

令和5年度第4回

一般競争入札（府有地等売払）

入札案内

入札の方法は郵送です。

入札受付期間 令和6年5月20日（月）～5月28日（火）

【必着】

入札は「令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）実施要綱」に基づき実施しますので、入札に参加を希望される方は、この入札案内及び綴じ込みの入札要綱をよくお読みいただき、内容を十分把握した上でご参加ください。

大阪府財務部財産活用課

目 次

入札物件一覧	1
日程（入札公告から所有権移転登記まで）	2
入札案内	3
1 入札案内等の配布	
2 入札参加資格	
3 現場説明	
4 入札方法	
5 開 札	
6 暴力団の排除に係る個人・法人情報の収集及び提供	
7 契約の締結	
8 その他の注意事項	
取扱金融機関一覧	15
様式記入例	16
納付書記入例	
入札書記入例	
入札保証金届出書記入例	
誓約書記入例	
委任状記入例	
入札保証金還付依頼書	
お問い合わせ先・開札会場	30
郵送前に確認しましょう	31

入札物件一覧

(日時は令和6年)

物件番号	入札物件所在地 (住居表示)	地目・ 数量 (㎡)	最低売却価格 (円)	以前の 利用形態	現場説明 日時
1	①堺市西区浜寺石津町東四丁375番74 ②堺市西区浜寺石津町東四丁375番126 ③堺市西区浜寺石津町東四丁375番75 ④堺市西区浜寺石津町東四丁375番76 ⑤堺市西区浜寺石津町東四丁375番111 ⑥堺市西区浜寺石津町東四丁375番115 ⑦堺市西区浜寺石津町東四丁375番77 (いずれも「堺市西区浜寺石津町東四丁 13番街区」)	宅地 225.99	10,870,000	石津川廃川敷	3月28日(木) 午後3時
2	枚方市樋之上町3232番5 (枚方市樋之上町2番街区)	宅地 96.58	8,010,000	一級河川澱川 廃川敷	3月26日(火) 午後3時

日 程

(日時はいずれも令和6年)

<p>3月19日(火) 入札の公告 入札案内・入札書等配布開始</p>	<ul style="list-style-type: none">■大阪府ホームページで公告します。■入札案内等は大阪府財務部財産活用課で配布します。
↓	
<p>現場説明</p>	<ul style="list-style-type: none">■日程は入札物件一覧でご確認ください。■入札参加者は必ず現場説明に参加して、各自で現場の状況を確認してください。
↓	
<p>5月20日(月)～5月28日(火)《必着》 入札受付期間【郵送】 5月28日(火)午前9時30分～午後4時まで (持参受付)</p>	<ul style="list-style-type: none">■あらかじめ金融機関で入札保証金を納付してください。■入札関係書類は所定の封筒を用いて簡易書留で送付してください。
↓	
<p>5月30日(木) 午前10時30分から 開札及び落札者の決定</p>	<ul style="list-style-type: none">■大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)44階会議室で実施します。■入札結果は大阪府ホームページにて公表します。■落札者以外の入札保証金は事務処理期間を経て、約3週間で還付します。
↓	
<p>6月14日(金)～6月28日(金) 契約の締結</p>	<ul style="list-style-type: none">■契約の締結に要する費用は落札者の負担となります。
↓	
<p>売買代金の支払い (契約締結日)</p>	<ul style="list-style-type: none">■入札保証金は原則、売買代金に充当します。
↓	
<p>所有権の移転登記</p>	<ul style="list-style-type: none">■登録免許税等所有権移転に要する費用は落札者の負担となります。

入札案内

1 入札案内等の配布

■ 配布するもの

- 令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）入札案内
- 同 一般競争入札（府有地等売払）実施要綱（上記入札案内に綴じ込み）
- 入札書
- 入札書提出用封筒
- 郵送用封筒（簡易書留用）
- 入札保証金届出書
- 納付書・領収証書（3枚複写）
- 誓約書
- 委任状（くじびき用）

■ 配布期間

令和6年3月19日(火)から令和6年5月28日(火)まで

（土・日・祝日を除く。）午前9時30分から午後5時30分まで

■ 配布場所

大阪府財務部財産活用課

所在地：大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）18階

2 入札参加資格

■ 入札には、個人、法人を問わず、どなたでも参加できます。

※ なお落札された場合は、入札書の入札者欄に記載された方が売買契約における買受人となります。

■ 2人以上の共有名義で参加することもできます。

※ 所有権を共有で登記する場合、必ず共有名義でお申込みください。

この場合代表する方1名が入札書の入札者欄に記名していただき、入札手続や入札保証金の納入等を代表して行っていただきます。

他のすべての共有予定者も入札者の手続を確認のうえ、入札書、入札保証金届出書及び誓約書に記名してください。

■ 次のいずれかに該当する方は、入札に参加することができません。(共有予定者を含む。)

