

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ナービス藤井寺恵美坂	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒583-0036 大阪府藤井寺市恵美坂1丁目2番3号 (電話番号：072-927-9001 FAX番号：072-927-9002)	
事業主体	株式会社かんでんジョイライフ	
事業主体の住所	〒530-0047 大阪市北区西天満4丁目14番3号 (リゾートトラスト御堂筋ビル17F)	
竣工年月日	平成22年8月20日	
開設年月日	平成	22年9月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 47人	
入居時点で必要な費用	入居一時金 485,700円	
前払金の返還金の算定方法	○3月以内:485,700円-(((485,700円×75%)÷72ヵ月)×30日)×入居開始日～契約解除日までの実日数○3月以降:((485,700円×75%)÷入居開始翌日～償却期間(72ヵ月)満了日までの実日数)×(契約終了日～償却期間満了日までの実日数)	
前払金の保全先	三井住友信託銀行株式会社	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(夏季 7 8 9月、冬季 12 1 2月) 170,320円 (その他月) 168,225円	
内訳	家賃	63,000円 (非課税)
	食費	50,250円 (税込)
	共益費・管理費等	・管理費:51,832円 (税込)・電気代:(夏季 7・8・9月、冬季 12・1・2月) 5,238円 (税込) (その他月) 3,143円 (税込)
体験入居の費用	1泊2日 6,600円/人 (3食付) (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護 (いずれも原則65歳以上)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.4㎡ ( 9.4㎡~ 10.2㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・緊急コール
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(3)、機械浴(1)、共有浴室・個室(4)、エレベーター(1)、汚物処理室(2)、洗濯室(2)、健康管理室(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「藤井寺」駅下車、北西へ約400メートル(徒歩約5分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡なし	
代替措置等の内容	今後、大規模改修工事の際には指針に沿うように改善します。	
備考		