

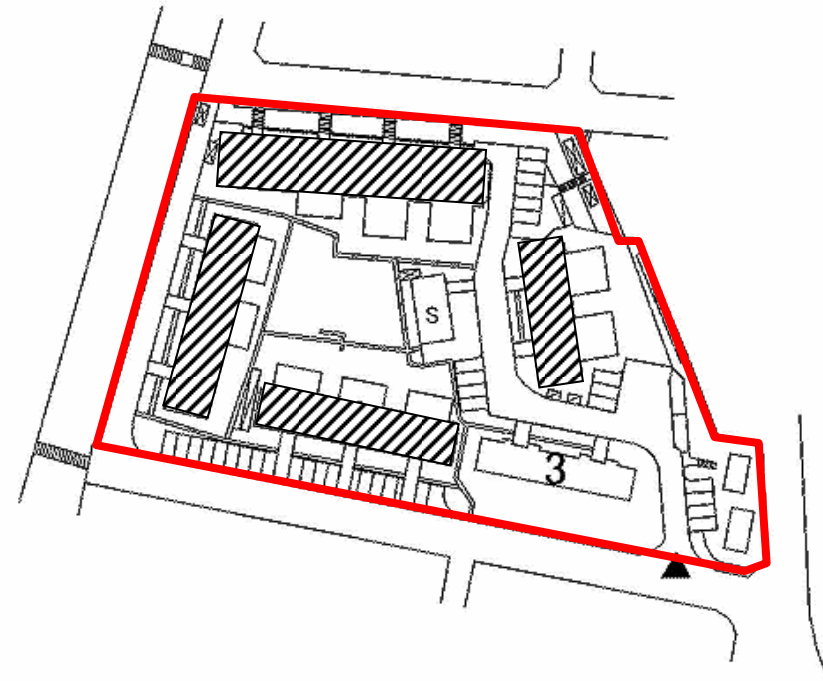
府営住宅建替事業 太子橋3丁目住宅


付近見取り図



所在地; 大阪市旭区太子橋3丁目
地下鉄谷町線守口駅 徒歩約12分

敷地現況図

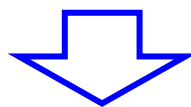
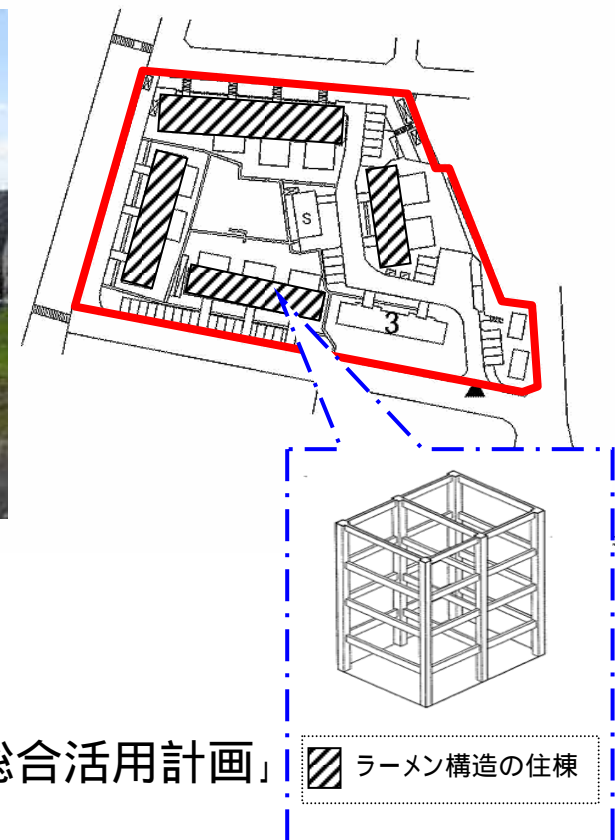


 ラーメン構造の住棟

建替事業区域
敷地面積 0.65ha
現管理戸数 130戸

現住宅の状況・事業の必要性

- 本住宅は、昭和40、41年度に建設されており、大半の住棟が耐震性の低いラーメン構造の住宅である。
- 高齢者が多数入居しているにも関わらず、EVが設置されておらずバリアフリー化もできていない。

