

# 久宝寺緑地 管理マニュアル (資料編)

## 目次

1. 参考価格一覧
2. 久宝寺緑地外注実績
3. 管理対象外施設一覧表
4. 建築物等一覧表
5. 貸与物品一覧表
6. 遊具一覧表、ハートフルゲート一覧表
7. 府営公園利用実績調べ
8. 電気・消防設備点検対象数量表
9. 維持管理対象数量表
10. 都市公園管理に必要な主な有資格者項目
11. 久宝寺緑地「未来会議」運営仕様書
12. 図面
  - 1) 開設平面図
  - 2) 全体見取り図
  - 3) 特殊庭園(シャクヤク園)区域図1
  - 4) 特殊庭園(シャクヤク園)平面図2
  - 5) 久宝寺緑地防災公園関連施設位置図
  - 6) 後方支援活動拠点平面図
  - 7) 第一駐車場平面図
  - 8) 第二駐車場平面図
  - 9) 第三駐車場平面図
  - 10) 第四駐車場平面図
  - 11) 便益施設現況図
  - 12) 園内除草区域図、園内除草係数図
  - 13) 花壇管理図 1～3
  - 14) 園内清掃区域図
  - 15) 便所清掃位置図
  - 16) 電気設備平面図
  - 17) 給水設備平面図
  - 18) 中水、水質浄化設備平面図
  - 19) 下水、排水設備平面図
  - 20) 水辺広場清掃管理図
  - 21) 水辺広場植物管理図(池周辺)
  - 22) 水辺広場植物管理図(池内)
  - 23) 主要建築物図面
  - 24) 東地区新規開設関連図面(令和4年3月開設)



■久宝寺緑地PFI事業に係る参考価格について

【内訳】	期 間	令和7年度	令和9年度	令和10年度	令和14年度	令和15年度
		～令和8年度		～令和13年度		～令和26年度
	プール運営形態	旧プール	整備期間	新プール		
	万博の桜管理費	R3・4年度植栽分		R4年度植栽分	—	
(1)支出(管理費)						単位:千円
<b>1.運営管理費</b>		<b>96,123</b>	<b>96,123</b>	<b>96,123</b>	<b>96,123</b>	<b>96,123</b>
(1)人件費						
管理事務所職員		27,784	27,784	27,784	27,784	27,784
(2)人件費						
運営管理業務要員		21,927	21,927	21,927	21,927	21,927
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)						
電気代、水道・下水代、ガス代		15,209	15,209	15,209	15,209	15,209
(3)事務所運営費						
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等		31,203	31,203	31,203	31,203	31,203
<b>2.維持管理費</b>		<b>185,833</b>	<b>140,016</b>	<b>180,349</b>	<b>180,282</b>	<b>178,293</b>
(1)人件費						
維持業務要員		19,930	19,930	19,930	19,930	19,930
(2)清掃費						
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒		21,795	21,795	21,795	21,795	21,795
(3)植物管理費						
草地管理、芝生管理、樹木管理(剪定・刈り込み、チップ処理)、花壇管理、苗圃管理 ※万博の桜について、万博の桜実行委員会より植栽後10年間の基金あり。その後は公園植栽の一部として通常管理。		32,648	32,648	32,648	32,581	30,592
(4)特殊庭園管理費						
		9,203	9,203	9,203	9,203	9,203
(5)保守・点検費						
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等		11,500	11,500	11,500	11,500	11,500
(6)スポーツ施設管理費						
		25,204	25,204	25,204	25,204	25,204
(7)プール管理費						
		37,601	0	34,856	34,856	34,856
(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)						
修繕、補修工事、緊急対応 その他		27,952	19,736	25,213	25,213	25,213
<b>3.諸経費</b>		<b>14,098</b>	<b>11,807</b>	<b>13,824</b>	<b>13,820</b>	<b>13,721</b>
<b>支出(管理費)経費小計</b>		<b>296,054</b>	<b>247,946</b>	<b>290,296</b>	<b>290,225</b>	<b>288,137</b>
(2)収入						
1. 駐車場想定収入額		83,484	74,136	83,484	83,484	83,484
2. プールの想定収入額		26,074	0	26,074	26,074	26,074
プール						
3. 野球場等運動施設の想定収入額		29,406	29,406	29,406	29,406	29,406
有料公園施設(オーパス導入施設)						
4. 行為許可使用料による収入額(※1)		1,279	1,279	1,279	1,279	1,279
5. 利用促進事業による収入		4,694	4,694	4,694	4,694	4,694
<b>収入小計</b>		<b>144,937</b>	<b>109,515</b>	<b>144,937</b>	<b>144,937</b>	<b>144,937</b>
<b>参考価格(A) (※2)</b>		<b>151,117</b>	<b>138,431</b>	<b>145,359</b>	<b>145,288</b>	<b>143,200</b>
(3)SPC関連経費 (B)		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
<b>参考価格+SPC (A)+(B)</b>		<b>156,117</b>	<b>143,431</b>	<b>150,359</b>	<b>150,288</b>	<b>148,200</b>

※1. 条例第4条1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※2. 消費税込みの価格

2. 外注計画書(実績)

久宝寺緑地 外注実績 (令和4年度)

区分	細区分	委託名	外注業務の内容(具体)	許可, 資格等	契約金額	備考(計画)
事務所経費	保守点検等	施設機械警備業務委託他	庁舎等の機械警備業務 收受現金輸送業務		2,098,800	2,098,800
	広報関連等	公園新聞作成委託他	公園新聞作成委託 ISOコンサルティング委託(防災公園関連)		990,000	990,000
	事務所運営	求人広告掲載	求人広告掲載		310,310	0
	小 計					3,399,110
運営管理費	イベント運営	イルミネーション設置撤去委託	クリスマスイルミネーション設置など		4,740,102	4,139,800
		運動教室実施指導業務	運動教室、自然観察会の運営等			
		看板設置撤去業務	植木市看板設置撤去			
		自然学習活動等委託 その他	50周年誌作成・イベント企画運営			
	プール運営	濾過装置点検業務 プール運営補助業務 水質検査業務 機械警備業務 看板設置撤去業務 プール内ヤシ剪定業務 求人広告掲載	プールの運営管理全般		2,934,533	1,955,800
園内巡視等	夜間警備巡視業務委託 品質管理点検業務	夜間巡視、公園施設安全点検		6,429,744	6,429,744	
小 計					14,104,379	12,525,344
維持管理費	清掃業務	東、北地区維持管理業務	園内清掃、便所清掃		12,635,524	13,218,000
		中地区維持管理業務				
		事務所等床ワックス清掃業務	事務所等床ワックス清掃業務			
		一般廃棄物収取運搬業務	園内発生ゴミの処分			
		産業廃棄物収取運搬業務	園内発生産業廃棄物の処分			
		雨水管清掃業務委託	雨水排水管の清掃			
	植物管理	樹木剪定業務	園内高木剪定		7,397,060	6,846,200
		剪定枝チップ化業務	剪定枝のチップ化作業			
		園内除草業務	園内除草業務			
		シャクヤク園他管理業務	シャクヤク園年間管理(一部イベント)・水辺広場管理			
運動施設管理	野球場整備業務	各運動施設の年次整備		2,223,320	3,289,900	
	軟式野球場整備業務					
	陸上競技場整備業務					
保守点検等	自家用電気工作物・消防設備点検業務	電気工作物・消防設備点検		4,781,931	5,108,600	
	遊具・ハートフルゲート他点検業務	園内遊具その他の精密点検作業				
	野球場スコアボードシステム保守点検業務	スコアボードシステム保守点検作業				
	駐車場パーキングシステム保守点検	パーキングシステム保守点検作業				
	井水ろ過装置保守点検業務	井水ろ過装置保守点検作業				
	親水施設水質検査	親水施設水質検査				
	園内施設建築物法定点検業務	園内建築物の法定点検作業				
小 計					27,037,835	28,462,700
合計					44,541,324	44,076,844

3. 指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表（久宝寺緑地）令和4年8月現在

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
北地区照明灯・便所照明 管理事務所・スポーツハウス照 明 各太陽光パネル	ESCO 事業	東芝エレベータ(株) 関西支社	東芝エレベータ(株) 関西支社	設置許可	公募により設置
BBQ 用テント等	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管 理共同体 代表者：(株)美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管 理共同体 代表者：(株)美交工業	設置許可	管理・運営共に 現指定管理者
コンビニエンスストア	来園者の利便	(株) ローソン	(株) ローソン	設置許可	公募により設置
プールコインロッカー (487 台)	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管 理共同体 代表者：(株)美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管 理共同体 代表者：(株)美交工業	設置許可	管理・運営共に 現指定管理者
給湯器、温水シャワー用コイン タイマー（スポーツハウス）	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管 理共同体 代表者：(株)美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管 理共同体 代表者：(株)美交工業	設置許可	管理・運営共に 現指定管理者
野球場付属売店用 プロパン ガス貯蔵庫	来園者の利便	大阪府	都市公園久宝寺緑地指定管 理共同体 代表者：(株)美交工業	設置許可	管理・運営共に 現指定管理者
自動販売機 10 基 スポーツハウス 1 基、野球場前 2 基 風の広場 2 基、もくもく広場 2 基、第 1 駐車場便所 1 基、陸上 競技場北便所 1 基、第 4 駐車場 1 基	来園者の利便	コカ・コーラボトラーズ ジャパン (株)	コカ・コーラボトラーズ ジャパン (株)	設置許可	公募による設置 管理・運営共に コカ・コーラボト ラーズジャパン

3. 指定管理者の管理対象外の施設等一覧表（久宝寺緑地）

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
野球場付属売店、軟式野球場付属売店、陸上競技場売店	来園者の利便	大阪府	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	管理許可	管理・運営共に現指定管理者
市道橋梁（加美東橋）	人道橋	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	占用許可	北地区・神武川
市道橋梁（久宝寺西橋）	人道橋	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	占用許可	北地区・神武川
交通事故防止広報板	広報	大阪府八尾警察	大阪府八尾警察	占用許可	（交通課、交通規制係）
派出所、駐車場、掲示板用地 排水管、集水桝	派出所設置	大阪府八尾警察	大阪府八尾警察	占用許可	（会計課）
下水道管、人孔 管理棟 ハンドホール 電線配管配線等・給水管等	幹線下水維持管理	大阪府東部流域下水道事業所	大阪府東部流域下水道事業所	占用許可	
放水管、管理棟 ハンドホール、引込柱 電線管	地下河川維持管理	大阪府寝屋川水系改修工営所	大阪府寝屋川水系改修工営所	占用許可	
橋梁（東新明橋）	地覆部分	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	占用許可	第3駐車場・西詰め
広域避難場所案内板 2基	避難場所周知	大阪市危機管理室	大阪市危機管理室	占用許可	

3. 指定管理者の管理対象外の施設等一覧表（久宝寺緑地）

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
防災標識（広域避難地）2基	避難地明示	八尾市地域安全課 防災対策係	八尾市地域安全課 防災対策係	占用許可	
水道管、消火栓3基 仕切弁栓1基	上水道埋設	八尾市水道局	八尾市水道局	占用許可	プール、陸上競技場 東側通路
防災行政無線野外受信機 アンテナ、スピーカー 外接箱、基礎	防災放送装置	八尾市地域安全課 防災対策係	八尾市地域安全課 防災対策係	占用許可	
大気汚染監視測定局舎 支柱 1本	大気汚染測定	八尾市 環境保全課保全係	八尾市 環境保全課保全係	占用許可	
下水道管 污水枿 マンホール6基、人孔 8基	派出所水洗化 下水道埋設	八尾市 下水道管理課管理係	八尾市 下水道管理課管理係	占用許可	
人孔、管路 ヒューム管	地下電線路埋設	関西電力（株大阪南電力部	関西電力（株大阪南電力部	占用許可	
送電線鉄塔2基 （830.64 m <sup>2</sup> ）	送電線鉄塔設置	関西電力（株）大阪支店	関西電力（株）大阪支店	占用許可	
支線 1条	電柱補強	関西電力（株）大阪南電力 本部	関西電力（株）大阪南電力 本部	占用許可	
支線 1条	電柱補強	西日本電信電話（株） 関西支店	西日本電信電話（株） 関西支店	占用許可	

指定管理者の管理対象外の施設等一覧表（久宝寺緑地）

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
公衆電話 4基	設備維持	西日本電信電話（株）大阪支店	西日本電信電話（株）大阪支店	占用許可	電気通信事業法による認定電気通信事業設備維持
基準点 金属標 1個	基準点測量	国土交通省 土地・建設産業局	国土交通省 土地・建設産業局	占用許可	
歩道（1103.9 m <sup>2</sup> ）	歩道設置	八尾土木事務所	八尾土木事務所	占用許可	（東地区） 大阪港八尾線北側 歩道設置
防災無線野外受信機 鋼管組立柱、無線機収納箱 アンテナ、スピーカー	防災放送装置	大阪市危機管理室	大阪市危機管理室	占用許可	
自販機電線埋設	来園者の利便	コカ・コーラボトラーズ ジャパン（株）	コカ・コーラボトラーズ ジャパン（株）	占用許可	
鋼管柱 2本	プールへの 電話線架設	西日本電信電話（株）大阪支店	西日本電信電話（株）大阪支店	占用許可	
光ケーブル	スポーツハウス オーパス端末運用	西日本電信電話（株）関西支店	西日本電信電話（株）関西支店	占用許可	
給排水管	来園者の利便	（株）ローソン	（株）ローソン	占用許可	
温水シャワー 給水管	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管理 共同体 代表者：（株）美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管理 共同体 代表者：（株）美交工業	占用許可	

## 4. 府営公園建築物等一覧表(久宝寺緑地)

NO, 1/2

備考凡例:火災保険加入物件=加入

No	種 類 等	構 造	面積又は数量	備 考
1	管理事務所	RC一部プレハブ	641.63 m <sup>2</sup>	加入
2	野球場スタンド	RC2	1,476.44 m <sup>2</sup>	〃
3	野球場スコアボード	S鉄板葺2階	18.00 m <sup>2</sup>	〃
4	陸上競技場スタンド	RC平上屋S一部2F	837.40 m <sup>2</sup>	〃
5	スポーツハウス	RC 2F	450.00 m <sup>2</sup>	
6	プール管理棟	RC 2F 地下1	3,058.25 m <sup>2</sup>	加入
7	プールゲート	RC 平屋	233.40 m <sup>2</sup>	〃
8	プールサイド東便所	RC 平屋	54.56 m <sup>2</sup>	〃
9	プールサイド北便所	RC 平屋	40.00 m <sup>2</sup>	〃
10	陸上競技場附属売店	S1	16.28 m <sup>2</sup>	〃
11	球技広場附属売店	S1	26.55 m <sup>2</sup>	〃
12	駐車場附属売店	S1	19.43 m <sup>2</sup>	〃
13	修景広場便所	RC・F1	75.96 m <sup>2</sup>	2番トイレ 加入
14	東地区東出入り口便所	RC	56.08 m <sup>2</sup>	3番トイレ 〃
15	中地区野球場1塁北便所	RC造化粧銅板	36.80 m <sup>2</sup>	4番トイレ 〃
16	もくもく元気広場便所	RC	75.96 m <sup>2</sup>	6番トイレ 〃
17	第3駐車場横便所	RCテント葺	55.55 m <sup>2</sup>	7番トイレ 〃
18	花の広場西側便所	Sステンレスシーム防水葺平家	94.19 m <sup>2</sup>	8番トイレ 〃
19	北地区北2番出入り口便所	Sステンレスシーム防水葺平家	40.00 m <sup>2</sup>	9番トイレ 〃
20	四阿・まいまい広場	鋼材(3基)	27.00 m <sup>2</sup>	
21	四阿・もくもく元気広場	鋼材(2基)	15.00 m <sup>2</sup>	
22	四阿・風の広場	鋼材(4基)	52.00 m <sup>2</sup>	
23	四阿・芝生広場	鋼材(2基)	41.00 m <sup>2</sup>	
24	四阿・修景広場	RC	92.00 m <sup>2</sup>	加入
25	用具倉庫(軟式野球場)	CB造他(5基)	19.80 m <sup>2</sup>	
26	用具倉庫(テニスコート)	プレハブ(4基)	10.80 m <sup>2</sup>	加入
27	管理用具倉庫(第3駐車場)	プレハブ	7.00 m <sup>2</sup>	
28	管理用具倉庫(もくもく元気広場)	プレハブ	3.00 m <sup>2</sup>	
29	防災用具倉庫(野球場3塁側)	プレハブ	26.00 m <sup>2</sup>	





## 5. 久宝寺緑地貸与物品一覧表

No.	品 目	数 量	備 考
	運動施設器具		
1	サッカーゴール	2セット	ジュニア用F0902
2	サッカーゴール	1セット	
3	ラグビーゴール	1	ニシオカ 枝差式
4	審判台	1	鋼製
	機械器具類		
5	耕運機	1	ホンダテラーF401Kローター付
6	ロータリーモアー	1	RMS - 521
7	乗用芝刈機	1	シバウラ LT182
8	乗用芝刈機	1	ホンダH2013
9	水中クリーナー	7	小川ポンプ OP7
10	動力穴掘機	1	ゼノアエンジン AG - 530
11	発電機	1	ホンダ EB23
12	高圧洗浄機	1	丸山 MS313EW - M
13	動力運搬車	1	築水(三菱)ELS680D
14	グラント整備機	1	三菱MT1401
15	電動マキ割り器	1	LS - 6
16	ハンスプリット	1	ハスク製
17	斧	1	
18	マキ割り用クサビ	2	
19	自走式芝刈機	1	カーツ製 LM5360HX
	管理施設設置品		
20	金庫	1	クマヒラ2TS - SD(プール)
21	金庫	1	コクヨ HS - 252 - KF1NN(事務所)
22	応接セット	1	コクヨ(事務所)
23	エアコン	1	ダイキン(事務所・事務室)
24	エアコン	1	三菱重工 FDEP801(プレハブ事務所1F)
25	シュレッダー	1	MS - ID 2310RPM2 470W(事務所)
26	オーパス業務端末	1	(事務所)
27	オーパス街頭端末	1	(スポーツハウス)
28	食器棚	2	(プール給湯室)
29	冷凍冷蔵庫	1	(プール食堂内厨房)
	管理倉庫		
30	車庫兼倉庫(野球場横)	1	軽量鉄骨造
31	車庫兼倉庫(苗圃内)	1	"

6. 遊 具 一 覧 表

NO, 1/4  
久宝寺緑地  
R5.6 現在

設置場所	遊具名		備 考
まいまい広場	1	カエル滑り台	
	2	4連ブランコ時計付	
	3	足つぼサークル	
	4	複合遊具(カタツムリ)	
	5	ジャングルジム	
	6	鉄棒	
	7	バッタ	
	8	ラダー	
	9	2連ブランコ	
	10	カタツムリトンネル	
	11	カタツムリ	
	12	おたまじゃくし1	
	13	おたまじゃくし2	
	14	カエル	
	15	カエル(小)	
	16	カタツムリ(小)	
	17	ことりの家	
よちよちランド	18	おとぎの城	
	19	砂場1	
	20	スプリング遊具	3基
	21	置物遊具	
	22	ファイヤーエンジン	
	23	リトルマーメイド	
	24	そらまめテーブル1	
	25	そらまめテーブル2	
	26	砂場2	

6. 遊 具 一 覧 表

NO, 2/4

設置場所	遊具名		備 考
風の広場 (健康遊具)	27	健康遊具1(ストレッチ柱)	
	28	健康遊具2(ストレッチベンチ)	
	29	健康遊具3(腕立てバー)	
	30	健康遊具4(ステップアップ)	
	31	健康遊具5(腹筋・背筋台)	
	32	健康遊具6(平均台)	
	33	健康遊具7(あん馬ベンチ)	
	34	健康遊具8(のびのびストレッチ)	
	35	健康遊具9(背伸ばしベンチ西)	
	36	健康遊具10(背伸ばしベンチ南)	
もくもく 元気ひろば	37	リンク遊具	3基
	38	小象の滑り台	
	39	砂場	
	40	ジャングルジム	
	41	スプリングシーソー	
	42	汽車ポッポ	
	43	ターザンロープ	
	44	4連ブランコ	
	45	健康遊具1(マッサージコラム)	
	46	健康遊具2(バックストレッチャー)	
	47	健康遊具3(シットアップベンチ)	
	48	もくもくハウス	
	49	もくもくアスレチック	
	50	3連鉄棒	
51	2連ブランコ		
砂場門扉	52	油圧ヒンジ門扉(両開き・大)	1基 まいまい広場
	53	〃 (両開き・小)	1基 〃
	54	油圧ヒンジ門扉(両開き・大)	1基 よちよちランド
	55	〃 (両開き・小)	1基 〃
	56	油圧ヒンジ門扉(両開き・大)	1基 もくもく元気広場
	57	〃 (両開き・小)	1基 〃
	58	〃 (片開き)	2基 〃





## 6 , ハートフルゲート一覧表

地区	場所	基数
北地区	出入口 1番、2番、3番 4番、5番、6番 7番、8番、10番 11番、12番、13番 7番トイレ横	13基
東地区	出入口 1番、3番 2番トイレ横	3基
中地区	第2駐車場 南、北、売店横 事務所横 出入口 2番、3番、4番 5番	8基
計		24基

7. 府営公園施設利用実績調べ（久宝寺緑地）

施設名	平成29年度		平成30年度		令和1年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	
野球場	576	10,036,200	606	10,089,835	609	10,985,240	529	8,181,170	542	8,836,020	639	10,367,980	
球技広場													
テニスコート	クレー												
	アンツーカー												
	全天候型	5,602	14,189,860	5,636	13,552,780	6,481	15,208,650	6,585	14,994,370	5,795	13,276,170	6,464	15,479,190
	小計	5,602	14,189,860	5,636	13,552,780	6,481	15,208,650	6,585	14,994,370	5,795	13,276,170	6,464	15,479,190
運動場													
陸上競技場	陸上競技場	208	3,770,200	183	3,543,030	191	3,671,080	126	2,322,180	182	3,121,080	214	3,552,980
	補助競技場												
	小計	208	3,770,200	183	3,543,030	191	3,671,080	126	2,322,180	182	3,121,080	214	3,552,980
人工芝サッカー場													
バレーホールコート													
トレーニングルーム													
スポーツ施設計	6,386	27,996,260	6,425	27,185,645	7,281	29,864,970	7,240	25,497,720	6,519	25,233,270	7,317	29,400,150	
野外音楽堂													
都市緑化植物園													
昆虫館													
野外炉													
プール(人)	64,947	28,367,380	57,697	25,598,990	50,031	22,511,370	31,972	15,095,560	0	0	43,362	20,474,010	
交通遊園(人)													
体育館													
集会所													
合計	71,333	56,363,640	64,122	52,784,635	57,312	52,376,340	39,212	40,593,280	6,519	25,233,270	50,679	49,874,160	

一般来園者数	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	1,846,773	1,711,102	1,938,997	1,752,235	1,622,747	2,372,324

8. 自家用設備

令和5年6月

		設備概要																			点検業務																									
ケーブル (条)	乾式					油入					設備 容量	コンテナサ (台)	遮断器					開閉器					继电器					非常用予備 発電装置			屋外 照明灯 (本)	特別業務							蓄電池 (式)	備考						
	単相		三相			単相		三相					VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)	避雷器 (組)	51G (個)	67G (個)	51 (要素)	27 (個)	59 (個)	64 (個)	15 (KVA)	1 (台)	保安 業務 (式)	ケーブル 絶縁 診断		誘電 正接	絶縁油 試験	三極 不揃 試験	避雷器 試験	VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	继电器試験					外灯 点灯試験 (年2回)			
	(KVA)	(台)	(KVA)	(台)	(KVA)	(台)	(KVA)	(台)	(KVA)	(台)																												51G			67G	51	27	59	64	合計
久宝寺 緑地	A地区	Aキュービクル	2	受電用、ブール送り R4.3追加分 R5.6追加分			*	50	1	50	1	100	75		2		1	2			1		2	2			15	1	41	1	2		2	2	2	2	2		4	82						
		ブール電気室			50	1	300	1				300		2	1				4			1		1									4	1	1	1	1		2	14	LGR2台					
	計	2		1	1	2		1	475	2	3	0	1	0	7	0	0	1	1	2	3	0	0	0	0	15	1	73	1	2	2	2	3	0	0	7	1	2	3	0	0	0	6	146	0	
	B地区	BC受電キュービクル	4	受電用・B、C、E送り	75	1	75	1			150	#	2	4		1	@	3		3	1	4	4					175	1	49	1	5	4		4		3	4	4	1		9	98	アルカリ		
	C地区	Cキュービクル					*	30	1	*	50	1	80	#	1		@	1																	1							40	54セル			
	E地区	Eキュービクル					*	30	1	*	20	1	50			1	@	1																		1							84	LGR1台		
計	4		2	1	2		2	300	3	5	0	1	0	7	0	3	1	0	4	5	1	1	1	1			178	2	191	1	6	5	4	5	0	0	7	0	4	5	2	1	1	13	364	1
合計	6		3	2	4		3	775	5	8	0	2	0	14	0	3	2	1	6	8	1	1	1	1			193	3	264	2	8	7	6	8	0	0	14	1	6	8	2	1	1	19	510	1

\*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所





久宝寺緑地

R7~R14

10.維持管理対象数量表

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草A		㎡	0	
			除草B	園地及び水辺	㎡	70,471	
			除草C		㎡	28,687	
			除草D		㎡	48,115	
			除草E		㎡	2,045	
			除草F		㎡	582	
			人力	水辺	㎡	5,482	
			芝刈り	手押し機械	㎡	3,791	
			芝刈り	肩掛け	㎡	1,105	
樹木管理 樹木管理	剪定	マツ	高木		本	必要に応じて	
			中低木	90cm内外	本	必要に応じて	
				180cm内外	本	1,000	
			刈り込み		㎡	4,169	
		施肥	高木		本	必要に応じて	
			灌木		㎡	4,169	
		薬剤散布	マツ	材線虫防除	本	必要に応じて	
			高木		本	必要に応じて	
			低木		本	2,000	
		樹木撤去工	高木		本	50	
	低木			本	必要に応じて		
	灌水	低木、芝地	10回/年	㎡	16,026	低木:1,177㎡、芝地14,849㎡	
	支柱撤去			組	必要に応じて		
	支柱取替			組	必要に応じて		
	剪定枝リサイクル		チップ化など	m3	120		
	万博の桜管理			本	15		
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年3回	㎡	1,208	
			宿根草花壇	植替 年1回	㎡	583	
	その他		水草管理	密度管理	株	1,000	水辺広場
			水草管理	不用草処分	㎡	131	水辺広場
		水草管理	株分、植付	株	150	水辺広場	
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			㎡	0	
		園内清掃B			㎡	305,048	
		園内清掃C			㎡	2,225	
		園内清掃D			㎡	7,106	
		園内清掃E			㎡	2,872	
		園内清掃F			㎡	3,003	免田、神武川水路
		水路清掃	水洗い		㎡	649	水辺水路
	便所清掃	便所清掃A			㎡	453	
		便所清掃B			㎡	0	
		便所清掃C			㎡	0	
		便所消毒			㎡	173	
		トイレトーパー			個	16,000	
	塵芥処理	一般処理			式	1	
		不法投棄処理			式	1	

## 10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの	消防法				久宝寺緑地 ・管理事務所 ・野球場スタンド ・陸上競技場スタンド ・プール管理棟 ・スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法				全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法				全公園
公園管理運営士		民間資格				全公園
体育施設管理士		民間資格				全公園
緑の安全管理士		民間資格				全公園
ビオトープ管理士		民間資格				全公園
樹木医		民間資格				全公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法				全公園
第1種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工 作物、一般用電気工作物	電気工事士 法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、1,000 以上 のもの取り扱い	消防法				久宝寺緑地非常用発電

：指定管理者が保持すべき資格（ 必置技術者）      ：指定管理者が保持することが望ましい資格

：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。  
造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

## 資料編 11

## 久宝寺緑地「未来会議」運営仕様書

## 「未来会議」の目的

久宝寺緑地東地区事業予定地（9.7ha）の整備にあたり、「公園と街が融合し、維持、発展し続ける公園」の実現に向け、過年度から実施している整備計画や開設後の利活用活性化に向けたワークショップ（久宝寺緑地未来会議）として継続して実施しています。

○自然、歴史、文化を踏まえた活用企画を行ってください。

○実施設計に対する府民の意見聴取を行ってください。

## 1) 企画、調整

- ・開設後の利活用を担う人材を育てることを目的として、市民活動運営検討ワークショップの運営を継続してください。

ワークショップ継続にあたり、具体的運営手法、日程、会場、定員、広報手段等を検討、調整してください。

## 2) 案内チラシの作成

- ・ワークショップ募集の広報チラシ案の作成及び印刷を行う。併せて広報用ホームページ対応データの作成を行うと共に、インターネット等を通じた広報についても検討を行ってください。

また、過年度の「久宝寺緑地未来会議参加者」や「平成26年度ワークショップ運営に係る調査検討業務」におけるヒアリング実施者等を含め広く広報活動を行ってください。

## 3) 当日資料やツールの作成と確認

- ・ワークショップに使用する資料やツールの準備及び作成を行ってください。
- ・資料やツールは、参加者に意図が伝わるよう、ビジュアル的に配慮した内容としてください。
- ・作成内容については、土木事務所と調整のうえ決定してください。

## 4) ワークショップの開催

- ・ワークショップ応募者の名簿整理を行ってください。
- ・開催準備は、作成した資料やツールを用いて、ワークショップを5回/年行ってください。

（平成30～34年度の5か年開催・出欠確認、運営、記録作成等を含む）

## 5) 有識者の参加

- ・ワークショップのうち2回については、ワークショップ内容に関連する有識者に参加してもらい助言や講義を受けることとします。有識者の人選については、土木事務所と調整のうえ決定してください。

## 6) ニュース等の作成

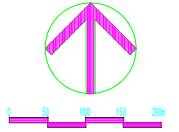
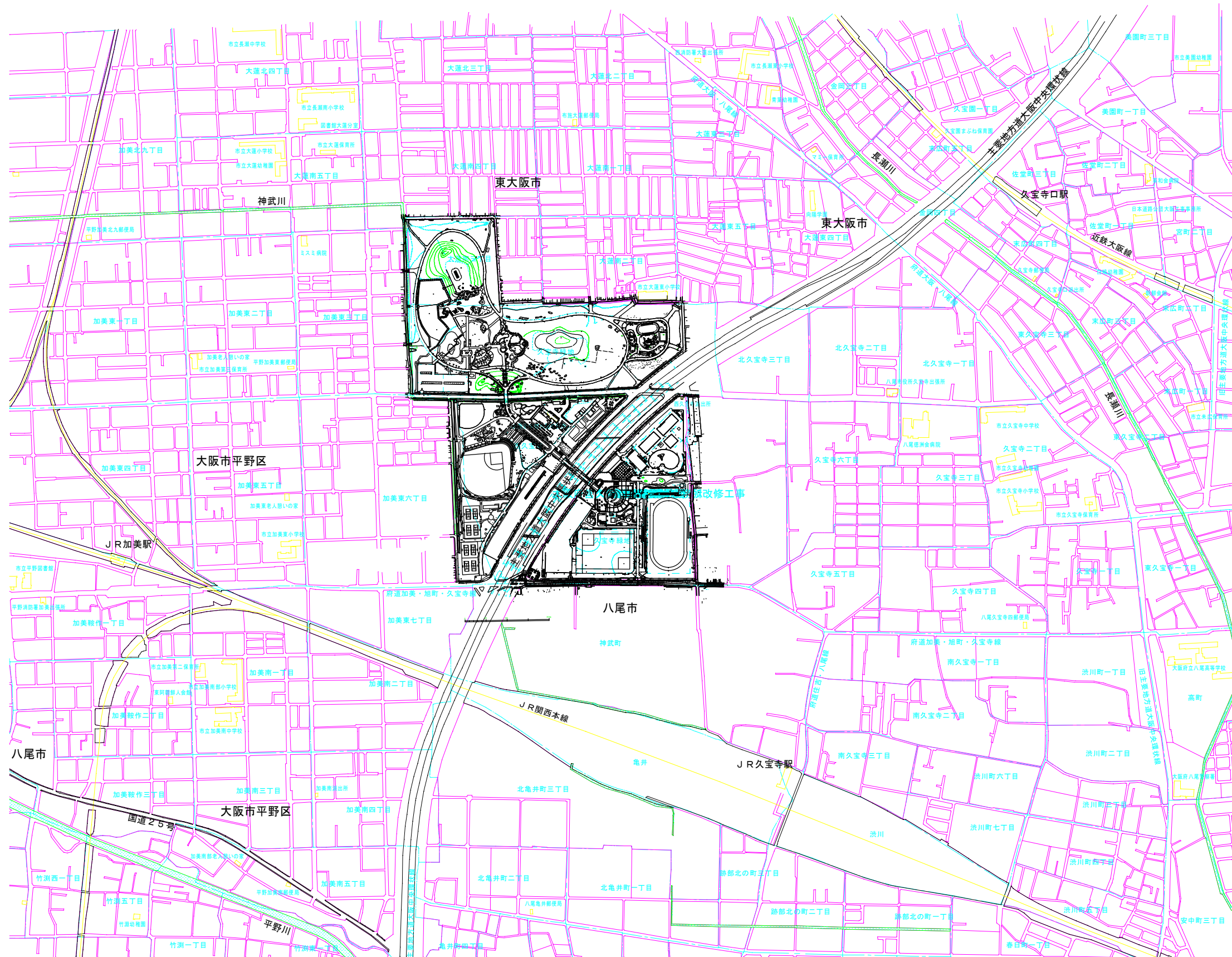
- ・ワークショップ開催後の資料ニュース等の整理と作成を行ってください。

# 久宝寺緑地開設平面図

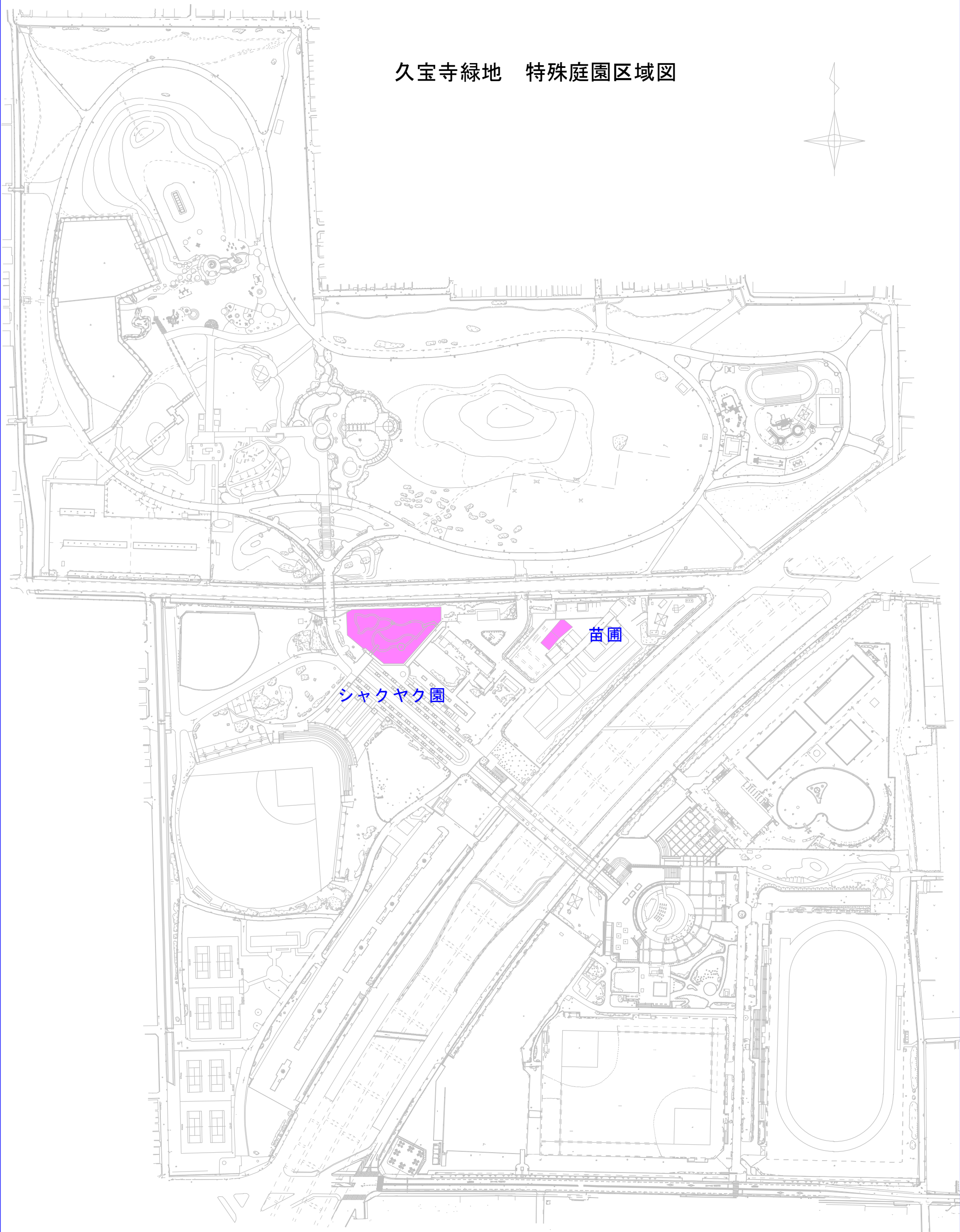
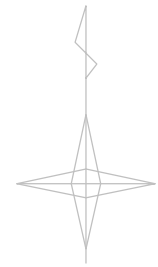