- ① 成年被後見人
- ② 民法の一部を改正する法律(平成11年法律第149号)附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法(明治29年法律第89号)第11条に規定する準禁治産者
- ③ 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- ④ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- ⑤ 民法第6条第1項の規定による営業の許可を得ていない未成年者又は営業の許可を得ていても入札、契約行為について制限をされている未成年者
- ⑥ 破産法(平成16年法律第75号)第2条第4項に規定する破産者で復権を得ない者
- ⑦ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる者(大阪府入札参加停止要綱に基づく入札参加停止期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。)又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者
- ⑧ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例(平成22年大阪府条例第58号)第2条第2号及び第4号に掲げる者
- ⑨ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体に該当する者
- ⑩ 大阪府財務部財産活用課が実施した前回の一般競争入札(府有地等売払)の落札者で、定められた契約期間内に落札物件の売買契約を締結しなかった者

3 現場説明

■ 日時 「入札物件一覧」(1ページ)の「現場説明日時」欄のとおり

■ 場所 物件の所在地(現地)

- ・ 売払物件の所在地等において物件の説明を行います。当日の説明は、本入札案内を補足するものですので、ご参加ください。

- ・ **事前の参加申込は不要です。なお現場説明に参加しなかった場合であっても、大阪府は、入札者が入札手続及び物件についてすべてを承知した上で入札したものととして取扱います。**

また、改めての現場説明は行いませんのでご了承ください。

- ・ 本書（令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）入札案内）及び綴じ込みの令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）実施要綱（以下単に「入札要綱」という。）を必ず持参してください。
- ・ **駐車場を設けておりません。電車・バス等の公共交通機関をご利用ください。**
- ・ 現場説明を円滑に実施し、かつ入札の公正を確保するため、次の事項についてご協力をお願いします。
 - ① 現場説明の参加は、入札参加者1者につき概ね3名以内とします。

なお、現場説明当日に受付けを行いますので、名刺の提供などご協力をお願いします。
 - ② 現場及びその周辺での名刺の交換やこれに類する行為は禁止します。

4 入札方法

入札にあたり必ず令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）実施要綱を熟読してください。（要綱に違反する入札は無効となります。）

(1) 入札保証金の納付

- 入札者は、あらかじめ15ページ記載の金融機関で、大阪府所定の納付書（所定事項をすべて記入しておくこと。記入例参照）により、入札保証金を納付してください。
- 入札保証金は、**入札金額の100分の2以上**（円未満切上げ）の額を納付してください。
- 金融機関で納付の際に受け取った領収印押印済みの納付書・領収証書（本人控）の写しが入札に必要となります。
- 入札保証金を納付後に入札を中止する場合は、速やかに大阪府財務部財産活用課までお申出ください。

《入札保証金について》

- ① 落札者の入札保証金は、原則、売買代金に充当します。ただし、落札者が売買代金に充当しない旨申し出た場合、売買代金の支払い完了後に還付することができます。
- ② 落札者以外の入札保証金は、開札終了後、必要な事務処理期間（約3週間）を経て速やかに、あらかじめ入札者が指定した入札者と同一名義の金融機関の預金口座への振込みにより還付します。
- ③ 入札保証金には、利子は付しません。
- ④ 落札者が落札物件の売買契約を締結しないときは入札保証金を還付しませんので、ご注意ください。

なお落札後、令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）実施要綱第2条に定める入札に参加する者に必要な資格を有しないことが判明し、失格した場合も同様とします。

(2) 郵送による入札

■ 入札方法は郵送です。

必ず簡易書留で送付してください。

入札受付期間	令和6年5月20日（月）～ 令和6年5月28日（火）《必着》
送り先	〒559-8555 大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）18階 大阪府財務部財産活用課 宛
必要な書類	・入札書（入札書提出用封筒に封入） ・入札保証金届出書（納付書・領収証書の写しを貼付） ・誓約書

※ ただし、入札受付期間の**最終日の令和6年5月28日（火）のみ**、大阪府財務部財産活用課において、持参による提出を受け付けます。

受付は午前9時30分から午後4時までです。

- 入札書、入札保証金届出書及び誓約書の記入については、入札要綱及び巻末の様式記入例を参照してください。また提出書類は最新の様式を使用してください。
- 入札保証金届出書は、裏面に領収印押印済みの納付書・領収証書の写し（コピー）を貼付して提出してください。

