

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

施設名	ラポール摂津	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0071 大阪府摂津市鳥飼下二丁目3番4号 電話番号：072-665-5303 FAX番号：072-665-5302	
事業主体	桜プランニング株式会社	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区安堂寺町一丁目3番13号5階	
竣工年月日	平成24年10月20日	
開設年月日	平成25年3月1日(当初登録日平成24年10月12日)	
入居者数 / 入居定員	31人 / 32戸	
入居時点で必要な費用	168,000～240,000円(敷金 家賃の4月分) (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,880円～131,880円	
内訳	家賃	42,000～60,000円(非課税)
	食費	38,880円(税込)
	共益費等	30,000～33,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合一泊2食5,000円(税抜)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援要介護①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 19.60㎡ (19.07㎡～ 21.00㎡)
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)、浴室(4)、エレベーター(1)、ミニキッチン(2)、談話コーナー(1)、車いす対応トイレ(1)、トイレ(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 1.7m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	有 無	
施設までの利用交通手段	大阪モフレール線「南摂津」駅から阪急バス「下鳥飼」バス停より約120m(徒歩約2分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		