

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム藤ヶ丘	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0017 大阪府藤井寺市藤ヶ丘4-1-40 (電話番号：072-936-4165 FAX番号：072-936-5656)	
事業主体	医療法人ラポール会	
事業主体の住所	大阪府藤井寺市野中4-16-25	
竣工年月日	平成	14年4月25日
開設年月日	平成	22年7月1日
入居者数 / 入居定員	19名	28名
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金) ※非課税	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一人入居	141,513円 ~ 164,513円 (電気代別途)
	二人入居	222,311円 ~ 225,311円 (電気代別途)
内訳	家賃	Aタイプ 65,000円 ※非課税 Bタイプ 85,000円 ※非課税 Cタイプ 88,000円 ※非課税
	食費	食費・・・申し込み分のみご請求となります (朝食324円 昼食648円 夕食880円 30日利用で55,560円 ※税込)
	共益費・管理費等	管理費 一人入居の場合 20,953円 ※税込 二人入居の場合 26,191円 ※税込 電気代 実費
体験入居の費用	5,400円※税込 (1泊2日食事付き) ※但し、居室に空きのある場合で、体験入居期間は1週間以内とします。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・要支援、要介護 ・原則として65歳以上の方 ・健康保険に加入され(扶養家族でも可)円満に共同生活の出来る方 ・ご契約時の敷金、及び家賃、管理費などの月額利用料を滞滞なくお支払い可能な方 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 20.10 m ² (13.36 m ² ~ 20.10 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報装置・収納(一部)
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、個別浴室(3・うち1つは機械浴)、エレベーター(1)、洗濯室(1)、談話室(1)、一時介護室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「藤井寺」駅下車、徒歩15分 約1km	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		