

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年8月20日現在

施設名	清風苑 藤井寺		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒583-0033 大阪府藤井寺市小山1-2-30 (電話番号：072-979-7617 FAX番号：072-979-7618)		
事業主体	株式会社 りあんサポート		
事業主体の住所	〒556-0011 大阪府大阪市浪速区難波中3丁目16番11号		
竣工年月日	平成13年 7月15日		
開設年月日	平成	28年11月1日(開設当初平成24年11月1日)	
入居者数 / 入居定員	24人 / 33人		
入居時点で必要な費用	敷金150,000円(非課税) 火災保険(2年間) 12,000円(非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人入居	92,000円～125,000円(税込)	2人入居 180,000円(税込)
内訳	家賃	1人入居 32,000円～65,000円(非課税)	2人入居 73,000円(非課税)
	食費	1人入居 42,000円(税込)	2人入居 84,000円(税込)
	共益費・管理費等	管理費 1人入居 18,000円(税込)	2人入居 23,000円(税込)・電気料金 実費
体験入居の費用	1泊2日5,400円(税込) ※食事は実費		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	65歳以上で要介護、要支援認定を受けられている方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	12.0 m ² (10.8 m ² ～ 19.1 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・一部台所有り	
	共用施設(数)	共用トイレ(1) 共用浴室(2) 食堂(1) エレベーター(1) 駐車場・駐輪場・談話室(1)	
	廊下幅	最大幅員	2.1 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「藤井寺駅」より約660m(徒歩15分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室の面積は、実有効面積で13㎡以上を確保すること。②浴室は10名程度に1箇所以上設置すること。③用途区分不明		
代替措置等の内容	①・②今後、大規模改修工事の際に指針に沿うように改修します		
備考			