

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2020年7月1日現在

施設名	そんぼの家 住道	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0064 大阪府大東市御領一丁目7番22号 (電話番号：072-806-2981 FAX番号：072-806-2980)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	2003年6月1日	
開設年月日	2003年8月1日	
入居者数 / 入居定員	48人 / 60人	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	146,800円	(30日の場合・税抜)
内訳	家賃	84,300円（非課税）
	食費	34,500円（税抜）（1日あたり1,150円(税抜)/30日の場合）
	共益費・管理費等	28,000円（管理費・税抜）
		各居室の電気料金（34円(税抜)/kwh）は実費負担
体験入居の費用	空き室がある場合のみ7日間可能。食費のみ実費負担。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.33㎡（14.21㎡～14.84㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報装置
	共用施設（数）	食堂・談話室兼機能訓練室（3）、共同トイレ（3）、機械浴（1）、個室（3）、洗濯室（1）、エレベーター（1）、健康管理室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道駅」よりバス乗車 「御領東」バス停より約350m 徒歩4分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	