

阪南港 阪南2区整備事業(特別会計)

建設事業評価委員会

平成19年9月11日

(1)

位置図



(2)

阪南港全体図

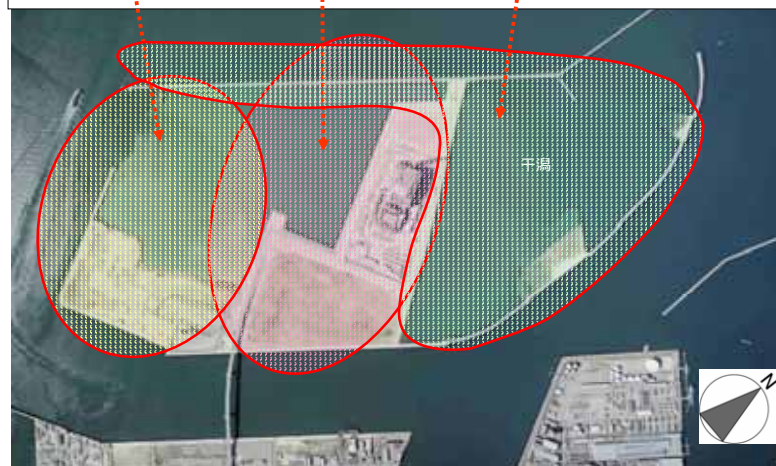


阪南2区

(3)

事業目的

まちづくりの目的:
港湾物流機能の強化拡充; 背後市街地の環境改善; 緑地等水辺環境の整備を図り、人や環境にやさしい魅力ある都市づくりを目指し、併せて地域の振興に役立てることを目的とする。



(4)

土地利用計画

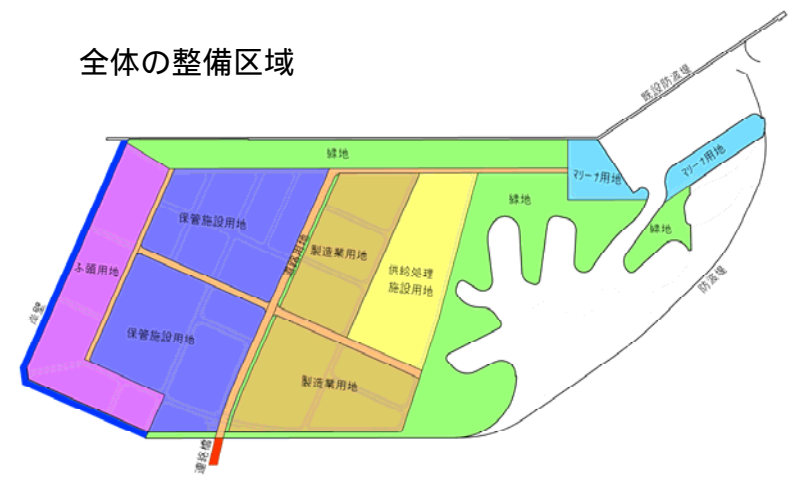
全体面積 141.7ha



(5)

事業概要

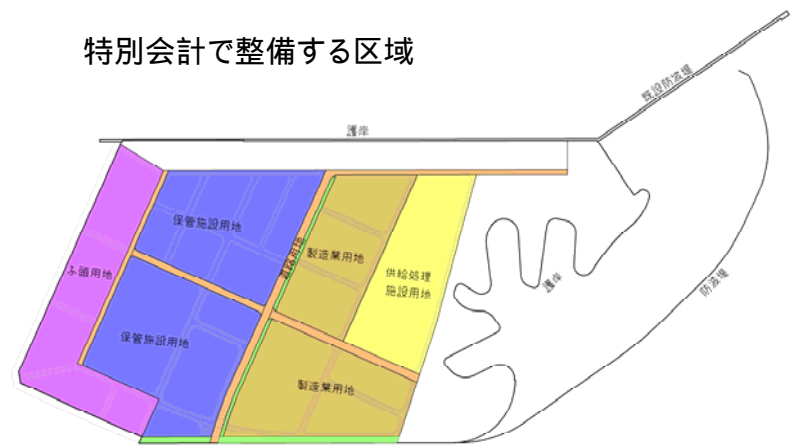
全体の整備区域



(6)

事業概要

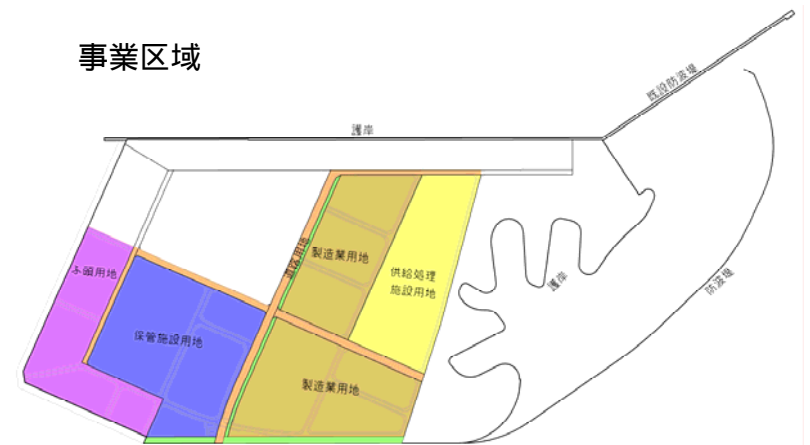
特別会計で整備する区域



(7)

事業概要

事業区域



(8)

