

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

施設名	ヘルスケアライフ 野中		
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒583-0014 大阪府藤井寺市野中1丁目242番地の2 (電話番号：072-931-5005 FAX番号：072-936-0202)		
事業主体	株式会社 HCL		
事業主体の住所	大阪府羽曳野市はびきの1丁目4番8号		
竣工年月日	平成16年9月25日		
開設年月日	平成	26年5月1日（当初開設日 平成17年1月1日）	
入居者数 / 入居定員	21人 / 22人		
入居時点で必要な費用	200,000円（敷金・非課税）		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	146,380円（目安）		
内訳	家賃	65,000円（非課税）	
	食費	59,460円（税込）	
	共益費・管理費等	管理費：20,900円（税込）、電気代：1,020円（税込・持込品一つにつき）、消耗品費：実費	
体験入居の費用	空室がある場合、食事付1日 8,000円（税込）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護者（概ね65歳以上の方、65歳未満の方、応相談）		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.8 m ² （ 13.1 m ² ～ 13.9 m ² ）	
	居室の設備	電動ベッド・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・緊急通報装置	
	共用施設（数）	食堂兼談話室（3）、トイレ（7）、個人浴室（3）、チェア浴（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）等	
	廊下幅	最大幅員	1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）介護付きホーム協会		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線藤井寺駅・古市駅下車 近鉄バス藤ヶ丘バス停 約250m（徒歩約4分）		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上		