# 全体付近見取り図



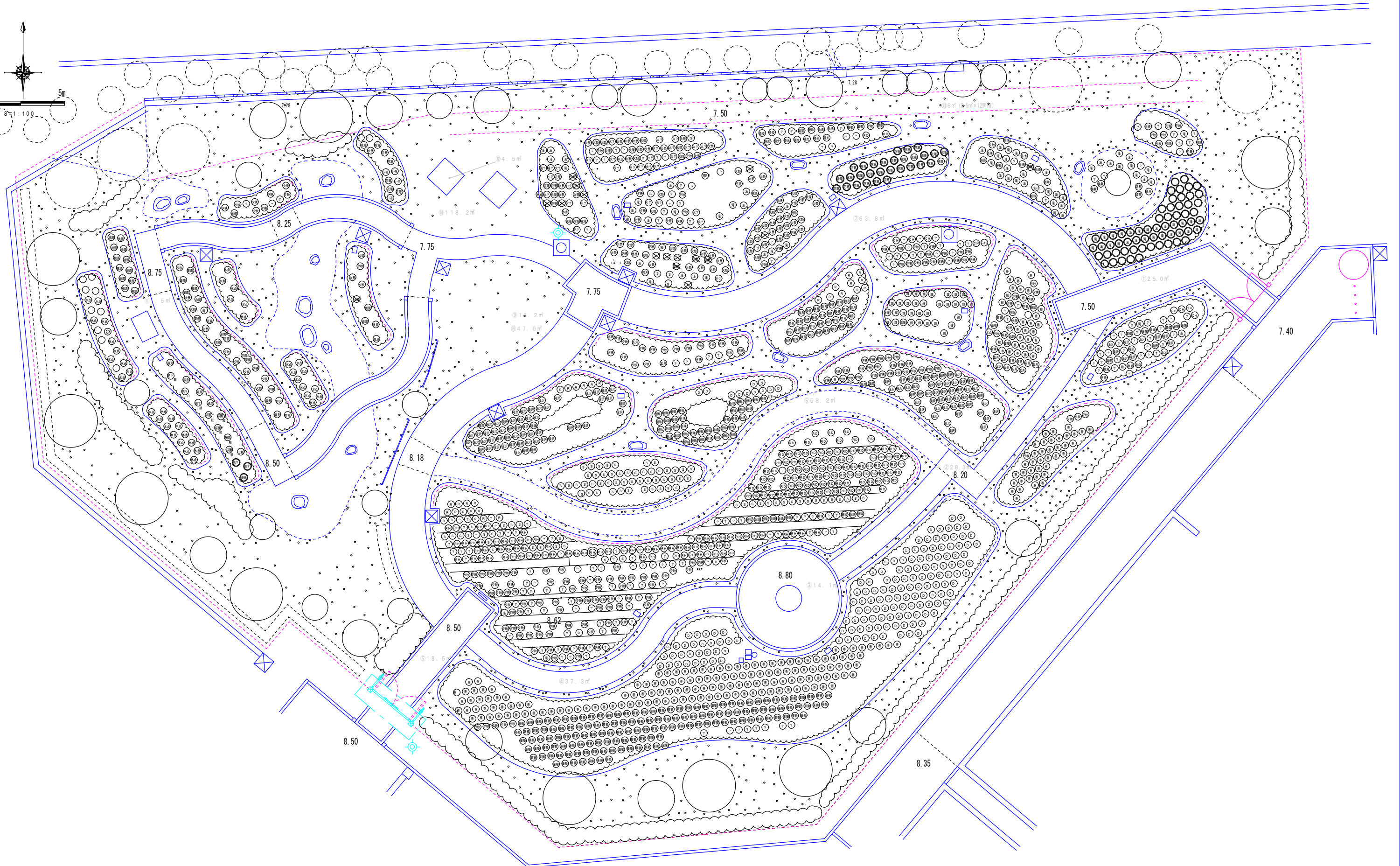
# 久宝寺緑地 特殊庭園区域図



公園名	久宝寺緑地
図面種別	
縮尺	A3-1 : 2,500

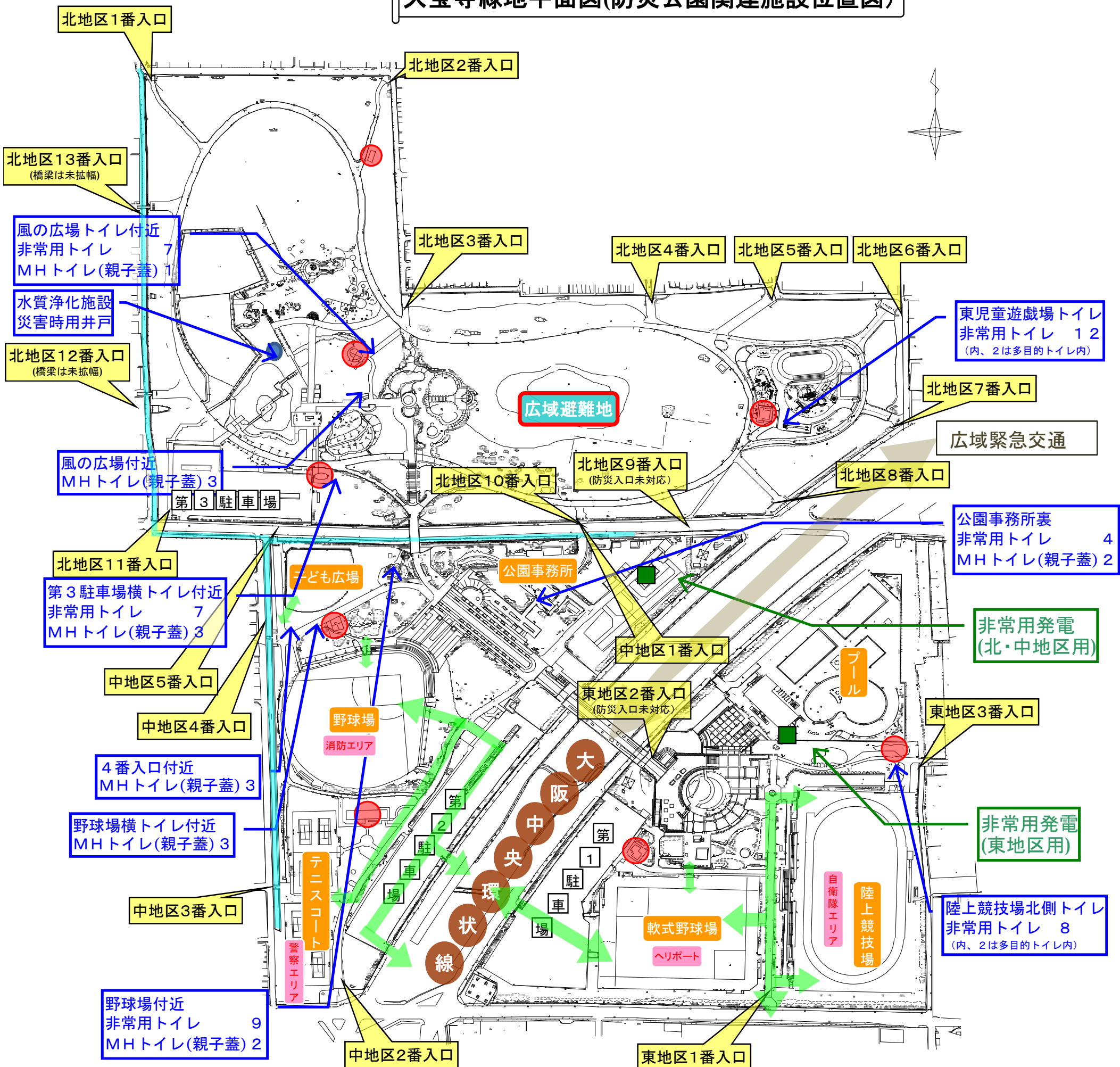


# 久宝寺緑地 シャクヤク園

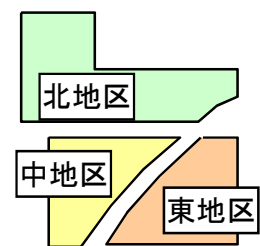




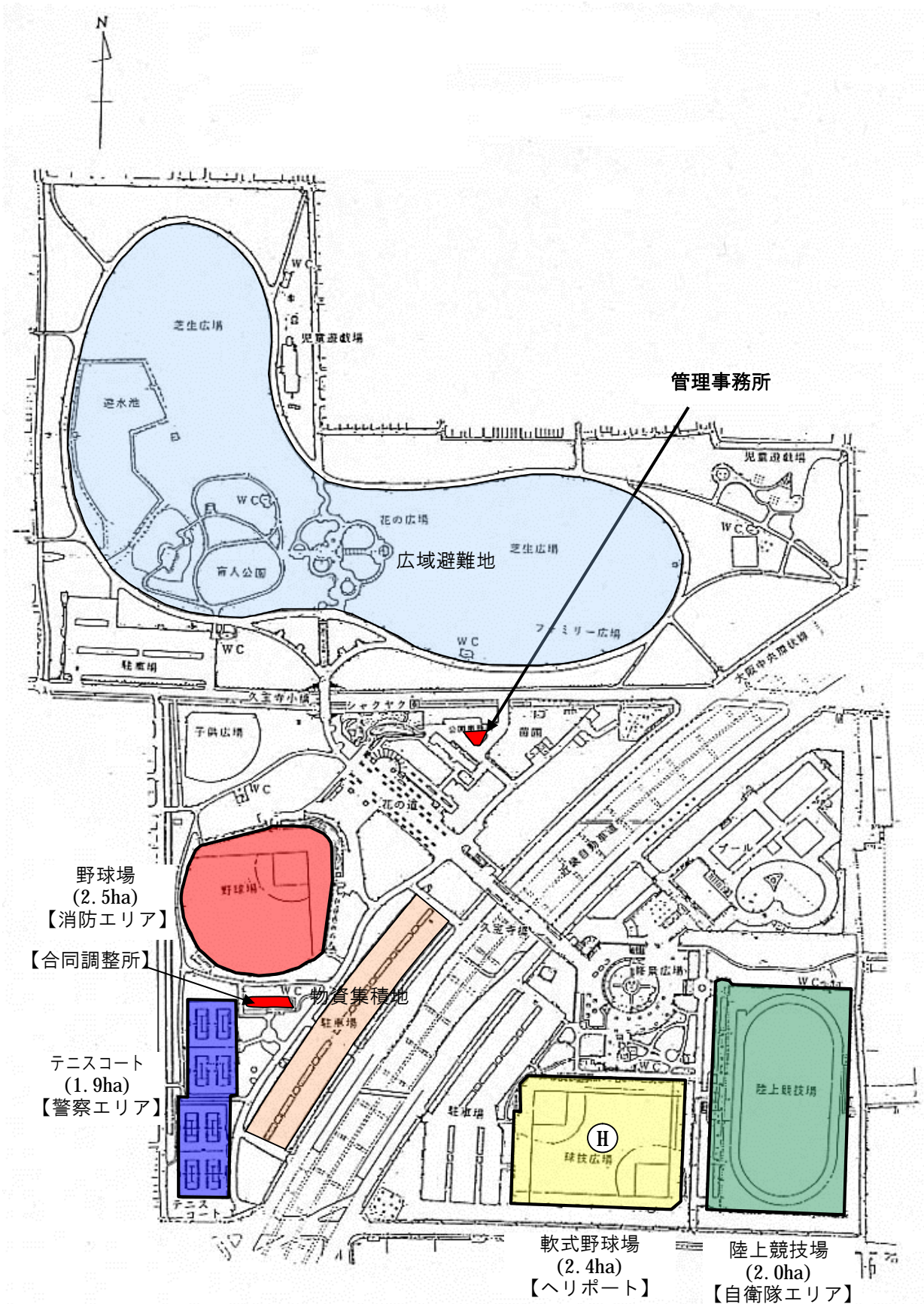
久宝寺緑地平面図(防災公園関連施設位置図)



● トイレ  
 ⇄ 基本進入路

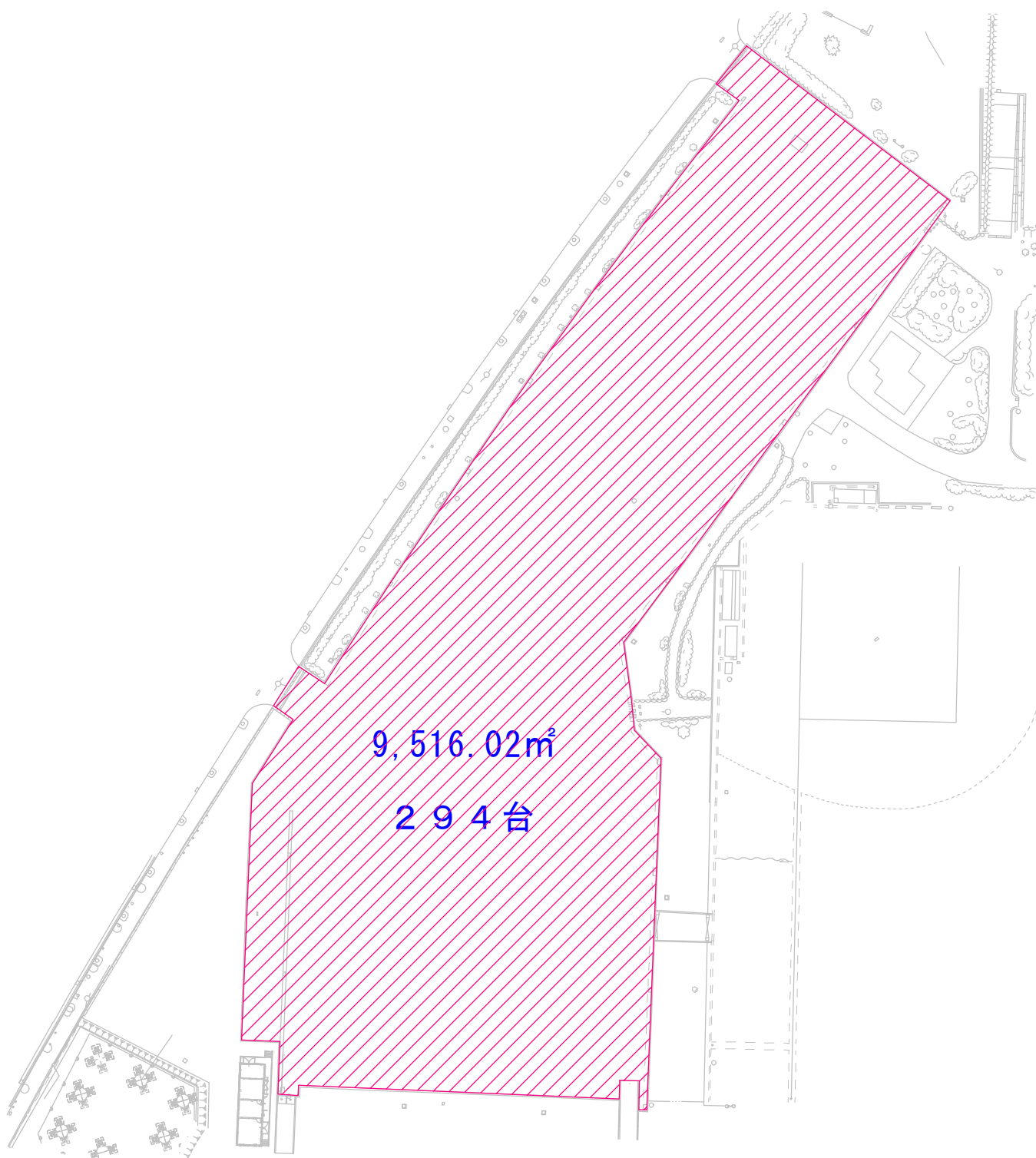


■後方支援活動拠点平面図（久宝寺緑地）

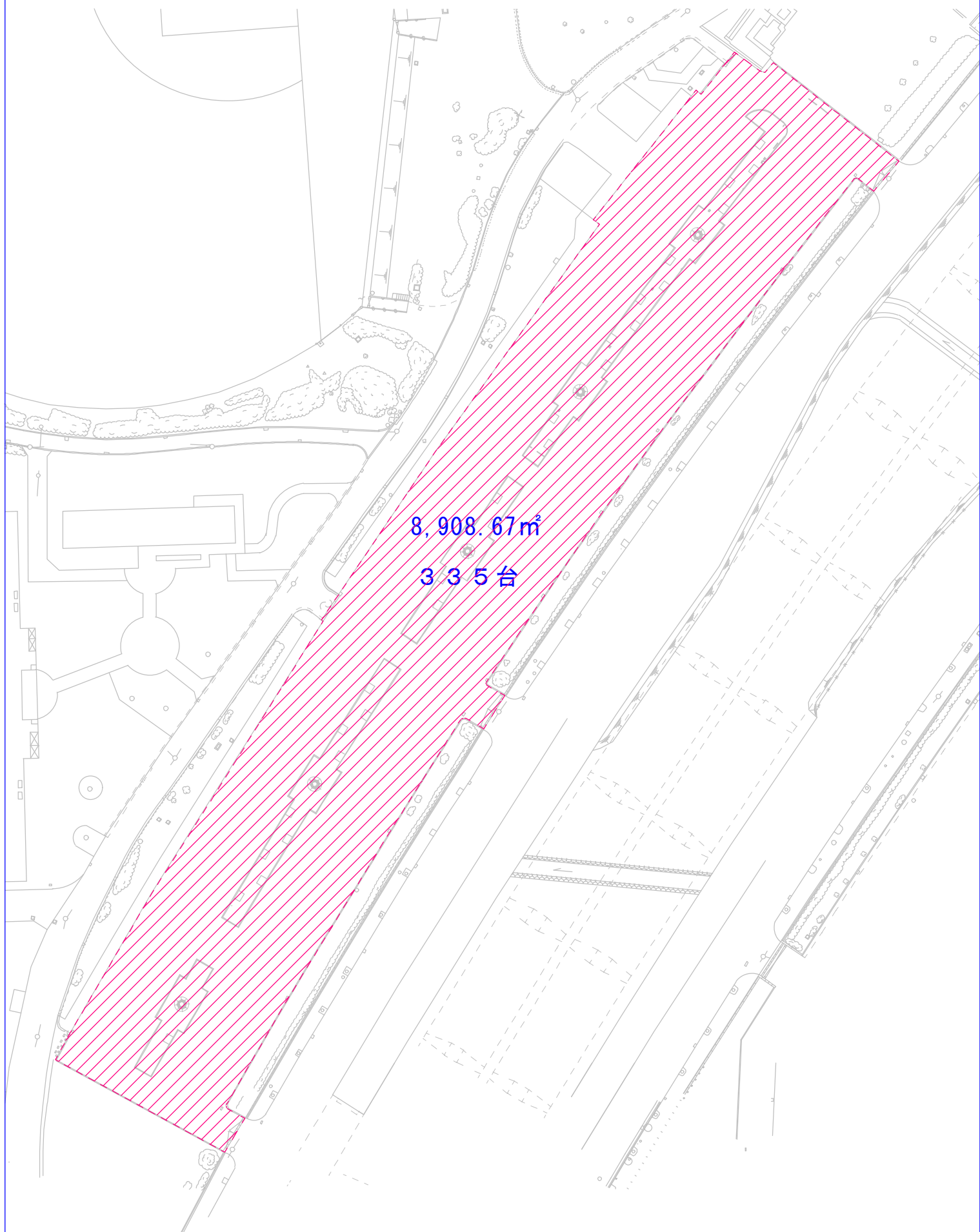




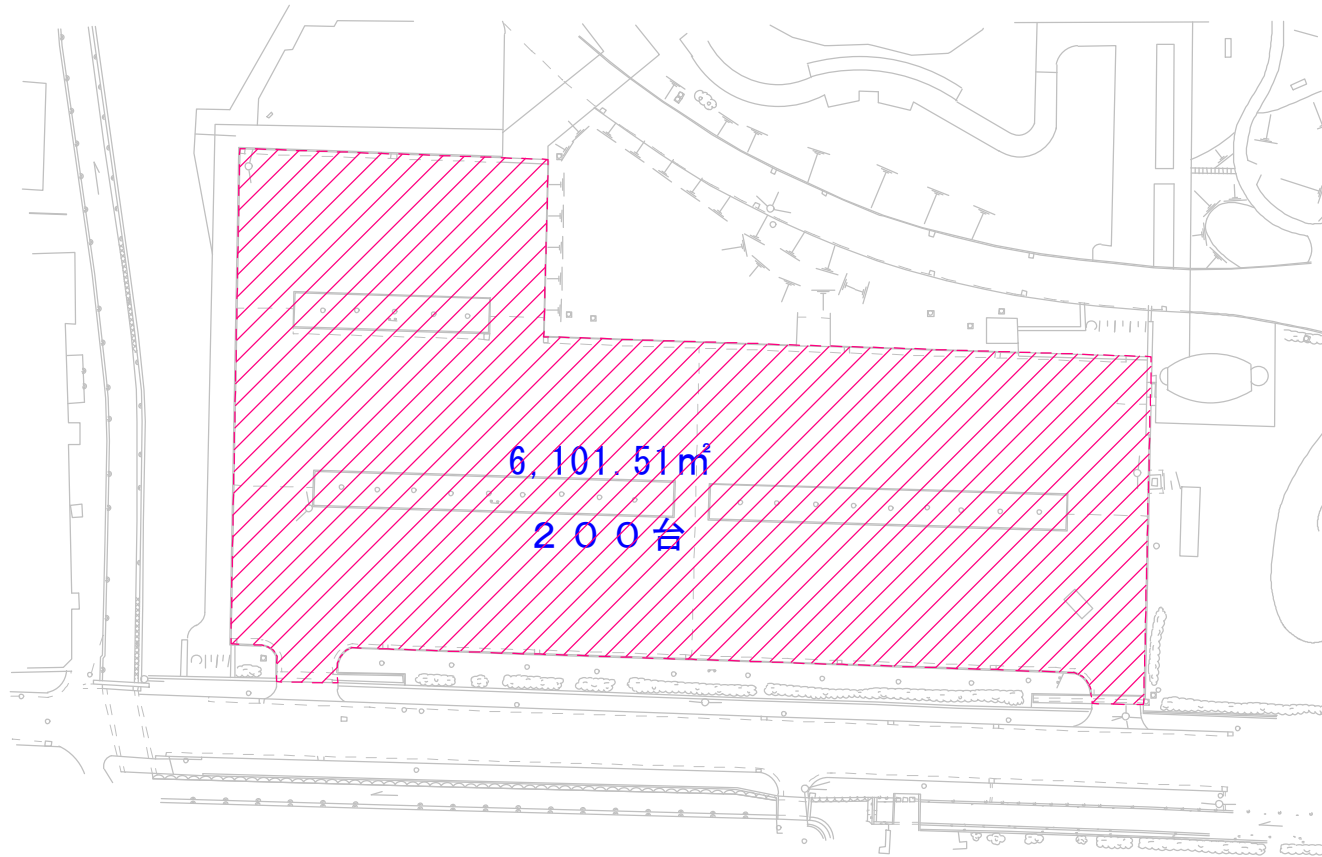
# 久宝寺緑地 第1駐車場平面図



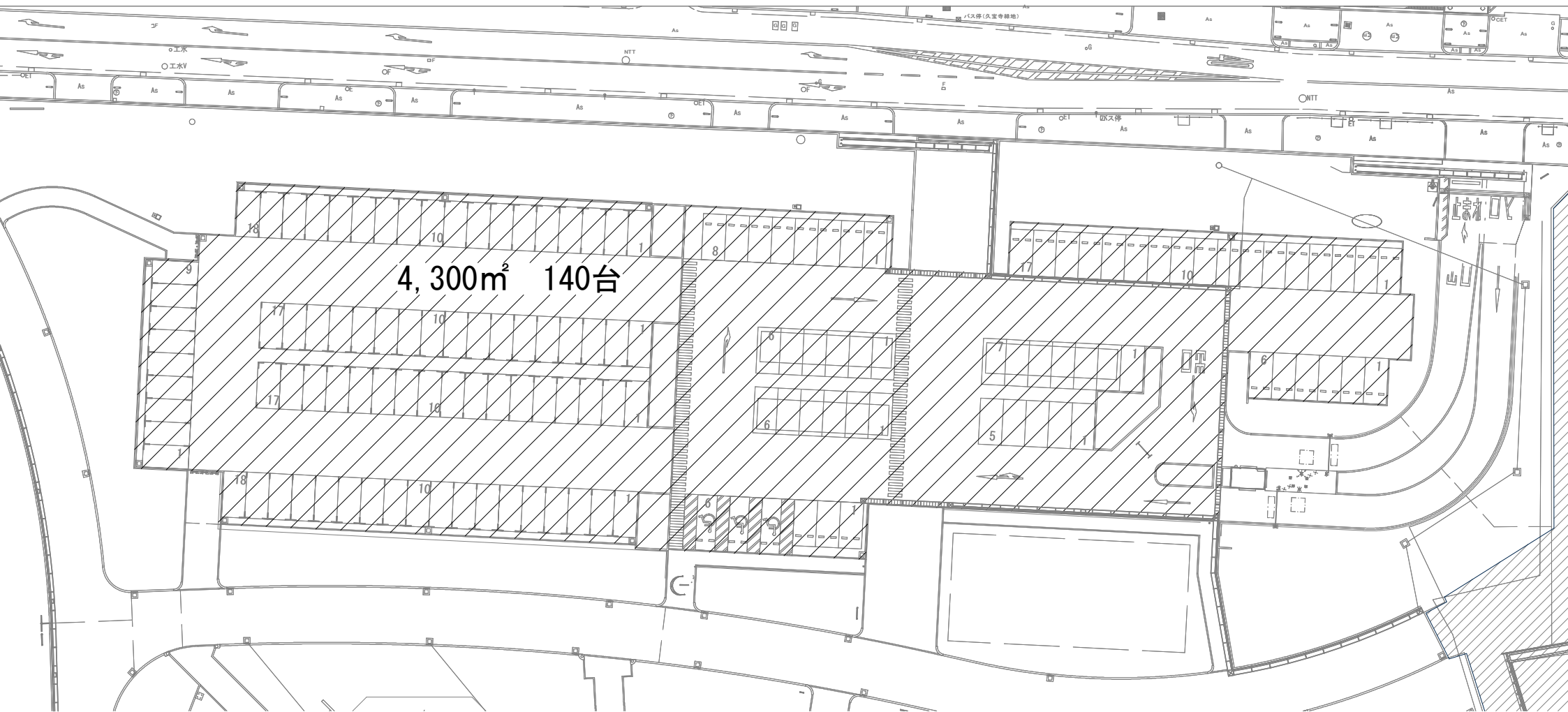
# 久宝寺緑地 第2駐車場



# 久宝寺緑地 第3駐車場



# 久宝寺緑地 第4駐車場

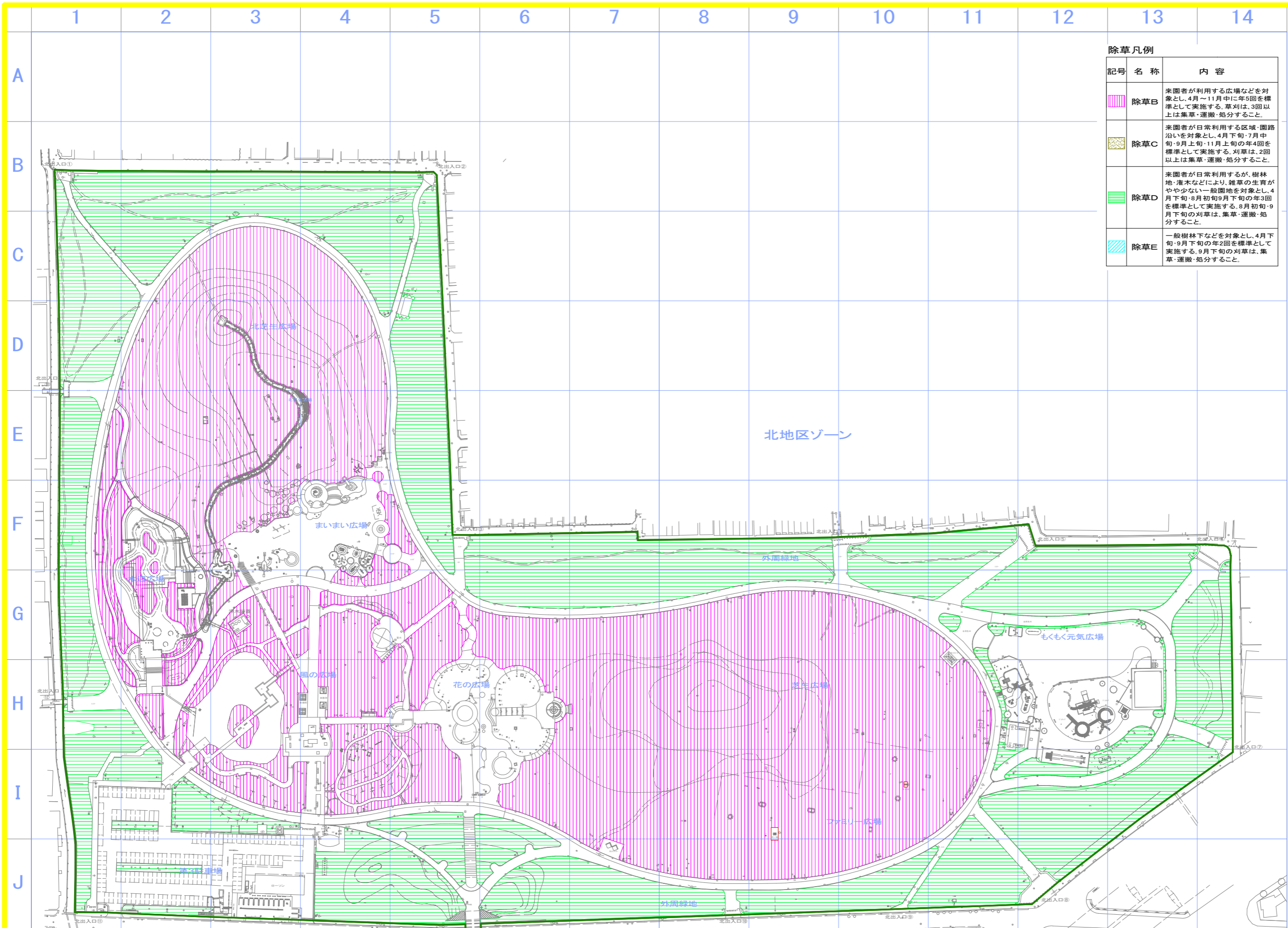




久宝寺緑地

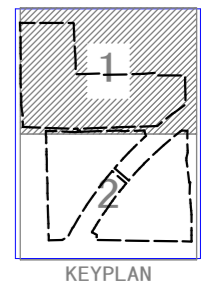
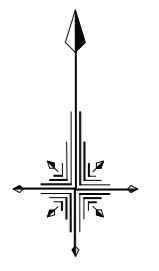
久宝寺緑地 便益施設現況図



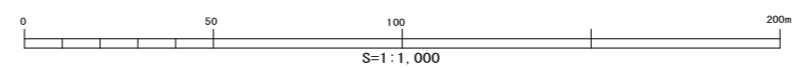


除草凡例

記号	名称	内容
	除草B	来園者が利用する広場などを対象とし、4月～11月中に年5回を標準として実施する。草刈は、3回以上は集草・運搬・処分すること。
	除草C	来園者が日常利用する区域・園路沿いを対象とし、4月下旬・7月中旬・9月上旬・11月上旬の年4回を標準として実施する。刈草は、2回以上は集草・運搬・処分すること。
	除草D	来園者が日常利用するが、樹林地・灌木などにより、雑草の生育がやや少ない一般園地を対象とし、4月下旬・8月初旬・9月下旬の年3回を標準として実施する。8月初旬・9月下旬の刈草は、集草・運搬・処分すること。
	除草E	一般樹林下などを対象とし、4月下旬・9月下旬の年2回を標準として実施する。9月下旬の刈草は、集草・運搬・処分すること。

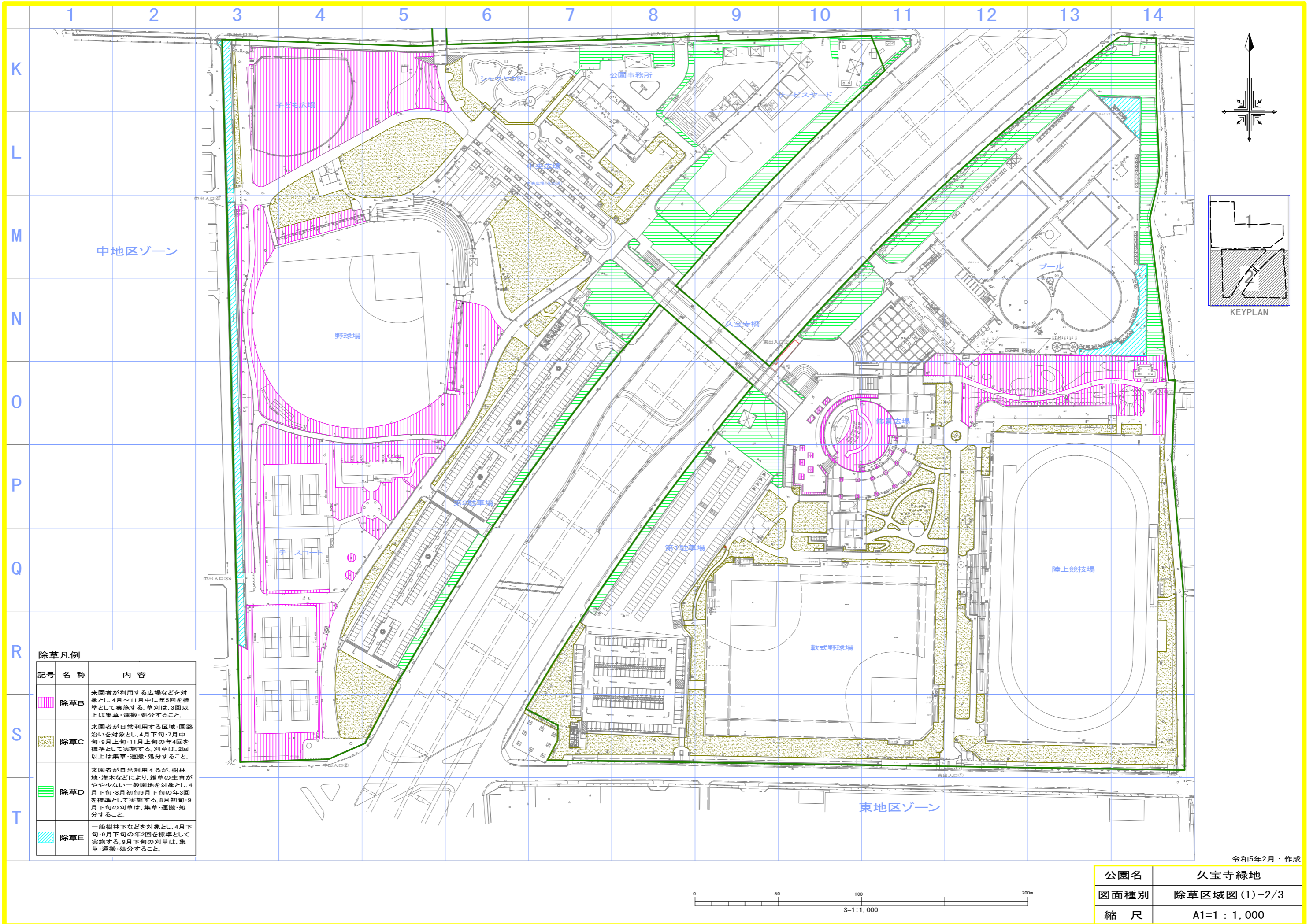


令和5年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	除草区域図(1)-1/3
縮尺	A1=1:1,000



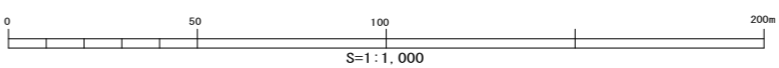


**除草凡例**

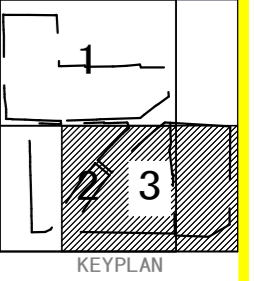
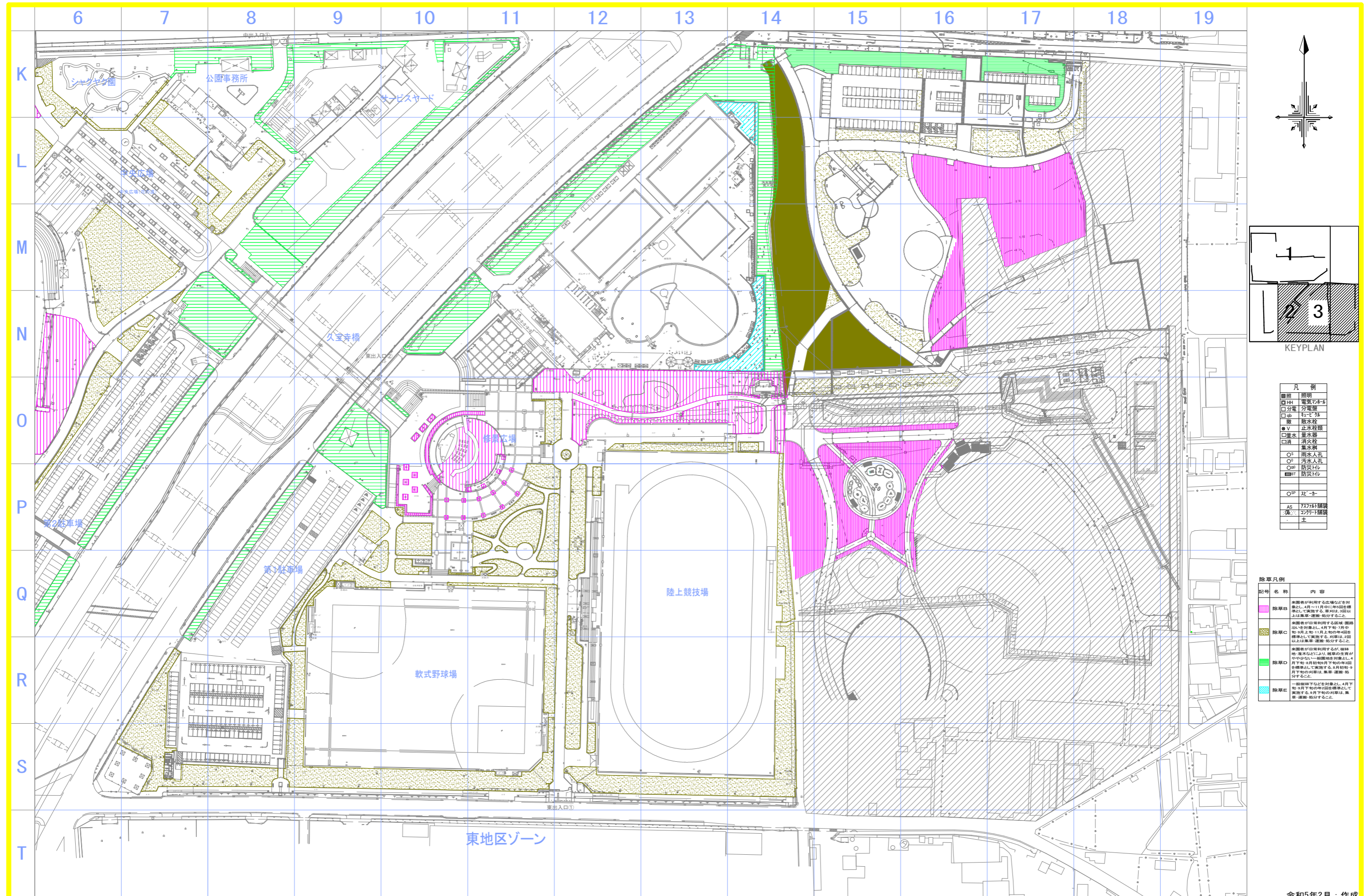
記号	名称	内容
	除草B	来園者が利用する広場などを対象とし、4月～11月中に年5回を標準として実施する。草刈は、3回以上は集草・運搬・処分すること。
	除草C	来園者が日常利用する区域、園路沿いを対象とし、4月下旬～7月中旬・9月上旬・11月上旬の年4回を標準として実施する。刈草は、2回以上は集草・運搬・処分すること。
	除草D	来園者が日常利用するが、樹林地・灌木などにより、雑草の生育がやや少ない一般園地を対象とし、4月下旬・8月初旬・9月下旬の年3回を標準として実施する。8月初旬・9月下旬の刈草は、集草・運搬・処分すること。
	除草E	一般樹林下などを対象とし、4月下旬・9月下旬の年2回を標準として実施する。9月下旬の刈草は、集草・運搬・処分すること。

公園名	久宝寺緑地
図面種別	除草区域図(1)-2/3
縮尺	A1=1 : 1,000

令和5年2月：作成





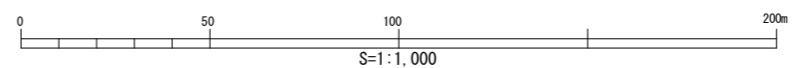


凡例	
■	照明
■HH	電気マホト
□分電	分電盤
□ob	排水
■	防火栓
●V	止水栓類
□量水	量水器
□消	消火栓
○	排水人孔
○P	汚水人孔
○	防炎ドレ
■	防炎ドレ
○SP	ステータ
AS	アスファルト舗装
■	土