■ 入札に必要な書類と入手方法については、以下のとおりです。

○入札に必要な書類の内容 ※⑦⑧は専用書類となります。

①入札案内 ②入札保証金届出書 ③入札書 ④誓約書 ⑤委任状（くじ引き用）

⑥郵送用封筒 ⑦納付書（3枚複写） ⑧入札書提出用封筒

なお、①から⑤はホームページからもダウンロードできます。

○郵送による入手を希望される場合

以下のものを、大阪府財務部財産活用課まで郵送してください。到着後、速やかに発送します。

（1）すべての書類をご希望の場合【①から⑧までを郵送します。】

1セットにつき、返信用封筒（角形2号／定形外）に返信先をご記載の上、返信用切手250円を貼付し、電話番号等連絡先のメモと一緒に送ってください。

（2）専用書類・郵送用封筒をご希望の場合【⑥から⑧までを郵送します。】

1セットにつき、返信用封筒（長形3号／定形）に返信先をご記載の上、返信用切手84円を貼付し、電話番号等連絡先のメモと一緒に送ってください。

※（1）（2）いずれも返信用封筒はレターパックでも可能です。

○ 配布場所（郵送あて先）

大阪府 財務部 財産活用課 財産処理グループ（入札担当）

〒559-8555 大阪市住之江区南港北1-14-16

大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）18階

《入札書作成に当たっての注意事項》

- (1) 入札書には、**入札者（共有名義の場合は共有者を含む。）の住所（法人の場合は所在地）、氏名（法人の場合は、法人名及び代表者名）、物件番号、物件の所在地及び金額**を記入してください。
- (2) 入札書への金額の記入には、アラビア数字（0、1、2、3・・・）の字体を使用し、最初の数字の前に¥マークを付け、物件の総額を記入してください。
- (3) 入札書は入札書提出用封筒に入れ、のり付けのうえ封をして提出してください。
- (4) **提出済の入札書は、いかなる理由があっても、書換え、引換え又は撤回をすることができません。**
- (5) **次のいずれかに該当する入札は、無効とします。**
 - ① 開札までに入札参加資格のないことが判明した者（共有者を含む。）がした入札
 - ② 入札金額が最低売却価格に達しない入札
 - ③ 入札金額が入札保証金の50倍を超える入札
 - ④ 入札金額を訂正した入札
 - ⑤ 入札者（共有者を含む。）が1人で1物件につき2枚以上の入札をした場合、その全部の入札
 - ⑥ 入札書の記載内容が識別し難い入札
 - ⑦ 入札に関し、不正な行為、秩序を乱す行為を行った者がした入札
 - ⑧ ①～⑦の事由以外に令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）実施要綱に違反した入札。ただし、失格とするもの及び軽微なものを除きます。

※「⑧ 令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）

実施要綱に違反した入札」の例

- ・ 指定の日時までに入札書が大阪府に到着しなかった場合
- ・ 所定の入札書、入札保証金届出書、誓約書を用いていない入札
- ・ 入札保証金を納付していない者の入札
- ・ 入札者（共有者を含む。）の住所（法人の場合は所在地。以下同じ。）、氏名（法人の場合は法人名及び代表者名。以下同じ）、物件番号、物件の所在地及び金額の全部又は一部が**入札書**に記載されていないなど入札者等の特定が出来ない入札
- ・ 入札者（共有者を含む。）の住所、氏名、物件番号、入札保証金額が**入札保証金届出書**に記載されていないなど入札者等の特定が出来ない入札
- ・ **入札保証金届出書の裏面**に、入札保証金を金融機関で納付した際に受け取った納付書・領収証書（金融機関領収印押印済のものに限る。）の写しが貼付されていない入札
- ・ 入札者（共有者を含む。）の住所、氏名及び生年月日（法人の場合は代表者の生年月日）の全部又は一部が**誓約書**に記載されていないなど入札者等の特定が出来ない入札
- ・ 入札書、入札保証金届出書及び誓約書の記載内容が一致しない入札

※無効とならない軽微な違反の例

（入札実施要綱第7条（8）ただし書き）

- ア 入札書に掲げる金額について、最初の数字の前に「¥」の記入がない場合
- イ 入札保証金届出書に記載する情報のうち、入札保証金を還付する場合の口座に係る金融機関名、預金の種目、口座番号及び口座名義人氏名について、記入がない場合や誤りがあった場合
- ウ 入札書提出用封筒の物件番号について、記入がない場合や誤りがあった場合

5 開 札

■ 日 時 令和6年5月30日（木）午前10時30分から

■ 場 所 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）44階 会議室

（大阪市住之江区南港北1-14-16）

- ・ 駐車場は設けておりません。公共交通機関をご利用ください。
- ・ 乳幼児の開札会場への入場は、ご遠慮ください。
- ・ **開札当日の受付は、午前10時15分から行います。**
- ・ **地方自治法施行令第167条の8第1項の規定により、開札は入札者の立会いのもとに行います。なお、立会いは任意です。入札物件に対し入札を行った者以外の者は立ち会うことができません。**

■ 落札者は、次の方法により決定します。

- (1) 有効な入札を行った入札者のうち、入札金額が、大阪府が定める最低売却価格以上で、かつ最高の価格をもって入札した者（最高価格入札者）を落札者とします。
- (2) (1)の最高価格入札者が2者以上あるときは、開札後、直ちに行うくじ引きにより落札者を決定します。この場合、当該最高価格入札者はくじ引きを辞退することができません。
- (3) (2)のくじ引きは、入札者の代理人がくじを引くことができます。
入札者の代理人がくじを引く場合は、委任状（入札要綱参照）に入札者の印鑑登録証明書を添えて提出し、大阪府の確認を受けてください。**（※委任状及び印鑑登録証明書は開札当日に提出してください。）**
- (4) 入札者又はその代理人がくじ引きを行う場合、本人であることの確認をさせていただきます。運転免許証、健康保険証、マイナンバー（個人番号）カード、旅券、宅地建物取引士証など本人確認ができる書類（原本）をご持参ください。
- (5) 開札会場に入札者又はその代理人がいない場合（入札者の代理人が前項の確認を受けられなかった場合を含む。）は、大阪府の指定した者が当該入札者に代わってくじを引きます。
- (6) 開札結果は、速やかに大阪府ホームページ等で公表します。

