

大阪府防災力強化マンション認定制度 実施要領

(目的)

第1条 この要領は、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱（以下「要綱」という。）第19条の規定に基づき、要綱の施行について必要な事項を定めることを目的とする。

(定義)

第2条 この要領における用語の意義は、要綱に定めるところによる。

(事前協議)

第3条 要綱第6条第1項の規定により事前協議を行おうとする者は、事前協議書（様式第1-1号）にマンションの計画に係る以下の書類を添えて、知事に提出するものとする。

- (1) 位置図
- (2) 区域図
- (3) 設計図（設計概要書・配置図・各階平面図・立面図・断面図・外構図）
- (4) 住戸タイプ・居住人員表（様式第1-2号）
- (5) 防災アクションプラン（様式第1-3号）
- (6) その他知事が必要と認める書類

2 要綱第6条第2項の規定による認定に係る手続きの中止の届け出は、認定手続中止・申請取下届出書（様式第7号）を知事に提出して行うものとする。

(意見の回答)

第4条 知事は、前条の事前協議の結果及び意見について、事前協議回答書（様式第2号）により、事前協議書を提出した者に回答するものとする。

(認定申請)

第5条 要綱第7条第1項に規定する認定の申請は、認定申請書（様式第3号）にマンションの計画に係る以下の書類を添付し、これらを知事に提出して行うものとする。ただし、第6号については、申請時に交付を受けられないときは、知事に対し認定基準に規定する日本住宅性能表示基準の等級以上を満たすことを証する書類を提出するものとし、交付を受けた後、速やかにその写しを提出しなければならない。

- (1) 位置図
- (2) 区域図
- (3) 設計図（設計概要書・配置図・各階平面図・立面図・断面図・外構図）
- (4) 住戸タイプ・居住人員表（様式第1-2号）
- (5) 住戸詳細図（外部建具表を含む）
- (6) 設計住宅性能評価書の写し
- (7) エレベーター詳細図
- (8) 防災アクションプラン（様式第1-3号）
- (9) その他知事が必要と認める書類

2 要綱第7条第2項の規定による認定申請の取り下げは、認定手続中止・申請取下届出

書（様式第7号）を知事に提出して行うものとする。

（計画認定）

第6条 知事は、要綱第8条第1項の規定により計画認定したときは、計画認定証（様式第4号）を計画認定を受けた者に交付するものとする。

（計画の変更）

第7条 要綱第9条第1項の規定による変更計画認定の申請は、変更計画認定申請書（様式第5-1号）にマンションの計画に係る関係書類を添付し、これらを知事に提出して行うものとする。

2 要綱第9条第2項の規定による変更計画の届け出は、変更計画届出書（様式第5-2号）を知事に提出して行うものとする。ただし、申請者氏名についての変更を行う場合で、かつ知事が必要と認める場合は、様式第5-3号をこれに添付するものとする。

（変更計画認定）

第8条 知事は、要綱第10条第1項の規定により変更計画認定したときは、変更計画認定証（様式第6号）を変更計画認定を受けた者に交付するものとする。

（広告・表示の方法）

第9条 計画認定を受けた者は、計画認定を受けたマンションであることについて広告・表示する場合、次の各号に定める事項を記さなければならない。

（1）当該マンションは、申請内容に基づく計画認定審査の結果、大阪府防災力強化マンションとして計画認定を受けたものであること。

（2）当該マンションに係る工事等が完了し、現場検査の結果、計画認定内容に合致すると認められたときに認定されること。

2 計画認定を受けた者は、計画認定を受けたマンションについて、購入者等に対し、前項に定める事項のほか、現場検査の結果、計画認定内容に合致すると認められないときは、計画認定が取り消される場合があることを説明しなければならない。

（工事等完了の届出）

第10条 要綱第11条の規定による工事等の完了の届け出は、工事等完了届出書（様式第8号）に次に掲げる書類を添付し、これらを知事に提出して行うものとする。

（1）建築基準法及び消防法の検査済証の写し

（2）建設住宅性能評価書の写し

（3）写真（認定基準にかかる部分の状況がわかるもの）

（4）その他知事が必要と認める書類

（計画認定の取消し）

第11条 要綱第13条第2項の規定による計画認定の取り消しの通知は、計画認定の取消通知書（様式第9号）により行うものとする。

（認定）

第12条 知事は、要綱第14条第1項の規定により認定したときは、認定証（様式第10-1号）を認定を受けた者に交付するものとする。

2 要綱第15条に規定する知事が定める仕様は、認定プレート仕様書(様式第10-2号)によるものとする。

(維持管理)