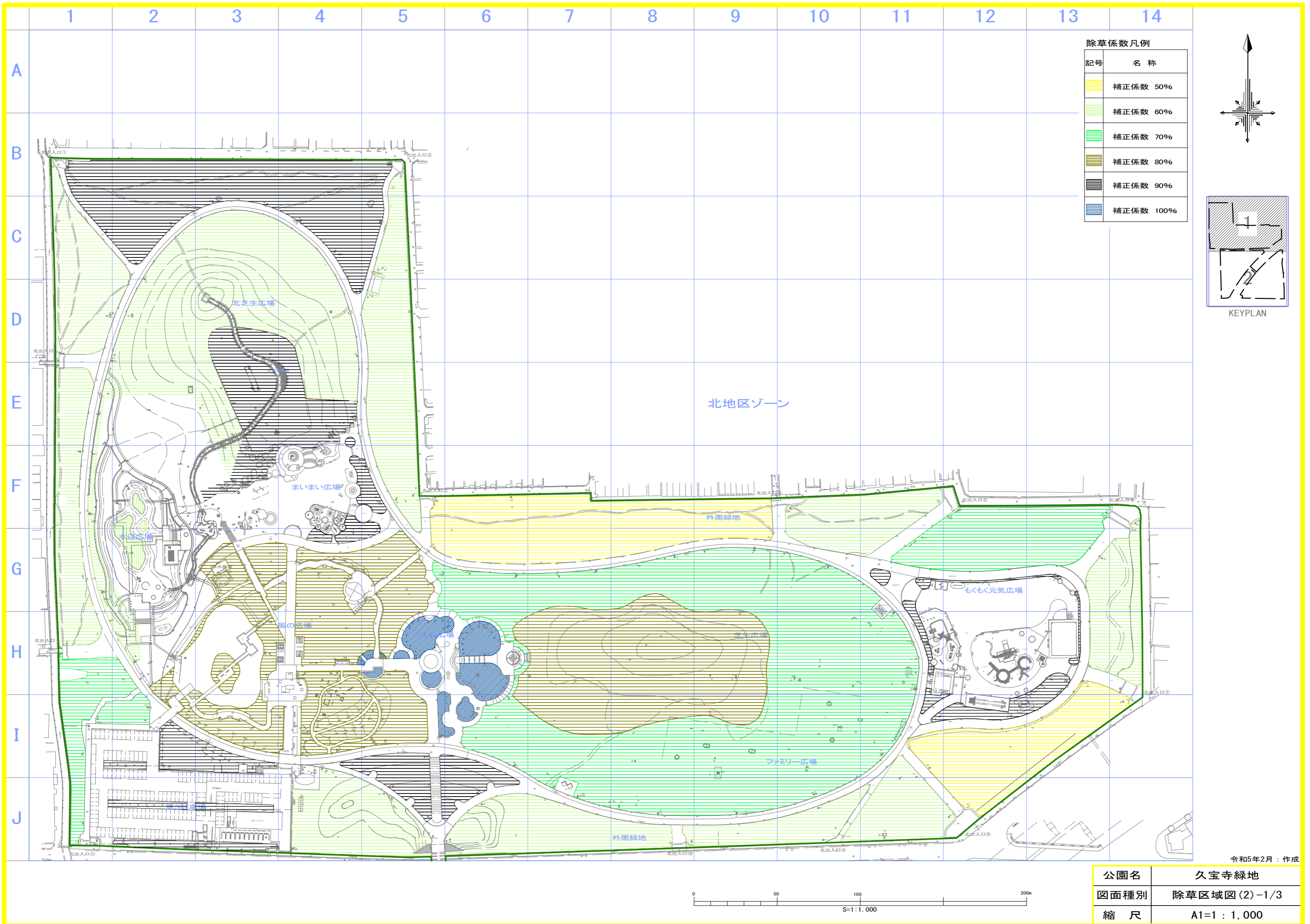
除草凡例		
記号	名称	内容
■	除草区	公園者が利用する広域などを対象とし、4月～10月に年2回を標準として実施する。標準は、3回以上は集草・運搬・処分すること。
■	除草区	公園者が自営利用する区域、遊歩道などを対象とし、4月下旬～7月中旬、9月上旬～11月上旬の年2回を標準として実施する。標準は、2回以上は集草・運搬・処分すること。
■	除草区	公園者が自営利用するが、樹林帯・雑木林などに、雑草の生育がやや少ない一般園地を対象とし、4月下旬～6月中旬、9月下旬の年2回を標準として実施する。標準は、集草・運搬・処分すること。
■	除草区	一般樹林下などを対象とし、4月下旬～9月下旬の年2回を標準として実施する。9月下旬の集草は、集草・運搬・処分すること。

令和5年2月：作成

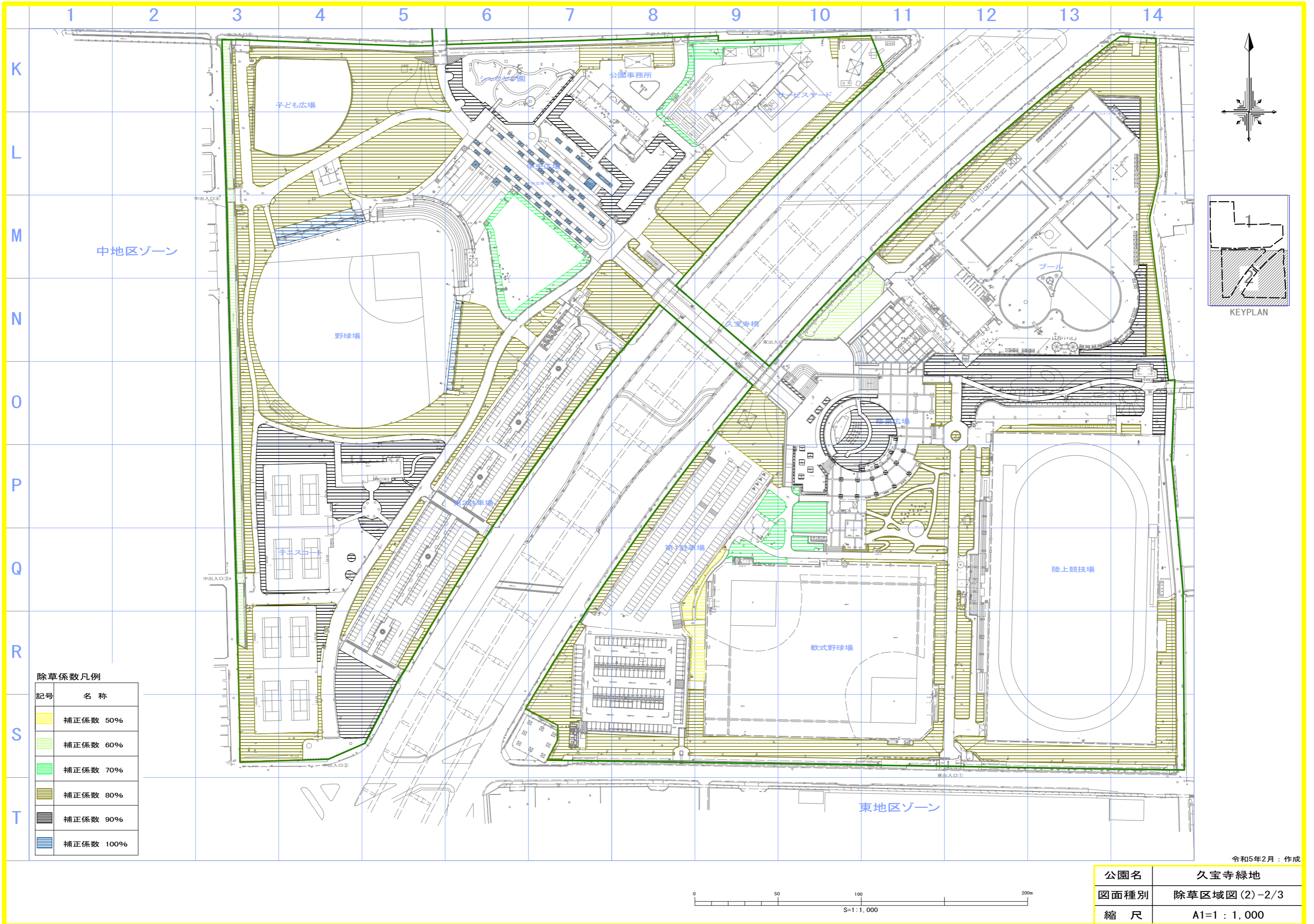
公園名	久宝寺緑地
図面種別	除草区域図(1)-3/3
縮尺	A1=1:1,000







公園名	久宝寺緑地
図面種別	除草区域図(2)-1/3
縮尺	A1=1:1,000

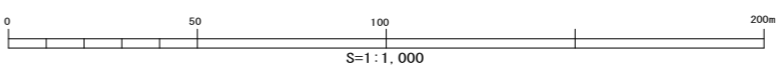


除草係数凡例

記号	名称
	補正係数 50%
	補正係数 60%
	補正係数 70%
	補正係数 80%
	補正係数 90%
	補正係数 100%

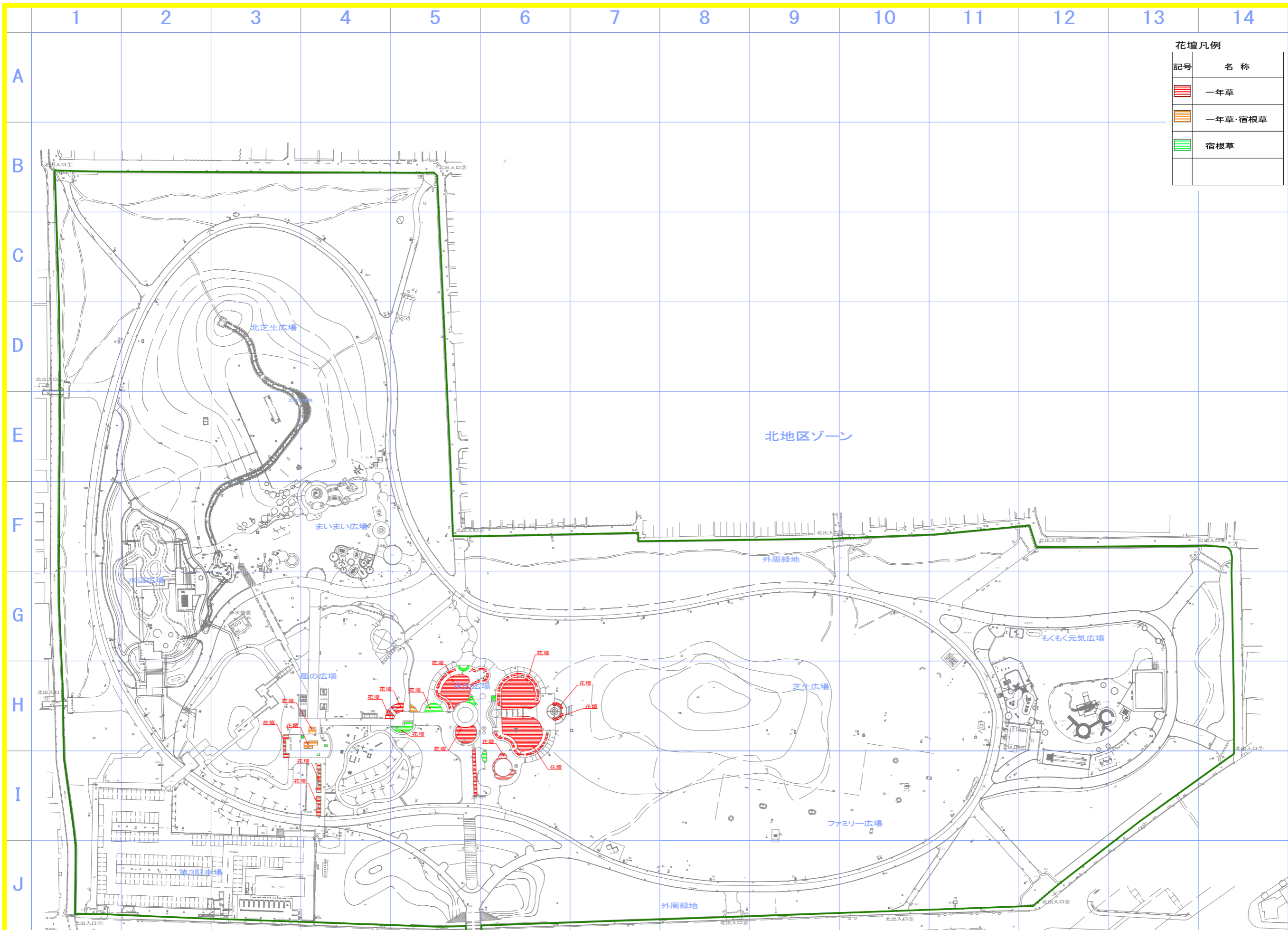
令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	除草区域図(2)-2/3
縮尺	A1=1 : 1,000



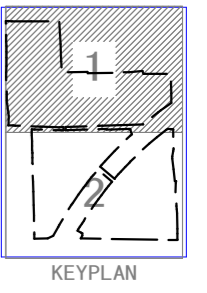
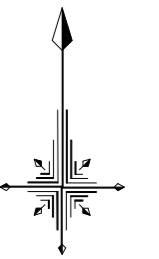




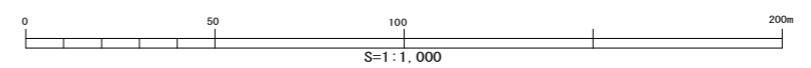


花壇凡例

記号	名称
	一年草
	一年草・宿根草
	宿根草

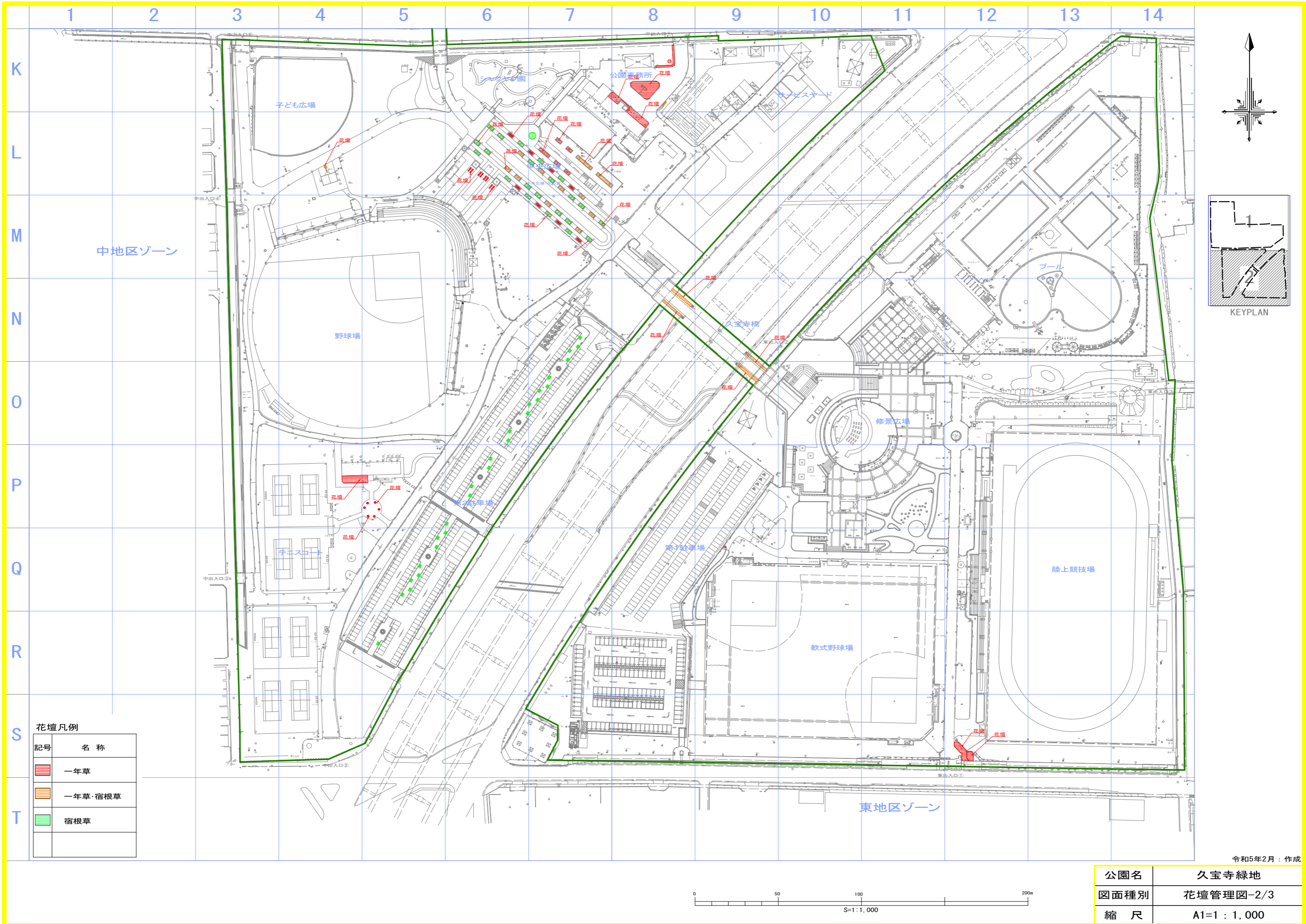


令和5年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	花壇管理図-1/3
縮尺	A1=1:1,000

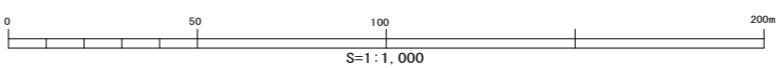




花壇凡例

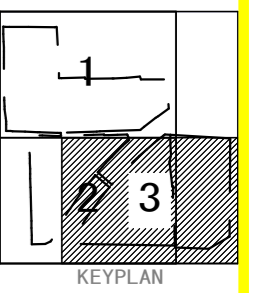
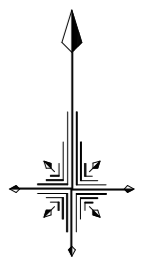
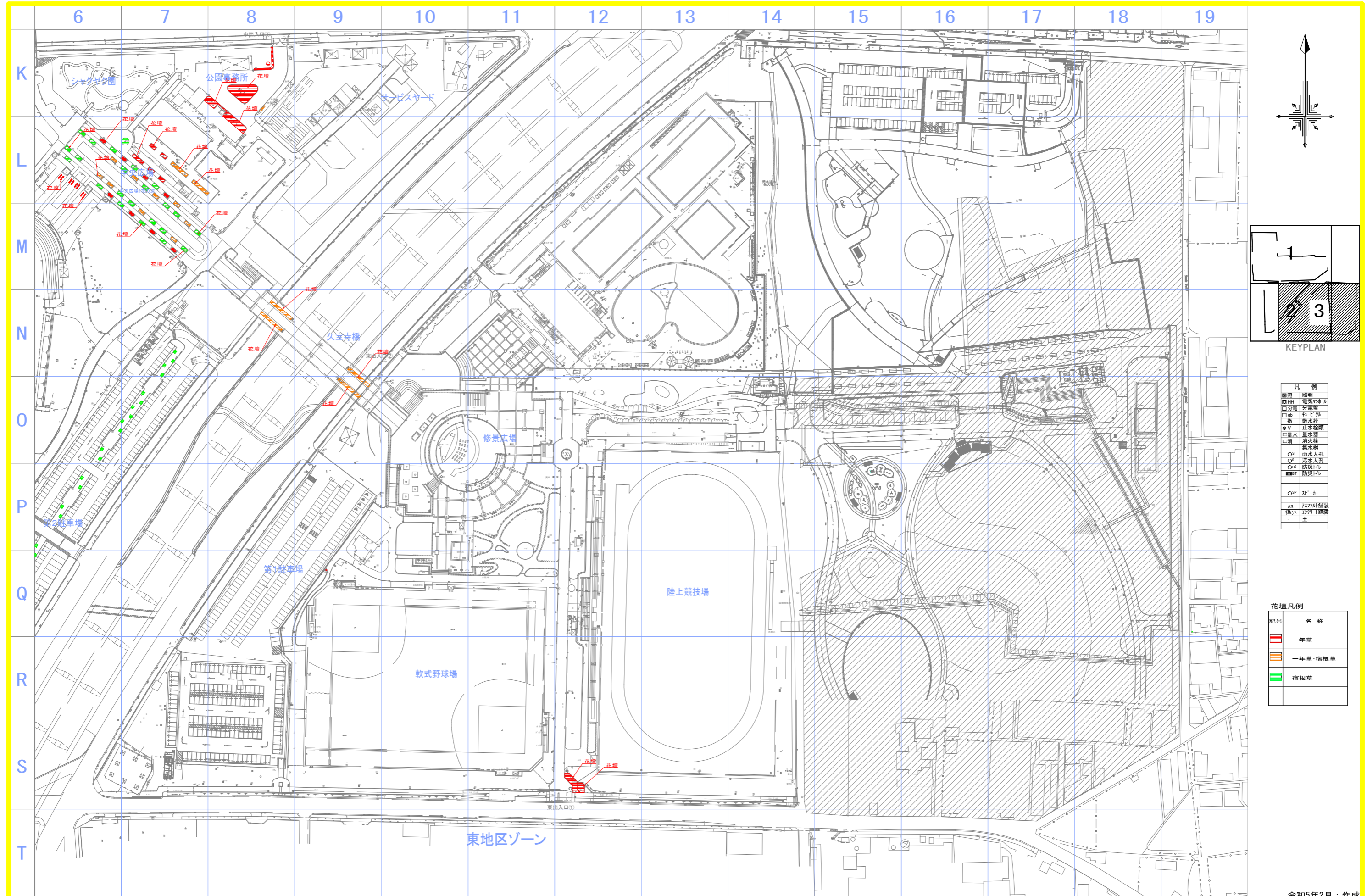
記号	名称
	一年草
	一年草・宿根草
	宿根草

公園名	久宝寺緑地
図面種別	花壇管理図-2/3
縮尺	A1=1 : 1,000



令和5年2月：作成

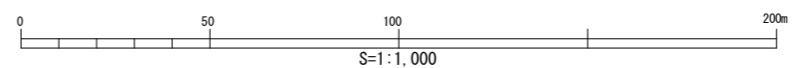




凡例	
☀	照明
⊠	電気マニホ
□	分電
□	分電盤
□	給水栓
□	止水栓
□	消火栓
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防災トイレ
○	防災トイレ
○	ステータ
AS	アスファルト舗装
■	コンクリート舗装
■	土

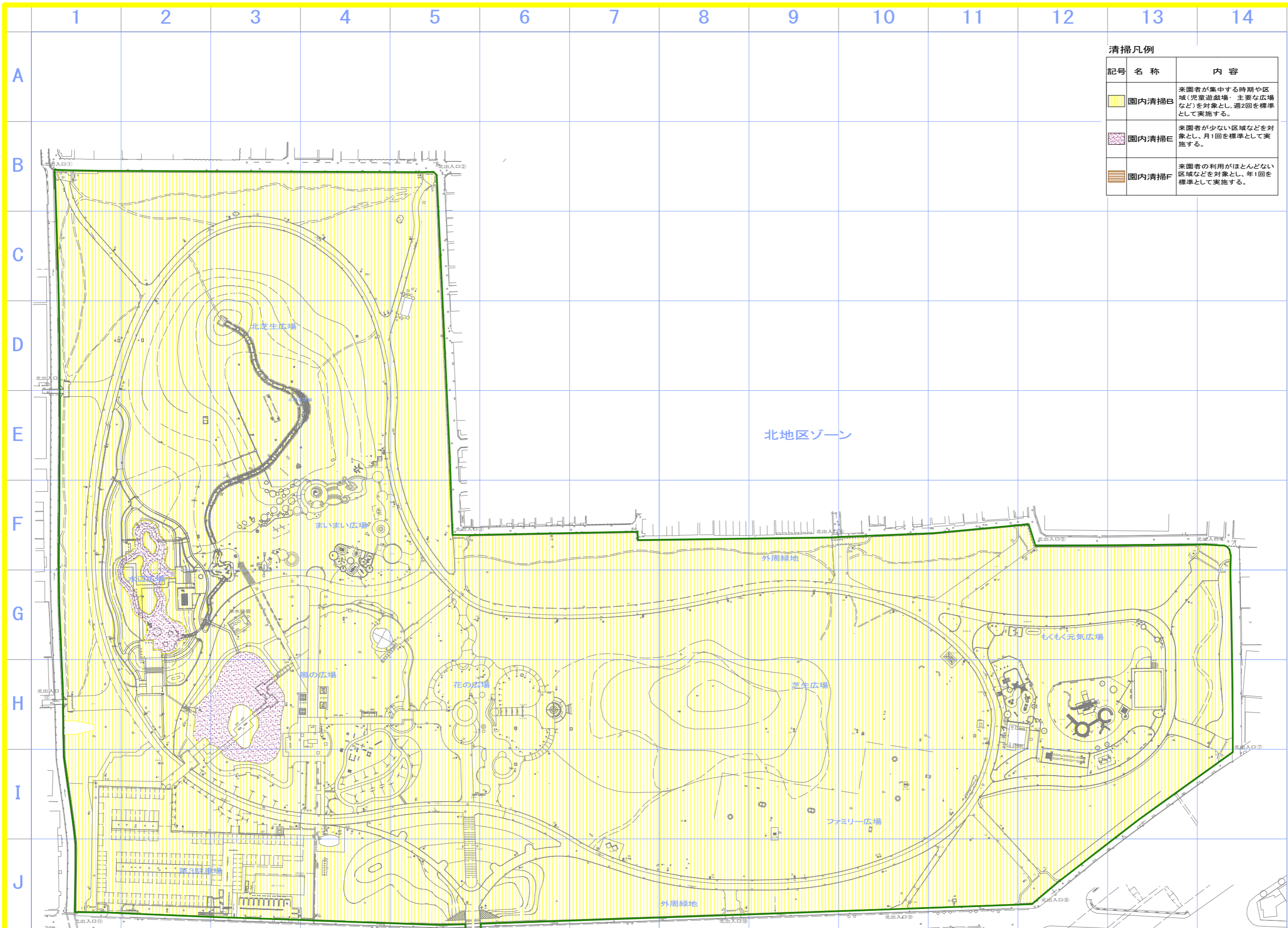
花壇凡例	
記号	名称
■	一年草
■	一年草・宿根草
■	宿根草

令和5年2月：作成



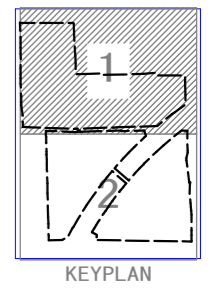
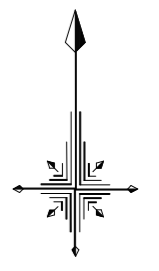
公園名	久宝寺緑地
図面種別	花壇管理図-3/3
縮尺	A1=1:1,000



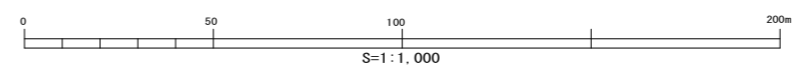


清掃凡例

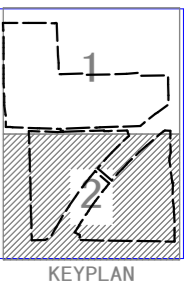
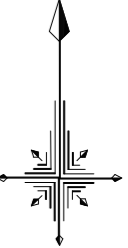
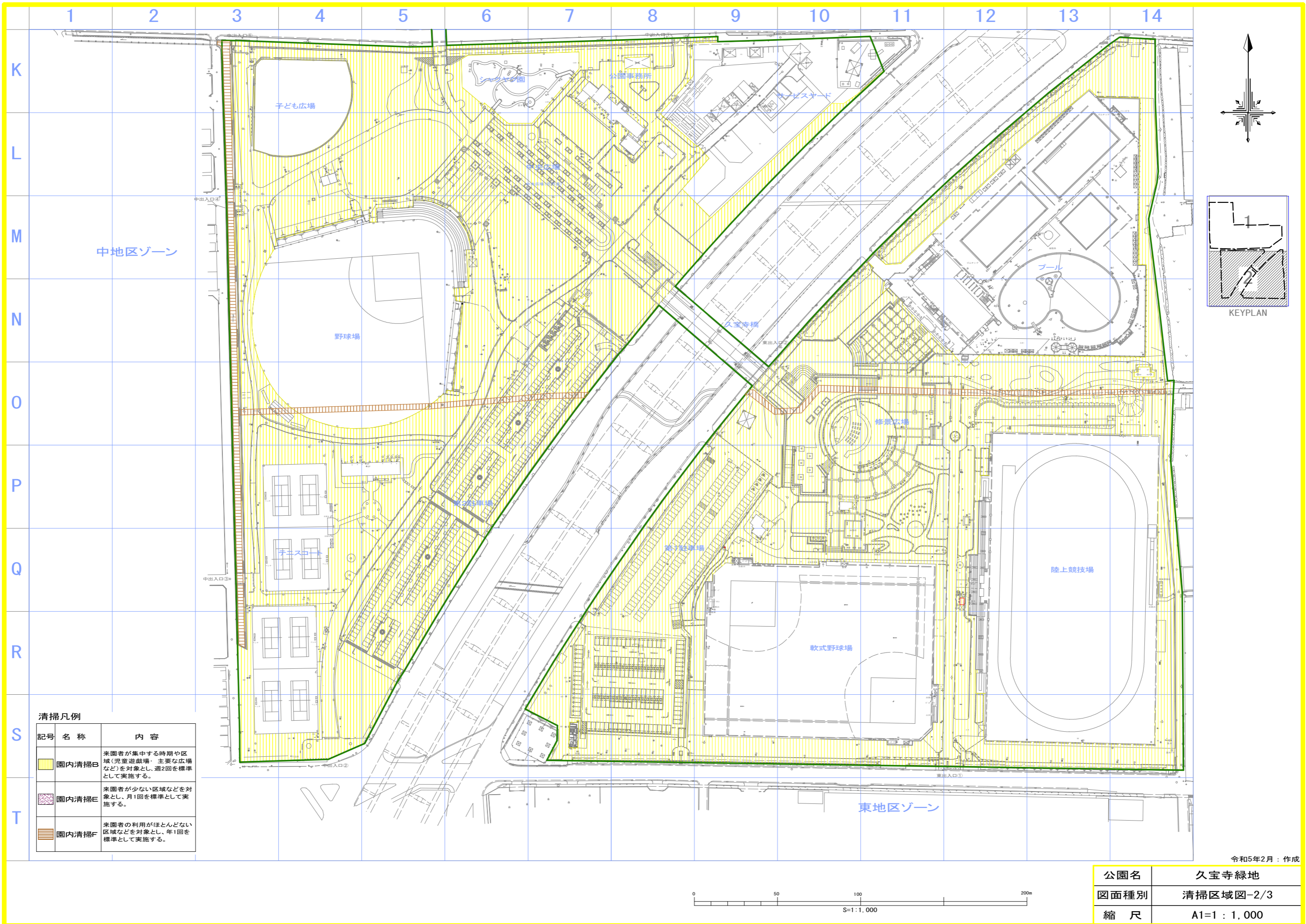
記号	名称	内容
	園内清掃B	来園者が集中する時期や区域(児童遊戯場・主要な広場など)を対象とし、週2回を標準として実施する。
	園内清掃E	来園者が少ない区域などを対象とし、月1回を標準として実施する。
	園内清掃F	来園者の利用がほとんどない区域などを対象とし、年1回を標準として実施する。



平成30年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	清掃区域図-1/3
縮尺	A1=1 : 1,000

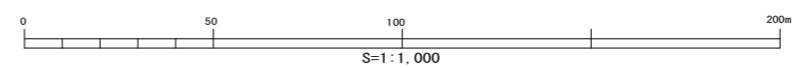


清掃凡例

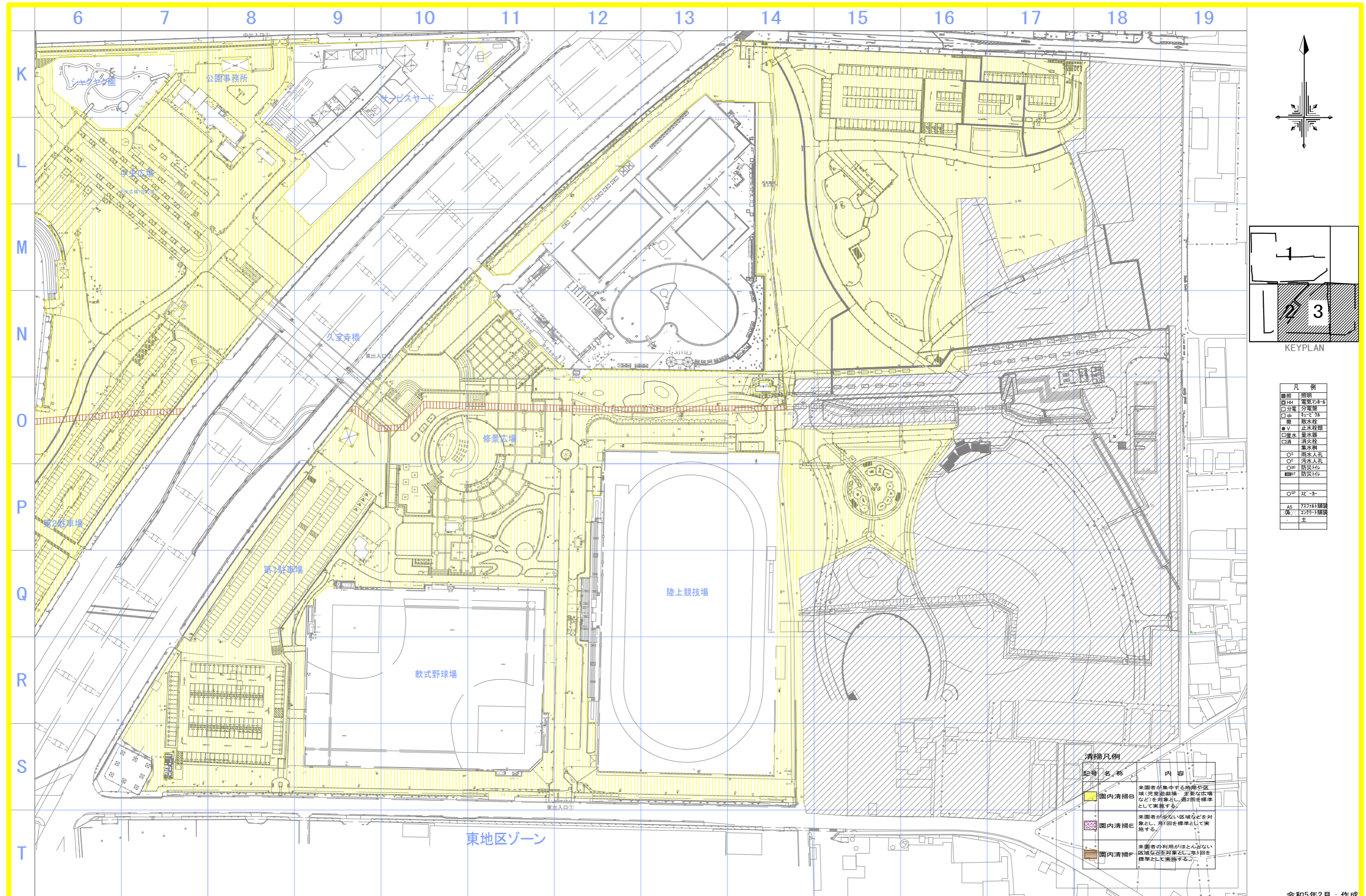
記号	名称	内容
	園内清掃B	来園者が集中する時期や区域(児童遊戯場・主要な広場など)を対象とし、週2回を標準として実施する。
	園内清掃E	来園者が少ない区域などを対象とし、月1回を標準として実施する。
	園内清掃F	来園者の利用がほとんどない区域などを対象とし、年1回を標準として実施する。

令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	清掃区域図-2/3
縮尺	A1=1 : 1,000







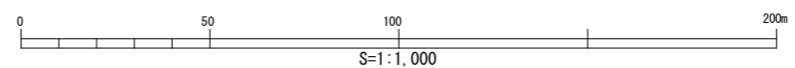
凡例

■	照明
□HH	電気マホト
□分電	分電盤
□ab	トイレ
■	遊具
■V	止水栓類
□量水	量水器
□消	消火栓
■	排水樹
○	雨水人孔
○P	汚水人孔
○	防犯カメラ
■	防災トイレ
○SP	スピーカー
AS	アスファルト舗装
■	舗装
■	土

清掃凡例

記号	名称	内容
■	園内清掃B	未園者が集中する時間帯や区域(児童遊戯場、芝生広場など)を対象とし、週2回を標準として実施する。
■	園内清掃E	未園者が少ない区域などを対象とし、月1回を標準として実施する。
■	園内清掃F	未園者の利用がほとんどない区域などを対象とし、年1回を標準として実施する。

