

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	にじの家		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒575-0003 大阪府四條畷市大字岡山101番2号 (電話番号：072-800-5717 FAX番号：072-800-5727)		
事業主体	株式会社 にじR&D		
事業主体の住所	大阪府四條畷市南野2丁目5番12号		
竣工年月日	平成28年3月31日		
開設年月日	平成	28年4月1日	
入居者数 / 入居定員	31人 / 33戸		
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・家賃の2か月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,000円		
内訳	家賃	50,000円(非課税)	
	食費	37,000円(税込み)	
	共益費等	共益費10,000円(非課税)、状況把握/生活相談サービス費15,000円(税込み)、見守りセンサー5,000円(税込み)	
体験入居の費用	1泊食事付き7,700円(税込み)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.5 m <sup>2</sup> ( 18.5 m <sup>2</sup> ~ 18.8 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納	
	共用施設(数)	食堂兼談話室(1)、トイレ(3)、機械浴(1)、個浴(4)、相談室(1)、エレベーター(1)、洗濯室(2)	
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協議会・(公社)全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「忍ヶ丘駅」より約300m(徒歩4分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	特になし		
代替措置等の内容	特になし		
備考			