第13条 要綱第16条第1項の規定による維持管理責任者の選任の届け出は、維持管理責任者選任届出書(様式第11号)を知事に提出して行うものとする。

2 知事は、要綱第16条第3項により、認定マンションの維持管理責任者に対し維持管理の状況を報告するよう求めるときは、通知書(様式第12号)により通知するものとする。

3 要綱第16条第3項によるマンションの維持管理の状況の報告は、維持管理状況報告書(様式第13号)に次に掲げる書類を添えて、知事に提出し行うものとする。

(1) 写真(認定基準に係る部分の状況がわかるもの)

(2) その他知事が必要と認める書類

4 要綱第16条第4項の規定による認定を受けた内容の変更の届け出は、変更届出書(様式第14号)を知事に提出し行うものとする。

(認定の取消し)

第14条 要綱第17条第2項の規定による認定の取り消しの通知は、認定の取消通知書(様式第15号)により行うものとする。

附 則

この要領は、平成24年12月3日から施行する。

この要領は、令和2年12月16日から施行する。

この要領は、令和3年11月1日から施行する。

(様式第1-1号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

申 請 者

住 所

ふりがな

氏 名

生年月日

年 月 日

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション認定申請に係る
事前協議書

次のマンションについて、大阪府防災力強化マンションの認定を受けたいので、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第6条第1項の規定により、関係書類を添えて提出します。

記

マンションの 名 称			
マンションの 建 設 地			
工事等着手予定日			
工事等完了予定日			
敷 地 面 積		建 築 面 積	
延 べ 面 積		容 積 率 対 象 面 積	
構造及び階数		住 宅 戸 数	
確 認 事 項 (各事項を確認の上、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。)	・大阪府暴力団排除条例施行規則第3条各号に掲げる者のいずれにも該当しません。		はい・いいえ
	・大阪府暴力団排除条例施行規則第3条各号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。		はい・いいえ
	・本誓約書及び役員名簿等が大阪府から大阪府警察本部に提供されることに同意します。		はい・いいえ
連 絡 先	(電話番号)		

(様式第1-2号)

住戸タイプ・居住人員表

マンションの 名 称	(総戸数 戸) (想定入居者数の合計 人)
---------------	--------------------------

1～10階 (想定入居者数 人)

住棟 番号	階数	住戸 番号	住 戸 タイプ	居住 室数	想定世帯 人 員	戸数	賃貸住宅・ 分譲住宅の別

・
・

--	--	--	--	--	--	--	--

11階以上 (想定入居者数 人)

住棟 番号	階数	住戸 番号	住 戸 タイプ	居住 室数	想定世帯 人 員	戸数	賃貸住宅・ 分譲住宅の別

・
・

--	--	--	--	--	--	--	--

住宅タイプ別想定世帯人員表

※世帯人員が決まっていない場合の目安

住宅タイプ	想定世帯人員
1DK、1LDK・・・	1人以上
2DK、2LDK・・・	2人以上
3DK、3LDK・・・	3人以上
4DK、4LDK・・・	4人以上

(様式第 1 - 3 号)

防災アクションプラン

計画の目標

計画の位置づけ

マンションの概要

マンション周辺の防災関連情報

近辺の避難所を入れた
地図等

マンションが備える防災性能、防災設備、備品・備蓄物資一覧

※ 法律や条令等で義務付けられているものを除く

■ マンション建物全体の性能

■ 各住戸の設備

■ 共用部の設備

■ 備品

■ 救出・救助資器材の設置

■ 備蓄物資（各家庭で備蓄されるものを除く）

※次ページ以降の「災害に対する備え」で設置されるものを列記。

災害に対する備え

段 階	目 的	建 設 当 初 よ り の 備 え	管 理 組 合 の 備 え	各 家 庭 の 備 え	方 法
A. 災害直後の 安全確保 のための 備え	住戸内の 安全				
	避難路の 確保				
	津波災害 対策				
	IIパ-ター 閉じ込め 対策				
	安否の 確認				
	救出救助				
	身体への ケア				
B. 災害後 3日間の 生活維持 のための 備え	飲料水の 確保				
	食糧・ 食事の 確保				
	し尿処理				
	生活用水 の確保				
	一時避難 場所の 確保				
	生活場所 の確保				