また、入札の公平性・透明性確保のため、**入札内容（物件所在地、数量、入札者（共有名義の場合は共有者を含む。）の氏名又は法人名、入札金額）をホームページで公表します**ので、入札者はこのことを了承した上で入札してください。

(7) 共有名義で入札に参加された方が落札者となった場合、速やかに次の事項に関する申立書を提出してください。

- ① 落札した土地の所有権持分割合
- ② 契約金額の負担区分
- ③ 登録免許税額の負担区分

6 暴力団の排除に係る個人・法人情報の収集及び提供

(1) 落札者（共有者を含む。）には、大阪府の求めに応じ、下記の書類を落札後速やかに提出していただくことがあります。

落札者が個人の場合・・・住民票等

落札者が法人の場合・・・履歴事項全部証明書又は現在事項全部証明書、該当法人の役員名簿（氏名、読み仮名、生年月日、性別が分かるもの）

(2) 落札者（共有者を含む。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第32条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者でないことを確認するため、大阪府は、大阪府暴力団排除条例第24条第2項の規定により、落札者から提出のあった住民票等、履歴事項全部証明書、現在事項全部証明書、役員名簿及び誓約書により収集した個人情報を大阪府警察本部長に提供します。

7 契約の締結

(1) 大阪府と落札者との売買契約は**令和6年6月14日(金)から令和6年6月28日(金)**までの間に、大阪府財務部財産活用課（大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）18階）において、次の条件により締結していただきます。

※1 売買契約は、必ず「落札者」名義で締結すること。

※2 共有名義で参加した場合は、必ず共有者全員の名義で契約を締結すること。

※3 契約書は、入札要綱様式第5号の「府有財産売買契約書」を使用します。

※4 **売買契約締結までの事務手続も落札者が行ってください。なお専門知識等を有する方が同席することは差し支えありません。**

- (2) 契約締結には、実印、印鑑登録証明書、住民票（個人の場合）等が必要です。なお、印鑑登録証明書等、契約締結に必要な書類については、契約締結日の3ヶ月以内に交付されたものに限ります。
- (3) 落札者は、契約締結と同時に、大阪府が発行する納付書により売買代金の全額を納付しなければなりません。なお、入札保証金は、原則、売買代金に充当します。また、購入資金の手当て等については、お早めに金融機関等とご相談ください。
- (4) 契約及び所有権の移転登記に要する費用（収入印紙、登録免許税等）は、落札者の負担とします。
- (5) 落札者は、落札物件の所有権移転登記前には、その物件に係る一切の権利義務を第三者に譲渡することはできません。
- (6) また、落札者が落札物件の売買契約を締結しなかった場合、その落札者は大阪府財務部財産活用課が実施する次回の入札に参加することができませんので、ご注意ください。

8 その他の注意事項

- (1) 物件は、既存建物や工作物、地下埋設物、その他存置物すべてを現状有姿【あるがままのかたち】で引渡しますので、必ず事前に現地を確認してください。（図面が現状と相違している場合及び物件調書に記載以外の既存工作物や地下埋設物、その他存置物があった場合は、現状を優先します。）
なお、売買物件を利用するに当たり、それらの除却や改修、地盤改良等が必要であるときは、すべて落札者の費用負担において行っていただきます。また、売買物件の周辺環境についても事前に確認してください。
- (2) 売買物件を利用するに当たっては、関係法令を遵守するとともに、公序良俗に反することのないようにしてください。また建築確認や開発許可において、建築基準法及び府、市町村の条例等により、指導が行われる場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
- (3) 売買物件の隣接地が府有地である場合は、売買契約締結と同時に境界協議書を締結していただきます。
- (4) 土地の形質の変更を3,000㎡以上行う際には、土壌汚染対策法（平成14年法律第53号）に基づく届出及び大阪府生活環境の保全等に関する条例（平成6年大阪府条例第6号）に基づく土地の利用履歴等調査報告が必要になります。
- (5) 売買物件の土地利用に関する隣接土地所有者及び地域住民との調整等については、

すべて落札者において行っていただきます。

(6) 越境物に関する隣接土地所有者との協議については、すべて落札者において行っていただきます。

(7) 売買契約締結の日から売買物件の引渡しの日までの間において、落札者の責めに帰することのできない理由により、売買物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は大阪府が負担します。

(8) 落札者は、売買物件の引渡し後、売買物件が数量の不足その他契約の内容に適合しないことを理由として、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることができません。

ただし、大阪府が知りながら告げなかった内容及び落札者が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する「消費者」である場合については、この限りではありません。

(9) 建物付物件については、物件明細（入札要綱別紙2）の「建物の概要」の特記事項中に、石綿含有建材（吹付け石綿、石綿を含有する仕上塗材、断熱材、保温材、耐火被覆材、成形板）の使用が設計図面等に表示されている場合は、その旨記載していますが、落札者が建物の解体、改修、補修（以下「解体等」という。）を行う場合は、落札者においても十分に調査を行ってください。

石綿含有建材が使用されている建物の解体等を行う場合には、大気汚染防止法（昭和43年法律第97号）、大阪府生活環境の保全等に関する条例に基づく事前届出、作業基準の遵守、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）、石綿障害予防規則（平成17年厚生労働省令第21号）に基づく労働基準監督署長への届出が必要になる場合があります。

