

※「高架の道路の路面下及び道路予定区域の有効活用の推進について（平成21年1月26日国道利第17号国土交通省道路局長通達）」に基づき策定

1. 計画概要

本件は、一般国道423号（吹田市豊津町）における大阪府江坂立体駐車場（対象地面積：約6,652㎡）の箇所について、高架下等利用計画を策定するものである。

2. 土地利用の特徴

- 一般国道423号は、箕面グリーンロードとともに、新名神高速道路から大阪都心部をつなぐ幹線道路であり、Osaka Metro御堂筋線（北大阪急行線）が並行している。
- 当該地周辺の土地の利用用途は、商業・業務であり、用途地域は商業地域である。あわせて特別商業業務地区として用途が制限（性風俗店舗）されている。
- 最寄駅は、Osaka Metro御堂筋線（北大阪急行線）の江坂駅であり、1日当たりの乗降客数が10万人を超えている。
- 当該箇所は、平成4年12月に府営駐車場を開業し、現在は指定管理者による運営を行っている。

3. 箇所図



4. 利用用途

箇所	吹田市豊津町（大阪府江坂立体駐車場）
延長／幅員	約223m／約30.4m
対象地面積	約6,652㎡
用途地域等	商業地域
周辺土地利用状況	商業・業務
前面道路幅員	約6m
最寄駅	Osaka Metro 御堂筋線 江坂駅
建蔽率／容積率	80％／600％
占用主体	総合評価占用入札により定める
利用用途	店舗、事務所、子育て関連施設、自動車駐車場
利用用途設定理由	当該地周辺は、商業・業務系の土地利用の集積が認められる。吹田市においては、今後のまちづくりの方向性として、「商業施設」、「子育て関連施設」などの誘導を図ることが示されており、まちのにぎわい創出の観点から、上記のとおり利用用途を定める。

【参考】都市計画図