段 階	目 的	建 設 当 初 よ り の 備 え	管 理 組 合 の 備 え	各 家 庭 の 備 え	方 法
C. ライフライン 復旧までの 生活支援 のための 備え	災害時 活動場所 の確保				
	情報伝達 手段				
	廃棄物 の対応				
	日常用品 の確保				
	夜間の 照明				
D. 日常の 自主防災 活動の ための 備え	防災訓練				
	地域連携				

地域への貢献について

(地域への貢献について考慮できること)

防災関連各種マニュアル

(様式第2号)

第 号
年 月 日

様

大 阪 府 知 事

大阪府防災力強化マンション認定申請に係る
事前協議回答書

年 月 日付けで申請のあった次のマンションについての事前協議の結果及び意見について、次のとおり回答します。

記

- 1 マンション名
- 2 マンションの所在地
- 3 事前協議の結果及び意見

(様式第3号)

年 月 日

大阪府知事様

申請者

住所

ふりがな

氏名

生年月日

年 月 日

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション認定申請書

次のマンションについて、年 月 日付け 第 号による回答内容をふまえ、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第7条第1項の規定により、関係書類を添えて申請します。

記

マンションの 名称			
マンションの 建設地			
工事等着手予定日			
工事等完了予定日			
敷地面積		建築面積	
延べ面積		容積率対象 面積	
構造及び階数		住宅戸数	
確認事項 (各事項を確認の上、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。)	・大阪府暴力団排除条例施行規則第3条各号に掲げる者のいずれにも該当しません。		はい・いいえ
	・大阪府暴力団排除条例施行規則第3条各号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。		はい・いいえ
	・本誓約書及び役員名簿等が大阪府から大阪府警察本部に提供されることに同意します。		はい・いいえ
連絡先	(電話番号)		

(様式第4号)

第 号
年 月 日

様

大 阪 府 知 事

大阪府防災力強化マンション計画認定証

年 月 日付けで申請のあった次のマンションについて、審査の結果、申請計画に従ってマンションが建設等された場合には、認定基準に適合すると判断できるため、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第8条第1項の規定により、計画認定します。

記

- 1 マンション名
- 2 マンションの所在地
- 3 その他

(様式第5-1号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

申 請 者

住 所

氏 名

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション変更計画認定申請書

年 月 日付け 第 号により計画認定を受けたマンション建設等についての申請内容のうち認定基準に係る事項を変更したいので、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第9条第1項の規定により、関係書類を添えて次のとおり申請します。

記

- 1 マンション名

- 2 マンションの所在地

- 3 当初申請時からの変更箇所
 - (1) 変更箇所のうち認定基準に係る事項

 - (2) 変更箇所のうち認定基準に係らない事項

- 4 添付書類

(様式第5-2号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

申 請 者

住 所

氏 名

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション変更計画届出書

年 月 日付け 第 号により計画認定を受けたマンション建設等についての申請内容のうち認定基準に係らない事項を変更したいので、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第9条第2項の規定により、関係書類を添えて次のとおり届け出ます。

記

1 マンション名 (変更前の名称)

2 マンションの所在地

3 当初申請時からの変更箇所

4 添付書類

(様式第5-3号)

大阪府防災力強化マンション認定申請に係る
確認事項

1 マンション名

2 マンションの所在地

3 確認事項 (各事項を確認の上、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。)

- ・大阪府暴力団排除条例施行規則第3条各号に掲げる者のいずれにも該当しません。
(はい・いいえ)
- ・大阪府暴力団排除条例施行規則第3条各号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。
(はい・いいえ)
- ・本誓約書及び役員名簿等が大阪府から大阪府警察本部に提供されることに同意します。(はい・いいえ)

年 月 日

申 請 者

住 所

ふりがな

氏 名

生年月日

年 月 日

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

(様式第6号)

第 号
年 月 日

様

大 阪 府 知 事

大阪府防災力強化マンション変更計画認定証

年 月 日付けで申請のあった次のマンションについて、審査の結果、申請計画に従ってマンションが建設等された場合には、認定基準に適合すると判断できるため、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第10条第1項の規定により、変更計画認定します。

