

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

施設名	鳥飼輝きの郷	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0062 大阪府摂津市鳥飼上3丁目19番18号 (電話番号：072-653-5551 FAX番号：072-653-5552)	
事業主体	株式会社日本介護医療センター	
事業主体の住所	大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣工年月日	平成	25年9月24日
開設年月日	平成	25年9月25日
入居者数 / 入居定員	46人 / 57戸	
入居時点で必要な費用	325,000円(敷金・家賃5ヶ月分・非課税) 12,000円(火災保険料 2年分 : 期間満了による継続必要・税込)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	154,000円	
内訳	家賃	65,000円(非課税)
	食費	43,000円(税込)
	共益費等	共益費：25,000円(非課税) 状況把握・生活相談サービス費：21,000円(税込) 天然温泉利用料：10,000円(非課税、希望者のみ)
体験入居の費用	5,500円(税込：一泊食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.00㎡ (18.00㎡~ 18.00㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・ミニキッチン(IHコンロ)・電気温水器・クローゼット・人感センサーライト・シーリングライト
	共用施設(数)	共用トイレ(3)、共用浴室(3)、エレベーター(2)、汚物処理室(2)、食堂(1)、談話室(2)、談話コーナー(2)、シアタールーム(1)、カラオケルーム(1)、洗濯室(1)、物入(4)、
	廊下幅	最大幅員 2.15m : 最少幅員 2.15m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール線「南摂津駅」から阪急バス「上鳥飼」バス降車、徒歩約9分(約700m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		