

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	ハグライフ南摂津	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0042 大阪府摂津市東別府3-1-11 (電話番号: 06-6827-8341 FAX番号: 06-6827-8345)	
事業主体	株式会社 ハグライフ	
事業主体の住所	大阪府摂津市東別府3-1-11	
竣工年月日	平成	27年3月31日
開設年月日	令和	1年12月1日 (当初開設日平成27年4月1日)
入居者数 / 入居定員	29人 / 29戸	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,290円	
内訳	家賃	40,000円 (非課税)
	食費	43,290円 (税込)
	共益費等	共益費18,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費19,000円 (税込)
体験入居の費用	1泊2日食事付5,500円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) ※「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう)	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 19.4 m <sup>2</sup> ( 19.4 m <sup>2</sup> ~ 19.4 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・冷蔵庫
	共用施設 (数)	食堂 (1) ・トイレ (3) ・機械浴 (1) ・浴室 (3) ・エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表 (要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	モノレール「南摂津駅」徒歩7分 (400m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		