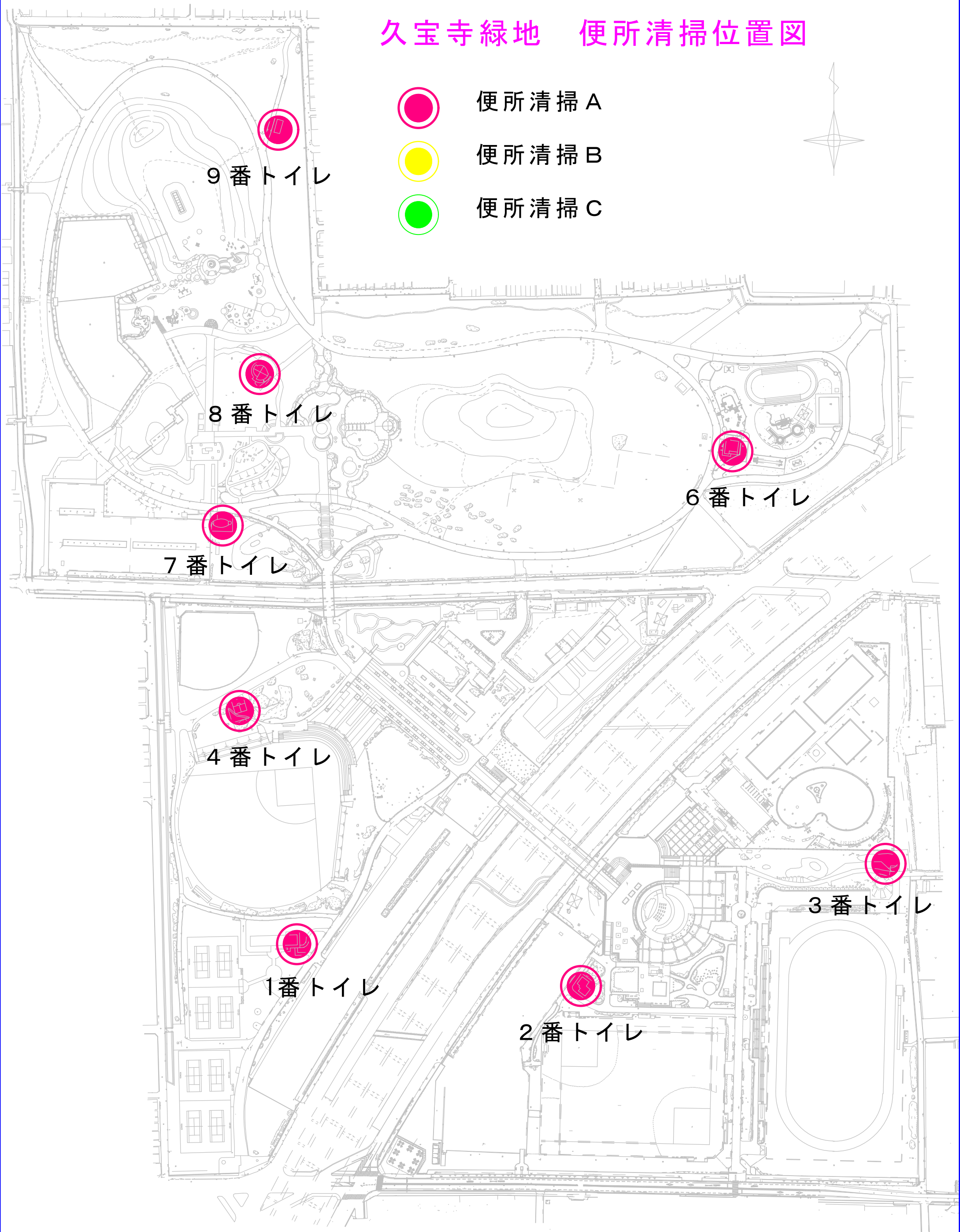
令和5年2月：作成



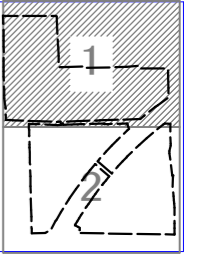
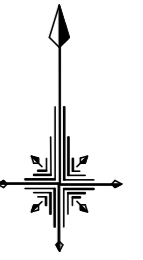
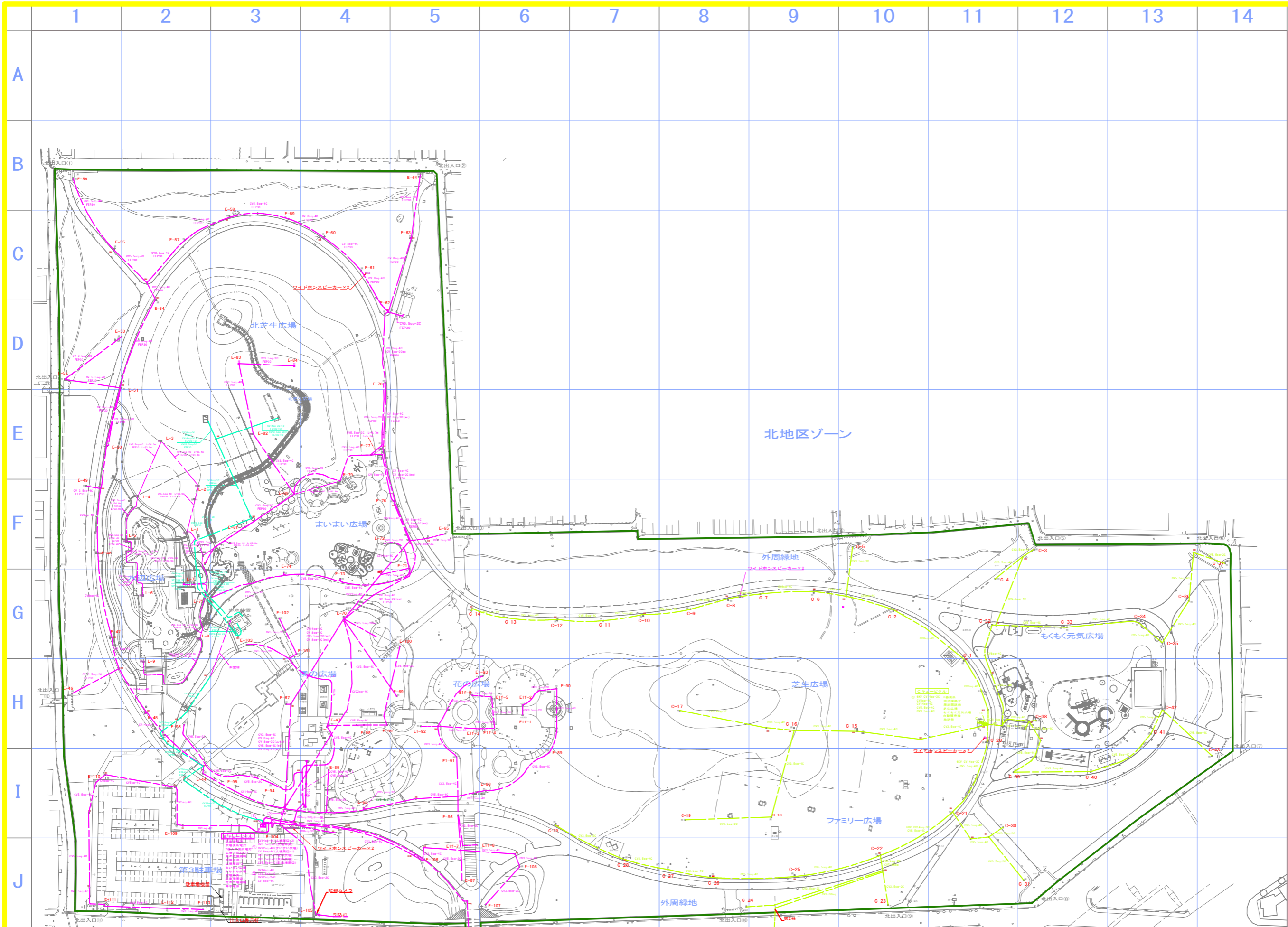
公園名	久宝寺緑地
図面種別	清掃区域図-3/3
縮尺	A1=1:1,000



# 久宝寺緑地 便所清掃位置図



公園名	久宝寺緑地
図面種別	
縮尺	A3-1 : 2,500

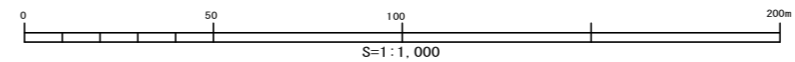


KEYPLAN

凡 例	
■	照明
■	電気マニホール
□	分電盤
□	止水栓
□	止水栓箱
□	消火栓
□	集水溝
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防犯カメラ
○	防犯灯
○	ステーション
AS	7.5741付録表
AS	コナリ付録表
E	主

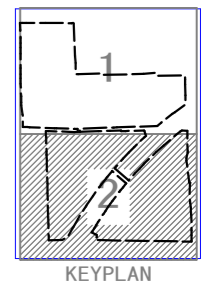
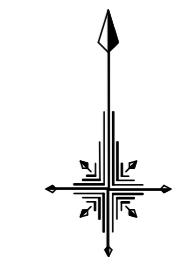
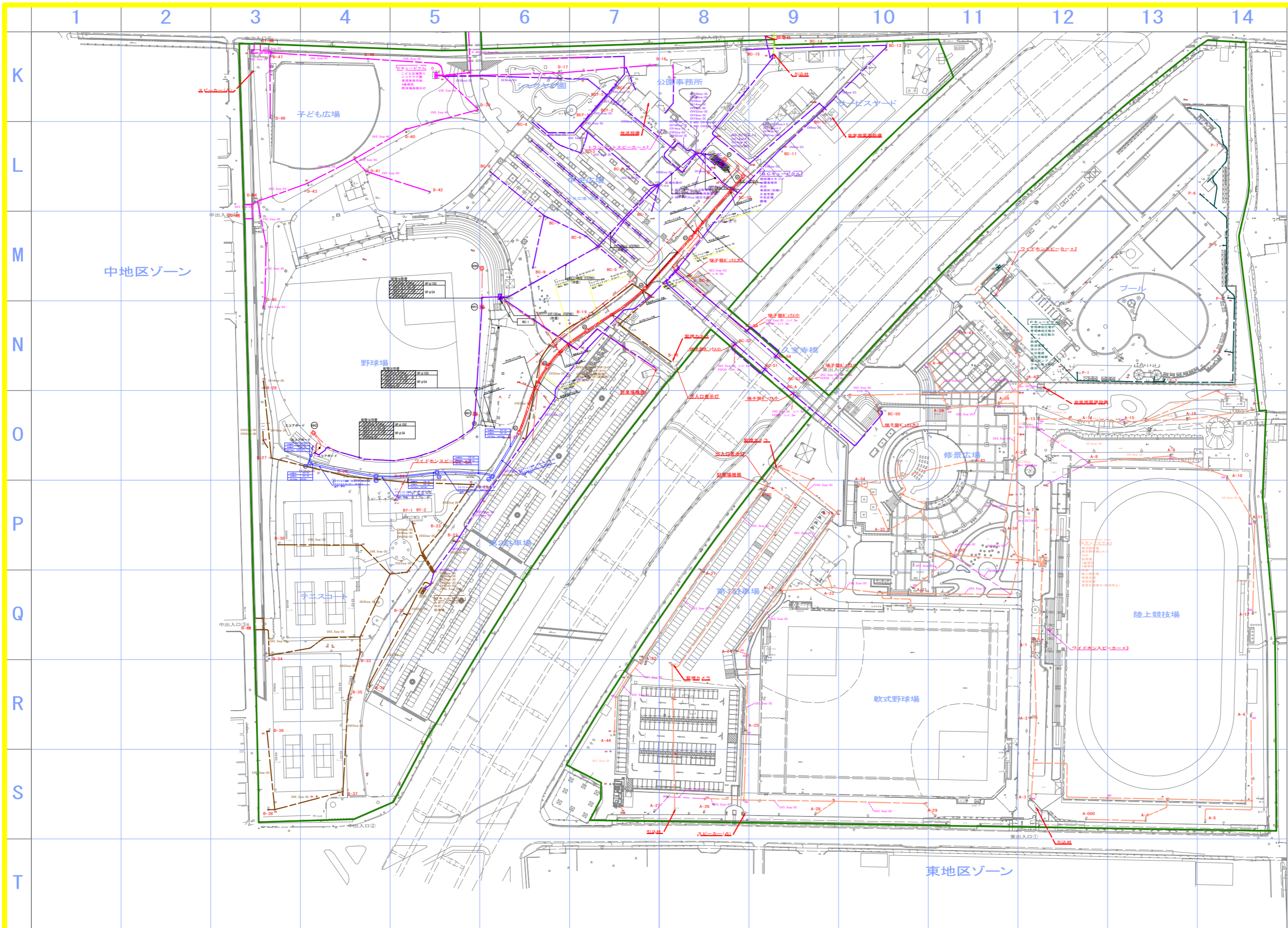
電気設備凡例	
記号	名称
—	A分電盤系統
—	プール系統
—	B分電盤系統
—	C分電盤系統
—	D分電盤系統
—	E分電盤系統

令和5年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	電気施設平面図-1/3
縮尺	A1=1 : 1,000





凡例

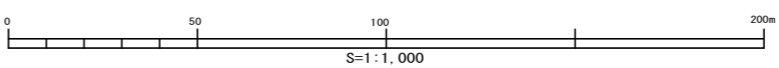
■	照明
■	電気ケーブル
□	分電盤
□	取水栓
□	止水栓
□	排水栓
□	消火栓
□	集水栓
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防災化
○	防災化
○	防災化
○	防災化
○	防災化
AS	75mm2銅線
AC	75mm2銅線
E	主

電気設備凡例

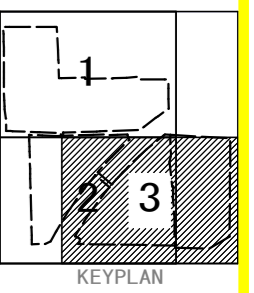
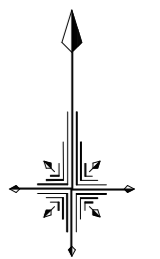
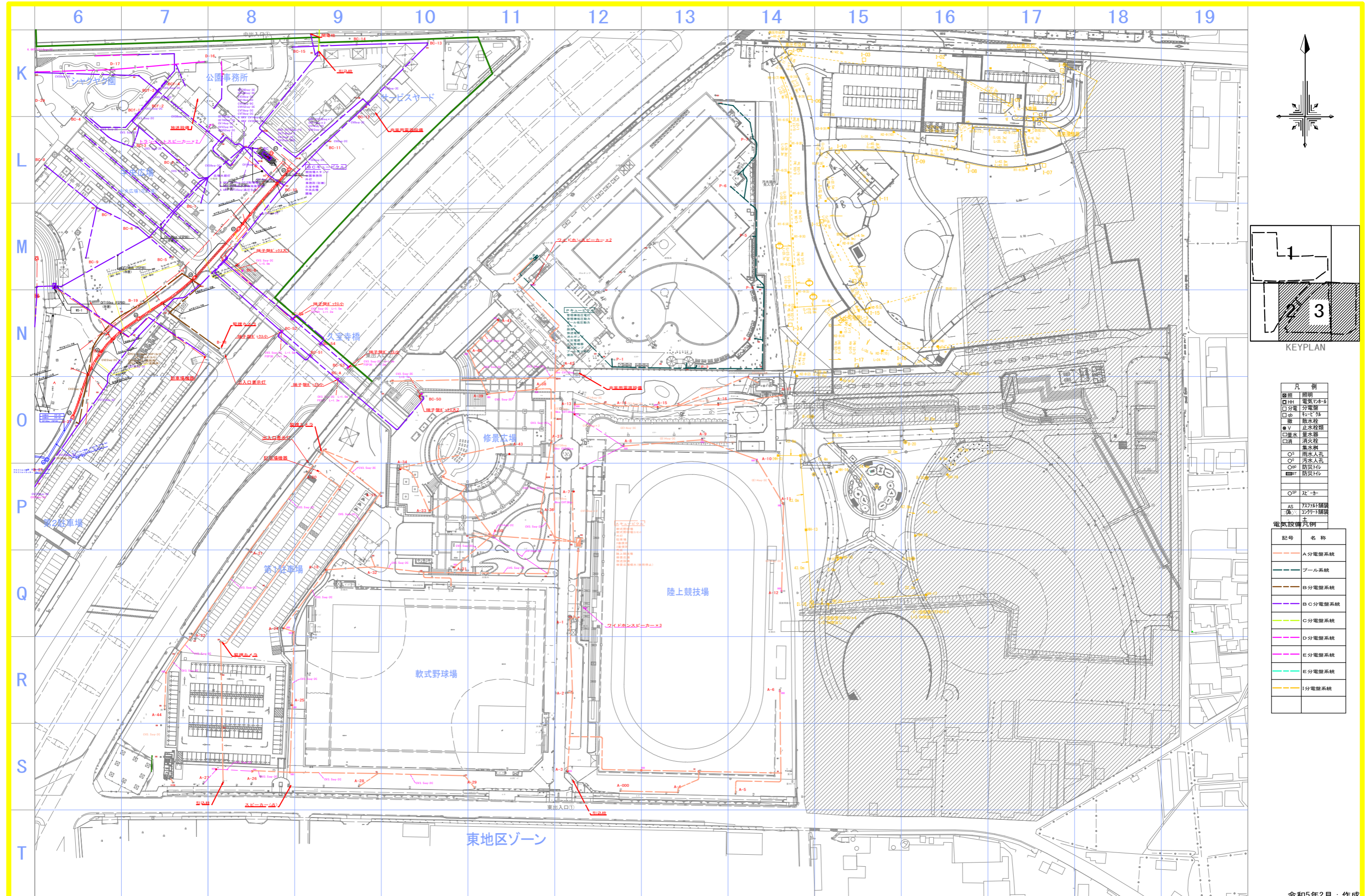
記号	名称
—	A分電盤系統
—	プール系統
—	B分電盤系統
—	B/C分電盤系統
—	C分電盤系統
—	D分電盤系統
—	E分電盤系統
—	E分電盤系統

令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	電気施設平面図-2/3
縮尺	A1=1 : 1,000





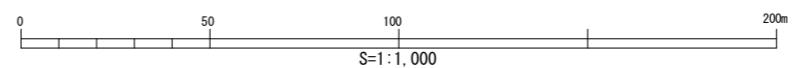


凡例	
■	照明
□	電圧降下点
□	分電盤
□	電
□	排水栓
□	止水栓
□	量水器
□	消火栓
○	集水栓
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防炎ドレ
○	防炎ドレ
○	ステータ
AS	アスファルト舗装
■	舗装
■	土

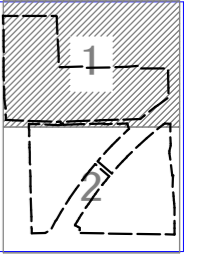
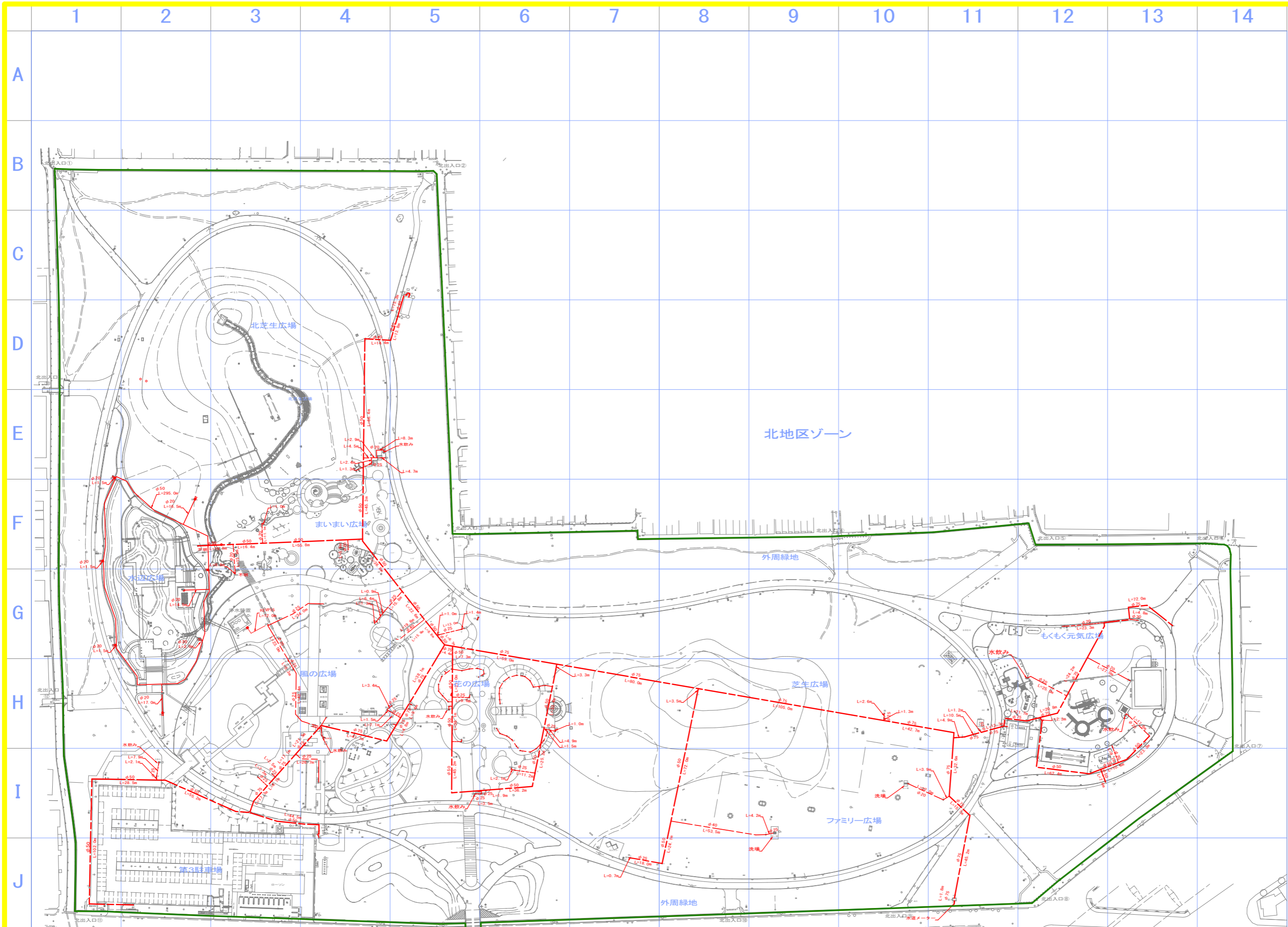
記号	名称
— (Red)	A分電盤系統
— (Blue)	プール系統
— (Green)	B分電盤系統
— (Magenta)	C分電盤系統
— (Cyan)	D分電盤系統
— (Yellow)	E分電盤系統
— (Orange)	F分電盤系統

令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	電気施設平面図-3/3
縮尺	A1=1 : 1,000





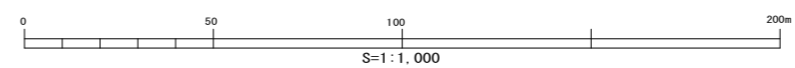


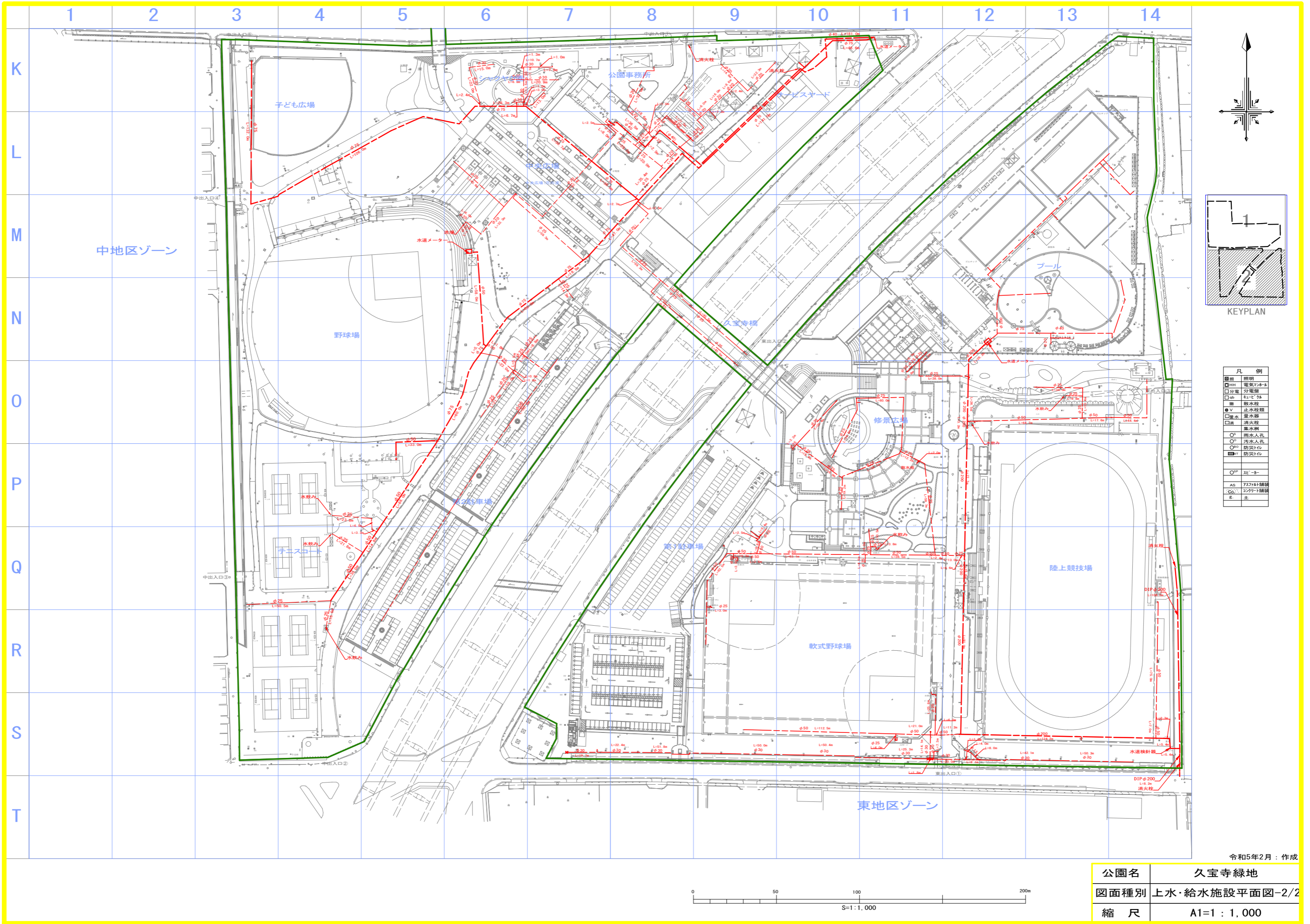
KEYPLAN

凡 例	
○	照明
□HH	電気マホール
□分電	分電盤
□φ	止水栓
■	止水栓
○W	止水栓類
□	量水器
□	消火栓
□	集水筒
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防臭栓
■	防臭栓
○SP	スレ-キ
AS	75φ付舗装
○	コクリド舗装
E	土

令和5年2月：作成

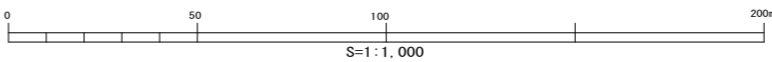
公園名	久宝寺緑地
図面種別	上水・給水施設平面図-1/2
縮尺	A1=1 : 1,000



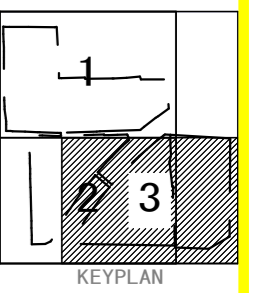
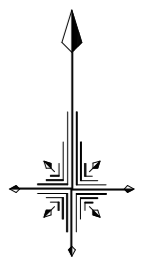
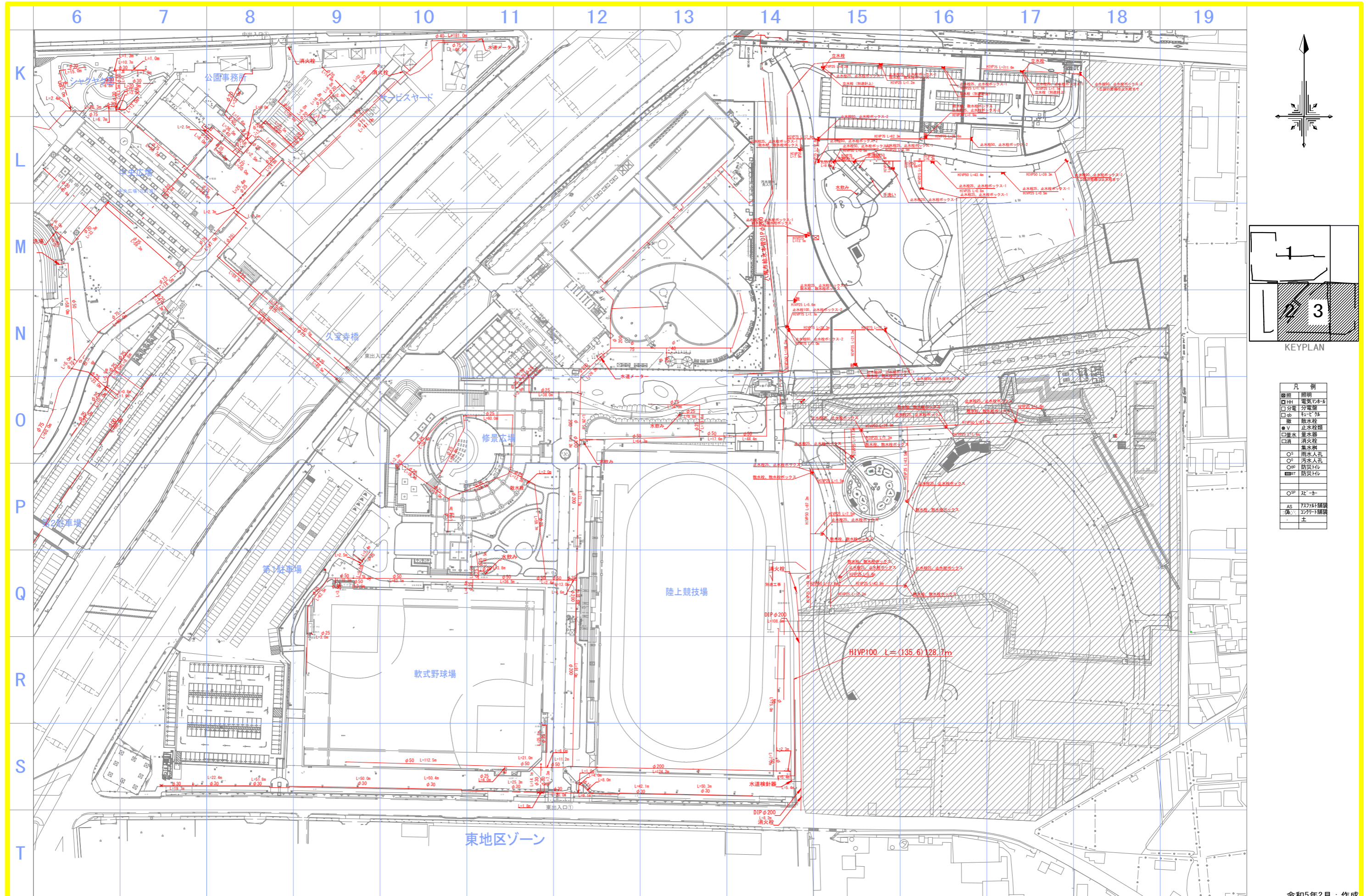


令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	上水・給水施設平面図-2/2
縮尺	A1=1 : 1,000



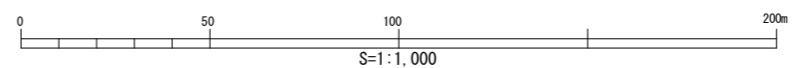




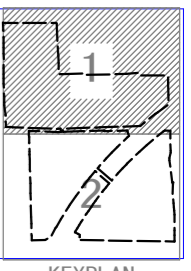
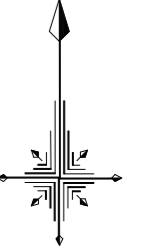
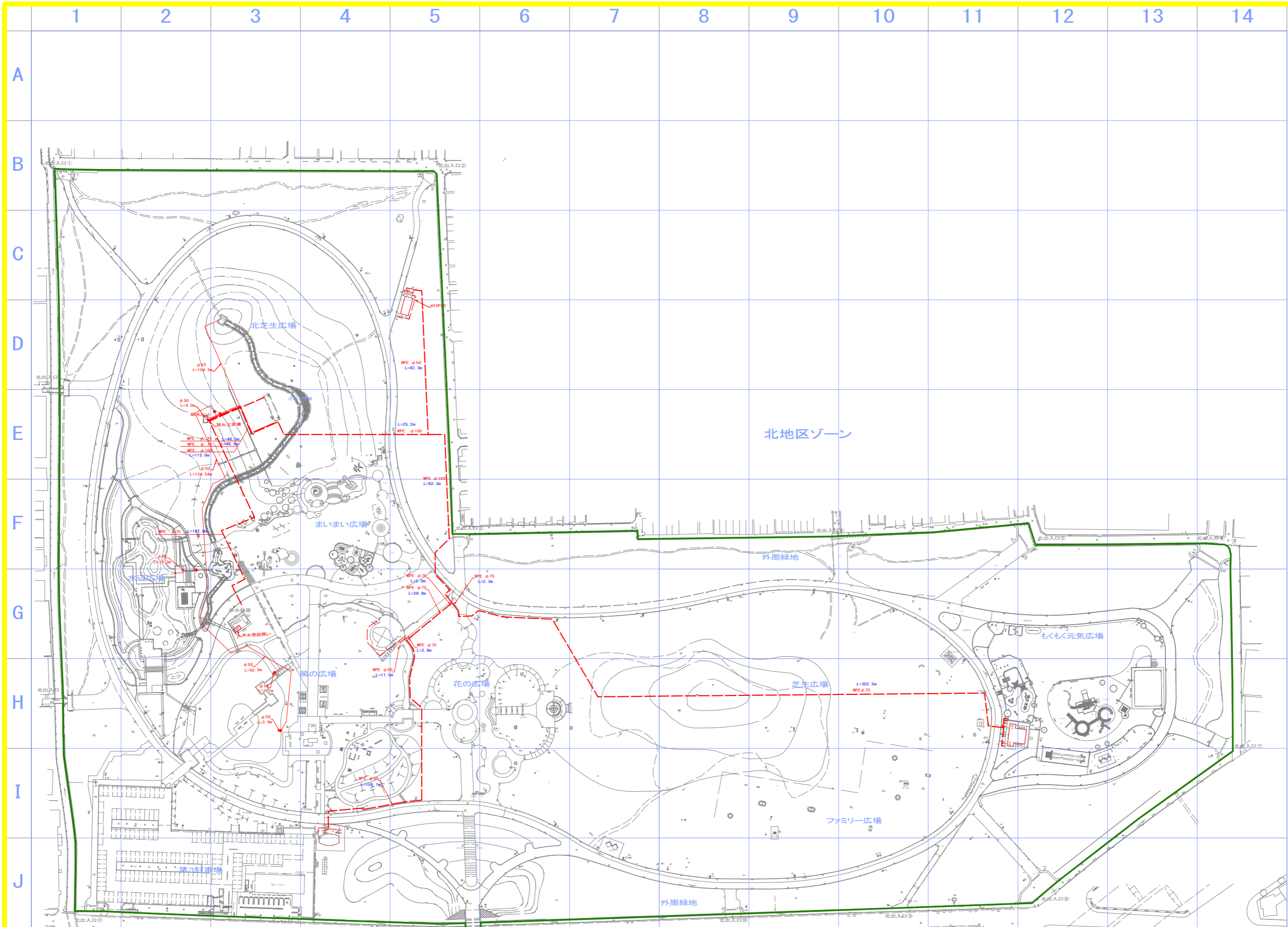
凡例	
■	照明
□HH	電気マホ-1
□分電	分電盤
□qb	栓-C75
■	取水栓
○V	止水栓類
□量水	量水器
□消	消火栓
○	集水栓
○	雨水人孔
○P	汚水人孔
○	防犯灯
■	防災トイレ
○SP	スピーカー
AS	アスファルト舗装
■	溝
■	土

令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	上水・給水施設平面図
縮尺	A1=1 : 1,000



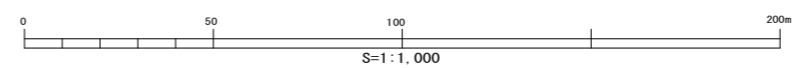




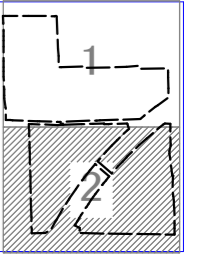
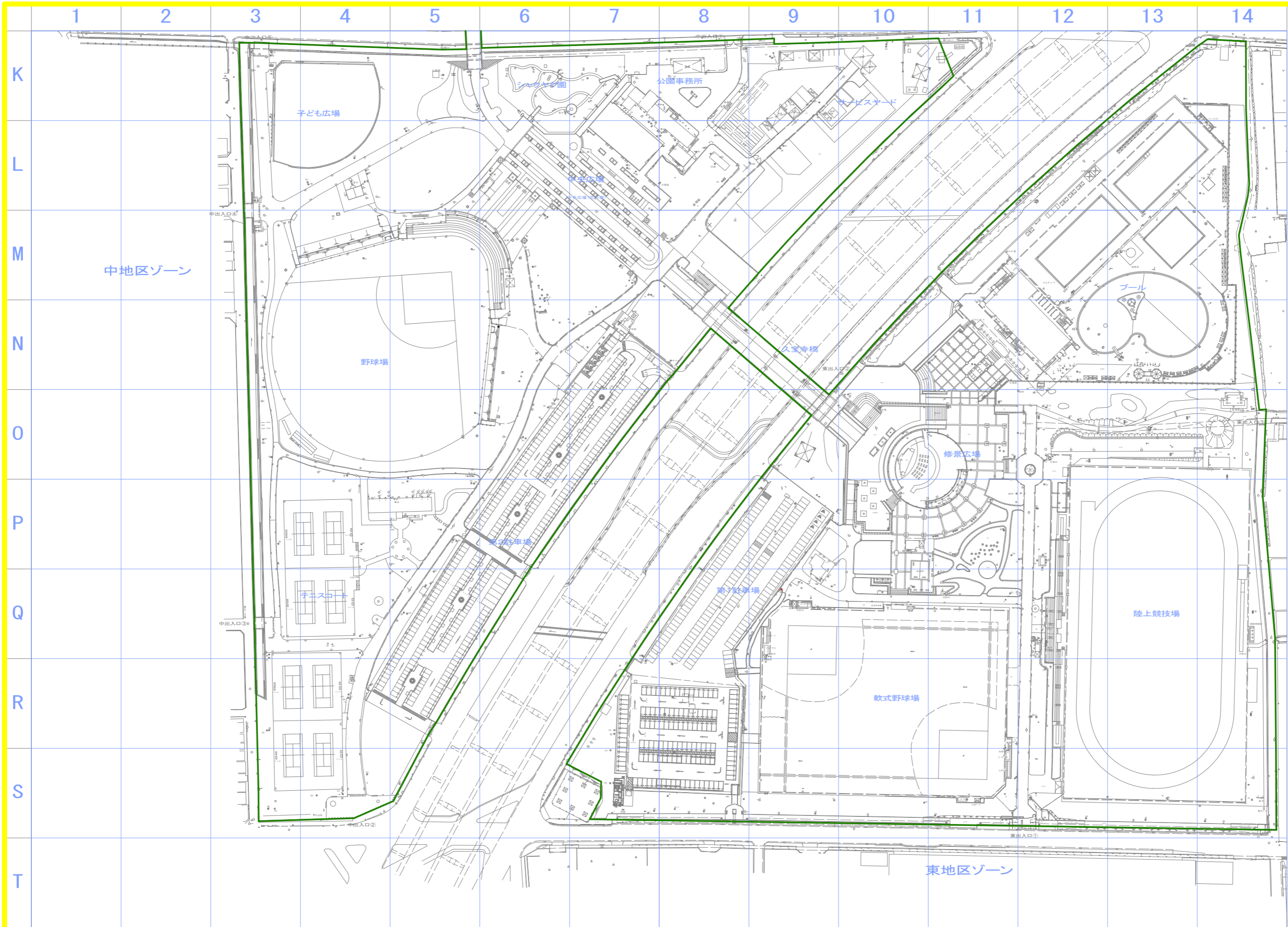
KEYPLAN

凡 例	
■	照明
□HH	電気マニホール
□分電	分電盤
□φ	ケーブル溝
■	排水栓
■W	止水栓類
□	量水器
□	消火栓
□	集水溝
○ <sup>2</sup>	雨水人孔
○ <sup>3</sup>	汚水人孔
○ <sup>4</sup>	防災人孔
■	防災トビ
○ <sup>SP</sup>	スレ-キ
AS	7.57.61.62.63
AS	7.57.61.62.63
AS	7.57.61.62.63
E	土

令和5年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	中水・井水施設平面図-1/3
縮 尺	A1=1 : 1,000

