

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	マーコット摂津		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒566-0042 大阪府摂津市東別府五丁目3番6号 電話番号：06-6340-1705 FAX番号：06-6340-1706		
事業主体	株式会社 ファーストプランナー		
事業主体の住所	大阪府高槻市芝生町一丁目21番11号		
竣工年月日	平成30年7月20日		
開設年月日	平成	30	年9月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 44人		
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円 (家賃の2.3256ヵ月・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,100円 (非課税)		
内訳	家賃	43,000円 (非課税)	
	食費	44,100円 (税8%込み) 30日計算	
	共益費・管理費等	30,000円 (非課税) 管理費	
体験入居の費用	空室がある場合のみ、月額料金の日割り。最長7日まで		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	要支援・要介護・概ね65歳以上		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	3人 / 1人 (職種: 管理人・介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多	11.1 m ² (11.1 m ² ~ 17.9 m ²)
	居室の設備	水栓トイレ・洗面台・ナースコール・エアコン・収納	
	共用施設 (数)	食堂 (1) 車いす対応トイレ (1) 浴室 (3) 相談室 (1) 洗濯室 (1) 汚染処理室 (2) 機械浴 (1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無し		
施設までの利用交通手段	近鉄バス バス停 (別府) から徒歩5分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室の有効面積が13m ² 以下		
代替措置等の内容	今後、建て替えが生じた際には、指針に適合するよう検討致します。		
備考			