

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 10月 1日現在

施設名	ツクイ・サンシャイン大東	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0016 大阪府大東市南津の辺町18-11 (電話番号：072-863-0880 FAX番号：072-863-0881)	
事業主体	株式会社ツクイ	
事業主体の住所	神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号	
竣工年月日	平成	19年2月28日
開設年月日	令和	2年10月1日（当初開設年月日平成19年4月1日）
入居者数 / 入居定員	53人 /	56人
入居時点で必要な費用	【前払金方式】 (前払金) 非課税 (家賃) 非課税 100万円 Aタイプ 30,000円 250万円 Aタイプ 15,000円 300万円 Bタイプ 60,000円 400万円 Aタイプ 0円 600万円 Bタイプ 30,000円 900万円 Bタイプ 0円	
前払金の返還金の算定方法	【入居後3月以内の契約終了】 返還金＝前払金－（前払金の算定基礎となった1ヶ月の家賃等の額）÷（30日）×（入居の日から起算して契約が解除等された日までの日数） ※月払い利用料については、日割精算を行う。 【入居後3月を越えた契約終了】 返還金＝前払金×（100%－28%（初期償却率））÷（想定居住期間の日数）×（想定居住期間の日数－入居期間の日数）	
前払金の保全先	みずほ銀行	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	173,800～290,200円	
内訳	家賃（非課税）	Aタイプ 40,000円 Bタイプ 90,000円（前払金なしの場合）
	食費（課税）	32,400円（うち消費税2,400円）
	管理費（課税）	共益費 60,000円（非課税） 管理費 Aタイプ 81,400円（うち消費税7,400円） Bタイプ 107,800円（うち消費税9,800円）
体験入居の費用	1泊10,000円（税別） 5泊6日まで（1泊2日3食おやつ付き）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	65歳以上の自立・要支援・要介護、40歳～64歳の要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.4㎡（ 14.4㎡～ 14.6㎡）
	居室の設備	ナースコール・オゾン消臭装置・冷暖房・収納家具・ベット・キャビネット・応接セット・天井照明・カーテン・洗面台・トイレ・フットライト・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（6）、大浴場（1）、機械浴（1）、個浴（2）、エレベーター（2）、談話室（2）、機能訓練スペース（2）、ロビー談話コーナー（1）、医務室（健康管理室）（1）等
	廊下幅	最大幅員 2.2m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国特定施設事業者協議会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「野崎駅」より北へ約300m（徒歩約4分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	-	
備考		