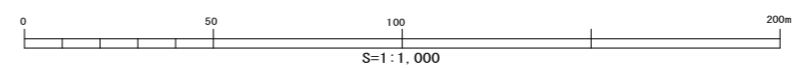


KEYPLAN

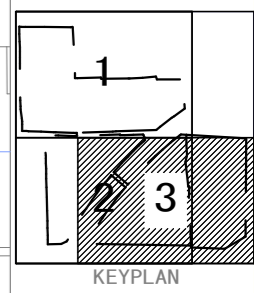
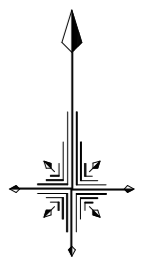
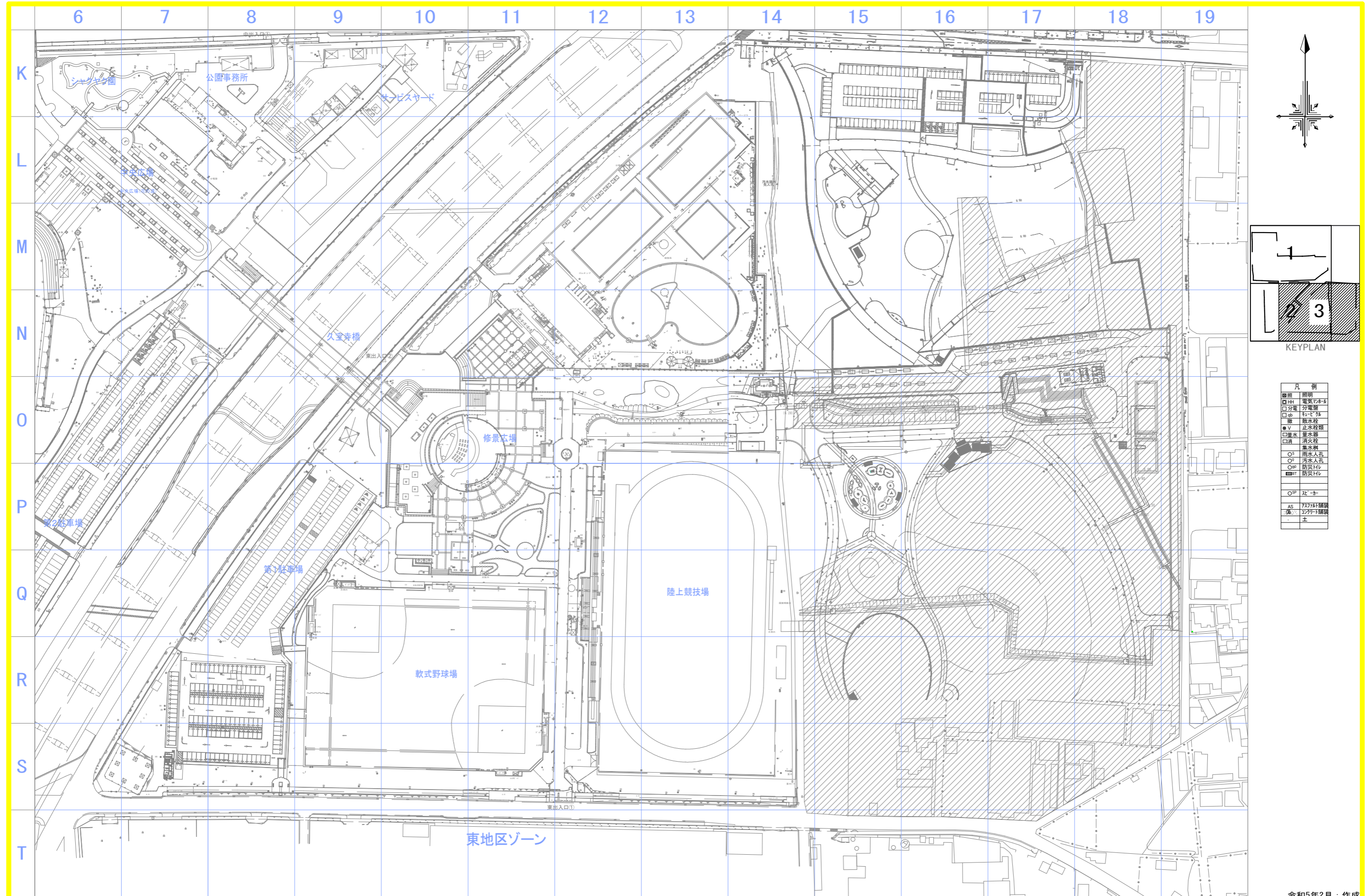
凡 例	
■	照明
□HH	電気マホール
□分電	分電盤
□ab	転写機
■	取水栓
●W	止水栓類
□	量水器
□	消火栓
□	集水機
○ <sup>2</sup>	雨水人孔
○ <sup>1</sup>	汚水人孔
○ <sup>3</sup>	防災化
■	防災化
○ <sup>SP</sup>	SP-3
AS	757付録表
○	コンクリート舗装
E	土

令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	中水・井水施設平面図-2/3
縮 尺	A1=1 : 1,000

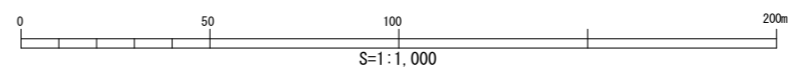






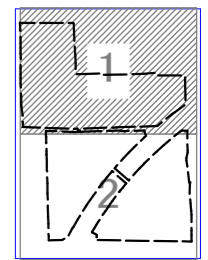
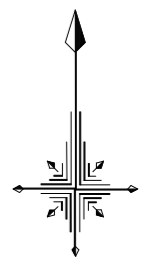
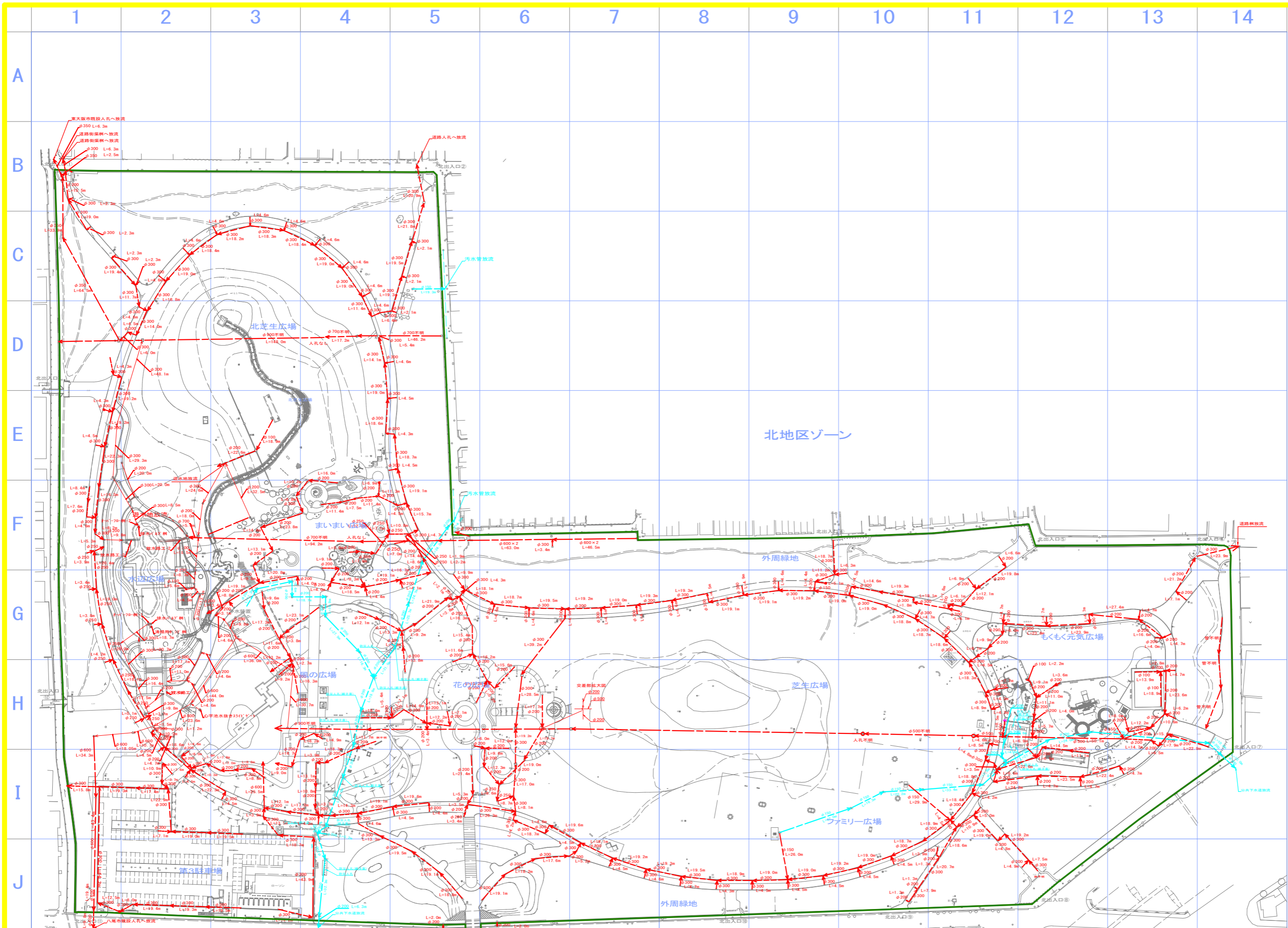
凡 例	
○	照明
□HH	電気マホト
□分電	分電盤
□ab	排水栓
—	溝
●V	止水栓類
□量水	量水器
□消	消火栓
○	集水栓
○P	雨水人孔
○P	汚水人孔
○	防災トイレ
■	防災トイレ
○SP	スピーカー
AS	アスファルト舗装
■	舗装
■	土

令和5年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	中水・井水施設平面図-2/3
縮 尺	A1=1 : 1,000





KEYPLAN

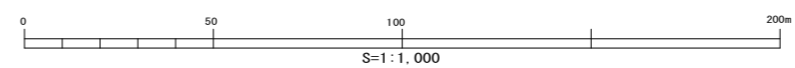
凡 例

■	照明
□	電気マニホール
□	分電盤
□	転写機
■	排水栓
■	止水栓
□	量水器
□	消火栓
□	集水機
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防災化
○	防犯
○	防犯
AS	757付録
E	主

雨水・汚水排水凡例

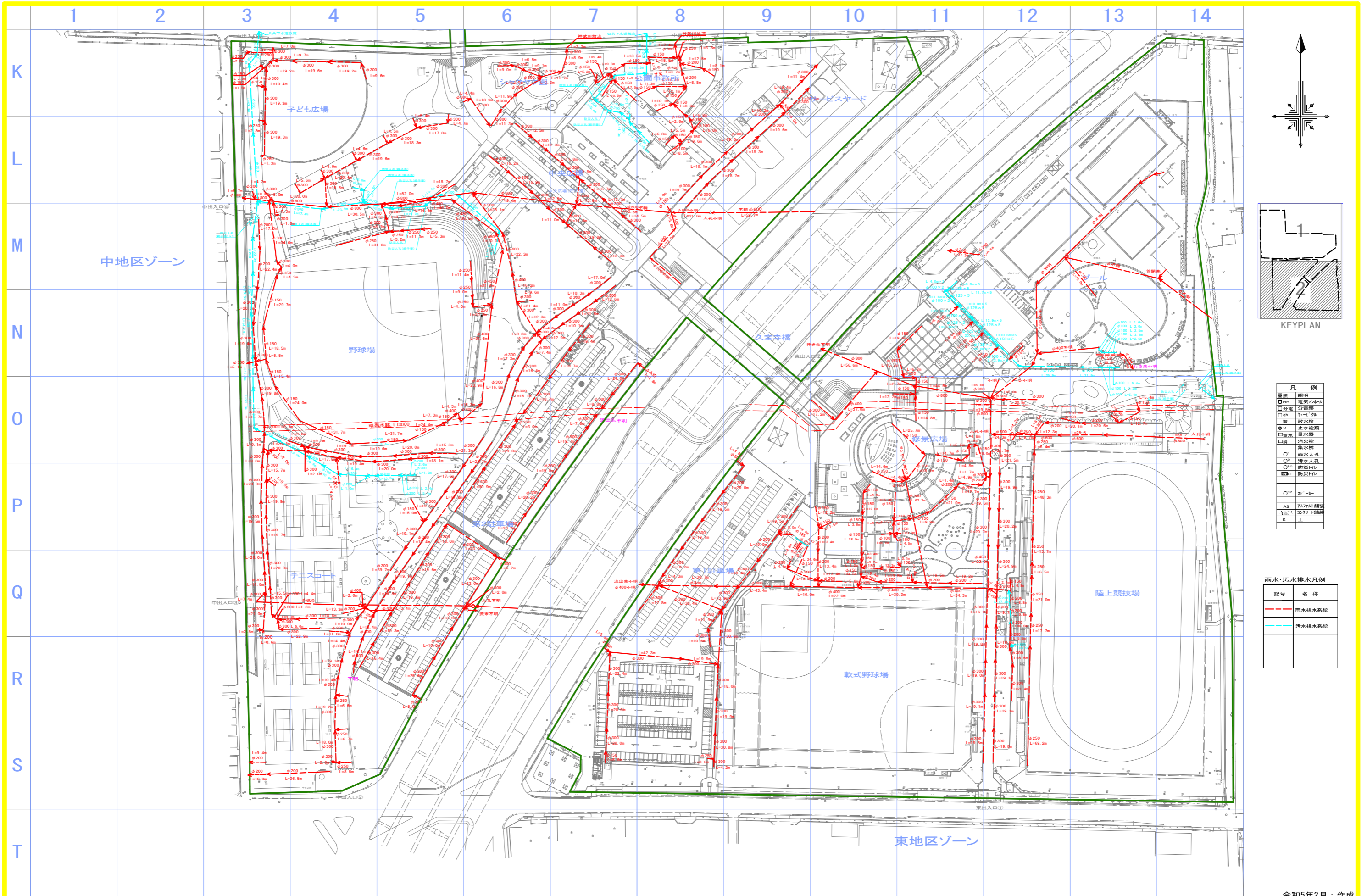
記号	名称
— (Red dashed line)	雨水排水系統
— (Cyan dashed line)	汚水排水系統

令和5年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	下水・排水施設平面図-1/3
縮尺	A1=1 : 1,000





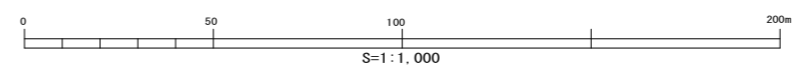
凡 例

■	照明
□	電気ケーブル
□	分電盤
□	転写機
■	取水栓
○	止水栓
□	量水器
□	消火栓
□	集水筒
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防災化
○	防犯
○	AS
AS	757付録
○	コナド舗装
E	土

雨水・汚水排水凡例

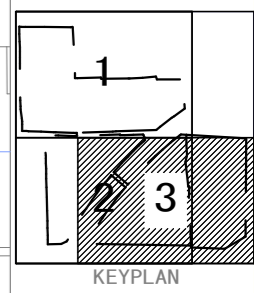
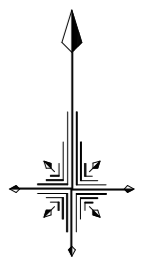
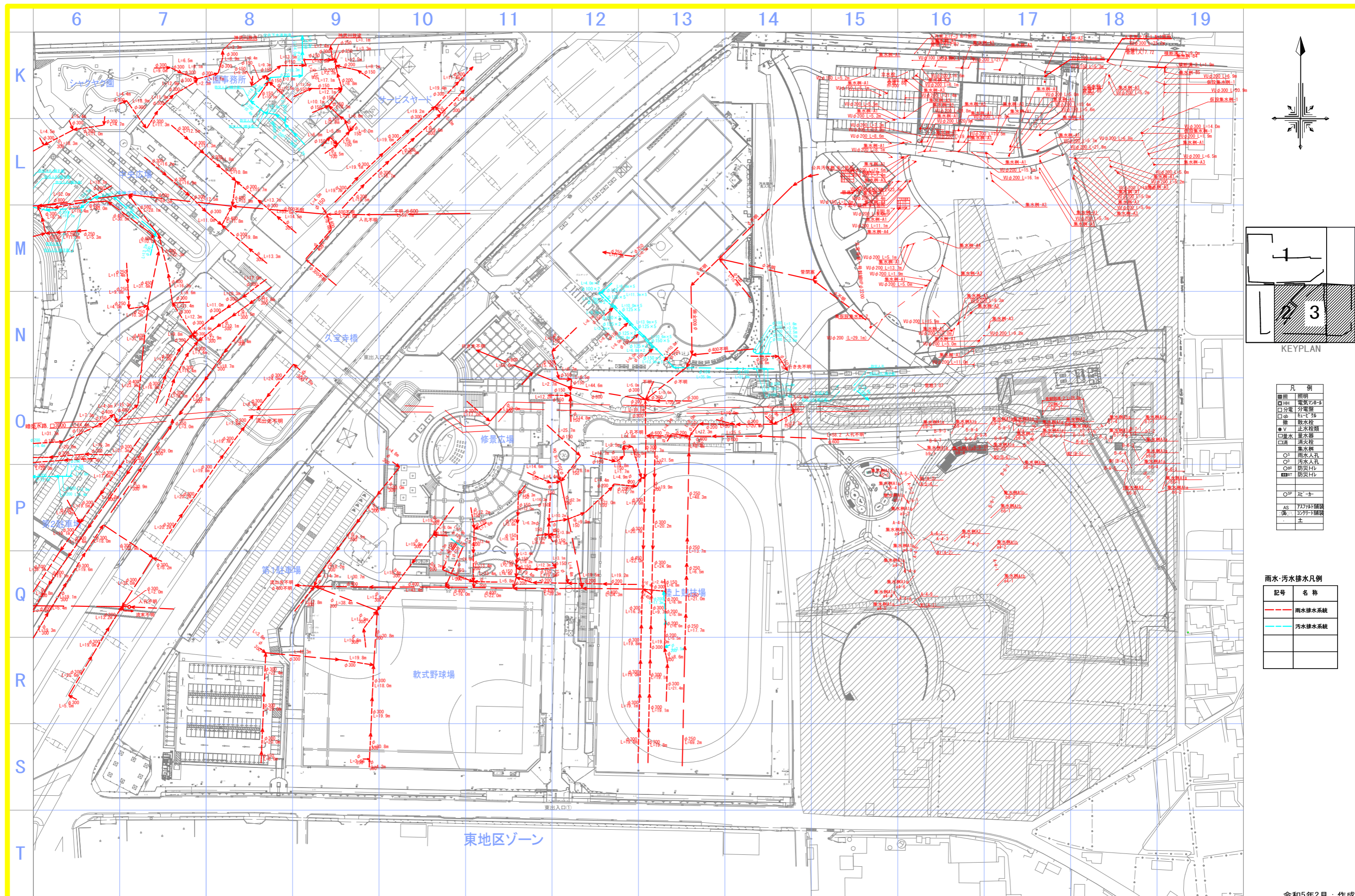
記号	名称
---	雨水排水系統
---	汚水排水系統

令和5年2月：作成



公園名	久宝寺緑地
図面種別	下水・排水施設平面図-2/3
縮尺	A1=1 : 1,000





凡例

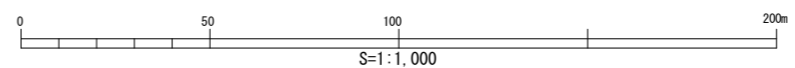
■	照明
□HH	電気マホ-B
□分電	分電盤
□cb	栓
□V	止水栓
□量水	量水器
□消	消火栓
○	集水栓
○	雨水人孔
○	汚水人孔
○	防犯灯
■	防災灯
○	スピーカー
AS	7377材舗装
■	7377材舗装
■	土

雨水・汚水排水凡例

記号	名称
— (Red dashed line)	雨水排水系統
— (Blue solid line)	汚水排水系統

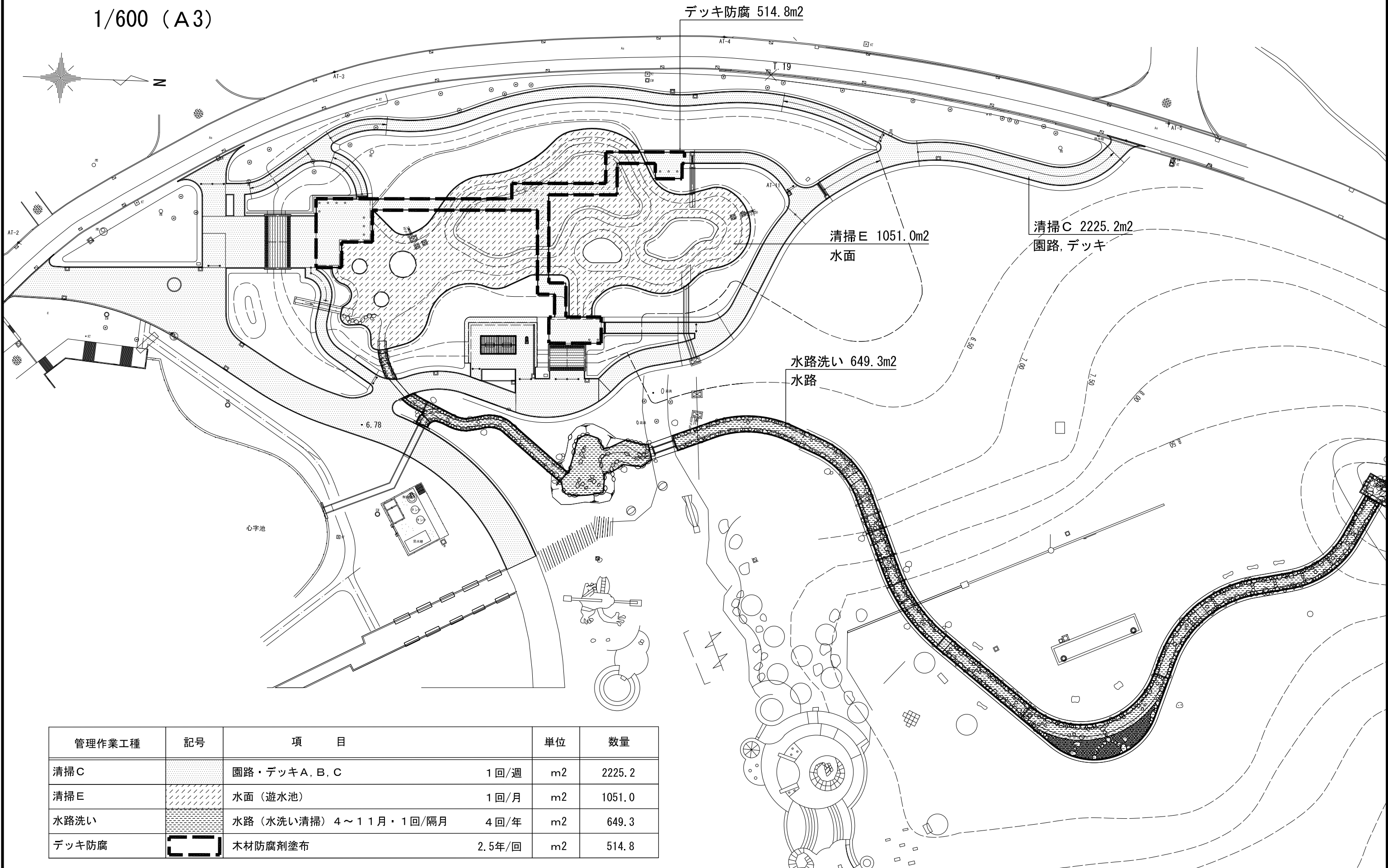
令和5年2月：作成

公園名	久宝寺緑地
図面種別	下水・排水施設平面図-3/3
縮尺	A1=1 : 1,000



# デッキ, 園路, 水面、水路清掃管理図

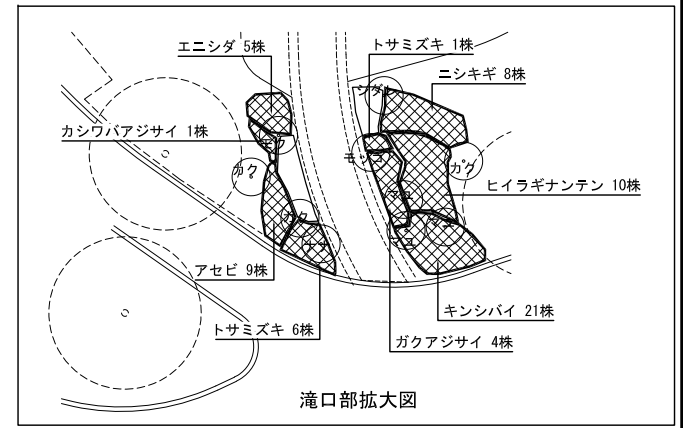
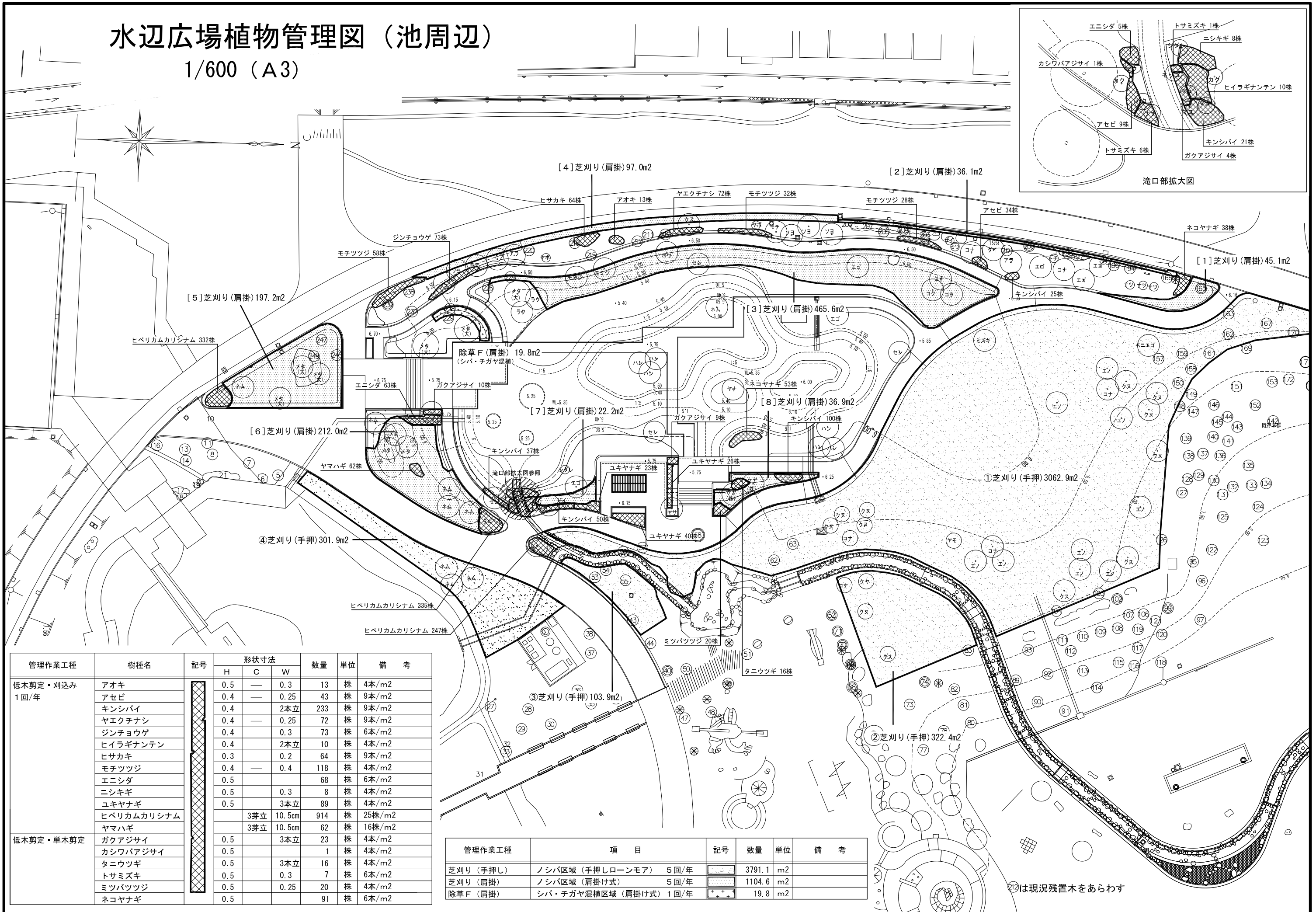
1/600 (A3)





# 水辺広場植物管理図 (池周辺)

1/600 (A3)



管理作業工程	樹種名	記号	形状寸法			数量	単位	備考
			H	C	W			
低木剪定・刈込み 1回/年	アオキ	[Pattern]	0.5	—	0.3	13	株	4本/m2
	アセビ		0.4	—	0.25	43	株	9本/m2
	キンシバイ		0.4	—	2本立	233	株	9本/m2
	ヤエクチナシ		0.4	—	0.25	72	株	9本/m2
	ジンショウゲ		0.4	—	0.3	73	株	6本/m2
	ヒイラギナンテン		0.4	—	2本立	10	株	4本/m2
	ヒサカキ		0.3	—	0.2	64	株	9本/m2
	モチツツジ		0.4	—	0.4	118	株	4本/m2
	エニシダ		0.5	—	—	68	株	6本/m2
	ニシキギ		0.5	—	0.3	8	株	4本/m2
	ユキヤナギ		0.5	—	3本立	89	株	4本/m2
	ヒベリカムカリシナム		—	3芽立	10.5cm	914	株	25株/m2
	ヤマハギ		—	3芽立	10.5cm	62	株	16株/m2
低木剪定・単木剪定	ガクアジサイ	0.5	—	3本立	23	株	4本/m2	
	カシワバアジサイ	0.5	—	—	1	株	4本/m2	
	タニウツギ	0.5	—	3本立	16	株	4本/m2	
	トサミズキ	0.5	—	0.3	7	株	6本/m2	
	ミツバツツジ	0.5	—	0.25	20	株	4本/m2	
	ネコヤナギ	0.5	—	—	91	株	6本/m2	

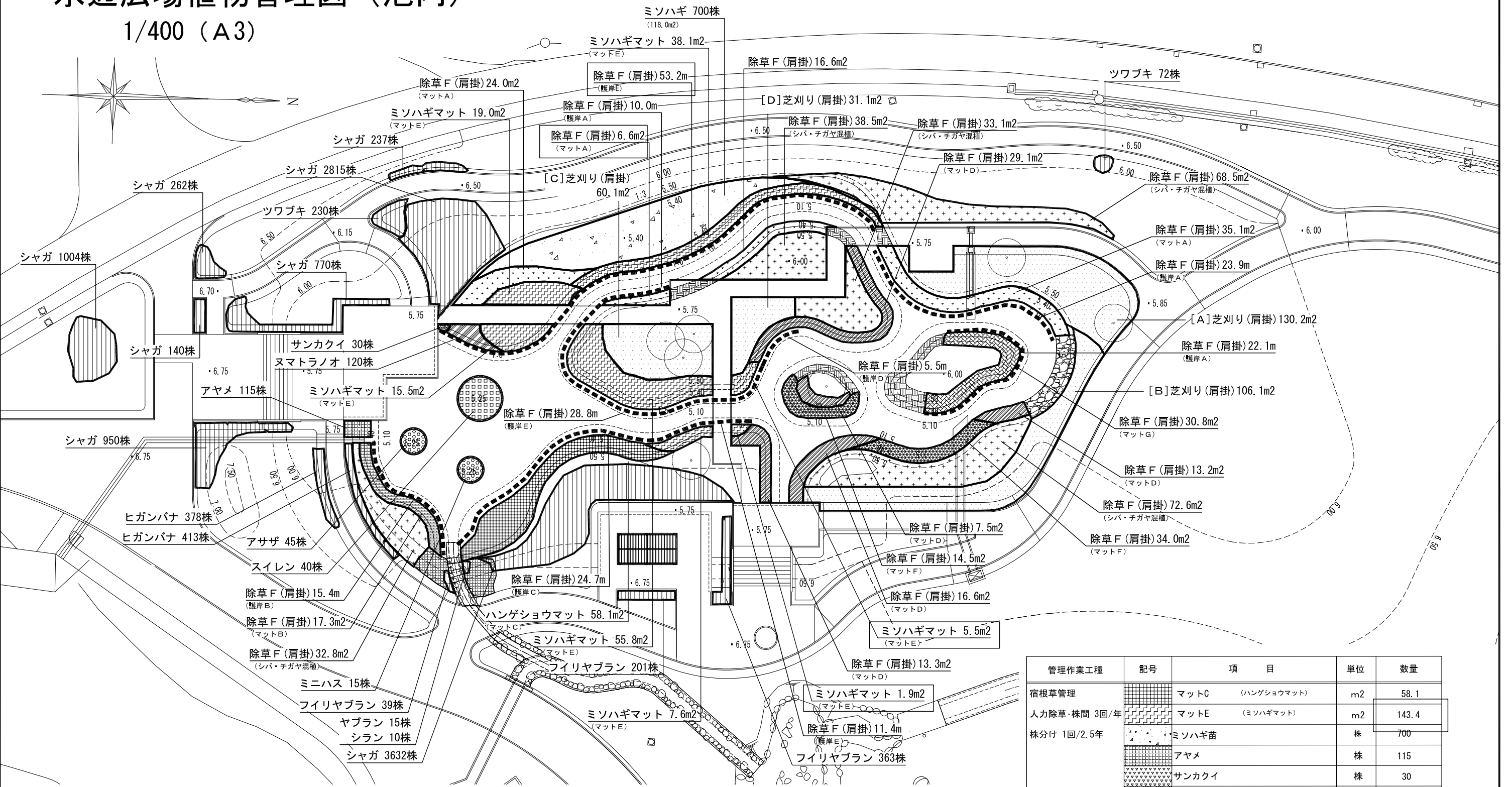
管理作業工程	項目	記号	数量	単位	備考
芝刈り (手押し)	ノシバ区域 (手押しローンモア) 5回/年	[Pattern]	3791.1	m2	
芝刈り (肩掛)	ノシバ区域 (肩掛け式) 5回/年	[Pattern]	1104.6	m2	
除草 F (肩掛)	シバ・チガヤ混植区域 (肩掛け式) 1回/年	[Pattern]	19.8	m2	

⑫は現況残置木をあらわす



# 水辺広場植物管理図 (池内)

1/400 (A3)

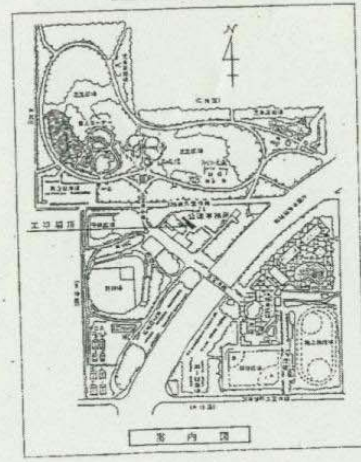
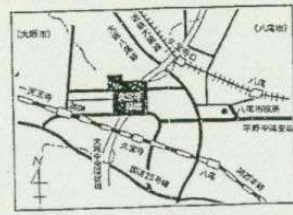
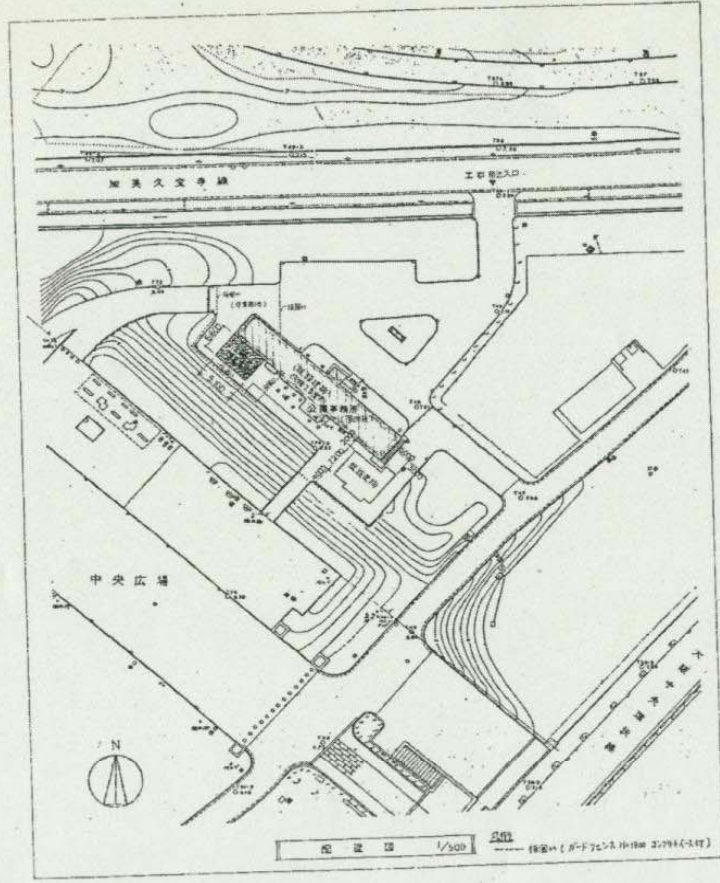


管理作業工程	記号	項目	単位	数量	
芝刈り (肩掛)	[Pattern]	ノシバ区域 (肩掛け式)	5回/年	m2	327.5
除草F (肩掛)	[Pattern]	護岸A (アゼスゲロール)	1回/年	m	56.0
	[Pattern]	護岸B (ノハナショウブロール)	1回/年	m	15.4
	[Pattern]	護岸C (ハンゲショウロール)	1回/年	m	24.7
	[Pattern]	護岸D (カサスゲロール)	1回/年	m	5.5
	[Pattern]	護岸E (ミソハギロール)	1回/年	m	93.4

管理作業工程	記号	項目	単位	数量	
除草F (肩掛)	[Pattern]	マットA (アゼスゲ混生マット)	1回/年	m2	82.3
ヤシ繊維マット	[Pattern]	マットB (ノハナショウブマット)	1回/年	m2	17.3
	[Pattern]	マットD (カサスゲマット)	1回/年	m2	79.7
	[Pattern]	マットF (マコモマット)	1回/年	m2	48.5
	[Pattern]	マットG (フトイマット)	1回/年	m2	30.8
除草F (肩掛)	[Pattern]	シバ・チガヤ混植区域 (肩掛け式)	1回/年	m2	245.5

管理作業工程	記号	項目	単位	数量
宿根草管理	[Pattern]	マットC (ハンゲショウマット)	m2	58.1
人力除草・株間 3回/年	[Pattern]	マットE (ミソハギマット)	m2	143.4
株分け 1回/2.5年	[Pattern]	ミソハギ苗	株	700
	[Pattern]	アヤメ	株	115
	[Pattern]	サンカクイ	株	30
	[Pattern]	ヌマトラノオ	株	120
	[Pattern]	ツワブキ	株	302
	[Pattern]	シャガ	株	9810
	[Pattern]	シラン	株	10
	[Pattern]	ヒガンバナ	株	791
	[Pattern]	フィリヤブラン	株	603
	[Pattern]	ヤブラン	株	15
宿根草管理	[Pattern]	スイレン	株	40
株分け 1回/2.5年	[Pattern]	アサザ	株	45
	[Pattern]	ミニハス	株	15