また、建物の解体等に伴って除去された石綿含有建材は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に定められた「特別管理産業廃棄物」の「廃石綿等」、又は石綿含有成形板などの「石綿含有産業廃棄物」に区分されるため、落札者において同法に基づく適正な処理を行っていただく必要があります。

なお、吹付け石綿等が使用された建物を引き続き使用される場合で、吹付け石綿等から粉じんの発生するおそれがある場合には、石綿障害予防規則（平成17年厚生労働省令第21号）により、その除去、囲い込み、封じ込め等の対応が必要となります。

(お問い合わせ窓口)

【「大気汚染防止法」及び「大阪府生活環境の保全等に関する条例」関係】

下記の大阪府ホームページを確認の上、お問い合わせください。

URL : <http://www.pref.osaka.lg.jp/jigyoshosido/taiki/index.html>

【「石綿障害予防規則」関係】

物件所在地を管轄する労働基準監督署にお問い合わせください。

【廃棄物処理関係】

下記の大阪府ホームページを確認の上、お問い合わせください。

URL : <http://www.pref.osaka.lg.jp/sangyohai/ki/sanpai/index.html>

- (10) 落札者が、売買契約に定める義務を履行しないため大阪府に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。

《入札保証金納付書・領収証書記入例》

この「納付書・領収証書」は3枚複写です。黒のボールペンで強くはっきりと記入してください。

金額を記入してください
「¥」を忘れずに！

「06」
とご記入ください。

納入者の住所・氏名は、入札者
の住所・氏名と同一であること。

納付書・領収証書

区 分	3	6	年 度	4	0	6	5
受 入	4		歳入歳出外現金	5	7		
(款)	9	10	(項)	11	12		
(目)	13	14	(節)	15	16		
金 額	20	千	百	十	百	十	百
うち 証券金額	00					00	00

ただし、令和 〇〇 年度第 〇 回一般競争入札（府有地等売払）第 〇 号物件の入札保証金として上記の金額を納付します。

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

取 扱 課 (所)	財 務 部 財 産 活 用 課	所 属 コー ド	38 1 1 4 9 0 42
大 阪 府			

納入者 〒000-0000
住所 大阪市中央区〇〇町1-2-3
氏名 財活太郎

納付書番号 45 53
納入者区分 納入者の登録番号
54 55 63
細 節 64 65 統計区分 66 67

上記の金額を
領収しました。

金融機関
領収印

「令和 5 年度第 4回」とご記入ください。
「第 〇 号物件」の番号は、入札物件一覧で確認
のうえ、御記入ください。

15 ページに記載の金融機関の窓口で
振込をしてください。ATM、イン
ターネットによる振込みは無効です。

入 札 書

入札保証金届出書及び誓約書の入札者住所氏名と同一であること。(異なる場合は無効)

大阪府知事様

入 札 者

住 所
(所在地)

大阪市中央区〇〇町1-2-3

氏 名
法人名
代表者名

財 活 太 郎

共有者

住 所
(所在地)

共有者

住 所
(所在地)

氏 名
〔法人名〕
代表者名

氏 名
〔法人名〕
代表者名

入札物件一覧の物件番号に対応する所在地をご記入ください。住居表示は記入不要です。

入札物件一覧で物件番号を必ずご確認のうえ記入してください。

物件番号	物件所在地 (住居表示は記入不要)
1	堺市西区浜寺石津町東四丁 375 番 74 ほか

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
				¥	1	0	8	7	0	0	0	0

一般競争入札（府有地等売払）実施要綱
上記のとおり入札します。

注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入してください。
- 2 入札書は物件ごとに別の用紙を使用してください。
- 3 物件番号欄には入札物件一覧に記載されている番号を記入し、物件番号に対応する物件所在地を物件所在地欄に記入してください。
- 4 金額はアラビア数字で記入し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 5 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙を用いて入札書を作成し直してください。
- 6 一度提出した入札書を訂正したり、取り消したりすることはできません。

- ・金額の先頭には必ず「¥」マークを記入すること。
- ・金額欄の訂正、桁違いなどは無効になります。
- ・入札保証金の50倍を超える金額は無効となります。

入 札 書

入札保証金届出書及び誓約書の入札者所在地・法人名と同一であること。
(異なる場合は無効)

大阪府知事様

入 札 者

住 所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-4

氏 名 株式会社 〇〇不動産
法人名 代表取締役社長 財活 一郎
代表者名

共有者

住 所 (所在地)

氏 名 (法人名) 代表者名

共有者

住 所 (所在地)

氏 名 (法人名) 代表者名

入札物件一覧で物件番号を必ずご確認のうえ記入してください。

入札物件一覧の物件番号に対応する所在地をご記入ください。住居表示は記入不要です。

物件番号	物件所在地 (住居表示は記入不要)
1	堺市西区浜寺石津町東四丁 375 番 74 ほか

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
				¥	1	0	8	7	0	0	0	0

一般競争入札（府有地等売払）実施要綱
上記のとおり入札します。

注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入してください。
- 2 入札書は物件ごとに別の用紙を複数枚提出してください。
- 3 物件番号欄には入札物件一覧に記載されている番号を記入し、物件番号に対応する物件所在地を物件所在地欄に記入してください。
- 4 金額はアラビア数字で記入し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 5 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙を用いて入札書を作成し直してください。
- 6 一度提出した入札書を訂正したり、取り消したりすることはできません。

