

入札占用における総合評価落札者決定基準

1. 評価値の算出方法

$$\text{評価値} = \text{価格評価点 (50点)} + \text{入札占用計画内容評価点 (50点)}$$

2. 価格評価点の算出方法

$$\text{価格評価点} = 50点 \times$$

$$\{1 - (\text{最高入札価格} - \text{入札価格}) / (\text{最高入札価格} - \text{最低占用料})\}$$

※小数点以下第2位四捨五入1位止

3. 入札占用計画内容評価点の評価項目と配点

評価項目【配点】		評価基準
必須項目 入札にはすべての項目を満たす必要があります	占用許可条件の順守	・別紙2の占用許可の条件を満たしているか
	周辺交通への影響	・周辺交通の渋滞の原因とならないよう配慮しているか ・施設利用者の駐車や駐輪の対策は適切か
	安全対策	・歩行者の通行の安全に配慮し、必要な安全対策を考慮した提案となっているか
	道路施設の維持管理	・道路施設の日常点検の方法等について具体的な記載があるか
利用用途 【30点】	高架下等利用計画に示された利用用途に適合した提案 【5点】	・利用計画の主旨を理解しているか
	立地や地域の特性を踏まえた提案 【10点】	・立地や地域の特性を理解し、配慮した記載となっているか ・駐車料金を徴収する場合、利用料金の設定は適切か。また、利用促進方策などの記載があるか
	まちづくりやにぎわいの創出につながる取組み 【15点】	・周辺の土地利用の状況を勘案し、地域の活性化を促進するなど、まちづくりやにぎわいの創出の向上に貢献する内容であるか
事業安定性 【15点】	安定的な運営が可能な財政的基盤 【5点】	・財政状況は適切か
	事業収支見込の安定性 【5点】	・事業実施のために投資する費用、実施継続により得られる利益などを勘案し、事業継続が困難な計画でないか
	同種事業の実績 【5点】	・同種事業あるいは類似事業の実績があるか
その他 【5点】	地域への貢献 【5点】	・地域への貢献について具体的な記載があるか (例：地域との協働、環境美化、防犯面等)

※なお、審査の結果、入札占用計画内容評価点の50点中、25点に満たない場合は失格となります。

○評価は項目ごとに、5段階評価で評価

5点 (10点, 15点)	非常に優れている、十分に理解している
4点 (8点, 12点)	優れている
3点 (6点, 9点)	普通である、理解している
2点 (4点, 6点)	やや劣っている、やや理解に欠ける
1点 (2点, 3点)	非常に劣っている