久宝寺緑地管理事務所

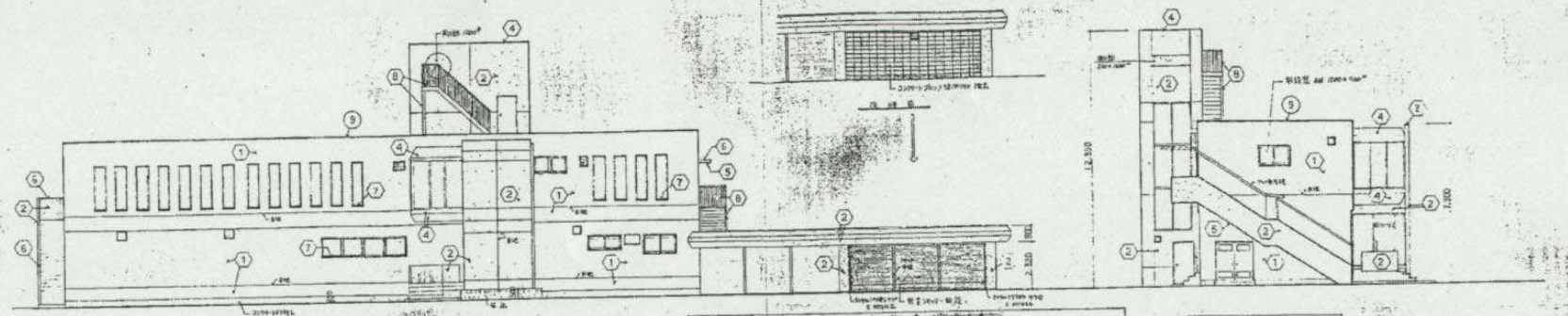


工事概要	
工事名称	久宝寺緑地管理事務所建築工事
工事場所	大塚河八郎中田久保寺 723番地(久宝寺緑地内 中野公園事務所)
実施地区	住居地域 公園 緑地
工事内容	
1.	基礎構築工事 基礎掘削 概算数量 71.4m <sup>3</sup> (71.4m <sup>3</sup> ) 基礎構築 60.0m <sup>2</sup> 基礎掘削 60.0m <sup>2</sup> 、基礎構築 60.0m <sup>2</sup> 工事範囲 掘削・基礎工事、基礎養生工事、電気配線工事
2.	基礎構築工事 基礎掘削 概算数量 21.2m <sup>3</sup> (21.2m <sup>3</sup> )、基礎構築 25.0m <sup>2</sup> 基礎掘削 21.2m <sup>3</sup> (21.2m <sup>3</sup> )、基礎構築 25.0m <sup>2</sup> 、基礎養生工事、電気配線工事、電気設備工事、電気設備工事 工事範囲 掘削・基礎工事、基礎養生工事、電気配線工事、電気設備工事

項目	内容	担当者	承認者
作成	久宝寺緑地管理事務所		
確認	久宝寺緑地管理事務所		
承認	久宝寺緑地管理事務所		
完成	久宝寺緑地管理事務所		



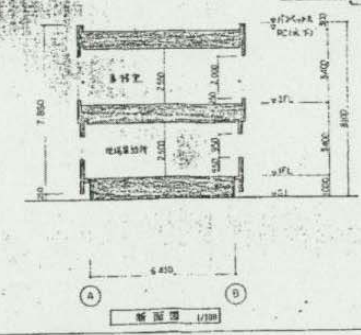
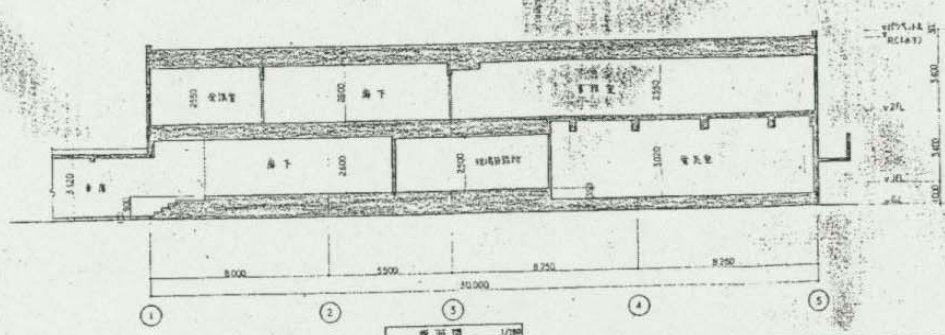
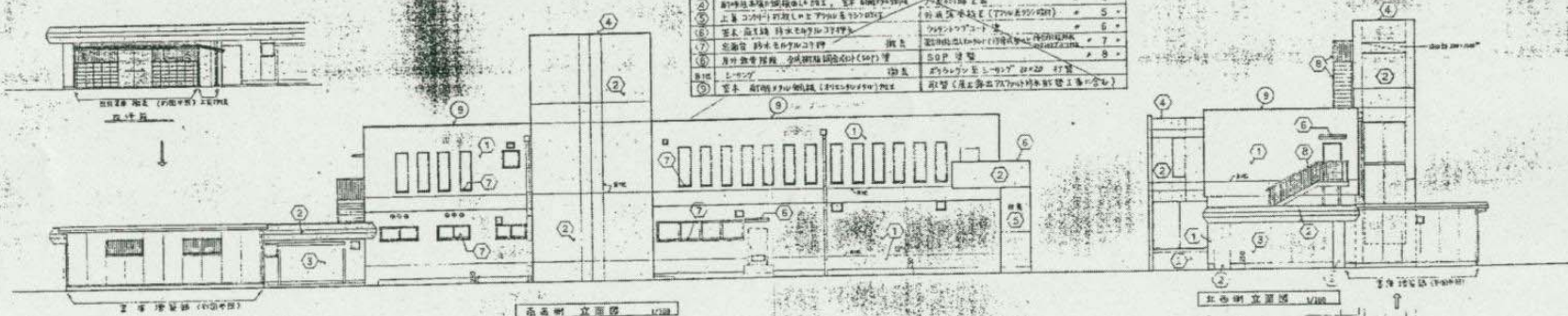
久宝寺緑地管理事務所



外壁設計工事仕様書

仕様書(現況修正)

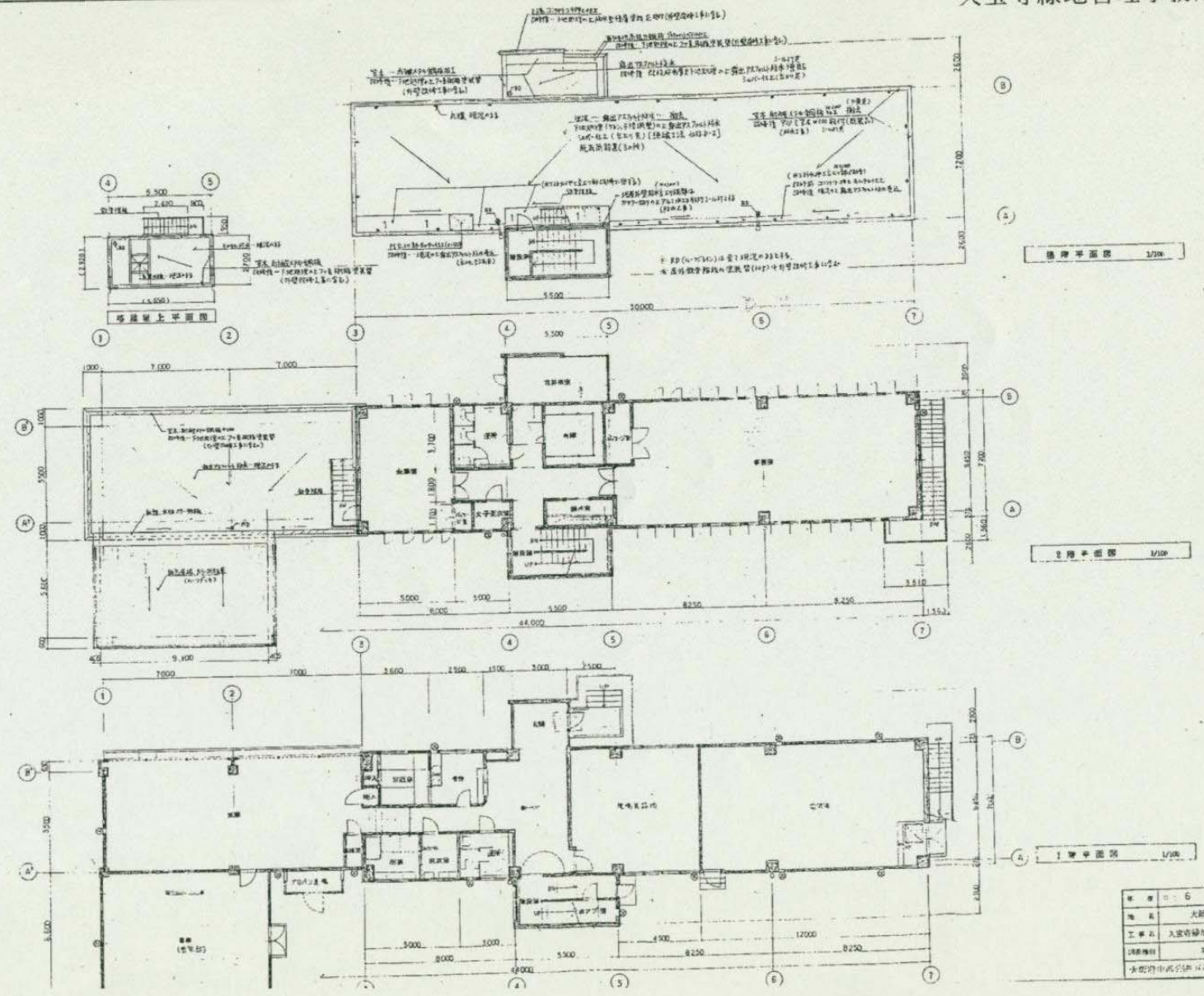
①	2階以上階床(木造)下層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
②	2階以上階床(木造)上層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
③	2階以上階床(木造)下層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
④	2階以上階床(木造)上層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
⑤	2階以上階床(木造)下層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
⑥	2階以上階床(木造)上層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
⑦	2階以上階床(木造)下層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
⑧	2階以上階床(木造)上層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
⑨	2階以上階床(木造)下層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート
⑩	2階以上階床(木造)上層部基礎コンクリート	基礎コンクリート	基礎コンクリート



図名	平面図	北東側	久宝寺緑地
図号	01		
設計者	大阪府八尾市西久宝寺333 久宝寺緑地		
工事名	久宝寺緑地管理事務所建築工事		
図面種類	立面図		
大規模中野公園緑地計画			

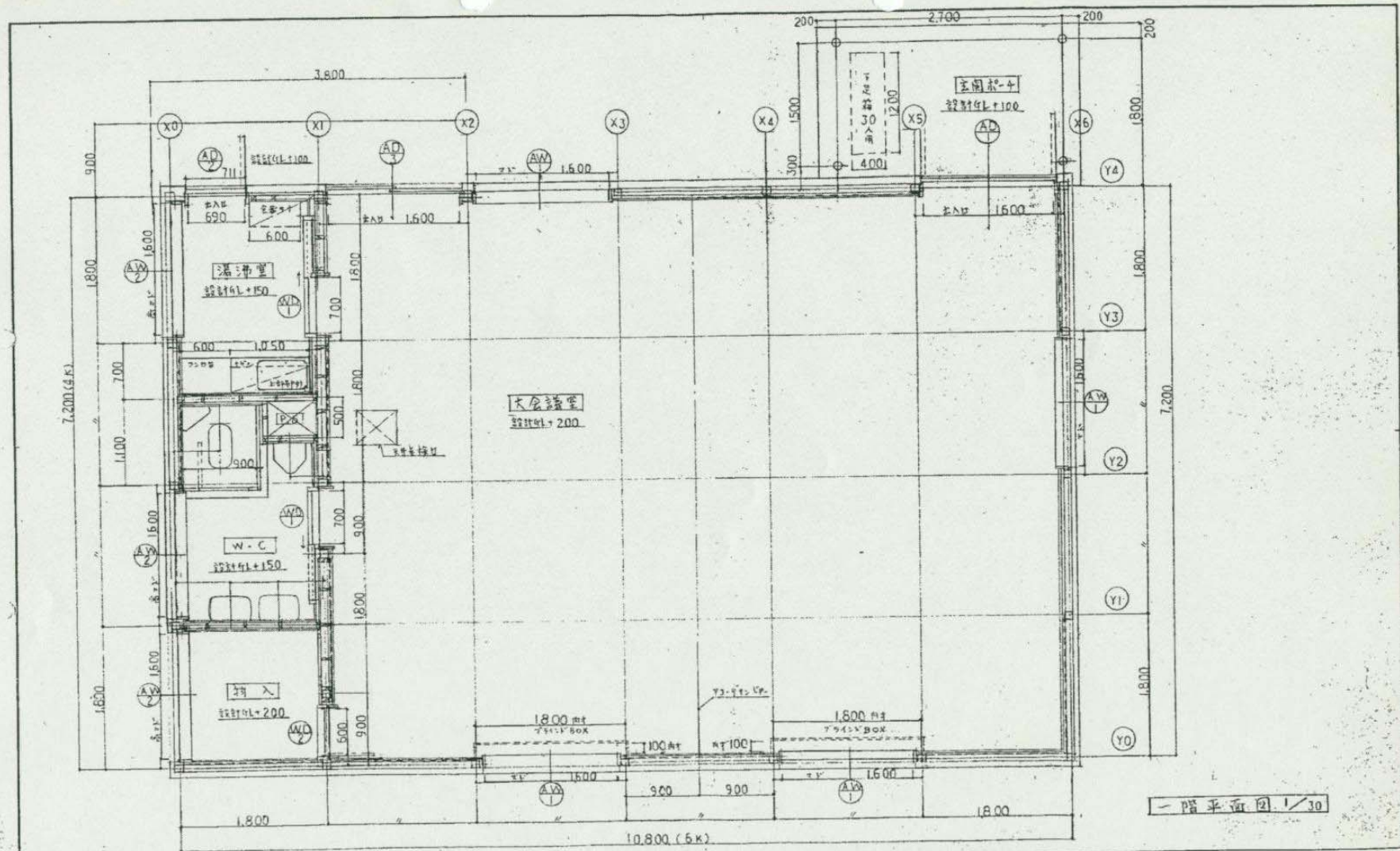


久宝寺緑地管理事務所





久宝寺緑地管理事務所

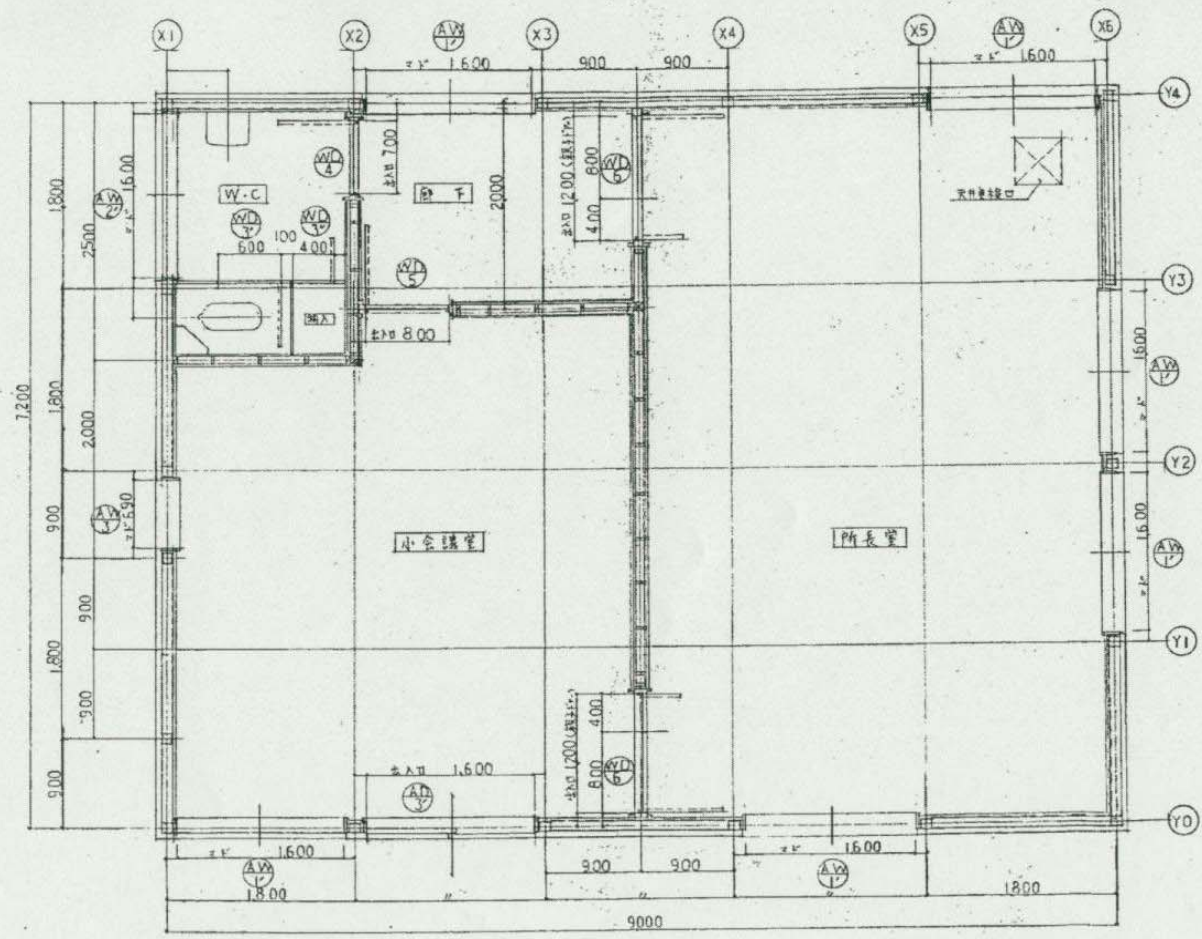


図名	久宝寺緑地管理事務所増築工事	図番	1F
縮尺	1:30	年月日	62-11-
設計者	富士産業株式会社	監理者	全 枚の内 1
校印		図名	久宝寺緑地管理事務所増築工事
承認		図番	1F

富士産業株式会社  
一級建築士事務所

1-4A

久宝寺緑地管理事務所



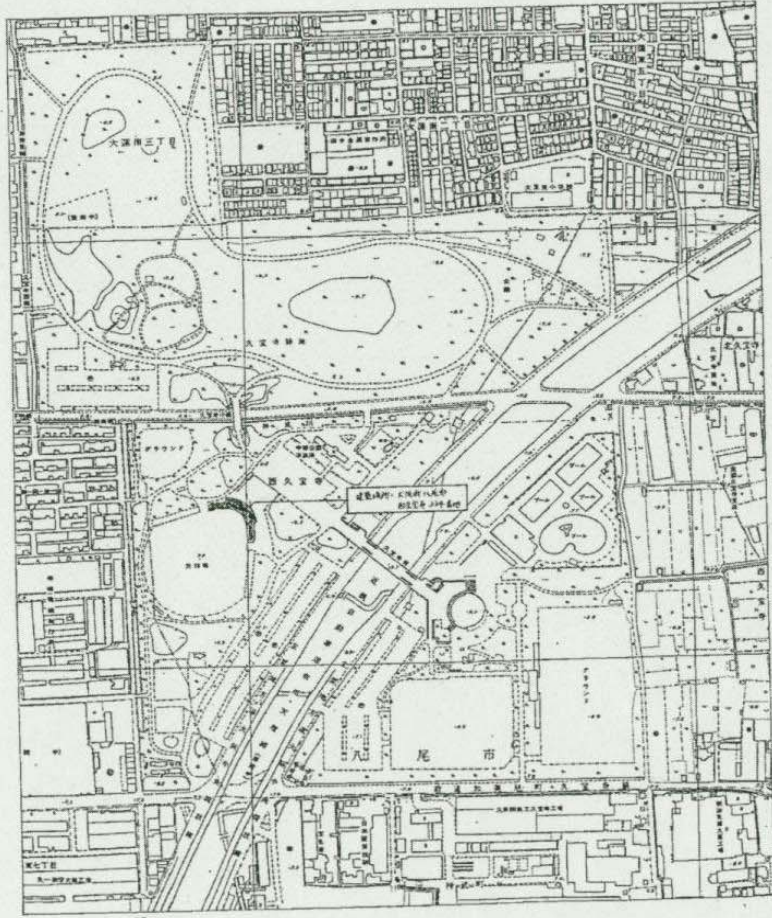
二階平面図 1/30

内容	変更内容	印	支店・営業所	図	形式仕様	工事名	久宝寺緑地管理事務所増築工事
			建設場所	縮尺	1:30	年月日	62.11
			承認印	校印		図面名	平面詳細図(2F)
						製図者	全 枚の内 2

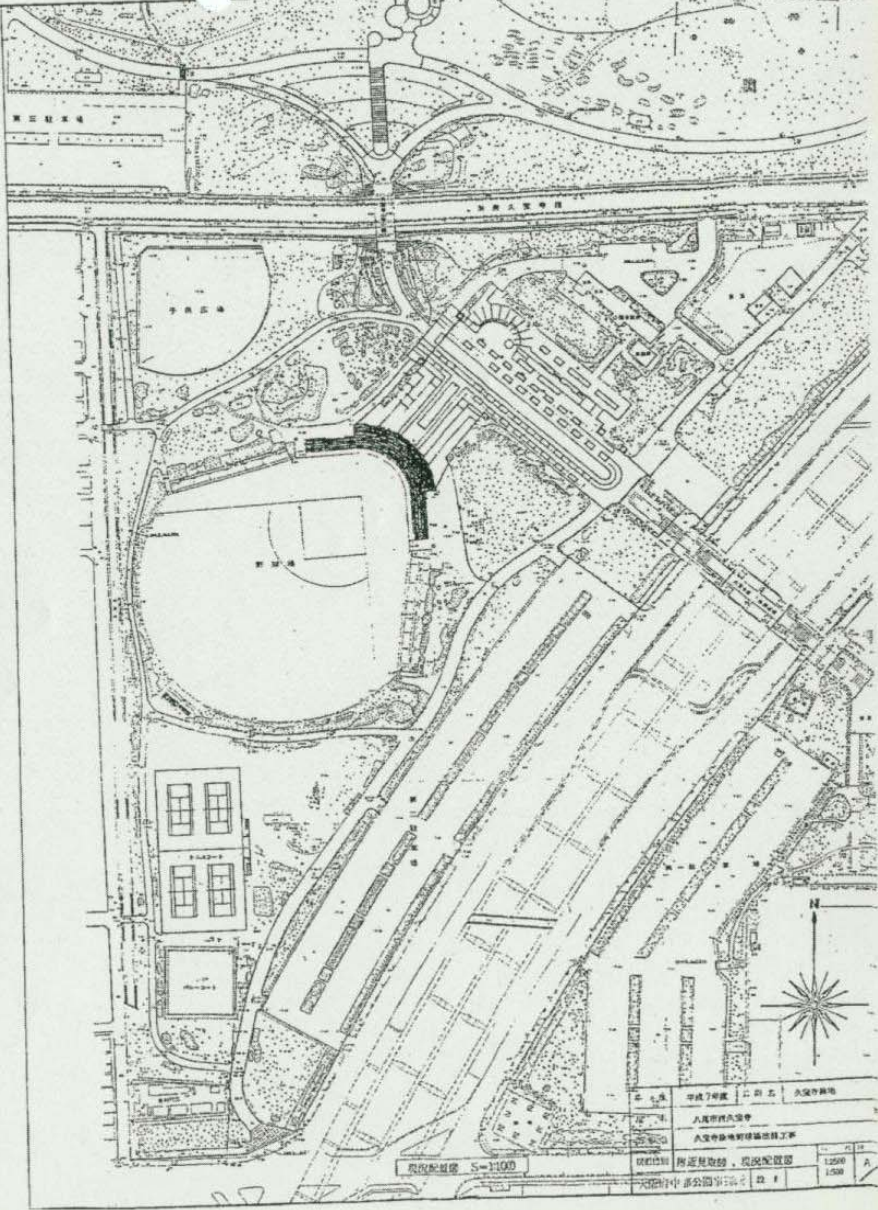
富士産業株式会社  
一級建築士事務所



久宝寺緑地野球場



所通見取図 S=1:2500

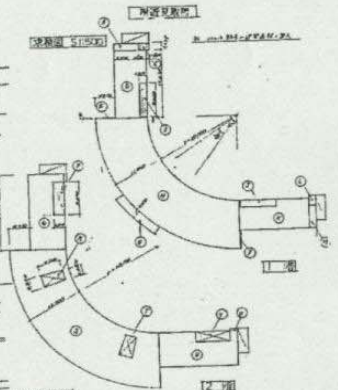
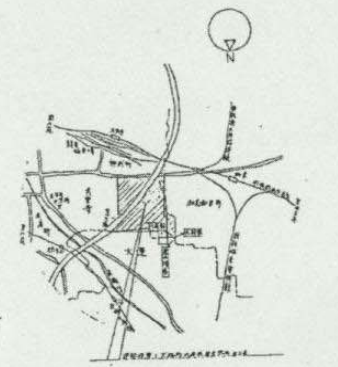
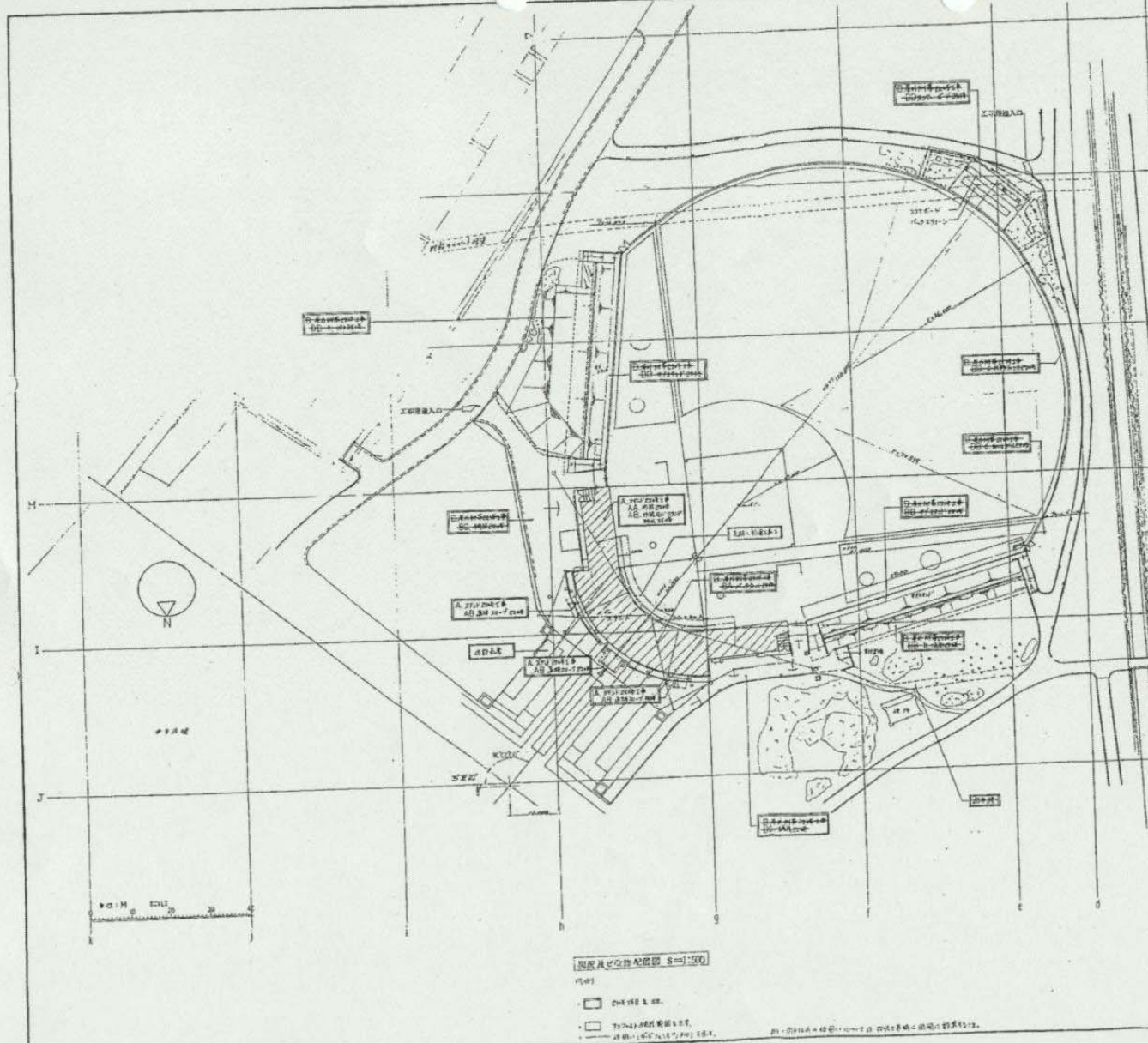


野球場配置図 S=1:1000

出 示 書	申請 7 年度	出 示 日	大塚市役所
図 号	大塚市役所 大塚市役所 大塚市役所		
図 名	大塚市役所 大塚市役所 大塚市役所		
図 種	所定見取図、配置配置図		
縮 尺	1:2500	縮 尺	A
縮 尺	1:500	縮 尺	F



### 久宝寺緑地野球場



階層	面積 (㎡)	容積 (m³)	階層	面積 (㎡)	容積 (m³)
1階	18,318	18,318	10階	1,200	12,000
2階	12,000	24,000	11階	1,200	12,000
3階	12,000	36,000	12階	1,200	12,000
4階	12,000	48,000	13階	1,200	12,000
5階	12,000	60,000	14階	1,200	12,000
6階	12,000	72,000	15階	1,200	12,000
7階	12,000	84,000	16階	1,200	12,000
8階	12,000	96,000	17階	1,200	12,000
9階	12,000	108,000	18階	1,200	12,000
合計	108,000	1,080,000			

1階 ①・②・③・④・⑤・⑥・⑦・⑧・⑨・⑩・⑪・⑫  
 2階 ⑬・⑭・⑮

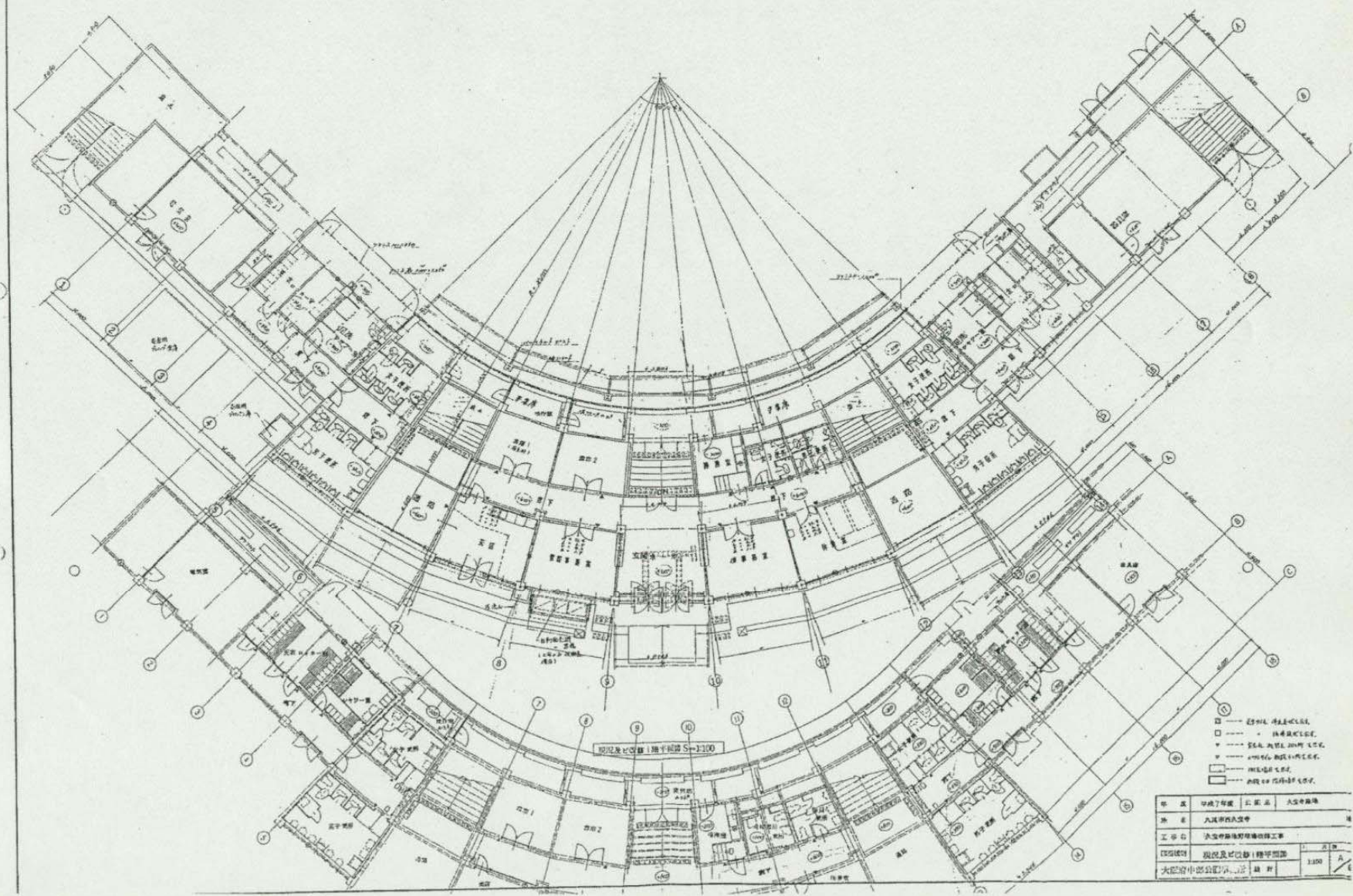
図面はA2の縮尺で表示 (S=1:500)

① 2階以上 座席  
 ② 1階 座席  
 ③ 1階 座席  
 ④ 1階 座席  
 ⑤ 1階 座席  
 ⑥ 1階 座席  
 ⑦ 1階 座席  
 ⑧ 1階 座席  
 ⑨ 1階 座席  
 ⑩ 1階 座席  
 ⑪ 1階 座席  
 ⑫ 1階 座席  
 ⑬ 1階 座席  
 ⑭ 1階 座席  
 ⑮ 1階 座席

図名	野球場主要建物図面	図番	1/5
作成者	久保野球場設計事務所	縮尺	1:500
工事名	久宝寺緑地野球場建設工事	図種	A
図面種類	平面図	枚数	1/5
作成者	久保野球場設計事務所	枚数	1/5



久宝寺緑地野球場



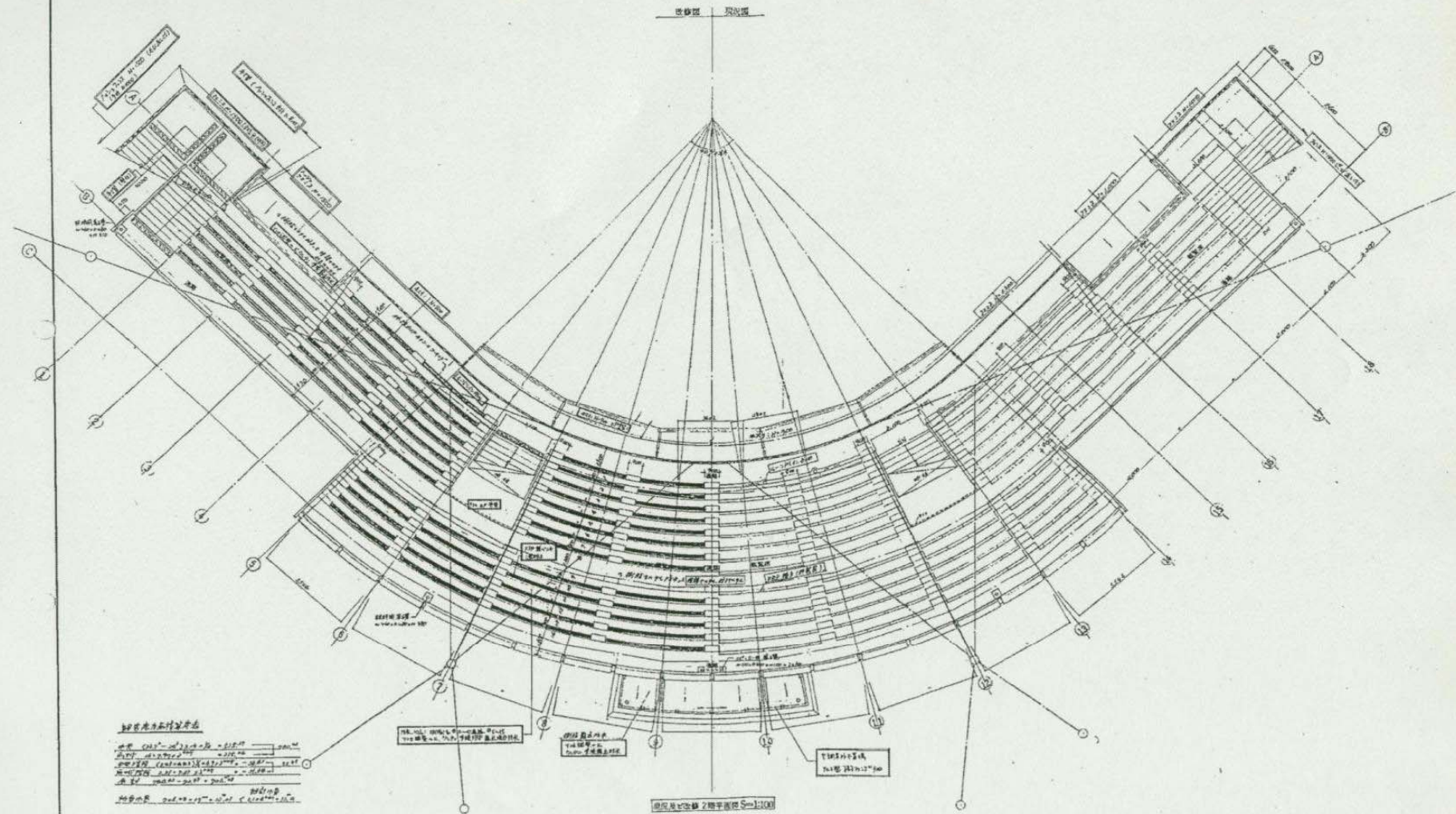
①	観客席 階上区画
②	観客席 階下区画
③	座席 階上区画
④	座席 階下区画
⑤	階上区画
⑥	階下区画

年度	申請年度	出原	大宮市緑地
種別	大宮市緑地		
工事名	久宝寺緑地野球場改修工事		
図面番号	観客席改修1階平面図	1/1	
大宮市緑地課	設計	1:100	



久宝寺緑地野球場



1. 座席の構造  
 2. 座席の配置  
 3. 座席の寸法  
 4. 座席の材料  
 5. 座席の塗装  
 6. 座席の清掃  
 7. 座席の点検  
 8. 座席の修理  
 9. 座席の交換  
 10. 座席の撤去  
 11. 座席の設置  
 12. 座席の移動  
 13. 座席の固定  
 14. 座席の解放  
 15. 座席の閉鎖

座席及び座席の構造図(1/100)