事業概要

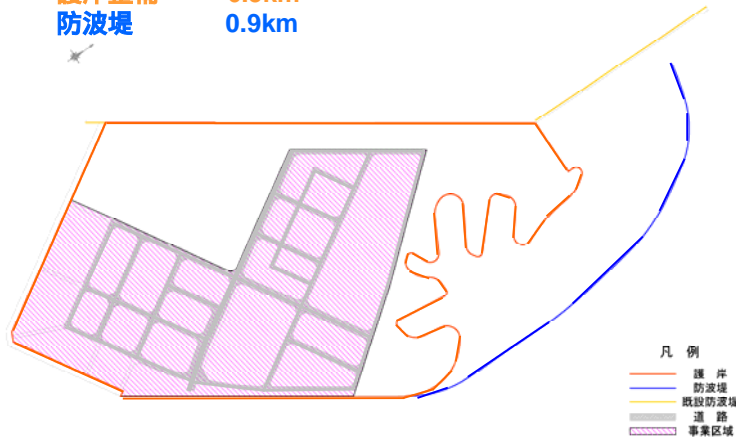
整備内容 埋立による用地造成 77.7ha

道路整備 5.3km

インフラ整備 1 式(上下水道、工水、ガスほか)

護岸整備 6.5km

防波堤 0.9km



(9)

事業概要

事業費

【計画時点】
 全体事業費 約505億円
 工事費 約367億円
 その他 約138億円

【現時点】
 全体事業費 約530億円
 工事費 約348億円
 その他 約182億円

インフラ整備の見直し等による工事費減額
 賃貸導入に伴う市町村交付金計上

(10)

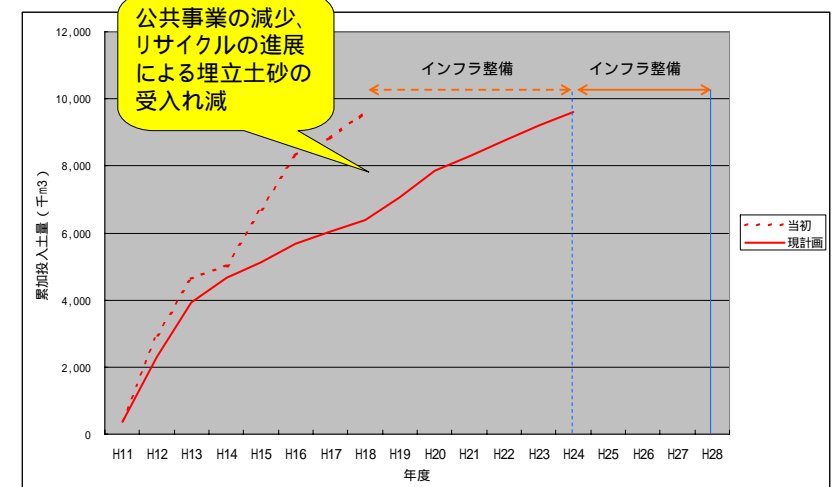
事業の進捗状況



(11)

事業の進捗状況

完成予定年度: H24 H28



(12)

事業効果(定性的分析)

【安全・安心】



清掃工場建設用地の確保
ダイオキシン対策への対応
リサイクル推進に寄与

(13)

事業効果(定性的分析)



(14)

事業効果(定性的分析)

【活力・快適性】

市内の環境改善
(住工混在の解消)

市内企業9社
市外企業1社
(H19.6時点)

新しい工場の立地

移 転



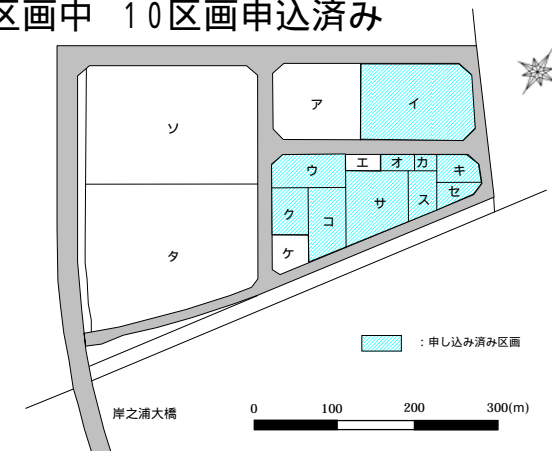
設備投資効果・雇用拡大効果の期待

(15)

事業効果(定性的分析)

【活力・快適性】

第1期製造業用地企業誘致状況(H19.6時点)
15区画中 10区画申込済み



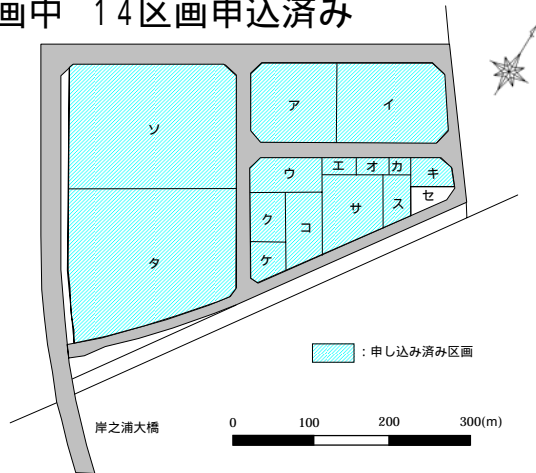
(16)

事業効果(定性的分析)

【活力・快適性】

第1期製造業用地企業誘致状況(H19.9時点)

15区画中 14区画申込済み



(17)

自然環境等への影響と対策

海域環境調査



(18)

自然環境等への影響と対策

大気測定

騒音測定

交通量調査

沿道環境調査



(19)

自然環境等への影響と対策

汚濁防止



(20)

自然環境等への影響と対策



平成18年度 水質調査結果
COD(化学的酸素要求量)
全ての観測地点で環境基準をクリア

(21)