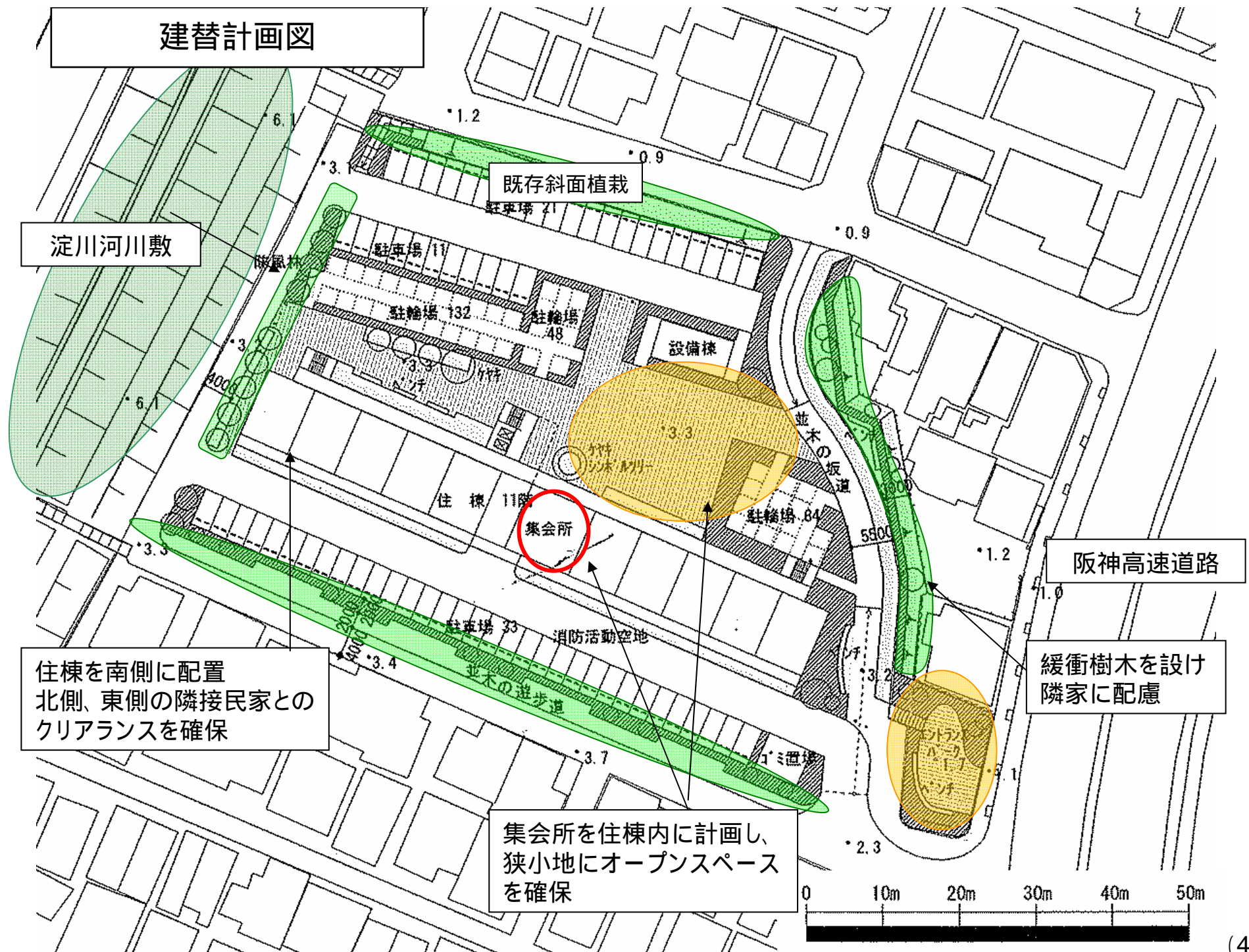


耐震性の低い中層耐火住宅であり、「大阪府営住宅ストック総合活用計画」における建替事業としての優先順位が高い。

周辺の状況



建替計画図



淀川河川敷

既存斜面積栽

阪神高速道路

住棟を南側に配置
北側、東側の隣接民家との
クリアランスを確保

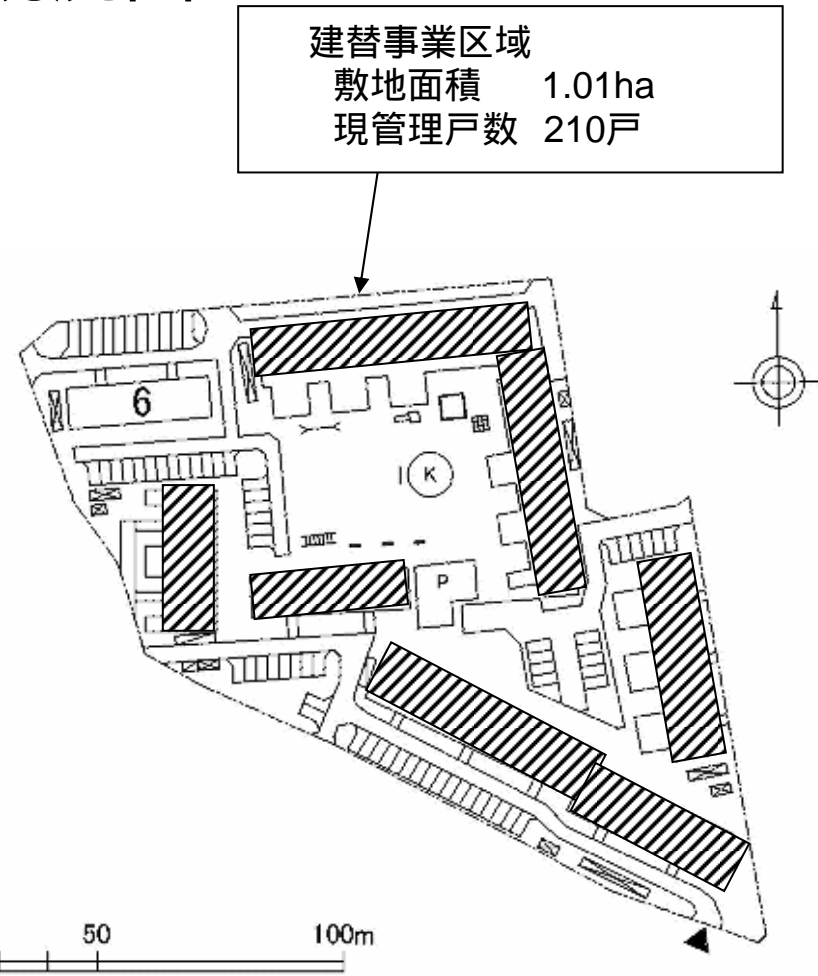
緩衝樹木を設け
隣家に配慮

集会所を住棟内に計画し、
狭小地にオープンスペース
を確保

府営住宅建替事業 伝法住宅

付近見取り図

敷地現況図



所在地; 大阪市此花区伝法2丁目
 阪神西大阪線 千鳥橋駅 徒歩約4分

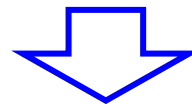
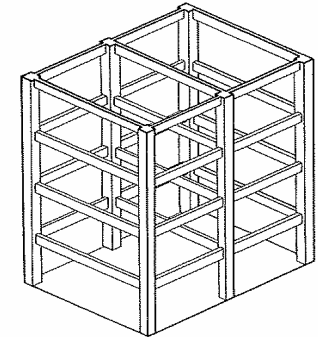
/// ラーメン構造の住棟

現住宅の状況・事業の必要性

- 本住宅は、昭和40、41年度に建設されており、大半の住棟が耐震性の低いラーメン構造の住宅である。
- 高齢者が多数入居しているにも関わらず、EVが設置されておらずバリアフリー化もできていない。