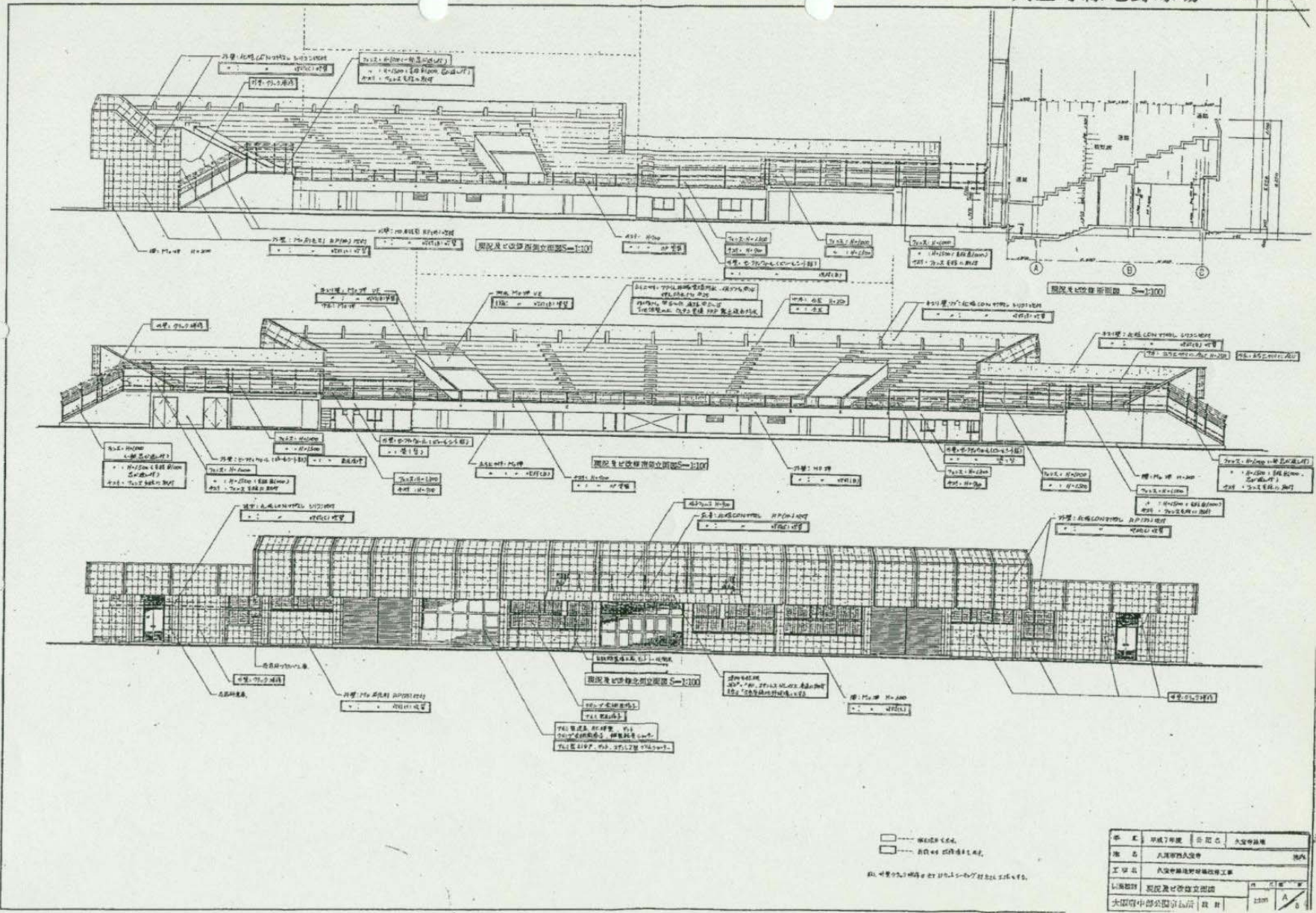
□ 座席の構造  
 □ 座席の配置  
 □ 座席の寸法

種別	建設年度	公開年	久宝寺緑地
種別	八尾市野球場	公開年	久宝寺緑地
工事名	久宝寺緑地野球場改修工事		
図面種類	座席及び座席の構造図	図番	1100 A/T
大塚野球場建設工事		設計	

4-4c



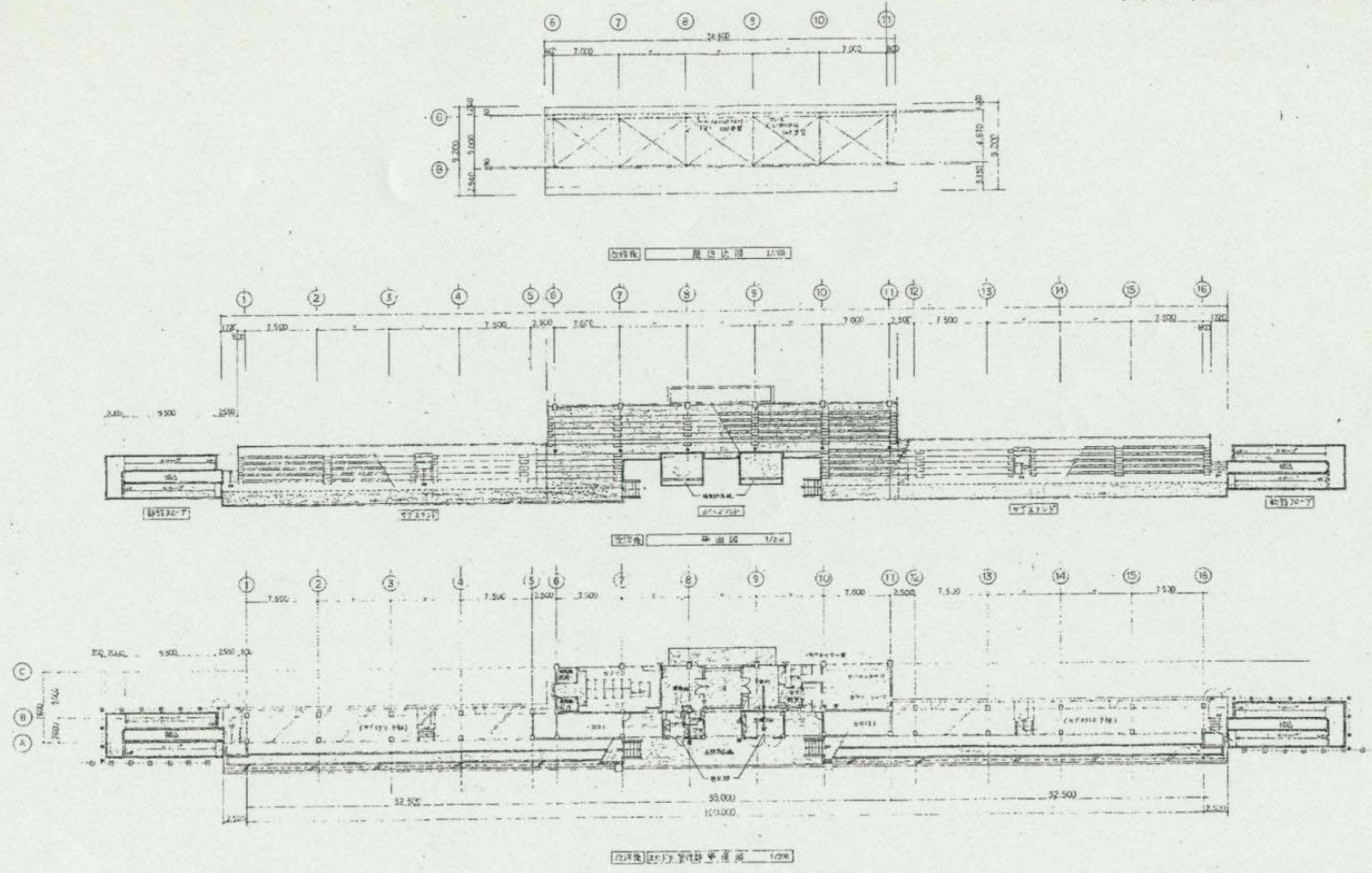
久宝寺緑地野球場



年度	平成7年度	設計者	久宝寺緑地
地名	久保野西久保	施工者	久保野西久保建設株式会社
工種	久保野西久保建設株式会社	図面	野球場
工務部	久保野西久保建設株式会社	設計	野球場
大田区中部公園部	設計	設計	野球場



久宝寺緑地陸上競技場



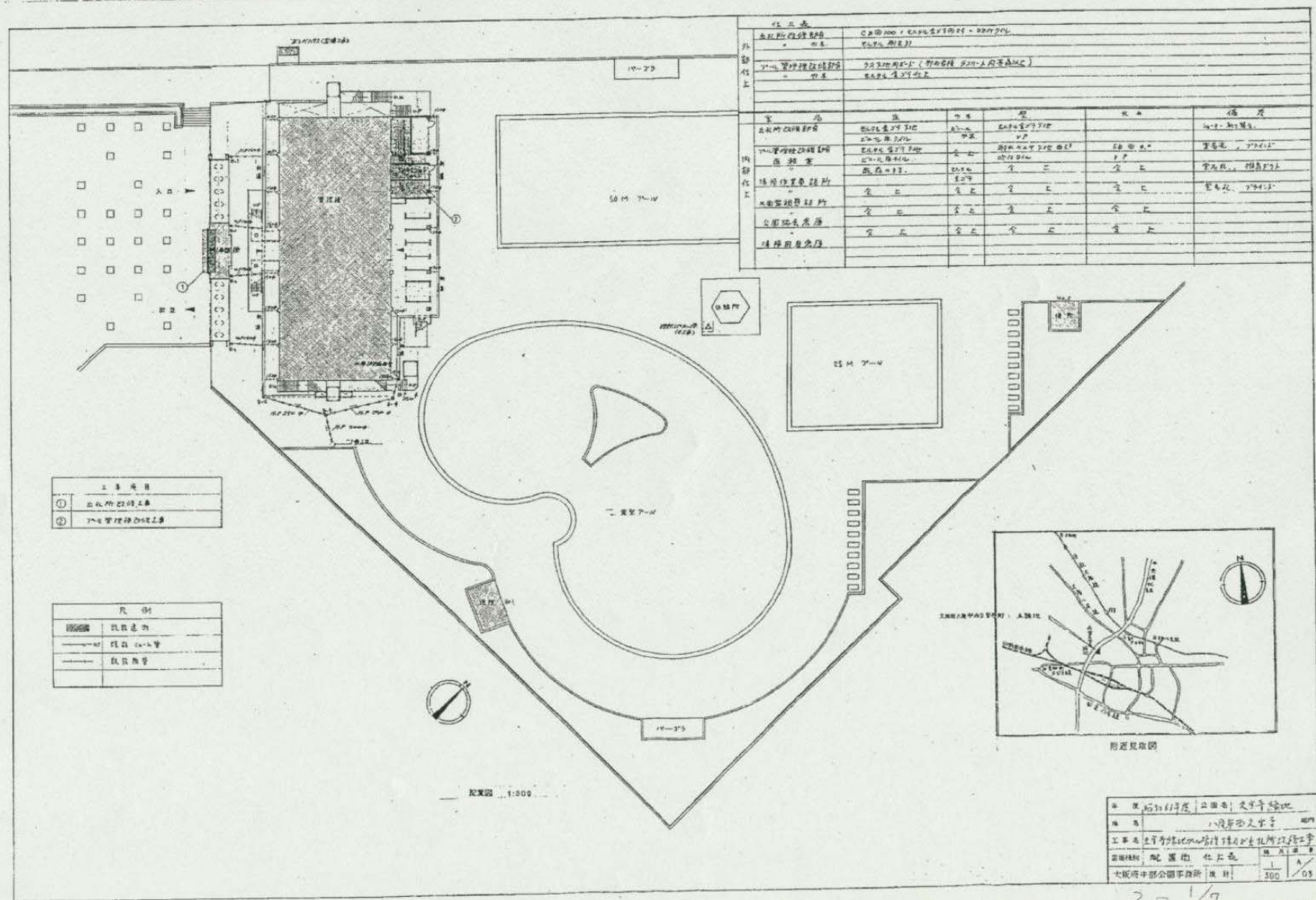
- 一式標準型座席 (49名/席)
- ▨ 一式大<math>\times</math>小座席区画

設計者	久宝寺緑地	設計者	久宝寺緑地
監理者	久宝寺緑地	監理者	久宝寺緑地
工事名	久宝寺緑地陸上競技場	工事名	久宝寺緑地陸上競技場
図面内容	陸上競技場	図面内容	陸上競技場
縮尺	1/200	縮尺	1/200





久宝寺緑地プール管理棟



注 記 表				
1	本館の位置	0.000	0.000	0.000
2	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
3	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
4	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
5	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
6	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
7	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
8	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
9	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
10	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
11	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
12	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
13	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
14	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
15	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
16	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
17	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
18	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
19	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
20	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
21	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
22	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
23	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
24	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
25	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
26	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
27	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
28	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
29	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
30	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
31	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
32	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
33	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
34	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
35	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
36	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
37	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
38	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
39	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
40	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
41	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
42	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
43	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
44	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
45	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
46	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
47	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
48	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
49	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000
50	プール管理棟の位置	0.000	0.000	0.000

工事内容	
①	本館の位置
②	プール管理棟の位置

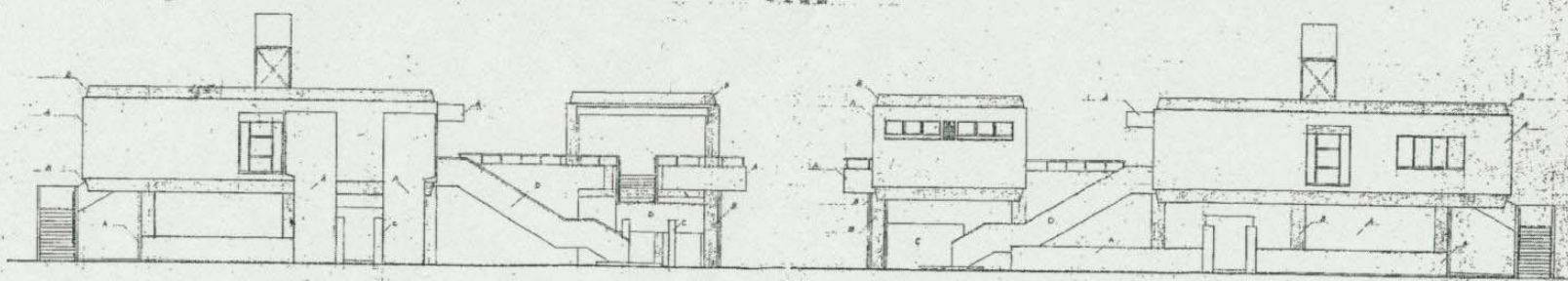
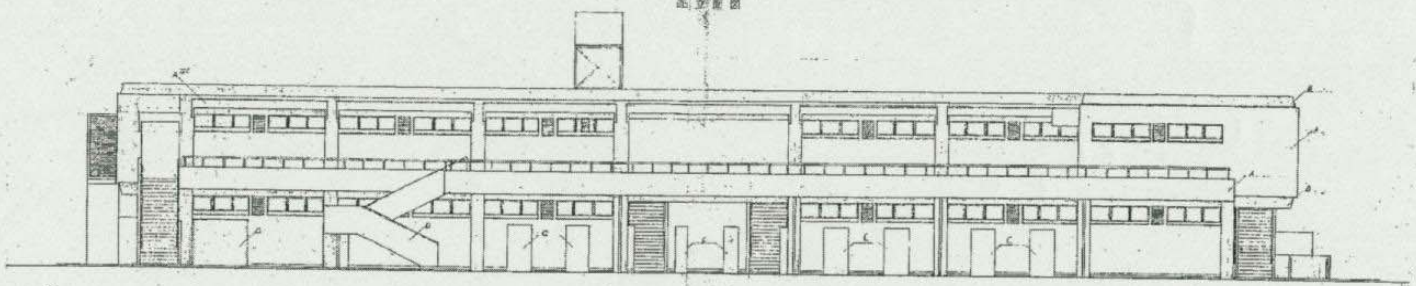
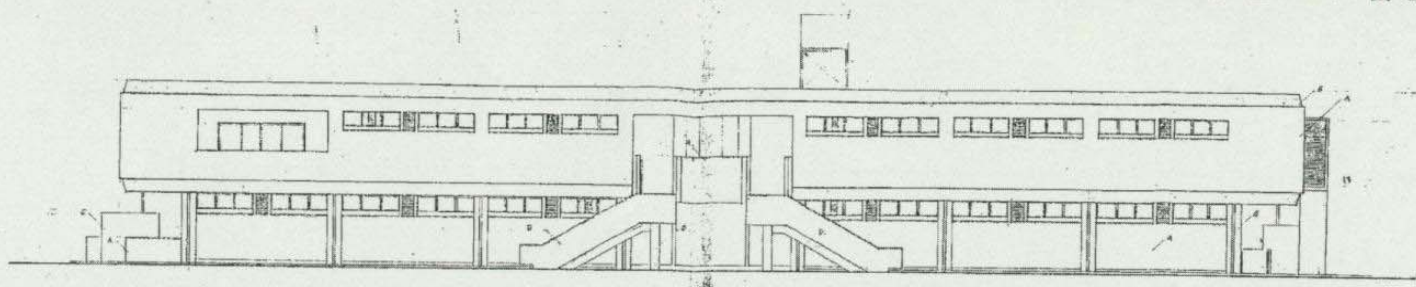
凡 例	
——	建築境界
——	道路境界
——	敷地境界

設計者	久宝寺緑地公園設計事務所
施主	久宝寺緑地公園
工事名	久宝寺緑地公園プール管理棟
図面種類	配置図
図面番号	1/300
作成者	久宝寺緑地公園設計事務所
作成日	1974年

2-1/9



久宝寺緑地プール管理棟



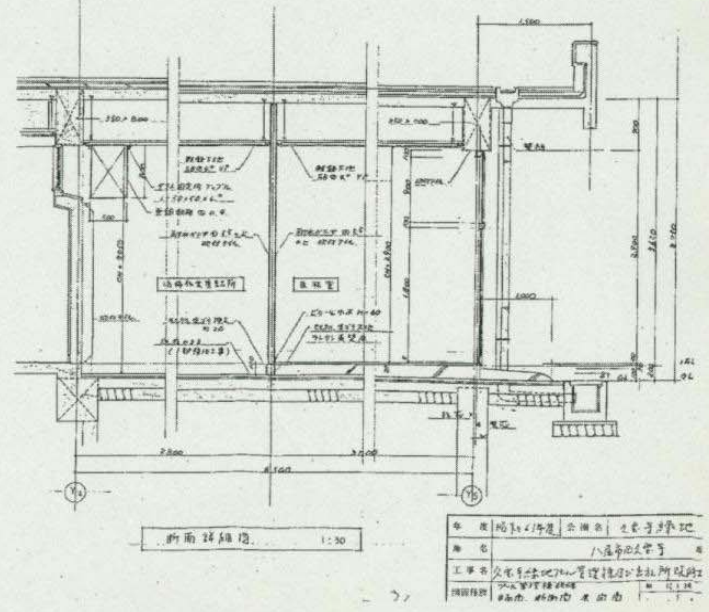
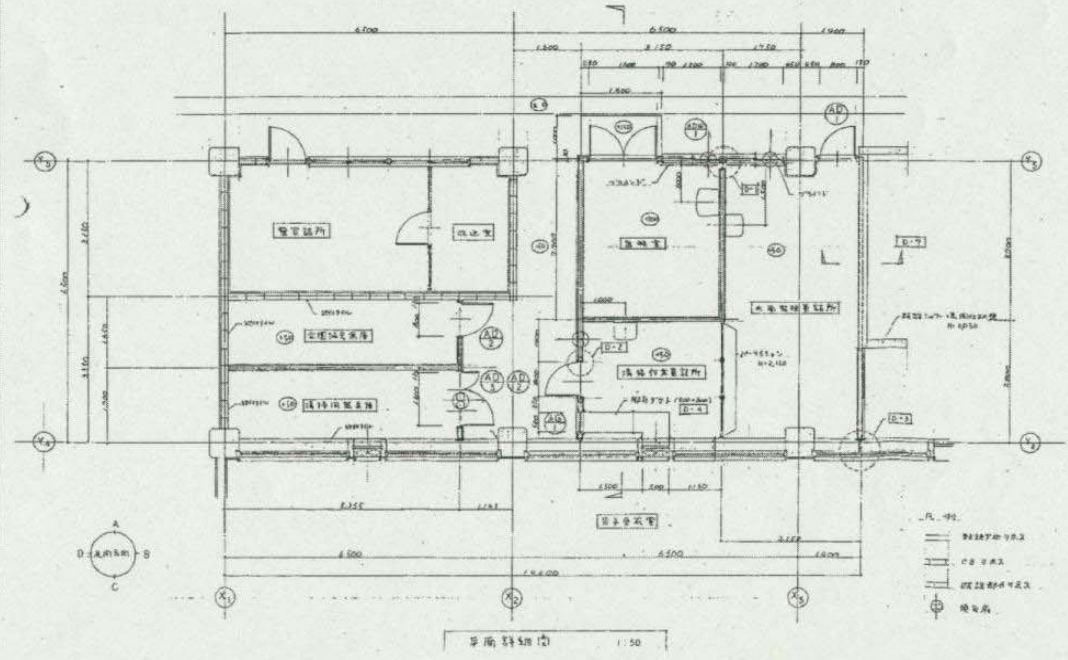
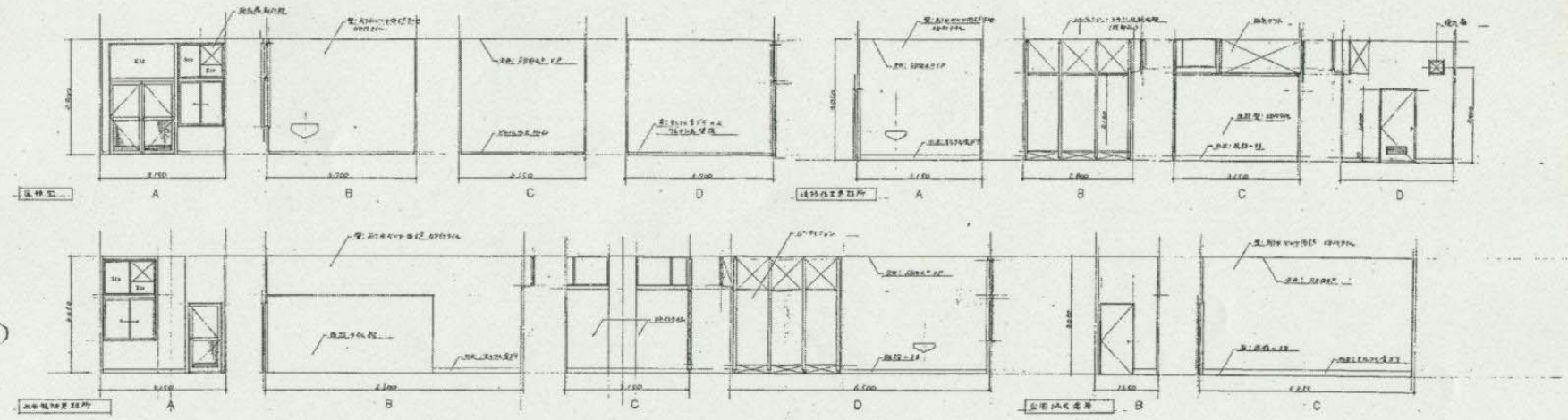
北立面図

図名	プール管理棟(2)	図番	2-7/4	縮尺	1/100	作成	1974	校核	1974	設計	久宝寺緑地プール管理棟建築工事設計所	図面	立面図	1/100	150
設計者	久宝寺緑地プール管理棟建築工事設計所	設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者	
設計者	久宝寺緑地プール管理棟建築工事設計所	設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者	
設計者	久宝寺緑地プール管理棟建築工事設計所	設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者	
設計者	久宝寺緑地プール管理棟建築工事設計所	設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者		設計者	

2-7/4



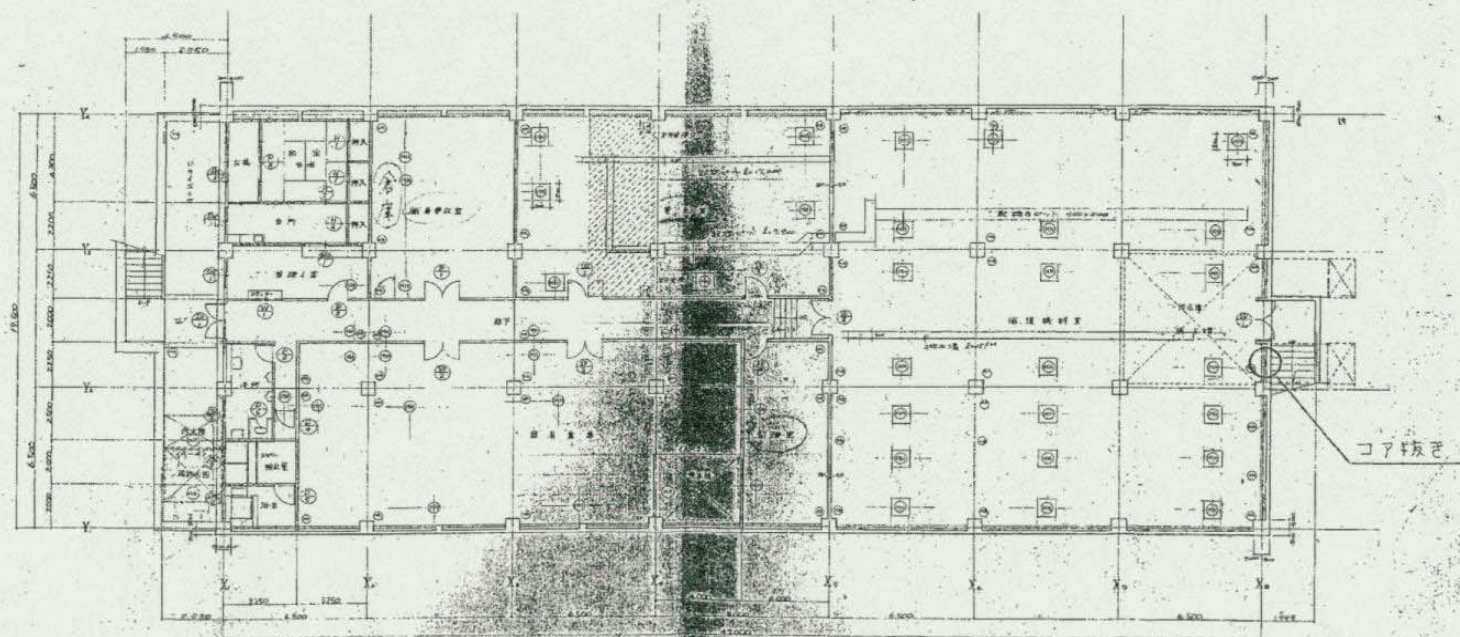
久宝寺緑地プール管理棟



池田建設株式会社 池田建設  
 池田建設 久宝寺緑地  
 工事名 久宝寺緑地プール管理棟  
 図名 1/50  
 図面番号 10/17  
 作成者 池田建設 池田建設



久宝寺緑地プール管理棟

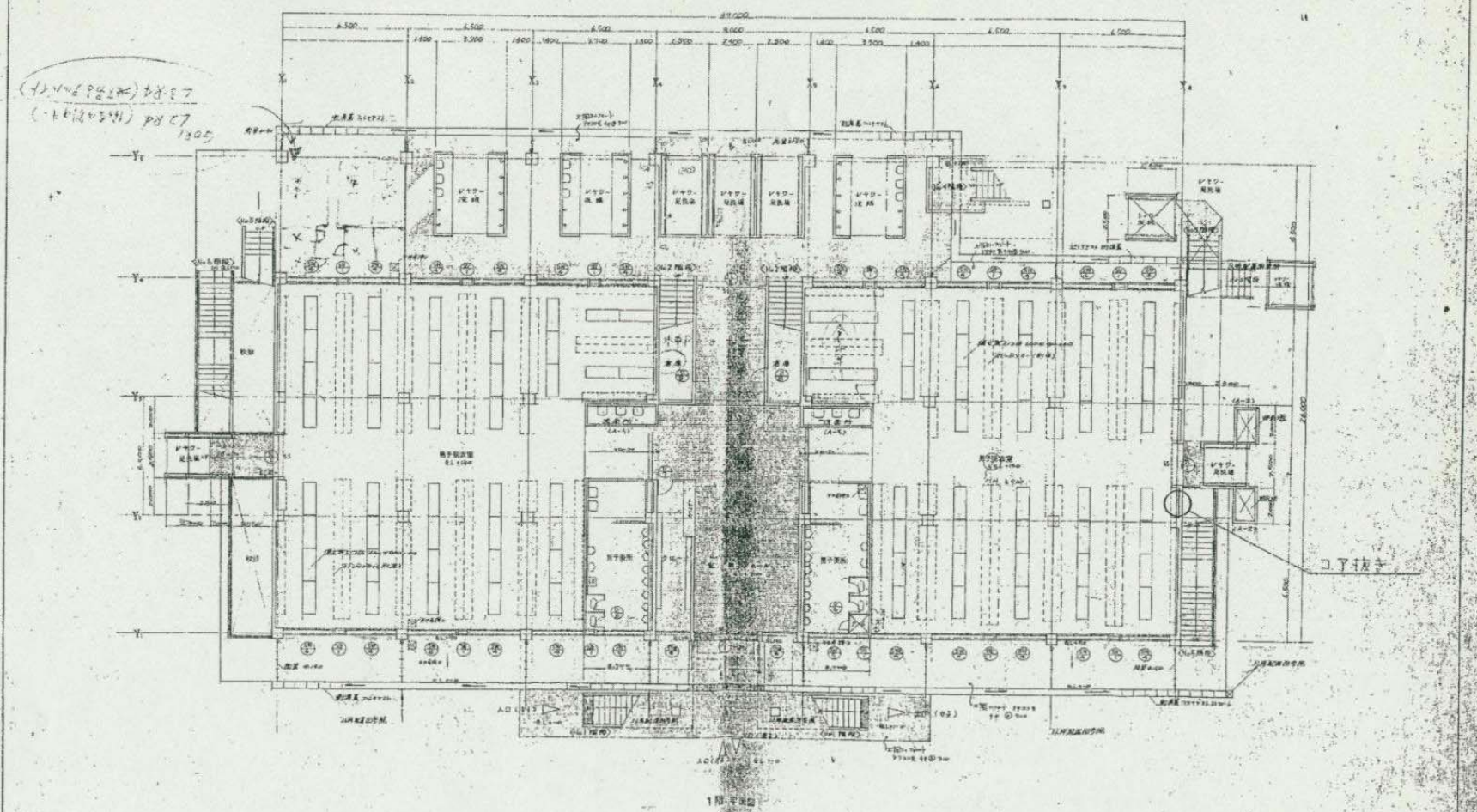


図名	久宝寺緑地プール管理棟	図番	4 / 7	設計者	久宝寺緑地プール管理棟工事設計士	縮尺	1/100	作成日	19.5
製図者		校核者		設計者		縮尺		作成日	
製図者		校核者		設計者		縮尺		作成日	
製図者		校核者		設計者		縮尺		作成日	

7-3/11



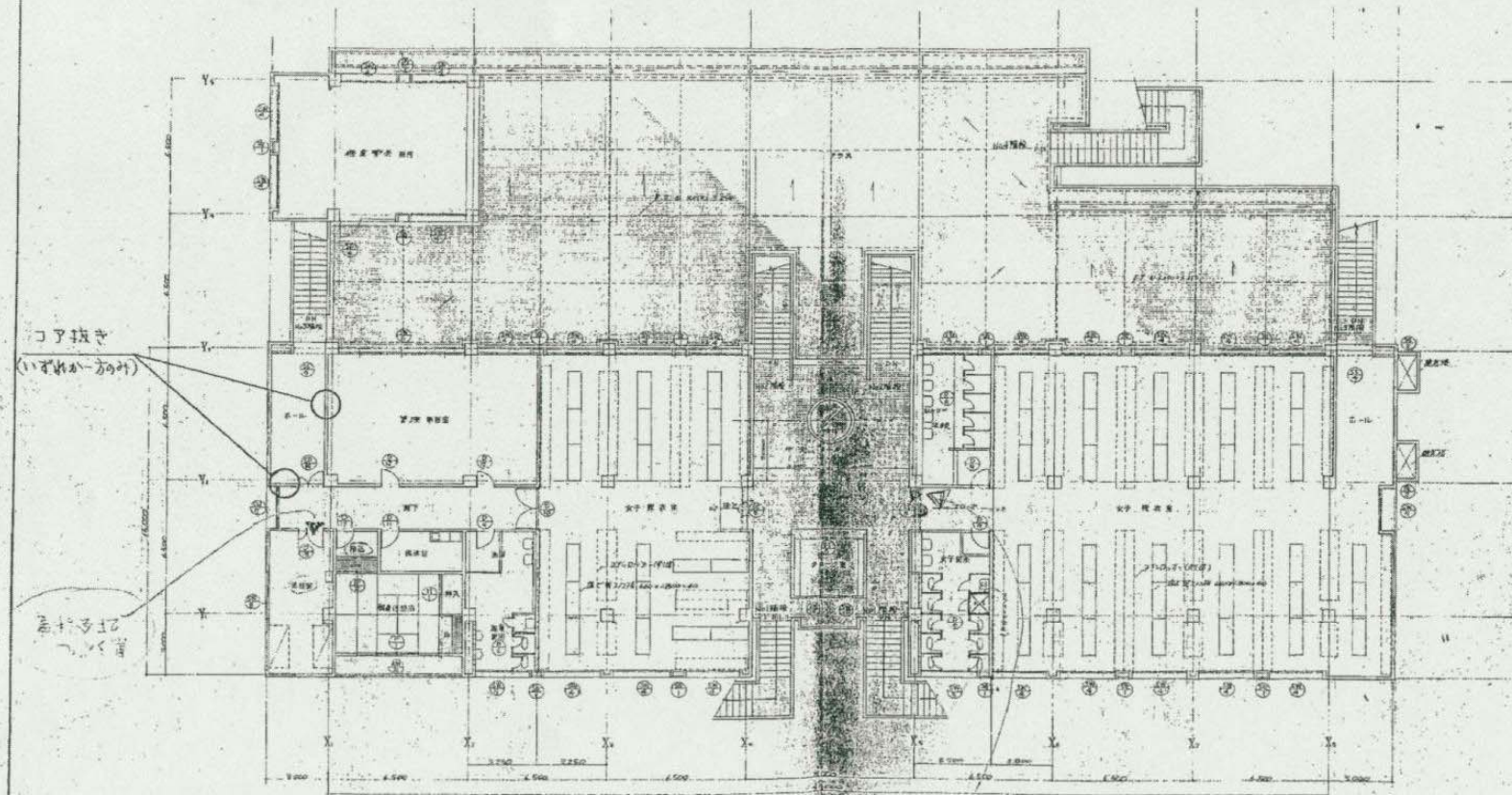
久宝寺緑地プール管理棟



1階平面図 1/100		1階平面図 1/100	
1階平面図 1/100		1階平面図 1/100	



久宝寺緑地プール管理棟

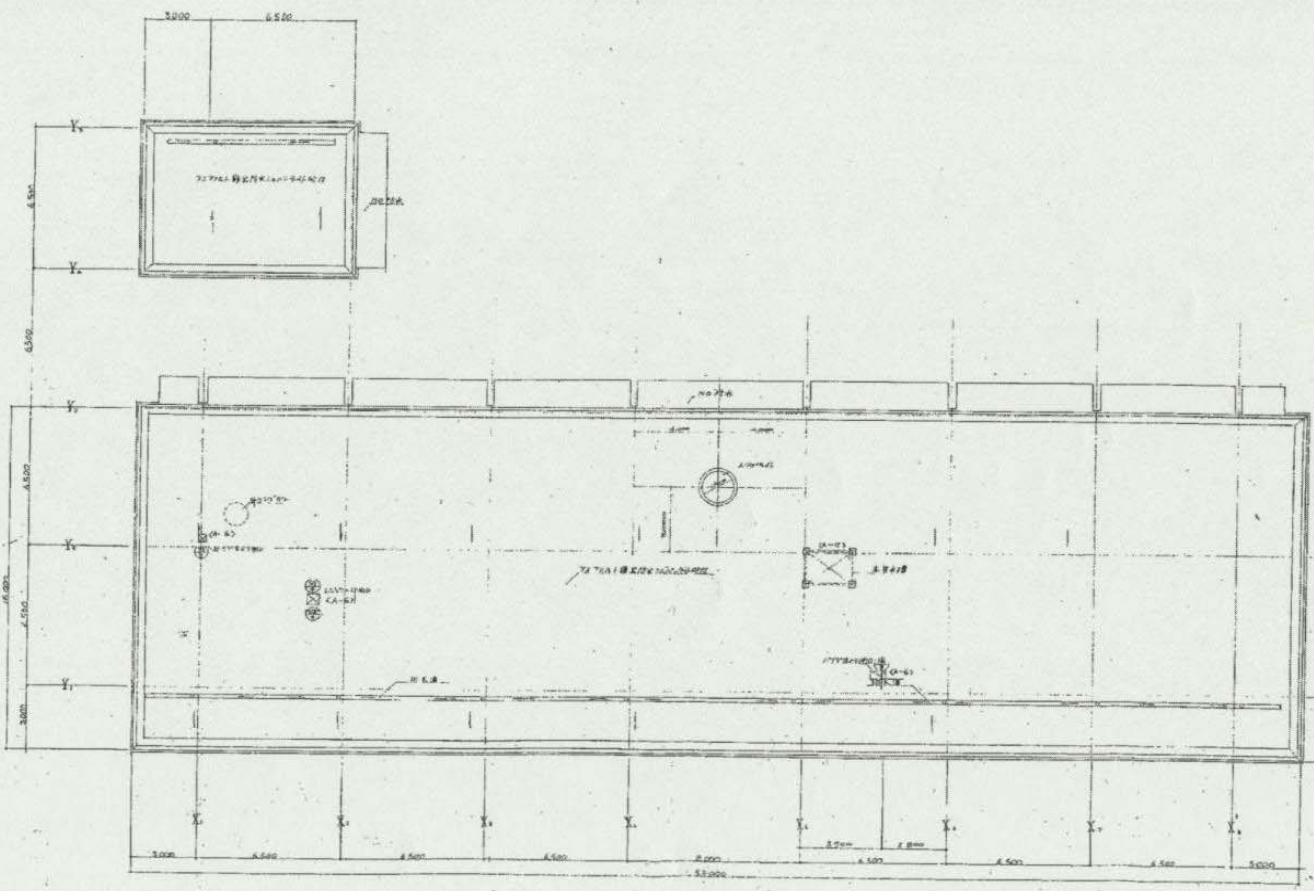


図名	プール管理棟	3/1 階	作成	久宝寺緑地プール管理棟工事設計室	DATE	11/10	107
縮尺	1/100			之図 平面図			

2-5/17



久宝寺緑地プール管理棟



図洋 平面図

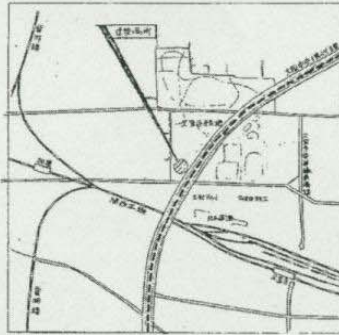
図名	図号	図尺	図式

設計者	監理者	施工者	完成日
株式会社小池建設設計事務所	監理 市川誠	久宝寺緑地プール管理棟工事設計図	1100
1/100			10/

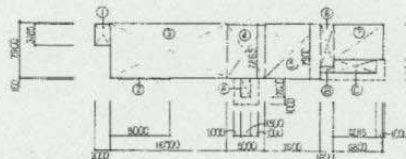
2-5/7



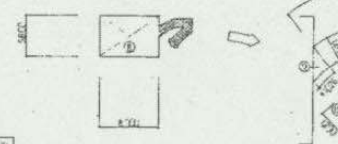
久宝寺緑地スポーツハウス



緑地見取図 S-11400

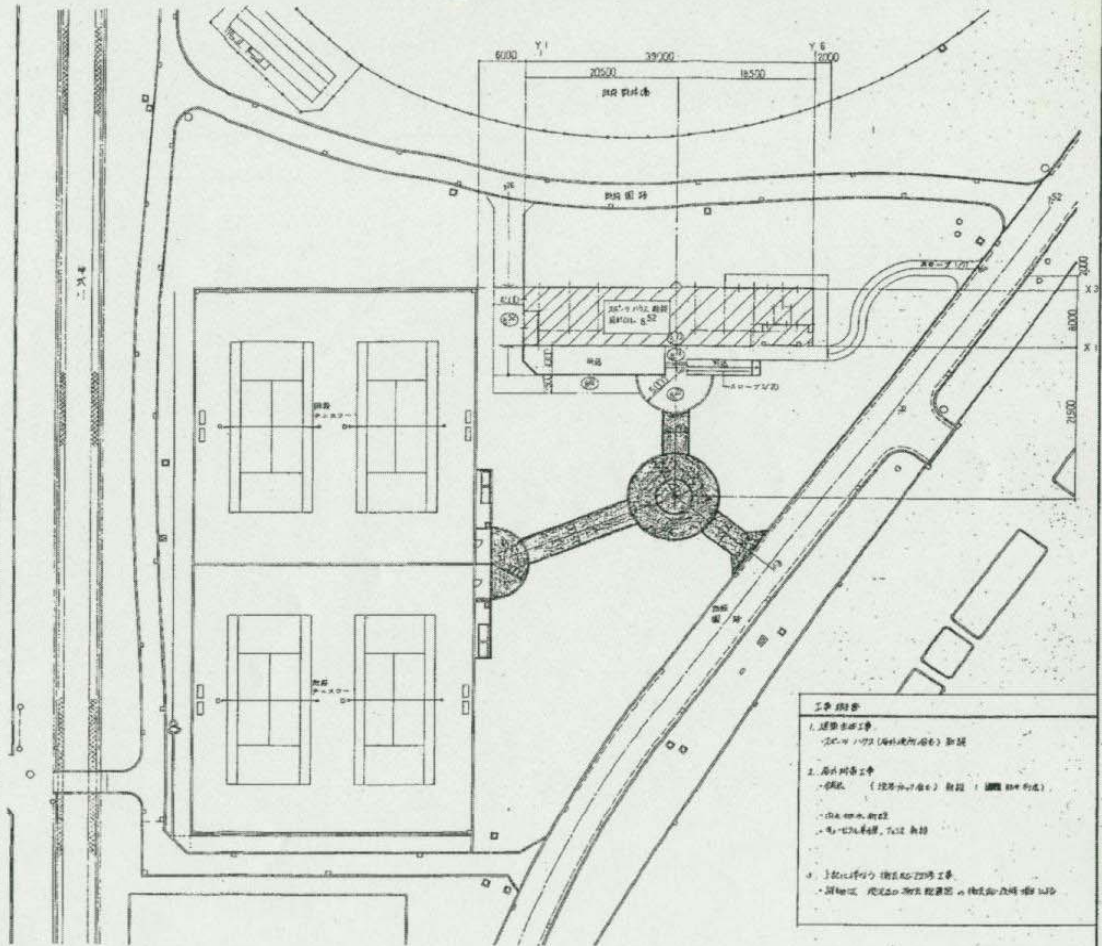


1F 床面図北方向・縮尺1/200



2F 床面図北方向 S-1200

S-11300



- 工事内容
1. 建築主体工事  
- 2F 床面工事 (4F 床面工事) 新設
  2. 屋外附属工事  
- 階段 (2F 階から1F 階) 新設 (階段 2F 階から1F 階)  
- 出入口の改修  
- 電気配線工事、ガス配線
  3. 土留工事  
- 土留工事 (2F 階から1F 階) 新設

