

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2 年 7 月 1 日現在

		ビーバープレイス恵美坂
施設の種類		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒583-0036 藤井寺市恵美坂1丁目1番21号 (電話番号：072-939-8010 FAX番号：072-939-8020)
事業主体		株式会社ビーバーリフォーム
事業主体の住所		藤井寺市沢田1丁目30番13号
竣工年月日		令和2年3月10日
開設年月日		令和 2年 4月 7日
入居者数 / 入居定員		20人 / 48人
入居時点で必要な費用		火災保険料 9,320円～17,000円(非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,300円～111,700円
内訳	家賃	38,000円(非課税)
	食費	43,200円(税込)
	共益費・管理費等	共益費25,000円(非課税) 光熱水費1,100円～5,500円(税込)
体験入居の費用		1泊2日 10,000円(3食込・税込) 最大3日まで
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者		要支援、要介護(介護保険適用年齢より)
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		2人 / 1人(職種:介護職員・その他職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.39㎡( 11.23㎡～ 11.39㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂、リビング(1)・相談室(1)・車イス用トイレ(1)トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベータ(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積11.23㎡～11.39㎡
代替措置等の内容		食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないように促している。次回改修時に指針に適合するよう計画を立てていく予定。
備考		