

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 8月 1日現在

施設名	グッドホーム麦畑	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒574-0014 大阪府大東市寺川五丁目17番75号 (電話番号: 072-873-2966 FAX番号: 072-873-2967)	
事業主体	有限会社 ヒューマンパワー	
事業主体の住所	〒534-0014 大阪府大阪市都島区北通1丁目3番19号 小山ビル2F	
竣工年月日	昭和51年4月10日	
開設年月日	平成 20年4月1日	
入居者数 / 入居定員	26人 / 30人	
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金 非課税)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(1名) 86,100円 (2名) 145,200円	
内訳	家賃	(1人部屋) 29,000円 (2人部屋) 39,000円 (非課税)
	食費	41,100円(税込)/1名
	共益費・管理費等	管理費: (1名) 13,000円(税込) (2名) 18,000円(税込) *2人部屋で1人入居時は1名分の13,000円(税込)/電気代: 実費/状況把握及び生活支援サービス費: (1名) 3,000円(2名) 6,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付 5,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	介護サービスは介護給付費を超えるものに対して必要に応じて実施
入居対象となる者	・要介護 ・入居時満60歳以上 ・ホームの看護職員は中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)	
	1人 / 0人(職種: 管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 7.2㎡ ( 7.2㎡~ 12.7㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、大浴場(1)、エレベーター(1)、相談室(1)、ラウンジ(1)、チェア浴(1)、汚物処置室(1)、厨房(1)、書庫(1)
	廊下幅	最大幅員 1.7m : 最少幅員 1.7m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「野崎駅」より徒歩25分 距離2,042m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	一般居室面積7.20㎡・20室、一般居室相部屋(夫婦・親族)面積11.70㎡・4室、一般居室相部屋(夫婦・親族)面積12.70㎡・1室、中廊下1.7m、食堂面積28.76㎡ 建設用途区分: 寄宿舎	
代替措置等の内容	・居室面積、食堂について、改修費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改修計画を作成。 ・相部屋については、入居者が感染症等に罹患した場合に備えて、感染症等の拡大防止の為、相談室を一時介護室に代替措置としている。 ・中廊下について、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備考	入居者及び家族等へ契約前・契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。	