

## 「住まうビジョン・大阪」とは

- 今後の住宅まちづくり政策がめざすべき目標、政策の枠組みや施策の展開の方向性を示すもの。
- 住生活基本法に基づく、「大阪府住生活基本計画」として策定。
- 計画期間は、平成28年度から平成37年度までの10年間とする。

## ビジョンの構成

### 1章 住宅まちづくり政策の基本的な方針

- 政策の基本的な考え方や基本目標、政策展開の方向性、施策の柱・展開の視点などを提示するとともに、基本目標の達成状況把握のための指標「みんなでめざそう値」を提示

### 2章 基本目標の実現に向けた施策の方向性

- 基本目標の実現に向け、施策の柱に沿った施策の方向性を提示

### 3章 重点的に取り組む施策

- 基本目標の実現に向け、「活力・魅力の創出」と「安全・安心の確保」の好循環を生み出す取組を重点的に取り組む施策として位置付け

### 4章 地域特性を踏まえた施策の展開方向、住宅・住宅地の供給等に関する方針

- まちのなりたちや変遷、特性を踏まえた8つの地域を取り上げ、地域特性を踏まえた施策の展開方向を提示
- 住宅の供給等及び住宅地の供給に関する基本方針、重点供給地域等を提示

### 5章 実効性を持った計画の推進に向けて

- 住宅まちづくりに関わる各主体の役割と連携
- 施策の適切な進行管理

## ビジョンの概要

基本的な考え方

基本目標

政策展開の方向性

施策の柱

施策展開の視点

基本目標の実現に向けた施策の方向性

## 都市の活力の源は「人」

《大阪ならではの魅力を活かす》

住まうなら大阪！～多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市の創造～

活力と魅力あふれる住まいと都市 **好循環** 安全・安心に過ごすことができる住まいと都市

国内外から多様な人々を惹きつける住まいと都市

生き活きとくらすことができる住まいと都市

環境にやさしく快適にくらすことができる住まいと都市

安全を支える住まいと都市

安心して過ごすことができる住まいと都市

好循環を生み出すための3つの視点の重視により、様々な施策が相互に作用

様々な分野・主体との連携

民間による主体的・主導的な取組みを推進

ストック・ポテンシャルの活用

○活力と魅力ある都市空間の創造

- ・グランドデザインに基づく魅力ある都市空間の創造
- ・歴史的・文化的資源、自然環境などを活かした美しい景観づくり

○多様で魅力的な住まいを選択できる環境の整備

- ・魅力ある賃貸住宅市場の形成
- ・中古住宅流通・リフォーム市場の環境整備・活性化

○大阪の魅力を活かした移住・定住促進

- ・大阪に住まう魅力の情報発信、移住・定住促進等

○多様な機能を備えた都市の形成

- ・地域特性を活かした魅力あるまちづくりの推進
- ・空家等を活用したリノベーションまちづくりの推進
- ・公的資産の組替えによるまちづくりの推進

○誰もが生き活きとくらすことができる環境の整備

- ・子ども、若年世代、子育て世代、高齢者、障がい者、外国人など誰もが生き活きとくらすことができる環境づくり
- ・多世代がつながり、交流する仕組みづくり

○活力ある住宅市場の形成

- ・分譲マンションの適切な維持管理、良質なストック形成の誘導
- ・住情報の提供や住教育の推進等、学ぶ機会の充実
- ・大工・技能者など住宅関連産業を担う人材の育成

○快適性の高い都市の形成

- ・みどりのネットワークの形成
- ・エネルギーの地産地消の促進

○環境にやさしく快適な住宅・建築物の普及

- ・住宅・建築物の省エネルギー化等の推進
- ・地域産材等木材利用の促進

○環境と調和したライフスタイルの普及

- ・快適で利便性が高く、魅力ある暮らし方の情報発信

○災害に強い都市の形成

- ・密集市街地の整備
- ・広域緊急交通路沿道建築物の耐震化
- ・地震、土砂災害、浸水被害など災害に強い都市づくり
- ・地域の生活環境に深刻な影響を及ぼしている空家等の除却等促進

○住宅・建築物の耐震化

- ・民間住宅・建築物の耐震化の促進
- ・公共住宅・建築物の耐震化の促進

○大規模災害発生時に備えた体制の整備

- ・建築物・宅地の被災状況の迅速な把握、被災者の住まいの早期確保等

○住まいとまちづくりにおける様々な安全性への対応

- ・犯罪に強い住まいづくりの推進及び地域コミュニティの強化
- ・住宅・建築物における安全性の確保

○住み慣れた地域で安心して過ごすことができる都市の形成

- ・スマートエイジング・シティの形成
- ・福祉のまちづくりの推進

○住宅ストック全体を活用した府民の居住の安定確保

- ・民間賃貸住宅における安心確保
- ・公的賃貸住宅ストックの有効活用と地域主権の推進
- ・住まいのバリアフリー化の推進

○不動産取引等における差別の解消

- ・府民や民間事業者の意識の啓発

○健全な住宅関連産業の育成

- ・住まいに関する相談体制の充実
- ・建設産業の振興に向けた環境整備

## 重点的に取り組む施策

大阪らしいストック・ポテンシャルを活かした魅力ある都市空間の形成

大阪に住まう魅力の情報発信による若年・子育て世代の移住・定住促進

空家の多様な活用による居住魅力の向上

公的賃貸住宅ストックを活用した子育てしやすいまちづくりの推進

省エネ化の推進による大阪の住まいの魅力向上

密集市街地における魅力あるまちづくりの推進

地域特性に応じた総合的な施策展開による耐震化の促進

あんしん住まいの充実による居住魅力の向上