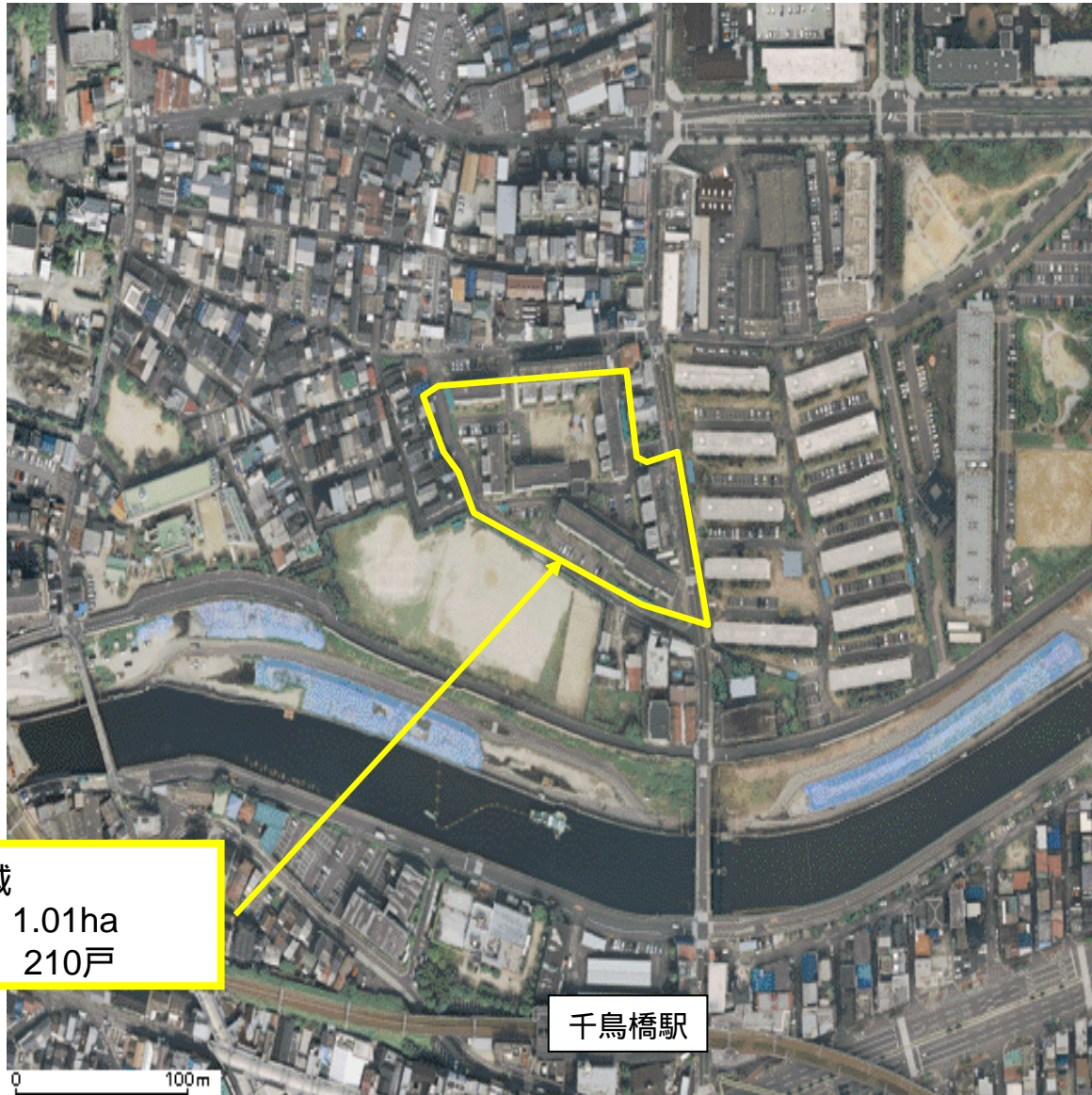


/// ラーメン構造の住棟



耐震性の低い中層耐火住宅であり、「大阪府営住宅ストック総合活用計画」における建替事業としての優先順位が高い。

周辺の状況



建替事業区域
敷地面積 1.01ha
