

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	ほっこりa tホーム星田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒576-0016 交野市星田5-17-27 (電話番号: 072-893-8570 FAX番号: 072-893-8816)	
事業主体	株式会社 ほっこりa tホーム	
事業主体の住所	交野市星田5-17-27	
竣工年月日	2009/10/30	
開設年月日	平成	21年11月1日
入居者数 / 入居定員	28人 / 30人	
入居時点で必要な費用	敷金27.6万円~28.8万円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	146,240円~148,240円(税込)	
内訳	家賃	46,000円~48,000円(非課税)
	食費	51,840円(1ヵ月30日のとき)(税込)
	共益費・管理費等	管理費: 35,200円(税込) 水道光熱費: 13,200円(税込)
体験入居の費用	1泊2日(2食付) 13,200円(税込) 1日延長6,600円(最長7日まで)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立、要支援、要介護 満65歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)	
	1人 / 0人(職種:警備員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.7 m ² (14.7 m ² ~ 16.7 m ²)
	居室の設備	照明器具・冷暖房完備・トイレ(ウォッシュレット)・洗面台・ナースコール2か所(トイレとベッドサイド)・クローゼット・バルコニー・スプリンクラー・火災報知機
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室(3)、チェア浴(1)、エレベーター(1)、機能訓練室(1)、談話室(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.6 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 星田駅徒歩2分 160m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途が寄宿舍	
代替措置等の内容	次回建て替えの際、建築用途を有料老人ホームとして建て替える	
備考		