

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2020年7月1日現在

施設名	そんぼの家 交野駅前	
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒576-0052 大阪府交野市私部二丁目5番2号 (電話番号：072-892-3222 FAX番号：072-892-3225)	
事業主体	SOMP Oケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	2004年2月1日	
開設年月日	2018年7月1日（当初開設日2004年3月1日）	
入居者数／入居定員	46人／49人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	172,500円（税抜）	
内訳	家賃	80,000円（非課税）
	食費	50,000円（税抜）
	共益費・管理費等	42,500円（管理費・税抜）
体験入居の費用	空き室がある場合のみ7日間可能。1泊3食付10,000円（税抜）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3人／2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7㎡（12.9㎡～14.4㎡）
	居室の設備	便所、収納、洗面、ナースコール、空調エアコン
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（3）、トイレ（3）、機械浴（1）、浴室（2）、エレベーター（1）、健康管理室（1）、相談室兼談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8m：最少幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書 財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	京阪交野線「交野市」駅下車、約500m（徒歩約3分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が内法面積で13㎡未満の居室が6室	
代替措置等の内容	居室が狭いと感じられる方については、個別対応及び工夫を講じるものとする。また居室面積は老朽化等に伴う建替え時に指針に沿った改善計画を立てるものとする。	
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	