

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2020年7月1日現在

施設名	ラ・ヴィータ 四條畷		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒575-0002 大阪府四條畷市岡山1丁目8番6号 (電話番号：072-877-7120 FAX番号：072-877-7121)		
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社		
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号		
竣工年月日	令和	元年8月29日	
開設年月日	令和	元年9月1日	
入居者数 / 入居定員	30人 / 30戸		
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、火災保険料：11,000円/2年（非課税）		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	122,860円～186,720円		
内訳	家賃	50,000円（非課税）～52,000円（非課税）	
	食費	45,360円(税込)	
	共益費等	共益費：22,000円（税込）～33,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：5,500円（税込）～11,000円（税込） 電気代：実費	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
その他			
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（18.0㎡～24.0㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共用施設（数）	トイレ（4）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）	
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最小幅員 1.6m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	JR片町線忍ヶ丘駅徒歩9分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			