

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年 7月 1日現在

施設名	エイジ・ガーデン四條畷	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒575-0036 大阪府四條畷市雁屋南町17番31号 (電話番号：072-863-2100 FAX番号：072-863-2101)	
事業主体	株式会社 エイジケア	
事業主体の住所	大阪府吹田市広芝町9番12号	
竣工年月日	平成25年9月2日	
開設年月日	平成	25年11月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 48人	
入居時点で必要な費用	189,600円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,600円～134,740円	
内訳	家賃	63,200円(非課税)
	食費	35,400円～48,540円(税抜) <普通食～治療食>
	共益費・管理費等	管理費: 13,000円(税抜) 水光熱費: 10,000円(税抜)
体験入居の費用	1泊2日 7,000円(税抜) <食事・介護付 最長2泊3日まで>	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	満65歳以上の自立・要支援・要介護を対象	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.95㎡ (14.95㎡～ 14.95㎡)
	居室の設備	温水洗浄式トイレ、取り付け家具、ナースコール、洗面台、エアコン 自動火災報知機、スプリンクラーなど
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(3)、個浴(5)、エレベーター(1)、 洗濯室(3)、健康管理室(1)など
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 四條畷駅 より約950m(徒歩12分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		