

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	光照園	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒574-0012 大東市大字龍間1274-1 (電話番号：072-869-1123 FAX番号：072-869-1124)	
事業主体	一般社団法人光照園	
事業主体の住所	大東市大字龍間1274-1	
竣工年月日	平成30年5月15日	
開設年月日	平成	30年7月1日
入居者数 / 入居定員	6人 / 27戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	160,000円～165,000円	
内訳	家賃	65,000円～70,000円 (非課税)
	食費	45,000円 (税別)
	共益費等	23,000円(非課税)/状況把握20,000円(税別)/電気代7,000円(税別)
体験入居の費用	5,000円/日 (1泊食事つき・税込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 19.5 m ² (19.5 m ² ～ 22.8 m ²)
	居室の設備	緊急通報装置、クローゼット、洗面、トイレ、テレビ台、棚、カーテン
	共用施設 (数)	食堂(1)、トイレ(4)、野菜栽培室、洗濯室(3)、花壇、屋上庭園、作業室、個浴(3)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線野崎駅よりバス竜間停留所より徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		