



空き家も含めた住まいの様々なご相談に応じます。【電話相談が15分まで無料】

空き家をどうすればよいか分からない場合は、まず下記の総合相談窓口にお気軽にご相談ください。

| 団体名 | 電話番号※()内は受付時間 | 団体の説明 |
|------------------------------------|---|--|
| (公社)大阪府建築士会 | 06-6947-1966 (13時～16時) | 建築のプロフェッショナルである建築士が、電話・面談・現地において、建築の疑問点、耐震診断、インスペクション、リフォーム、増改築、建て替えなど、建築に関する技術的な相談に対応します。 |
| (公社)全日本不動産協会大阪府本部 | 06-6947-0341 (10時～16時) | 業界最古の歴史を誇る不動産業者の全国組織です。社会への貢献と業界の健全な発展に寄与するよう活動しています。不動産に関する相談に対応致します。 |
| (一社)大阪府宅地建物取引業協会 | 0570-783-810 (10時～11時30分 /13時～15時30分) | 大阪府下最大の不動産団体です。不動産専門の相談員が、不動産に関する相談に対応致します。 |
| (一社)大阪府不動産コンサルティング協会 | 06-6261-3340 (10時～16時) | 不動産に関連する様々な免許や資格を持つ専門家集団で、ワンストップで総合的な相談を受けることができます。相続登記未了の空き家や売れない、貸せない空き家などの相談にも対応しています。 |
| (一社)関西住宅産業協会 | 06-4963-3669 (10時～16時) | 総合建設業、地域ビルダー、建物管理業、流通業など多様な事業者を擁しており、総合的な相談をお受けします。大阪府住宅リフォームマイスター登録団体でもあります。 |
| (一社)既存住宅・空家プロデュース協会 | 06-7897-2149 (9時～16時) | 空き家の管理・活用を促進するための、建築、不動産、法律、瑕疵保険の専門家集団です。ワンストップ窓口として問題解決に向けてトータルにご相談をお受けします。 |
| (NPO法人)人・家・街 安全支援機構 | 0120-263-150 (9時～17時) | 予想される巨大地震に備えて、市民・行政・専門家が一体となり、木造住宅の耐震化を支援・推進しているNPO法人です。建築士等が、住宅に関する幅広いご相談に対応します。 |
| (NPO法人)信頼できる工務店選び相談所 ・求められる工務店会 | 0120-46-5578 (9時～17時) | インスペクション、耐震診断・補強、高齢者や障がい者の心身両面に配慮した改修、省エネ化などの相談に対応し、建物性能向上により地域の住環境を地元の工務店がサポートします。 |
| (一社)日本住宅リフォーム産業協会 近畿支部 | 078-801-2537 (9時～17時) | 1983年10月に設立された日本初、国内最大の「リフォーム関連企業」の全国組織です。国交省の住宅リフォーム事業者団体に認定されていますので、お気軽にご相談ください。 |

※相談の受付は平日(土日祝、年末年始、夏季休暇中除く)のみとなります。

建物状況調査(インスペクション)を実施するインスペクターも案内できます。

※各団体の案内できる建物状況調査(インスペクション)の詳細については、各団体にお問合せください。



空き家の相続や法律問題などの専門的な相談内容については、下記の専門相談窓口にご相談ください。

| 団体名 | 電話番号 | 相談の専門分野 (ホームページ) |
|----------------------------|---------------|---|
| 大阪司法書士会(司法書士総合相談センター) | 06-6943-6099 | 相続・権利関係 |
| 大阪弁護士会(空家・財産管理人無料電話相談受付窓口) | 06-6364-5500 | 空家・財産管理等(関連する相続・成年後見等の法律問題も含む) |
| 大阪府行政書士会 | 06-6943-7501 | 所在調査・相続手続 (http://www.osaka-gyoseishoshi.or.jp/) |
| 近畿税理士会(もしもし税金相談室) | 050-8880-0033 | 税務一般 (http://www.kinzei.or.jp/) |
| 大阪土地家屋調査士会 | 面談のみ | 土地境界 (https://www.chosashi-osaka.jp/) |

〈発行〉

大阪の住まい活性化フォーラム 事務局：大阪府 居住企画課 TEL：06-6941-0351 (内線3036)

相談窓口の団体の詳細は、「大阪の住まい活性化フォーラム」ホームページでもご案内しています。

大阪の住まい活性化フォーラム