入札書

大阪府知事様

入札者
住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-3
氏名 財活太郎
法人名 代表者名

入札保証金届出書及び誓約書の入札者・共有者の住所氏名と同一であること。
(異なる場合は無効)

共有者
住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-5
共有者
住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-6

氏名 財前花子
法人名 代表者名

氏名 財後三郎
法人名 代表者名

入札物件一覧の物件番号に対応する所在地をご記入ください。住居表示は記入不要です。

ご確認のうえ記入してください。

物件番号	物件所在地 (住居表示は記入不要)
1	堺市西区浜寺石津町東四丁375番74ほか

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
				¥	1	0	8	7	0	0	0	0

一般競争入札（府有地等売払）実施要綱
上記のとおり入札します。

注意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札書は物件ごとに別の用紙を使用してください。
- 3 物件番号欄には入札物件一覧に記載されている番号を記入し、物件番号に対応する物件所在地を物件所在地欄に記入してください。
- 4 金額はアラビア数字で記入し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 5 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙を用いて入札書を作成し直してください。
- 6 一度提出した入札書を訂正したり、取り消したりすることはできません。

様式第2号 《入札保証金届出書記入例 個人の場合》

提出日をご記入下さい。

入札保証金届出書

令和 年 月 日

大阪府知事 あて

入札者

〒 000-0000
住所 大阪市中央区〇〇町1-2-3
(所在地)

フリガナ ザイ カツ タロウ
氏名 財活太郎
〔法人名 代表者名〕
電話 06-1234-5678

入札書の入札者住所氏名と同一であること。(異なる場合は無効)

共有者

〒
住所
(所在地)

フリガナ
氏名
〔法人名 代表者名〕
電話

共有者

〒
住所
(所在地)

フリガナ
氏名
〔法人名 代表者名〕
電話

入札書に記入した物件番号を記入。

金融機関で振り込んだ入札保証金の額を記入。

下記の金額を一般競争入札（府有地等売払）の入札保証金として納付しました。

物件番号	1	入札保証金	¥217,400
------	---	-------	----------

(納付した入札保証金の金額を記入してください)

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当してください。落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。なお、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	× × 銀行(金庫) △ ▽ 支店
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他 ()
口座番号	000000
口座名義人氏名	(フリガナ) ザイ カツ タロウ 財活太郎

・還付口座は、入札者と同一名義の口座とします。
・納付書・領収証書のコピーの貼付を忘れずに！貼付なき場合、入札は無効となります。

「納付書・領収証書」のコピーを裏面に貼付してください。

様式第2号 <<入札保証金届出書記入例 法人の場合>>

提出日をご記入下さい。

入札保証金届出書

令和 年 月 日

大阪府知事 あて

入札者

〒 000-0000
 住所 (所在地) 大阪府中央区〇〇町1-2-4
 フリガナ カブシキガイシャ マルマルフドウサン
 氏名 (法人名) 株式会社 〇〇不動産
 (代表者名) 代表取締役社長 財活 一郎
 電話 06-1234-5678

入札書の入札者所在地・法人名と同一であること。(異なる場合は無効)

共有者

〒
 住所 (所在地)
 フリガナ
 氏名 (法人名)
 (代表者名)
 電話

共有者

〒
 住所 (所在地)
 フリガナ
 氏名 (法人名)
 (代表者名)
 電話

入札書に記入した物件番号を記入。

下記の金額を一般競争入札（府有地等売払）の入札保証金として納付しました。

物件番号	1	入札保証金	¥217,400
------	---	-------	----------

(納付した入札保証金の金額を記入してください)

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当してくとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口お、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関で振り込んだ入札保証金の額を記入。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	× × 銀行(金庫)
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他
口座番号	000000
口座名義人氏名	(フリガナ) カブシキガイシャ マルマルフドウサン 株式会社 〇〇不動産

・ 還付口座は、入札者と同一名義の口座とします。
 ・ 口座名義人氏名は代表者名記入の有無を確認して、正確に記入してください。
 ・ 納付書・領収証書のコピーの貼付を忘れずに！貼付なき場合、入札は無効となります。

「納付書・領収証書」のコピーを裏面に貼付してください。

様式第2号 《入札保証金届出書記入例 共有の場合》

提出日をご記入下さい。

入札保証金届出書

令和 年 月 日

大阪府知事 あて

入札者

〒 000-0000
住所 大阪市中央区〇〇町1-2-3
(所在地)
フリガナ ザイ カツ タ ロウ
〔氏名〕 財 活 太 郎
法人名 代表者名
電 話 06-1234-5678

共有者

〒 000-0000
住所 大阪市中央区〇〇町1-2-5
(所在地)
フリガナ ザイ ゼン ハナ コ
〔氏名〕 財 前 花 子
法人名 代表者名
電 話 06-0000-0000

