

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 施設名                                 | 住宅型有料老人ホーム エクラ交野  |   |  |
| 施設の類型                               | 住宅型   |   |  |
| 居住の権利形態                             | 建物賃貸借方式   |   |  |
| 施設所在地                               | 〒576-0052<br>大阪府交野市私部1丁目30-10<br>(電話番号：072-891-5008 FAX番号：072-891-5188) |   |  |
| 事業主体                                | グランマーカス株式会社   |   |  |
| 事業主体の住所                             | 大阪市中央区東心齋橋1丁目3-3<br>プランズタワーウエリス心齋橋サウス207号                               |   |  |
| 竣工年月日                               | 平成29年3月1日   |   |  |
| 開設年月日                               | 平成  | 29年6月26日  |  |
| 入居者数 / 入居定員                         | 35人 / 39人   |   |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 100,000円 (敷金・非課税)   |   |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        |   |   |  |
| 前払金の保全先                             |   |   |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 96,400円   |   |  |
| 内訳                                  | 家賃  | 42,000円 (非課税)   |  |
|                                     | 食費  | 38,400円 (税別) 30日の場合 朝食340円 昼食460円 夕食480円                            |  |
|                                     | 共益費・管理費等  | 16,000円 (共益費・非課税)   |  |
| 体験入居の費用                             | 空室がある場合 1泊食事付 10,000円 (税込)  |   |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施  |  |
|                                     | 食事の提供   | 委託  |  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 自ら実施・委託   |  |
|                                     | 健康管理の支援 (供与)  | 委託  |  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施  |  |
| その他                                 |   |   |  |
| 入居対象となる者                            | 要介護 (入居時満65歳以上)   |   |  |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)                | 1人 / 0名 (職種：介護職員)   |   |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積 (最小～最大面積)   | 最多 9,80 m <sup>2</sup> ( 9,49 m <sup>2</sup> ～ 9.8 m <sup>2</sup> ) |  |
|                                     | 居室の設備   | トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子                           |  |
|                                     | 共用施設 (数)  | 食堂 (1) トイレ (3) 個浴 (3) 機械浴 (1) 相談室 (1)                               |  |
|                                     | 廊下幅   | 最大幅員 1,85 m : 最少幅員 1,85 m   |  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有   |   |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無   |   |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形  | 入居希望者に交付  |  |
|                                     | 重要事項説明書の雛形  | 入居希望者に交付  |  |
|                                     | 管理規程  | 公開していない   |  |
|                                     | 事業収支計画書   | 公開していない   |  |
|                                     | 財務諸表 (要旨・原本)  | 公開していない   |  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | 無   |   |  |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               | 無   |   |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 京阪交野線「交野市駅」より徒歩12分 (750m)   |   |  |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室面積13m <sup>2</sup> 未満   |   |  |
| 代替措置等の内容                            | 次回、大規模修繕の際改善予定  |   |  |
| 備考                                  |   |   |  |