**注記（事業別財務諸表：タウン推進事業）**

**１．追加情報**

（１）固定資産の減損の状況

（行政財産）

減損を認識したもの

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 種類 | 場所 | 減損前の帳簿価額（円） | 減損に至った  経緯 | 減損損失額（円） | 減損後の帳簿価額（円） | 減損損失額の算出方法の概要 | |
| 帳簿価額と比較する正味売却価額・使用価値相当額の別とその算出方法 | 摘要 |
| りんくうタウン駅ビル | 土地 | 泉佐野市 りんくう往来北1 | 2,381,040,000 | 使用終了  （売却） | 2,330,640,000 | 50,400,000 | 正味売却価額（時価） | 帳簿価額を減額 |
| 建物 | 4,813,381,428 | 使用終了  （売却） | 4,809,061,428 | 4,320,000 | 正味売却価額（時価） | 帳簿価額を減額 |

（２）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

①事業の概要

平成23年度末に廃止した地域整備事業会計の事業を引き継ぎ、南大阪湾岸地区（りんくうタウン）、阪南丘陵地区（阪南スカイタウン）等の産業用地等の管理、処分等を行っています。

②事業に関し説明すべき固有の事項

○　当年度における分譲の状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 分譲収入額 | 分譲進捗率 |
| 南大阪湾岸地区 | 0百万円 | 32.9 % |
| 阪南丘陵地区 | 122 百万円 | 26.3 % |
| 合計 | 122 百万円 | 27.4 % |

（注）分譲進捗率は、当年度までに分譲した面積を、各地区の平成24年度期首面積からまちづくり促進事業会計に現物出資した面積を除いた面積で除して算出しました。

○　完成土地の状況　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 前年度末残高 | 当年度減少額 | | | | 当年度末残高 |
| 出資返還による増 | 分譲による減 | 出資による減 | 棚卸資産評価損 |
| 南大阪湾岸地区 | 2,318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,318 |
| 阪南丘陵地区 | 4,799 | 27 | ▲94 | 0 | ▲33 | 4,698 |
| 合計 | 7,117 | 27 | ▲94 | 0 | ▲33 | 7,016 |

（注）出資は、まちづくり促進事業会計への現物出資です。

○　地方債の状況

　（第三セクター等改革推進債分）

　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 前年度末残高 | 当年度減少額 | 当年度末残高 |
| 第三セクター等改革推進債 | 16,518 | 1,001 | 15,517 |