共有者

〒 000-0000
住所 大阪市中央区〇〇町1-2-6
(所在地)
フリガナ ザイ ゴ サプロウ
〔氏名〕 財 後 三 郎
法人名 代表者名
電 話 06-0000-0000

- ・入札者欄へ記名された方が、共有者を代表して入札手続きを行うこととなります。
- ・入札書の入札者・共有者の住所氏名と同一であること。(異なる場合は無効)

下記の金額を一般競争入札（府有地等売払）の入札保証金として納付しました。

物件番号	1	入札保証金	¥217,400
------	---	-------	----------

(納付した入札保証金の金額を記入してください)

入札書に記入した物件番号を記入。

金融機関で振り込んだ入札保証金の額を記入。

上記物件を... 証金を入札者の売買代金に充当して... 金融機関で振り込んだ入札保証金の額を記入。... お、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	× × 銀行(金庫) △ ▽ 支店
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他
口座番号	000000
口座名義人氏名	(フリガナ) ザイ カツ タ ロウ 財 活 太 郎

- ・還付口座は、入札者と同一名義の口座とします。
- ・納付書・領収証書のコピーの貼付を忘れずに！貼付なき場合、入札は無効となります。

「納付書・領収証書」のコピーを裏面に貼付してください。

誓 約 書

私は、大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づき、一般競争入札（府有地等売払）により暴力団を利することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

私は、大阪府が実施する令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）に参加するに際して、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第3条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報をおおさか府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
私は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

令和〇〇年 〇月 〇日

提出日をご記入下さい。

入札者

住所 (所在地) 大阪府中央区〇〇町1-2-3

入札書の入札者住所・氏名と同一であること。(異なる場合は無効)

フリガナ ザイ カツ タロウ
氏名 財 活 太 郎
〔法人名 代表者名〕

生年月日 昭和〇〇年 〇月 〇日

生年月日をご記入下さい。

共有者

住所 (所在地)

フリガナ
氏名
〔法人名 代表者名〕

生年月日

共有者

住所 (所在地)

フリガナ
氏名
〔法人名 代表者名〕

生年月日

様式第3号 《誓約書記入例 法人の場合》

誓 約 書

私は、大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づき、一般競争入札（府有地等売払）により暴力団を利することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

私は、大阪府が実施する令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）に参加するに際して、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第3条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報をおお阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
私は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

令和〇〇年 〇月 〇日

提出日をご記入下さい。

入札書の入札者所在地・法人名、代表者名と同一であること。

入札者

住所 (所在地) **大阪府中央区〇〇町1-2-4**

フリガナ **カブシキガイシャ マルマルドウサン**
氏名 **株式会社 〇〇不動産**
〔法人名〕 **ザイカク イチウ**
〔代表者名〕 **代表取締役社長 財活 一郎**

生年月日 **昭和〇〇年 〇月 〇日**

生年月日をご記入下さい。

共有者

住所 (所在地)

フリガナ
氏名
〔法人名〕
〔代表者名〕

生年月日

共有者

住所 (所在地)

フリガナ
氏名
〔法人名〕
〔代表者名〕

生年月日

様式第3号 《誓約書記入例 共有の場合》

誓 約 書

私は、大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づき、一般競争入札（府有地等売払）により暴力団を利することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者との関係を断絶していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

私は、大阪府が実施する令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）に参加するに際して、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成30年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成30年法律第77号）第3条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報をおお阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
私は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成30年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

提出日をご記入下さい。

令和〇〇年 〇月 〇日

入札書の入札者住所・氏名と同一であること。（異なる場合は無効）

入札者

住所 **大阪府中央区〇〇町1-2-3**
(所在地)

フリガナ **ザイ カツ タロウ**
氏名 **財 活 太 郎**
〔法人名 代表者名〕

生年月日 **昭和〇〇年 〇月 〇日**

生年月日をご記入下さい。

共有者

住所 **大阪府中央区〇〇町1-2-5**
(所在地)

フリガナ **ザイ ゼン ハナ コ**
氏名 **財 前 花 子**
〔法人名 代表者名〕

生年月日 **昭和〇〇年 〇月 〇日**

共有者

住所 **大阪府中央区〇〇町1-2-6**
(所在地)

フリガナ **ザイ ゴ サブロウ**
氏名 **財 後 三 郎**
〔法人名 代表者名〕

生年月日 **平成〇〇年 〇月 〇日**

委 任 状

私は、大阪府が実施する令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）の開札において下記のとおり代理人に権限を委任します。

- 1 委任する権限
- 第____号物件の一般競争入札開札において、地方自治法施行令第167条の9に基づき、くじを引く権限
- 記
入札書に記入した
物件番号を記入。

2 代理人

住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-5

氏 名 財前花子

令和 年 月 日

忘れずにご記入下さい。

必ず委任者（入札者）
の印鑑登録印を押印し
て下さい。

入札書の入札者住所氏
名と同一であること。
(異なる場合は無効)

委任者(入札者)

住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-3

氏 名 財活太郎

太財
郎活
(印鑑登録印)

