**注記（一般会計・住宅まちづくり部財務諸表）**

**１．偶発債務**

（１）債務保証または損失補償に係る債務負担行為のうち、履行すべき額が未確定なもの

主なもの

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事項 | 期間 | 支出予定額 |
| 平成28年度大阪府住宅供給公社事業損失補償  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成40年度 | 38億27百万円の借入金の  元金及び利子並びに清算金 |
| 平成27年度大阪府住宅供給公社事業損失補償  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成39年度 | 46億57百万円の借入金の  元金及び利子並びに清算金 |
| 平成26年度大阪府住宅供給公社事業損失補償  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成38年度 | 218億97百万円の借入金の  元金及び利子並びに清算金 |
| 平成25年度大阪府住宅供給公社事業損失補償  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成37年度 | 28億67百万円の借入金の  元金及び利子並びに清算金 |
| 平成24年度大阪府住宅供給公社事業損失補償  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成36年度 | 49億11百万円の借入金の  元金及び利子並びに清算金 |
| 平成23年度大阪府住宅供給公社事業損失補償  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成35年度 | 22億50百万円の借入金の  元金及び利子並びに清算金 |
| 平成19年度大阪府住宅供給公社事業損失補償  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成31年度 | 75億円の借入金の元金及び  利子並びに清算金 |

**部　　局 ： 住宅まちづくり部　　会　　計 ： 一般会計**

**２．追加情報**

（１）固定資産の減損の状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 種類 | 件数 | 減損損失額 | |
|  |  |  | 百万円 | |
| 行政財産 | 土地 | 1 | 2,331 |  |
| 建物 | １ | 4,809 |  |

（２）利子補給等に係る債務負担行為の翌年度以降の支出予定額

主なもの

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事項 | 期間 | 支出予定額 |
| 大深町（うめきた２期）地区防災公園街区整備事業費補助金  【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】 | 平成29年度  ～  平成68年度 | ７７億71百万円 |
| 平成27年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金  【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】 | 平成29年度  ～  平成５８年度 | ４億円 |
| 平成28年度うめきた地区土地区画整理事業費補助金  【一般会計・住宅まちづくり部・都市空間創造事業】 | 平成29年度  ～  平成59年度 | ２億７5百万円 |
| 大阪府住宅供給公社賃貸住宅建設等資金融資利子補給  【一般会計・住宅まちづくり部・居住企画事業】 | 平成29年度  ～  平成31年度 | ４億28百万円 |

　（３）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①住宅まちづくり部の概要

府営住宅の供給、民間住宅を活用した安心して暮らせる住まいの確保、住宅・建築物の耐震化、密集市街地の整備、建築・宅地の安全性の確認・検査、建設業者・宅建業者の指導、福祉のまちづくり、美しい景観づくり、環境にやさしいまちづくり、大阪の拠点整備戦略（グランドデザイン・大阪、グランドデザイン・大阪都市圏）の推進及びこれに基づくまちづくりの推進、彩都、りんくうタウンなどのまちづくり及びニュータウンの再生などの事業を実施しています。

**部　　局 ： 住宅まちづくり部　　会　　計 ： 一般会計**

②当該事業に関し説明すべき固有の事項　

　　　　　○　タウン推進事業

■当年度における分譲の状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 分譲収入額 | 分譲進捗率 |
| 南大阪湾岸地区 | 0百万円 | 32.9 % |
| 阪南丘陵地区 | 122 百万円 | 26.3 % |
| 合計 | 122 百万円 | 27.4 % |

（注）分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成24年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

■完成土地の状況　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 前年度末残高 | 当年度減少額 | | | | 当年度末残高 |
| 出資返還による増 | 分譲による減 | 出資による減 | 棚卸資産評価損 |
| 南大阪湾岸地区 | 2,318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,318 |
| 阪南丘陵地区 | 4,799 | 27 | ▲94 | 0 | ▲33 | 4,698 |
| 合計 | 7,117 | 27 | ▲94 | 0 | ▲33 | 7,016 |

（注）出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

■地方債の状況

　（第三セクター等改革推進債分）

　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 前年度末残高 | 当年度減少額 | 当年度末残高 |
| 第三セクター等改革推進債 | 16,518 | 1,001 | 15,517 |

**部　　局 ： 住宅まちづくり部　　会　　計 ： 一般会計**