

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ビーバー沢田苑		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒583-0011 藤井寺市沢田3丁目9-18 (電話番号: 072-953-1993 FAX番号: 072-953-8656)		
事業主体	株式会社 ビーバーリフォーム		
事業主体の住所	藤井寺市沢田1丁目30番13号		
竣工年月日	平成	20年5月30日	
開設年月日	平成	30年7月23日 (25年1月1日当初開設日)	
入居者数 / 入居定員	18人 / 24人		
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・非課税) ・火災保険料9,320円~17,000円 (非課税・2年間)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,200円~108,200円		
内訳	家賃	39,000円~40,000円 (非課税)	
	食費	43,200円 / 月額 (1ヶ月30日で算出)	
	共益費・管理費等	共益費 : 19,000円 (非課税) 生活管理費 : 6,000円 (非課税)	
体験入居の費用	1泊2日 ¥10,000 (食費込) 介護費用は実費 但し空き室がある場合 (税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・概ね60歳以上の方</li> <li>・障がい者総合支援法を利用しておられる方 (概ね60歳以上)</li> <li>・要支援、要介護認定を受けておられる方 (年齢は要相談)</li> <li>・24時間医療機関に医療を受ける必要がない方 (年齢は要相談)</li> <li>・共同生活を営める方 (自傷、他傷行為がない方)</li> </ul>		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種: 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多	7.6 m <sup>2</sup> ( 7.6 m <sup>2</sup> ~ 8.2 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ 洗面所 エアコン カーテン 収納	
	共用施設 (数)	食堂 (1) 個浴 (1) 洗濯室 (1) エレベーター (1) 共用トイレ (1)	
	廊下幅	最大幅員	1.2 m : 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩10分 (駅から700m)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居室の床面積がトイレ、洗面、収納設備を除く内法面積が13㎡以上でない</li> <li>・廊下の有効幅員が1.8㎡以上ない。</li> <li>・建築用途が下宿、寄宿舎</li> </ul>		
代替措置等の内容	建物の耐久年数を過ぎての修繕をする場合に適合基準に変更予定		
備考			