(注) 委任者の印鑑登録証明書
代理人は本人を確認でき

法人が入札を行う場合で、代表者（代表取締役社長等）以外の方（社員等）がくじを引く場合、代表者を委任者とする委任状が必要です。

忘れずに提出日をご記入下さい。

令和 年 月 日

入札保証金還付依頼書

大阪府知事 様

入札保証金届出書の入札者住所氏名と同一であること。(異なる場合は無効)

住 所
(所在地)

大阪市中央区〇〇町1-2-3

氏 名

財活 太郎

[法人名]
[代表者名]

入札物件一覧で確認のうえ、ご記入ください。

私は、大阪府が行う令和5年度第4回一般競争入札(府有地等売払)物件番号__に参加するため、令和 年 月 日に入札保証金として、金 円を納付しましたが、上記入札保証金の還付を依頼します。なお、入札書は提出していません。

上記入札保証金の入金を確認後、別添入札保証金届出書記載の預金口座に返金をお願いいたします。

入札保証金を納付した日付及び納付した金額をご記入ください。

以上

忘れずに提出日をご記入下さい。

令和 年 月 日

入札保証金還付依頼書

大阪府知事 様

入札保証金届出書の入札者
住所氏名と同一であること。
(異なる場合は無効)

住 所
(所在地)

大阪府中央区〇〇町1-2-4

氏 名

株式会社 〇〇不動産

[法人名
代表者名]

代表取締役社長 財活 一郎

入札物件一覧で確認のうえ、ご記入ください。

私は、大阪府が行う令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）物件番号__に参加するため、令和 年 月 日に入札保証金として、金 円を納付しましたが、上記入札保証金の還付を依頼します。なお、入札書は提出していません。

上記入札保証金の入金を確認後、別添入札保証金届出書記載の預金口座に返金をお願いいたします。

入札保証金を納付した日付及び納付した金額を
ご記入ください。

以上

忘れずに提出日をご記入下さい。

令和 年 月 日

入札保証金還付依頼書

大阪府知事 様

入札保証金届出書の入札者
住所氏名と同一であること。
(異なる場合は無効)
共有者名の記載は不要

住 所
(所在地)

大阪府中央区〇〇町1-2-3

氏 名
〔法人名〕
〔代表者名〕

財 活 太 郎

入札物件一覧で確認のうえ、ご記入ください。

私は、大阪府が行う令和5年度第4回一般競争入札（府有地等売払）物件番号__に参加するため、令和 年 月 日に入札保証金として、金 円を納付しましたが、上記入札保証金の還付を依頼します。なお、入札書は提出していません。

上記入札保証金の入金を確認後、別添入札保証金届出書記載の預金口座に返金をお願いいたします。

入札保証金を納付した日付及び納付した金額を
ご記入ください。

以上

お問い合わせ先

大阪府財務部財産活用課財産処理グループ

電話番号：06-6941-0351（代表）

平日 午前9時～午後6時（土日祝日及び年末年始を除く。）

開 札 会 場

■大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）44階 会議室

44階へは、高層階エレベータを御利用ください。

○大阪府咲洲庁舎へのアクセス

- ・Osaka Metro（旧大阪市営地下鉄）中央線「コスモスクエア駅」下車、南東へ約600m
- ・ニュートラム南港ポートタウン線「トレードセンター前駅」下車、ATCビル直結（約100m）



郵送する前にもう一度確認しましょう！

記載漏れがあると、入札が無効となります。必ずご確認ください！

1. 提出書類の確認

入札書

- ・ 入札者及び共有者欄に住所、氏名等の必要事項を記載していますか？
- ・ 「物件番号」が正しく記入されていますか？
- ・ 「\」マークの記載を忘れていませんか？桁間違いをしていませんか？金額を訂正していませんか？（金額を誤った場合は入札書を作り直してください。）

入札保証金届出書

- ・ 「物件番号」が正しく記入されていますか？
- ・ 入札保証金（入札金額の**100**分の2以上の額で、実際に振り込んだ金額）を記載していますか？
- ・ 入札保証金を返却する口座（入札者と同一名義）を確認しましたか？法人の場合は、口座名に代表者名が記載されているか否かも確認してください。
- ・ 裏面に「納付書・領収証書」（本人控え）の写しを貼付しましたか？
- ・ 貼付する領収証書の写しは、所定の用紙を使用していますか？
※ 金融機関の用紙や**ATM**の振込書は無効となります。

誓約書

- ・ 項目すべてに、はい・いいえのどちらかを○で囲んでいますか。
- ・ 入札者及び共有者欄に住所、氏名等の必要事項を記載していますか？
- ・ 入札者及び共有者のフリガナの記載を忘れていませんか？
- ・ 入札者及び共有者の生年月日の記載を忘れていませんか？

2. 名義

入札書、入札保証金届出書及び誓約書

- ・ 各書類の「入札者の名義」（入札者・共有者の住所氏名）が一致していますか？

3. 封筒の確認

入札書提出用封筒（白封筒）

- ・ 入札書のみを入れましたか？
- ・ 提出用封筒について、のり付けのうえ封をしましたか？
- ・ 封筒の表に、物件番号を正しく記入しましたか？

郵送用封筒

- ・ 「入札書提出用封筒（白封筒）」など提出する書類を確認しましたか？
- ・ 封筒に差出人名を記載しましたか？

必ず簡易書留で送付して下さい！