

## 優秀賞 船場センタービル

### 【取組概要】

(平成 29 年度 温室効果ガス削減実績)

削減率 (排出量ベース) : 6.7% (平成 28 年度比)

(主な対策内容)

#### ① 区分所有者会で取り組む省エネ・CO<sub>2</sub>削減対策

地域の中核的なビルとして、各施設の保全・更新を進めながら、500 に及ぶ区分所有者が一体となって環境対策に取り組んでいる。

#### ② 照明設備のLED化

共用通路や地下駐車場の天井蛍光灯、トイレの照明蛍光灯あわせて約 18,000 本をLED照明に更新し、消費電力を半分以下に削減した。また、区分所有者による専有部分のLED化を実施した。



【LED化された共用部】



【LED化された専有部】

#### ③ トップランナー適合品などへの更新

冷却塔排気ファンや、飲食エリアの排気シロッコファンをトップランナー適合品に更新するとともに、改修計画をもとに、順次、省エネ型機器への更新を行い、エネルギー使用量を削減している。



【更新後の冷却塔用排気ファン】