

## 大阪府中央卸売市場「競争力強化研究会」最終報告

経営展望における「将来に向けた基本戦略」及び活性化協議会で出された意見を踏まえ、卸売業者、仲卸組合、北部冷蔵、管理センター、開設者をメンバーとする「競争力強化研究会」を組織し、川上、川下から「選ばれる市場」の実現に向け、効果的かつ具体的な方策について精力的に検討し、検討結果を以下のとおり取りまとめました。

### ■競争力強化に向けた取組メニュー

場内関係者のニーズ調査を実施して、既に経営展望や活性化事業で位置づけられている項目とあわせて取組メニューを整理し、必要となる予算規模や費用対効果を踏まえ、優先順位づけを行いました。

あわせて、27年度の実施メニューを明確化するとともに、整備・改修の促進に向け、管理センターの活用の拡大を図るため、府が予算措置する工事の一部について、その実施を管理センターに依頼する新たな方式の導入を提案します。【別紙参照】

### ◆コールドチェーン関連

#### ○大屋根整備

**今後実施** 27年度に、青果2階プラットホームに大屋根折板増築工事を実施

#### ○仲卸棟の電気容量の確保

##### ◇高圧受変電設備の改修

**既実施分** 水産第1・第2、青果第3電気室高圧受変電施設

**今後実施** 27年度は、青果棟第2電気室高圧受変電設備改修工事を実施  
青果棟第1電気室高圧受変電設備については28年度以降に実施

##### ◇低圧幹線の改修

**既実施分** 水産の低圧幹線工事は26年度に終了。

**今後実施** 27年度は、青果Aブロック低圧幹線設備改修工事を実施

#### ○冷蔵庫棟、高架下冷蔵庫対策

**既実施分** 北冷の使用料・保管料の適正化、冷蔵庫棟の保税蔵置場の指定

**今後実施** 27年度は、冷蔵庫棟荷物用昇降機設備改修工事を実施  
冷蔵庫棟の温度帯の変更、高架下冷蔵庫の補修も検討

#### ○災害時における冷蔵庫等の電源確保

**既実施分** 燃料電池の設置（3月末までに設置）

**今後実施** 直流電源設備の改修及び非常用自家発電機設備の改修

#### ○仲卸売場の過熱防止

**既実施分** 水産棟の換気扇を増設

**今後実施** 青果仲卸売場屋根の断熱塗装、断熱フィルム貼付又は換気の強化について検討し、効果の見込まれるものを実施

#### ○2階 JR 引込線路の埋戻し

**今後実施** 27年度は、委託調査を行い、実施手法を検討

#### ○仲卸の冷蔵庫設置場所の確保

⇒ 今後、具体策を検討

#### ○卸売場のエアーカーテンの設置

⇒ 今後、国補助を含め、費用確保を検討

## ◆コールドチェーン以外

### ○耐震改修工事

**既実施分** 冷蔵庫棟は実施済み

**今後実施** 27年度は、水産棟及び管理棟を実施

### ○トイレ改修工事

**既実施分** 1階・2階、水産中2階は実施済み

**今後実施** 27年度中に、すべて（28か所）の改修をめざす

### ○立体駐車場の改修

**既実施分** 青果A、水産Aは実施済み

**今後実施** 27年度は、青果立駐Bブロックの改修工事を実施

### ○セリ場、立体駐車場下、通路の穴の補修

**今後実施** 27年度は、水産大通り、水産セリ場の床面舗装修繕工事を実施  
他の場所については、実施時期・手法を検討

### ○監視カメラの増設

**既実施分** 正門付近、水産Bごみ置き場

**今後実施** 27年度に、さらなる増設を検討

### ○市場全体の配管の本格的改修

**今後実施** 実施手法を検討し、必要性の高いものから工事を実施

### ○喫煙ルールの厳格化、実効方策の検討

**既実施分** トイレ内禁煙の徹底（灰皿撤去、ステッカー作成）、研修会の実施

**今後実施** 適宜、具体策を検討

### ○違法駐車排除、荷捌きスペースの拡大

**既実施分** 違法駐車場所を有料駐車場として整備

**今後実施** 場内勤務者の駐車場の集約化を検討

### ○空スペース、未使用施設の活用（加工機能等の整備）

**既実施分** 青果加工・バナナ仮設加工・水産加工等の各加工施設の設置

**今後実施** 旧鉄道貨物引込線跡地等の有効活用を検討

### ○セリ場など市場の使用に関するルールの明確化

⇒ 今後、具体策を検討

### ○場内への新規仲卸業者の誘致

⇒ 今後、コールドチェーン化の対応など市場の魅力充実に加え、具体策を検討

## （参考）検討経過

○平成26年7月17日 常駐代表者会議において「競争力強化研究会」の設置決定

○平成26年9月19日 第1回競争力強化研究会の開催

内容：市場における競争力強化の方策について（希望調査の実施）

○平成26年10月24日 第2回競争力強化研究会の開催

内容：希望調査結果を踏まえた競争力強化方策について（順位づけの検討）

○平成26年11月21日 第3回競争力強化研究会の開催

内容：競争力強化方策中間報告素案について

○平成27年1月30日 第4回競争力強化研究会の開催

内容：競争力強化方策最終報告素案について