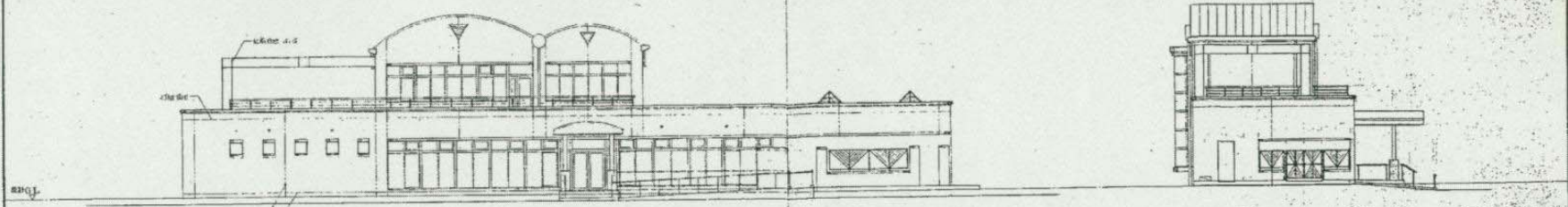
配管図 S-1300

凡例  
 - 〇 柱  
 - 〓 梁  
 - 〓 配管

門二式			戸二式		
①	2.0	3.185	0.37		
②	6.0	0.1	0.8		
③	16.0	7.3	19.4		
④	5.0	7.055	26.25		
⑤	1.6	7.9	67.68		
⑥	1.6	6.0	6.8		
⑦	6.8	6.0	34.0		
⑧	8.0	6.8	46.4		
⑨	1.0	1.2	0.816		
合計			2.582556		
柱面積			276.230		
梁面積			57.0966		
合計			333.3266		
柱間隔			2.200		
1F 柱間隔			2.200		

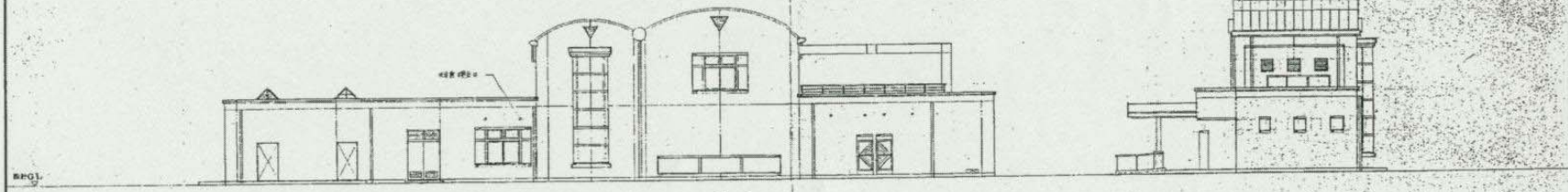
設計者	久宝寺緑地	設計者	久宝寺緑地
建築士	久宝寺緑地	建築士	久宝寺緑地
工事名	久宝寺緑地スポーツハウス	工事名	久宝寺緑地スポーツハウス
設計規模	設計規模	設計規模	設計規模
大抵的中部	大抵的中部	大抵の中	大抵の中

久宝寺緑地スポーツハウス



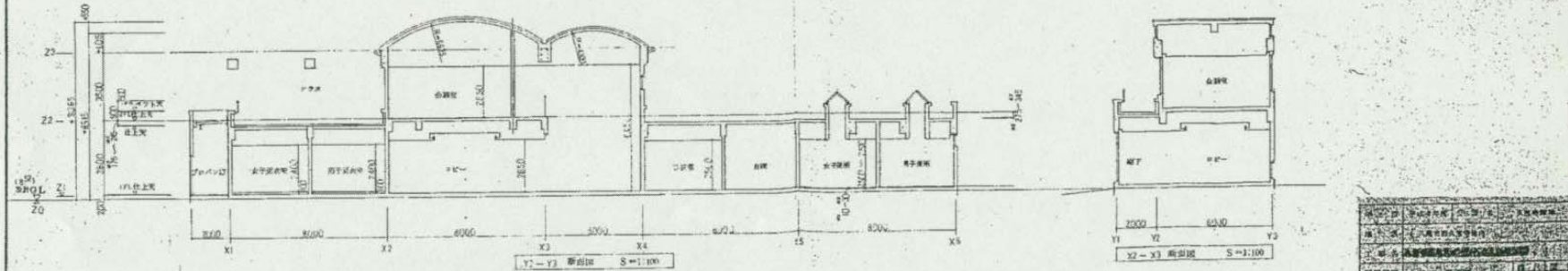
南側立面図 S=1:100

西側立面図 S=1:100



北側立面図 S=1:100

東側立面図 S=1:100



Y1-Y3 断面図 S=1:100

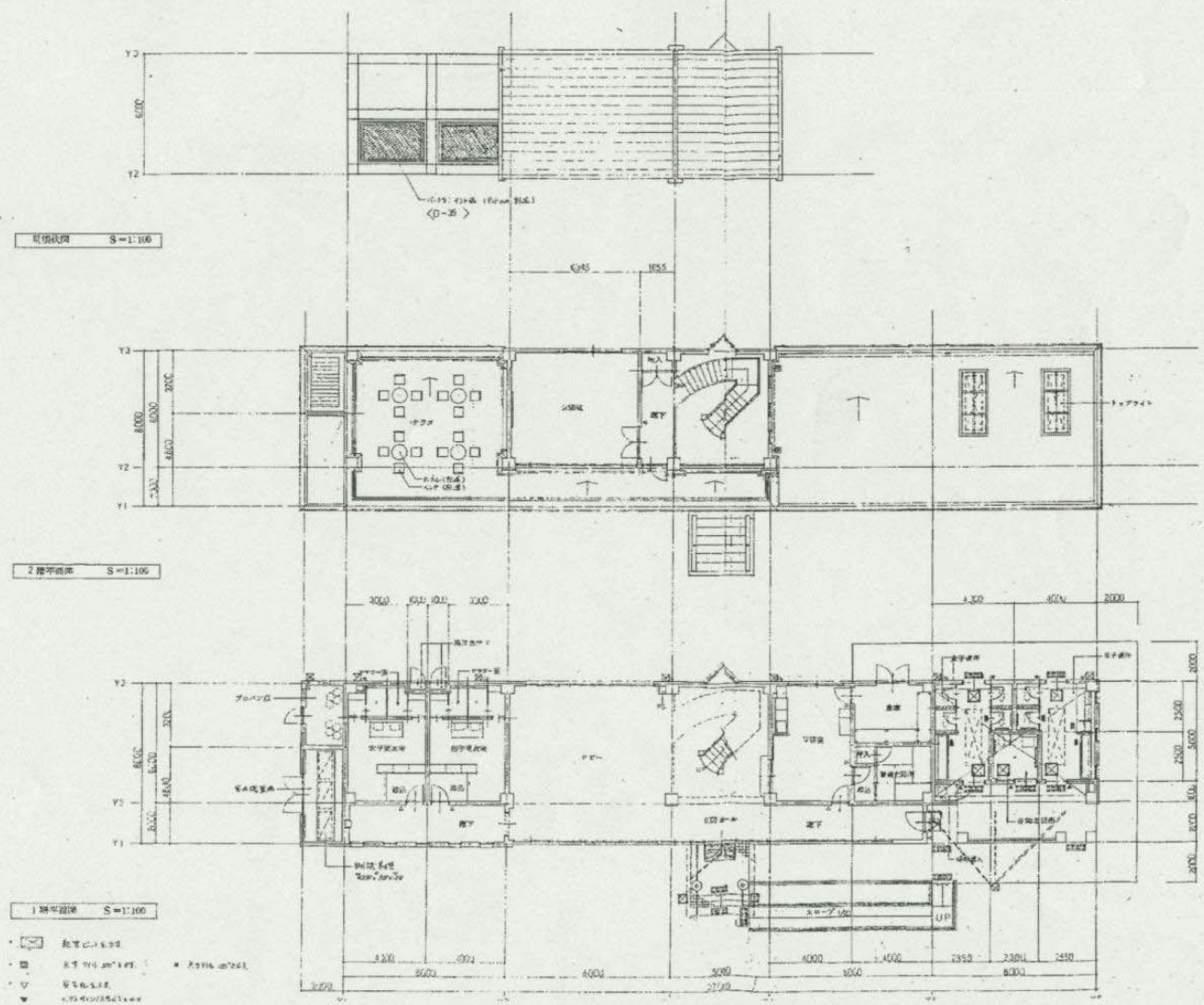
X2-X3 断面図 S=1:100

設計者	建築士事務所	大塚建築事務所
設計	建築士事務所	大塚建築事務所
監理	建築士事務所	大塚建築事務所
図面	建築士事務所	大塚建築事務所
印刷	建築士事務所	大塚建築事務所
縮尺	建築士事務所	大塚建築事務所
枚数	建築士事務所	大塚建築事務所
枚数	建築士事務所	大塚建築事務所
枚数	建築士事務所	大塚建築事務所
枚数	建築士事務所	大塚建築事務所

5-3/2

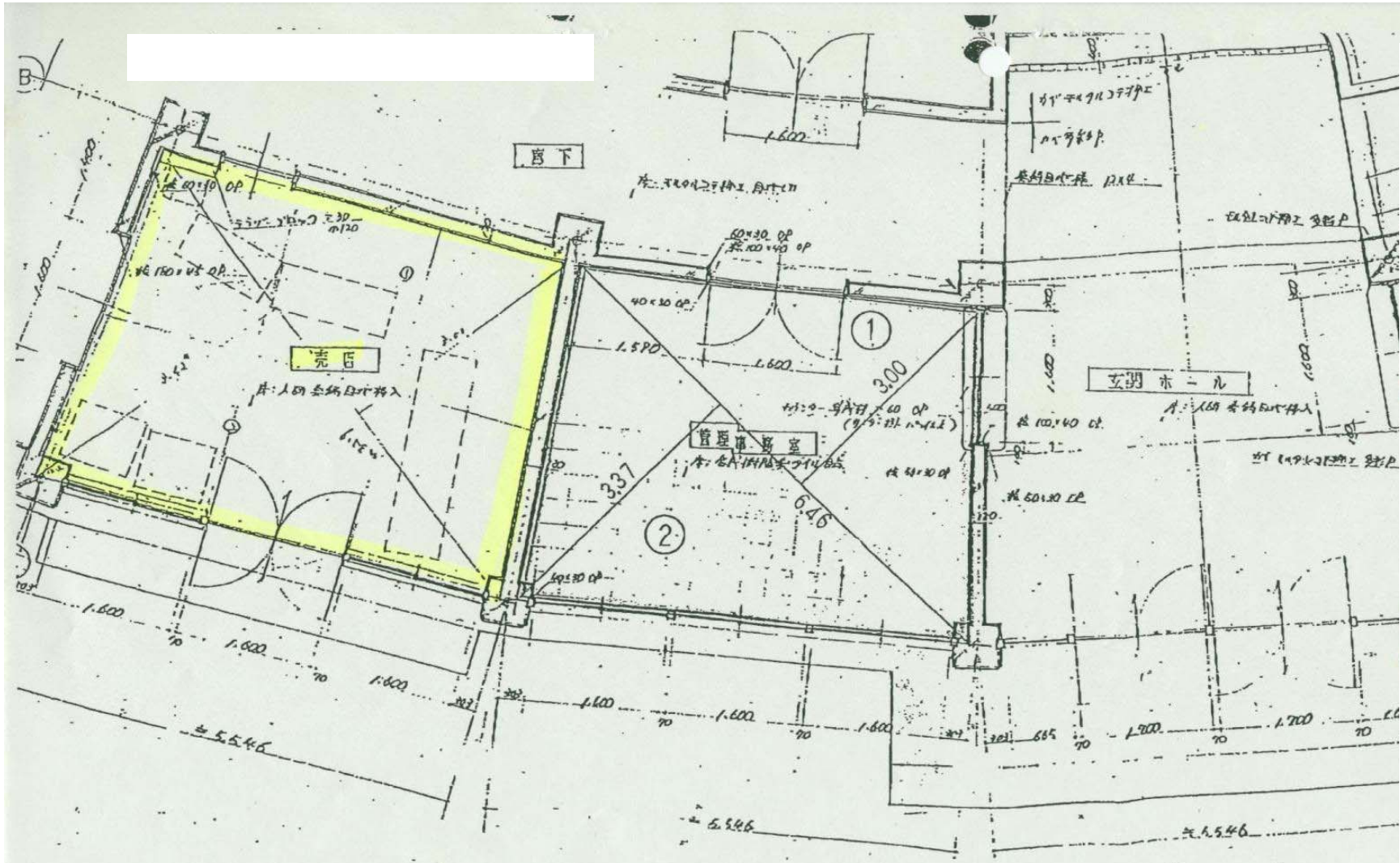


久宝寺緑地スポーツハウス

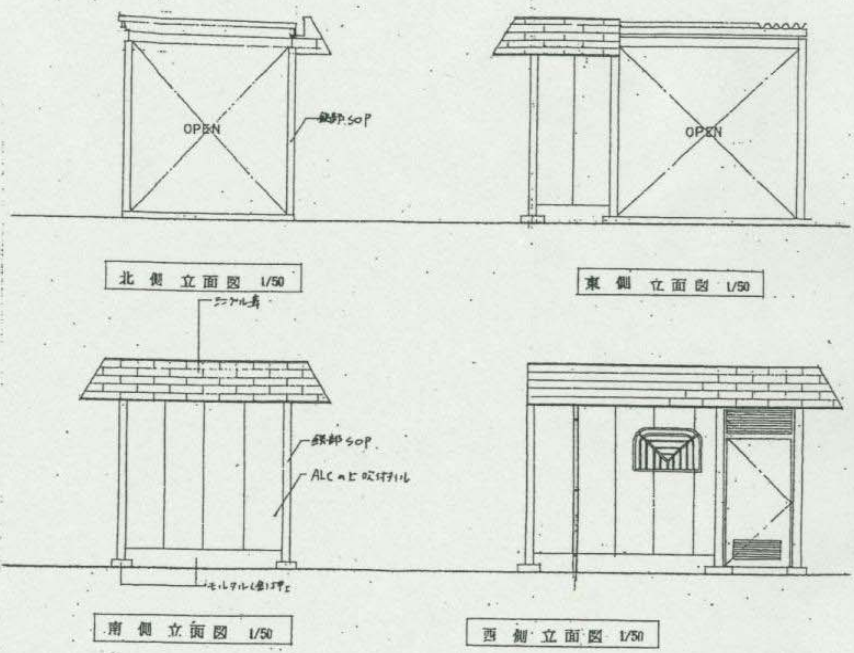
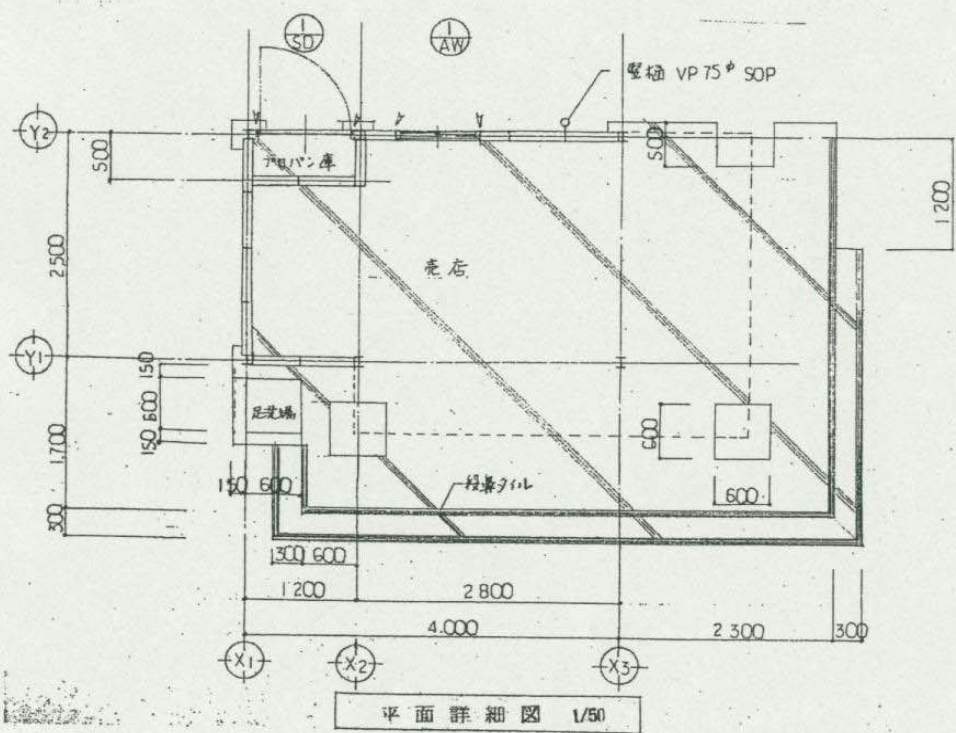


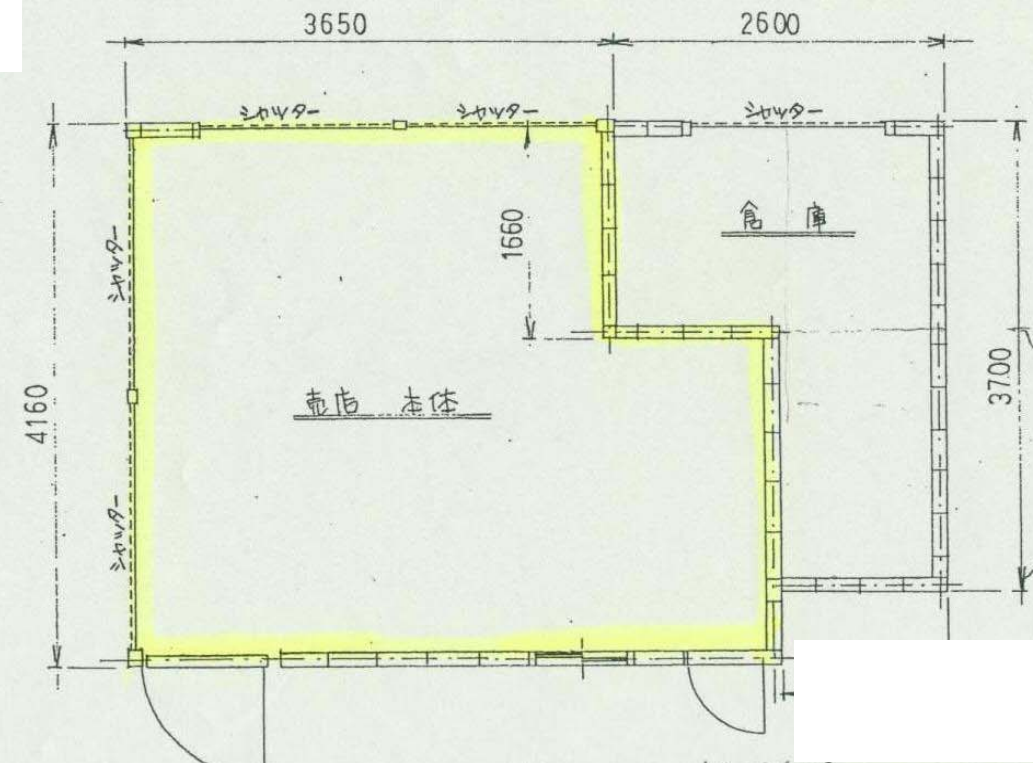
- 凡例
- 設備付トイレ
  - 設備付トイレ
  - 設備付トイレ
  - ▽ 設備付トイレ
  - ▲ 設備付トイレ

設計者	久宝寺緑地	設計者	久宝寺緑地
建築士	久宝寺緑地	建築士	久宝寺緑地
工事名	久宝寺緑地	工事名	久宝寺緑地
図面番号	久宝寺緑地	図面番号	久宝寺緑地

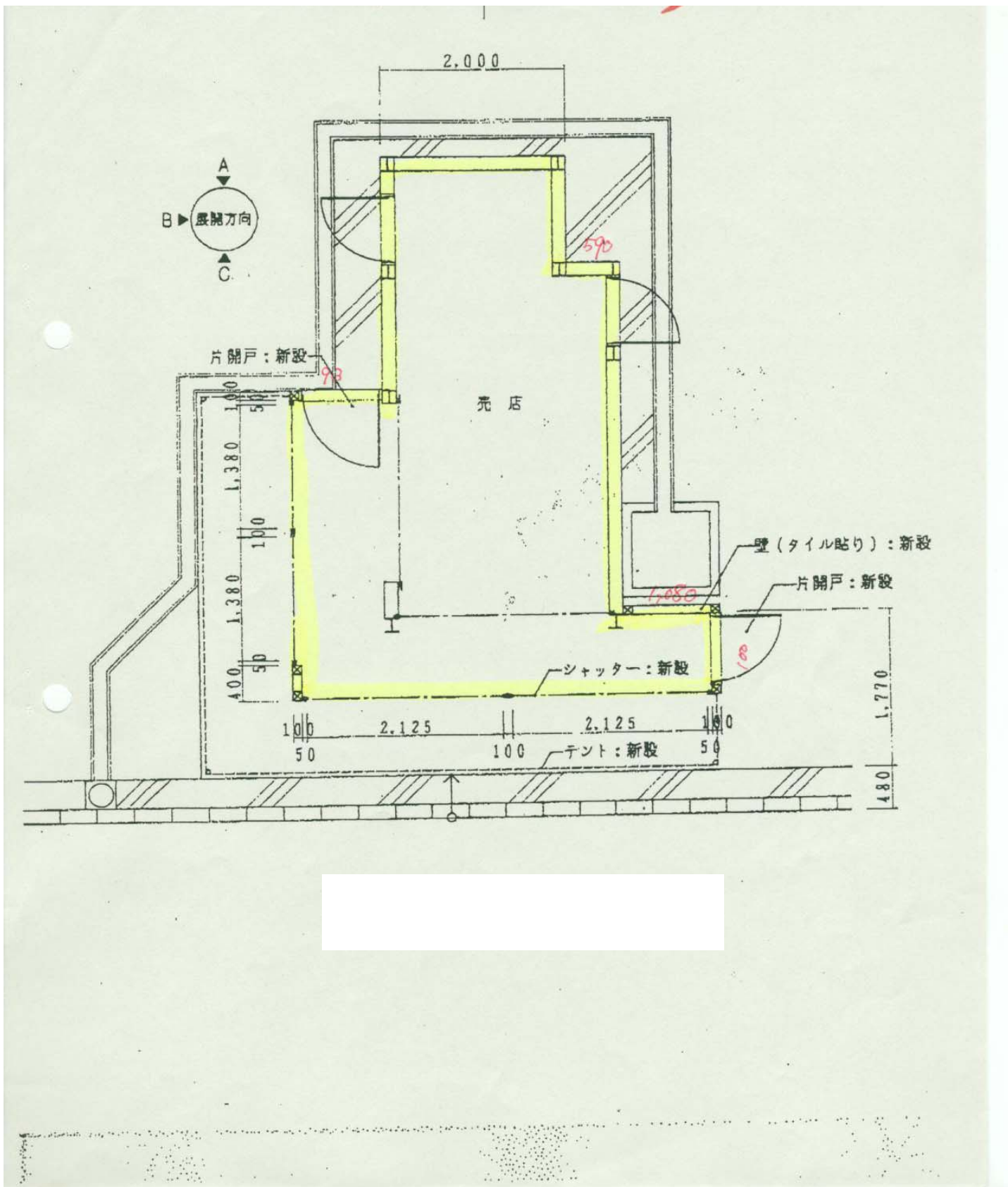






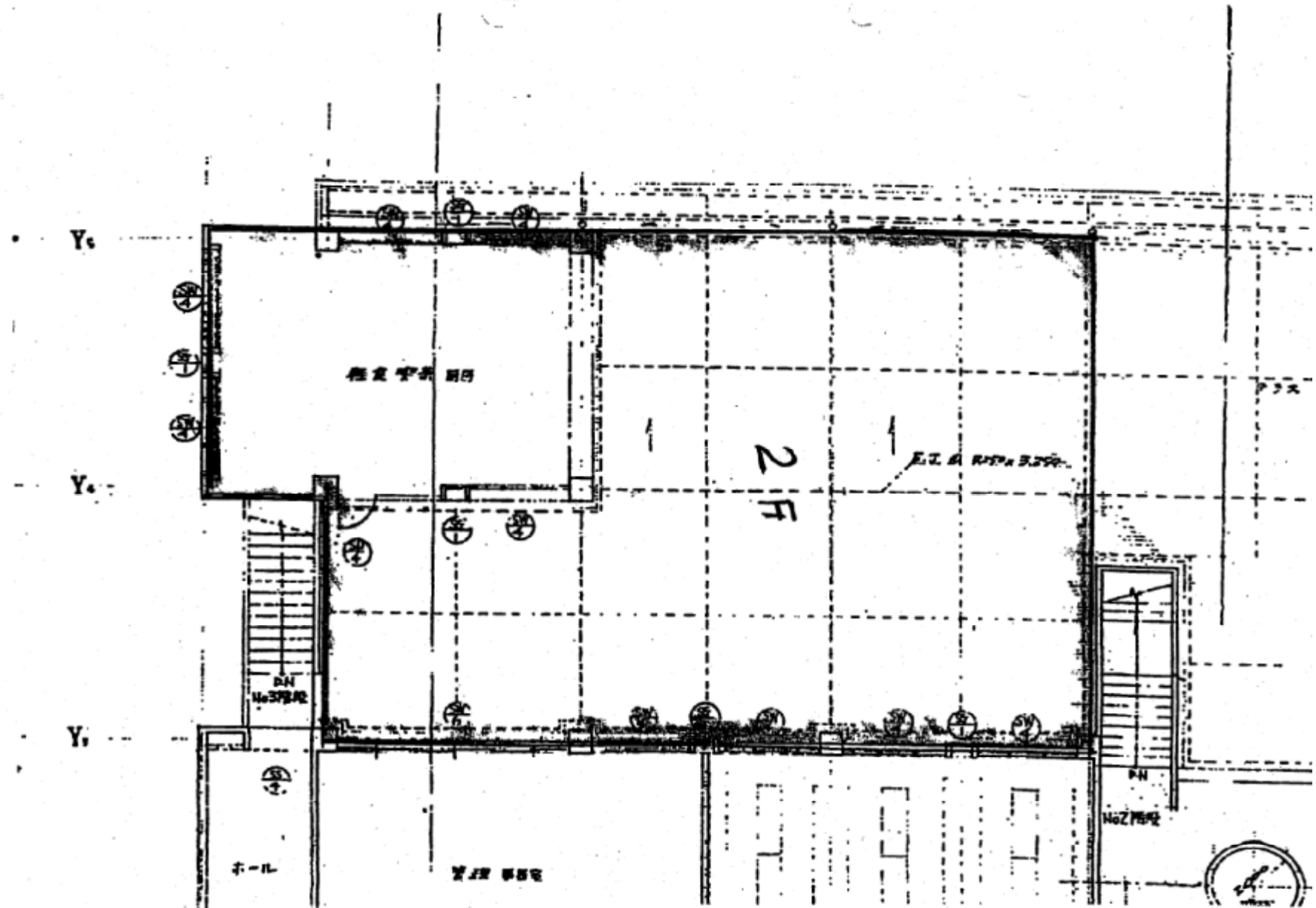






久宝寺緑地 売店建物図面 5/6

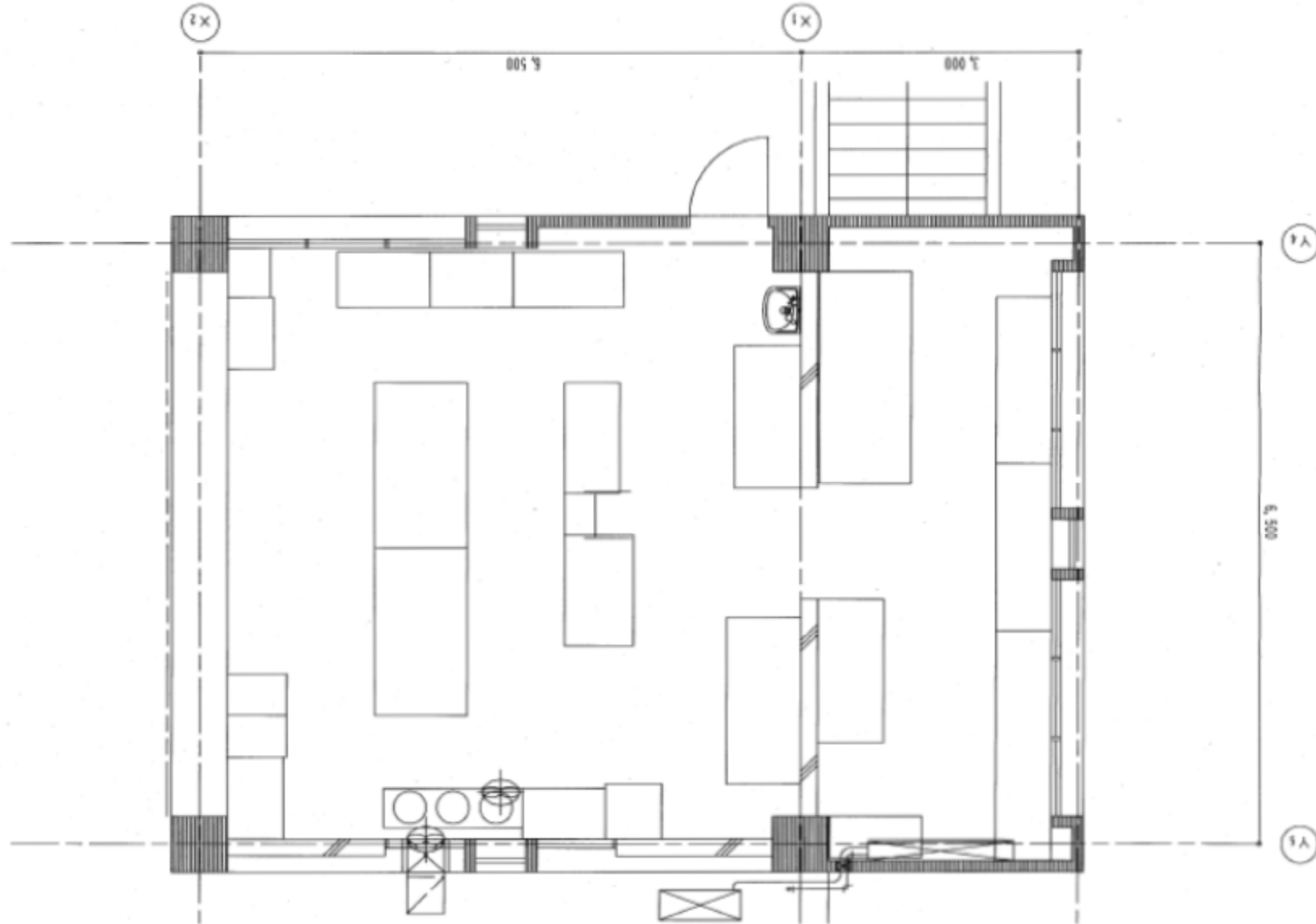
プール付属食堂 平面図

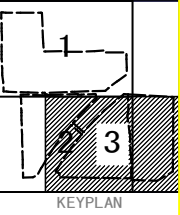
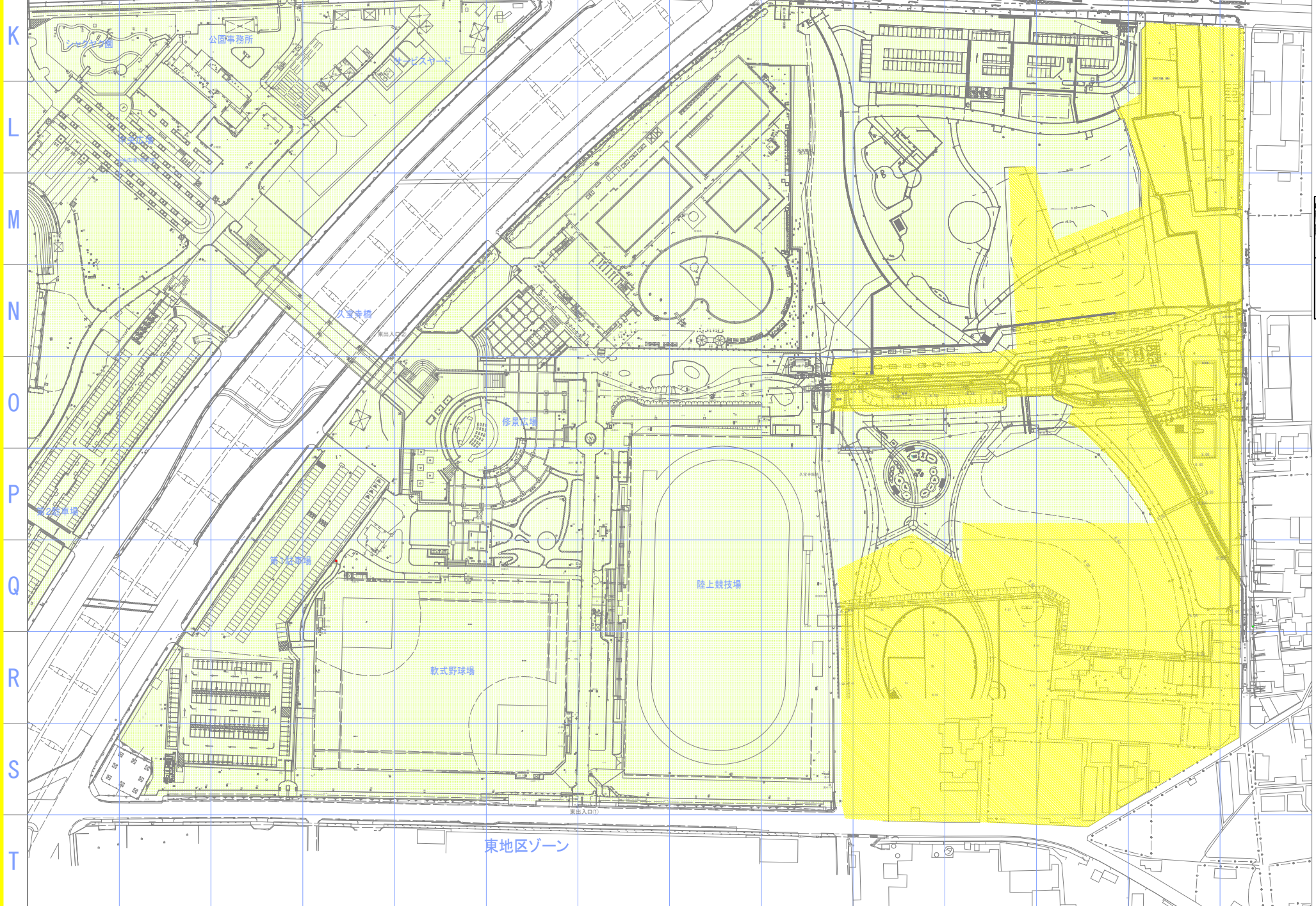




久宝寺緑地 売店建物図面 6/6

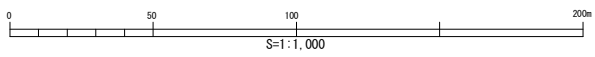
プール付属食堂 厨房平面図(調理設備あり)





区域凡例

記号	名称
	都市計画決定
	事業認可区域
	開設区域



公園名	久宝寺緑地
図面種別	区域図-3/3
縮尺	A1=1:1,000