

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年10月1日現在

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 施設名                                 | 有料老人ホーム（住宅型）はなまる星田  |   |  |
| 施設の類型                               | 住宅型   |   |  |
| 居住の権利形態                             | 利用権方式   |   |  |
| 施設所在地                               | 〒576-0016<br>大阪府交野市星田5丁目12番3号<br>(電話番号：072-810-0723 FAX番号：072-810-0724) |   |  |
| 事業主体                                | 有限会社はなまる  |   |  |
| 事業主体の住所                             | 大阪府枚方市山之上北町5番1号サンエース山之上ビル3階   |   |  |
| 竣工年月日                               | 2011/10/20  |   |  |
| 開設年月日                               | 平成  | 23年11月1日  |  |
| 入居者数 / 入居定員                         | 39人 / 40人   |   |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 250,000円（敷金・非課税）  |   |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        |   |   |  |
| 前払金の保全先                             | 無   |   |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 115,025円～121,025円   |   |  |
| 内訳                                  | 家賃  | 42,000円～48,000円（非課税）  |  |
|                                     | 食費  | 45,840円（税込、10%）   |  |
|                                     | 共益費・管理費等  | 共益費17,000円（非課税） 水光熱費10,185円（税込）   |  |
| 体験入居の費用                             | 1泊2日 4,500円(税抜・食事費込み)   |   |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし  |  |
|                                     | 食事の提供   | 委託  |  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 委託  |  |
|                                     | 健康管理の支援（供与）   | 委託  |  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施  |  |
| その他                                 |   |   |  |
| 入居対象となる者                            | 要介護認定を受けておられる要介護状態の方  |   |  |
| 夜間の職員体制/最少時人数（職種）                   | 2人 / 2人（職種：介護士）   |   |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 10.72 m <sup>2</sup> （ 10.72 m <sup>2</sup> ～ 11.42 m <sup>2</sup> ） |  |
|                                     | 居室の設備   | エアコン・洗面台・トイレ・照明器具・ナースコール・収納   |  |
|                                     | 共用施設（数）   | 食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、エレベーター（1）、談話室（3）                                    |  |
|                                     | 廊下幅   | 最大幅員 1.957 m : 最少幅員 1.946 m   |  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有   |   |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無   |   |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形  | 入居希望者に公開・入居希望者に交付   |  |
|                                     | 重要事項説明書の雛形  | 入居希望者に公開・入居希望者に交付   |  |
|                                     | 管理規程  | 入居希望者に公開  |  |
|                                     | 事業収支計画書   | 入居希望者に公開  |  |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）   | 入居希望者に公開  |  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | 無   |   |  |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無   |   |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 学研都市線JR星田駅徒歩1分（300m）  |   |  |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室面積13㎡未満 食堂面積 定員×2㎡（80㎡）未満   |   |  |
| 代替措置等の内容                            | 大規模改修工事の際に、指針に沿うように改修いたします  |   |  |
| 備考                                  |   |   |  |