**大阪府高齢者・障がい者住宅計画**

**大阪府**

**平成2９年３月**

目　　　次

大阪府高齢者・障がい者住宅計画の目的、位置付け、期間　　　　　　　　　　 －P．１

第１章　施策推進の基本的な考え方　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　－P．３

第２章　具体的な施策　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　－P．７

Ⅰ　高齢者及び障がい者の居住の安定確保

　１　一定の質を備えた住宅の確保

（１）民間住宅　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　－P．７

（２）公的賃貸住宅　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　－P．９

　　２　民間賃貸住宅における居住の安定確保　　　　　　　　　 　　　　　　－P．10

　　　（１）安心して入居できる環境整備　　　　　　　　　　　　　　　　　 －P．11

　　　（２）入居差別、入居拒否への対応　　　　　　　　　　　　 　　　　　－P．13

　　　（３）入居後の居住支援　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　－P．14

　　３　公的賃貸住宅における居住の安定確保　　　　　　　　　　 －P．15

　　　（１）高齢者及び障がい者の円滑な入居の確保　　　　　　　 －P．15

　　　（２）公的賃貸住宅ストック活用による居住魅力の向上　　　 －P．16

Ⅱ　高齢者及び障がい者向け住宅の確保

　　１　高齢者向け住宅の確保　　　　　　　　　　　　　　　　　 －P．17

（１）サービス付き高齢者向け住宅　　　　　　　　　　 －P．17

　　 （２）サービス付き高齢者向け住宅以外の高齢者向け住宅の確保 －P．22

 　２　障がい者向け住宅の確保　　　　　　　　　　　　　　　　 －P．23

Ⅲ　福祉のまちづくりの推進　　　　　　　　　　　　　　　　　　 －P．24

第３章　高齢者及び障がい者向け住宅等の供給目標　　　　　　　　　　　　　 －P．27

１　公営住宅における車いす常用者世帯向け住宅の供給目標戸数 　 －P．27

２　公営住宅の障がい者グループホームとしての活用の目標量　 －P．28

３　高齢者向け住宅の供給の目標　　　　　　　　　　　　　　 －P．28

４　介護保険に係るサービスを提供する施設の整備目標量　　　 －P．29

５　介護保険以外のサービスを提供する施設の整備目標量　　　 －P．30

第４章　サービス付き高齢者向け住宅の基準の追加　　　　　　　　 －P．33

資料編 －P．35

１　大阪府の住宅ストックの状況　　　　　　　　　　　　　　　 －P．36

２　高齢者及び障がい者を取り巻く居住の状況　　　　　　　　　 －P．38

用語の解説　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 －P．57

参考資料

　１　新たな住生活基本計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　－P．61

　２　高齢者住まい法の改正について　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　－P．67

　３　サービス付き高齢者向け住宅の整備等のあり方に関する

検討会とりまとめ（概要）　　　　　－P．81

４　「住まうビジョン・大阪」の概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　－P．84

５　大阪府高齢者計画２０１５の概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　－P．85

　６　第４次大阪府障がい者計画（H27.3改定）の概要　　　　　　　　　　　　－P．86　７　「大阪府営住宅ストック総合活用計画」の概要　　　　　　　　　　　　　－P．87

　８　大阪府高齢者及び障がい者住宅計画等審議会 審議経過　　　　　　 　　　－P．88