記

- 1 マンション名
- 2 マンションの所在地
- 3 その他

(様式第7号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

届 出 者

住 所

氏 名

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション認定手続中止・申請取下届出書

年 月 日付けでマンション認定に係る申請を行いましたが、下記の理由により今後認定に係る手続きを行いませんので、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第6条第2項又は第7条第2項の規定により、関係書類を添えて次のとおり届け出ます。

記

- 1 マンション名
- 2 マンションの所在地
- 3 中止又は取下げ理由
- 4 添付書類

(様式第8号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

届 出 者

住 所

氏 名

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション工事等完了届出書

年 月 日付け 第 号により計画認定を受けたマンションに係る工事等
が完了したので、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第11条の規定により、関係書
類を添えて次のとおり届け出ます。

記

1 マンション名

2 マンションの所在地

住居表示：

地名地番：

3 完了年月日

4 添付書類

(様式第9号)

第 号
年 月 日

様

大 阪 府 知 事

大阪府防災力強化マンション計画認定の取消通知書

年 月 日付け 第 号により計画認定を行った次のマンションについて、
大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第13条の規定により、計画認定を取り消すこと
を通知します。

記

1 マンション名

2 マンションの所在地

3 取消理由

(様式第10-1号)

第 号
年 月 日

様

大 阪 府 知 事

年度

大阪府防災力強化マンション認定証

年 月 日付で工事等完了届を提出された次のマンションについて、現場検査の結果、計画認定内容に合致すると認められるため、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第14条の規定により、大阪府防災力強化マンションとして認定します。

記

1 マンション名

2 マンションの所在地

(様式第10-2号)

認定プレート仕様書

- 要綱第15条の規定により、認定を受けた者は、本仕様に定められた認定プレートを自ら作成し、設置しなければなりません。
- 認定プレートのサイズ、材質等
 - 大きさ : 幅210mm 高さ220mm
 - 厚さ : 1.5mm
 - 材質 : ステンレスSUS304
 - 文字等の色 : 黒色
 - デザイン : 下記のとおりとする。
- プレートの記載の年度は、要綱第14条第1項に基づく認定を行った年度とします。
- 要綱第17条の規定により認定を取り消す旨の通知を受けた者は、速やかに設置した認定プレートを取り外さなければなりません。



(様式第11号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

届 出 者

住 所

氏 名

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション維持管理責任者選任届出書

年 月 日付け 第 号で認定を受けた次のマンションについて、次のとおり維持管理責任者を選任したので、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第16条第1項の規定により届け出ます。

なお、維持管理責任者を変更する場合には届け出ます。

記

1 建築主

2 マンション名称

3 マンションの所在地

住居表示：

地名地番：

4 維持管理責任者

住所

氏名

連絡先 TEL :

E-mail :

(様式第12号)

第 号
年 月 日

様

大阪府建築部居住企画課長

大阪府防災力強化マンション維持管理状況の
報告についての通知書

年 月 日付け 第 号で認定を行った次のマンションについて、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第16条第3項の規定により、下記の内容について報告するよう通知します。

記

1 マンション名

2 マンションの所在地

3 報告期限 年 月 日

4 報告内容

(様式第13号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

届 出 者

住 所

氏 名

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション維持管理状況報告書

年 月 日付け 第 号で認定を受けた次のマンションについて、大阪府
防災力強化マンション認定制度要綱第16条第3項の規定により、関係書類を添えて次のと
おり報告します。

記

- 1 マンション名
- 2 マンションの所在地
- 3 認定時からの変更箇所及びその内容
- 4 添付書類

(様式第14号)

年 月 日

大 阪 府 知 事 様

届 出 者

住 所

氏 名

(法人の場合は、事務所の所在地、名称及び申請者氏名)

大阪府防災力強化マンション変更届出書

年 月 日付け 第 号により認定を受けたマンションについての申請内容を変更したいので、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第16条第4項の規定により、関係書類を添えて次のとおり届け出ます。

記

- 1 マンション名
- 2 マンションの所在地
- 3 認定時からの変更箇所
- 4 添付書類

(様式第15号)

第 号
年 月 日

様

大 阪 府 知 事

大阪府防災力強化マンション認定の取消通知書

年 月 日付け 第 号で認定した次のマンションについて、大阪府防災力強化マンション認定制度要綱第17条第2項の規定により、大阪府防災力強化マンションとしての認定を取り消すことを通知します。

なお、要綱第17条第3項の規定により、本通知後速やかに、認定プレートを取り外してください。

記

- 1 マンション名
- 2 マンションの所在地
- 3 取消理由