

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム満天の星	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0014 大東市寺川1-1-31 (電話番号: 072-874-1700 FAX番号: 072-874-1778)	
事業主体	医療法人 仁泉会	
事業主体の住所	大東市寺川1-1-31	
竣工年月日	平成21年11月30日	
開設年月日	平成 21年12月16日	
入居者数 / 入居定員	21人 / 31人	
入居時点で必要な費用	個室150,000円 二人部屋 230,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	104,540円～167,080円	
内訳	家賃	37,000円～42,000円 (非課税)
	食費	42,540円 (税込み)
	共益費・管理費等	管理費 25,000円 (個室 税込み) 管理費 40,000円 (二人部屋 税込み)
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者	自立、要支援、要介護 概ね60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.3㎡ (15.5㎡～ 22.0㎡)
	居室の設備	トイレ・ナースコール・洗面台・テレビ、電話回線
	共用施設(数)	食堂(1)、談話室(1)、相談室兼一時介護室(1)、エレベーター(1)、浴室(4)、トイレ(2)、洗濯機(4)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 野崎駅より1.2km(徒歩約15分) JR学研都市線住道駅より瓢箪山行き 平野屋バス停より500m(徒歩約5分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		