

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	フォーユー交野		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒576-0052 大阪府交野市私部4丁目48番5号 (電話番号: 072-894-2080 FAX番号: 072-894-2090 )		
事業主体	株式会社 日健マネジメント		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル		
竣工年月日	平成	28年6月20日	
開設年月日	平成	28年7月1日	
入居者数 / 入居定員	38人 / 41人		
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税) 10,500円(目安)(火災保険料・非課税) ※保険会社との個人契約		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,000円		
内訳	家賃	54,000円(非課税)	
	食費	44,000円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費: 27,000円(非課税) 電気代: 実費	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円(税込) 最長1週間まで利用可		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	65歳以上の要介護の方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 夜間管理人)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 12.4㎡ ( 12.2㎡ ~ 13.1㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・収納棚・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベーター(2) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(2)	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.2m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪交野線「交野市」駅 0.279km 徒歩3分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有効面積13㎡に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満		
代替措置等の内容	・共用部の談話室等を利用して頂いている ・車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている		
備考			