現管理戸数 210戸

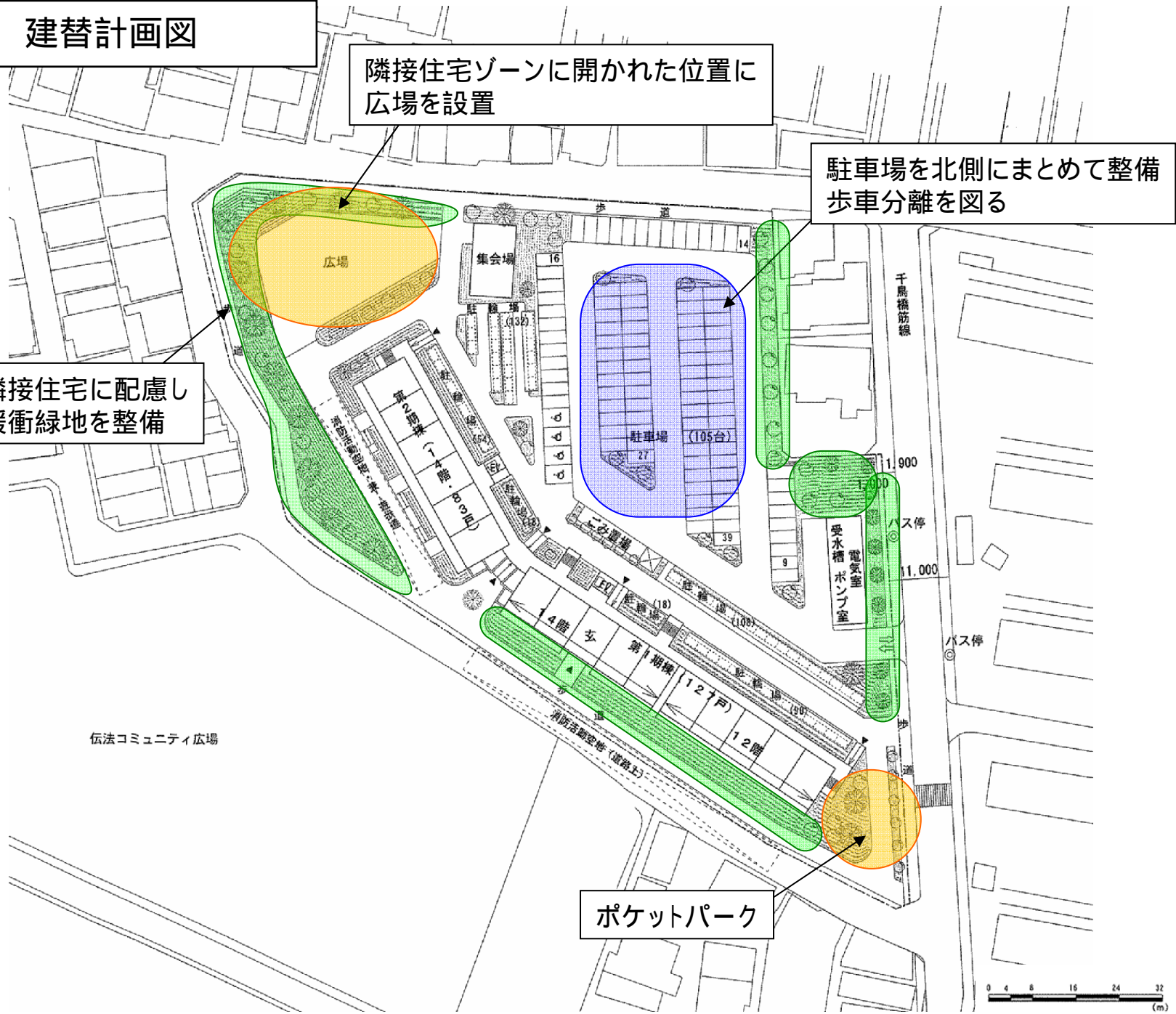
千鳥橋駅

建替計画図

隣接住宅ゾーンに開かれた位置に
広場を設置

駐車場を北側にまとめて整備
歩車分離を図る

隣接住宅に配慮し
緩衝緑地を整備



ポケットパーク

