

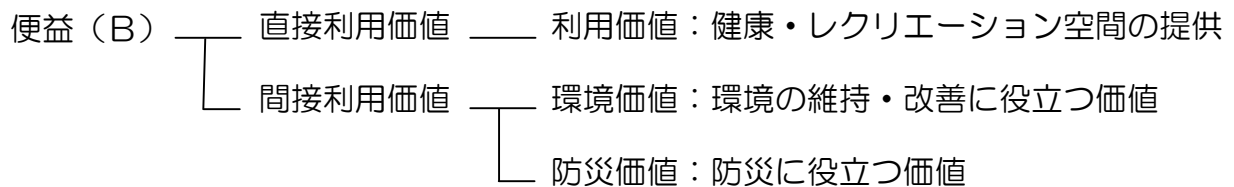
[参考] 岬町多奈川地区多目的公園の費用便益分析について

1. 費用便益分析の算出について

当事業の費用便益分析については、手法が確立されていないため算出していませんが、都市公園整備の費用便益分析を算出する「大規模公園費用対効果分析手法マニュアル（国土交通省 都市・地域整備局 公園緑地課監修）（改訂第 2 版 平成 19 年 6 月）」を準用し、試算した結果を下記に示しています。

2. 費用、便益の算出

$$\frac{\text{便益 (B)}}{\text{費用 (C)}} = \frac{\text{直接利用価値 (利用価値)} + \text{間接利用価値 (環境価値 + 防災価値)}}{\text{用地費} + \text{施設費} + \text{維持管理費}}$$



* プロジェクトライフ（供用後からの利用可能期間）：50年

* 社会的割引率：4%

* 概ね 10ha 以上の都市公園が対象

○本分析における前提条件

- ・ 検討対象区域：岬町全域、阪南市の一部
- ・ 各地区から公園までの移動はクルマを想定
- ・ 直接利用価値、間接利用価値に加え、「事業活動ゾーン」の賃貸料収入 (150 円/m²/年) を便益に算入
- ・ 「調整池」「その他（道路・水路）」の便益は対象外