

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

施設名（愛称）	【府営公園】 深北緑地	担当部・課・グループ	都市整備部公園課 公園活性化グループ
---------	-------------	------------	-----------------------

1. 施設の概要(令和5年4月1日時点)

根拠条例・規則名	大阪府都市公園条例 大阪府都市公園条例施行規則					
条例等に規定された設置目的	広域のレクリエーション需要を目的として設置し、もって公共の福祉の増進に資する					
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	平成3年11月8日（R5.4.1現在経過年数31年）					
所在地等	〒574-0071 大東市深野北4-284 TEL072-877-7471					
敷地面積（敷地所有者）	41ha（大阪府）					
建物規模（施設構造）	公園管理事務所：地上2階（鉄筋コンクリート造）、スポーツハウス：地上1階（鉄筋コンクリート造）、管理機械倉庫：地上1階（鉄骨）、真砂土置場：地上1階（木造）、野球場資材倉庫：地上1階（鉄筋コンクリート造）					
延床面積（建物所有者）	753㎡（大阪府） ※管理事務所2階河川フロア90.55㎡を除く。					
主な施設内容	園路及び広場（芝生広場、桜の園、水辺広場、自由広場2箇所） 遊戯施設 児童遊戯場3箇所（恐竜広場、とりで広場、ロケット広場）、その他遊戯施設3箇所（波の広場、ドッグラン、自由広場（マウンテンバイク、BMX）） 運動施設（テニスコート、球技広場、軟式野球場） 休養施設（シェルター、あずまや、パーゴラ、ほっとコーナー） 便益施設（スポーツハウス、駐車場、便所） 管理施設（公園管理事務所、苗圃、時計台、サイン看板、散水栓等）					
施設建設時の財源内訳	合計	左の財源内訳				
		地方債	国庫	その他	一般財源	
	8.50 億円	4.20 億円	3.50 億円	0.00 億円	0.80 億円	
管理運営形態	【R5】 指定管理者：深北緑地パートナーズ（指定期間：R4.4.1～R9.3.31） （【R4】 同上）					
施設で実施している主な事業	都市公園施設の管理、運営					
開館日・開館時間	終日（運動施設は除く）					
利用者数（過去5年間）	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	利用者数 （深北緑地分）	748,184 人	811,366 人	774,659 人	768,413 人	755,280 人
	利用者数 ① （府営19公園分）	22,091,703 人	24,254,283 人	21,762,537 人	18,221,813 人	24,200,253 人

2. 料金体系(令和5年4月1日時点)

料金区分	<ul style="list-style-type: none"> ・利用目的による区分：あり ・目的内利用：施設本来の用途による利用 ・目的外利用：野球場、球技広場は目的内利用料金の4倍 																																				
料金水準の考え方	公園の維持管理費用等を斟酌して算出																																				
主な料金	<p>球技広場(土日祝)：1,640円/半面1時間、3,280円/全面1時間 軟式野球場(土日祝)：2,020円/1時間 テニスコート(土日祝)：1,270円/1面1時間</p> <table border="1" data-bbox="488 504 861 896"> <thead> <tr> <th>駐車場(普通車)</th> <th>平日</th> <th>土日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>入庫～1時間まで</td> <td>300円</td> <td>390円</td> </tr> <tr> <td>1時間超～2時間まで</td> <td>400円</td> <td>510円</td> </tr> <tr> <td>2時間超～3時間まで</td> <td>500円</td> <td>640円</td> </tr> <tr> <td>3時間超～4時間まで</td> <td>600円</td> <td>760円</td> </tr> <tr> <td>4時間超～5時間まで</td> <td>700円</td> <td>880円</td> </tr> <tr> <td>5時間超～6時間まで</td> <td>800円</td> <td>1000円</td> </tr> <tr> <td>6時間超～7時間まで</td> <td>900円</td> <td>1130円</td> </tr> <tr> <td>7時間超～8時間まで</td> <td>1000円</td> <td>1250円</td> </tr> <tr> <td>8時間超～9時間まで</td> <td>1100円</td> <td>1370円</td> </tr> <tr> <td>9時間超～10時間まで</td> <td>1100円</td> <td>1490円</td> </tr> <tr> <td>10時間超～24時間まで</td> <td>1100円</td> <td>1490円</td> </tr> </tbody> </table>	駐車場(普通車)	平日	土日	入庫～1時間まで	300円	390円	1時間超～2時間まで	400円	510円	2時間超～3時間まで	500円	640円	3時間超～4時間まで	600円	760円	4時間超～5時間まで	700円	880円	5時間超～6時間まで	800円	1000円	6時間超～7時間まで	900円	1130円	7時間超～8時間まで	1000円	1250円	8時間超～9時間まで	1100円	1370円	9時間超～10時間まで	1100円	1490円	10時間超～24時間まで	1100円	1490円
駐車場(普通車)	平日	土日																																			
入庫～1時間まで	300円	390円																																			
1時間超～2時間まで	400円	510円																																			
2時間超～3時間まで	500円	640円																																			
3時間超～4時間まで	600円	760円																																			
4時間超～5時間まで	700円	880円																																			
5時間超～6時間まで	800円	1000円																																			
6時間超～7時間まで	900円	1130円																																			
7時間超～8時間まで	1000円	1250円																																			
8時間超～9時間まで	1100円	1370円																																			
9時間超～10時間まで	1100円	1490円																																			
10時間超～24時間まで	1100円	1490円																																			
利用料金制	導入済み:平成21年4月1日より																																				

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算（19公園分の総額を記載）

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
府収入	施設使用料	429,502	418,087	381,517	376,047	361,835	
	指定管理者納付金	0	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	13,129	18,623	21,303	19,672	13,816	
	雑入	17,313	10,441	9,978	13,116	9,961	
	合計	459,944	447,151	412,798	408,835	385,612	
府支出	指定管理者	管理運営委託料	2,305,168	2,333,254	2,329,184	2,304,336	2,277,975
		補助金・委託料	0	0	0	0	0
		小計	2,305,168	2,333,254	2,329,184	2,304,336	2,277,975
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0	0
		直接	135,852	135,670	141,315	133,640	122,677
	合計	2,441,020	2,468,924	2,470,499	2,437,976	2,400,652	
府費負担（府支出－府収入）	1,981,076	2,021,773	2,057,701	2,029,141	2,015,040		
府支出（補修費）	1,305,282	1,319,406	1,323,955	1,479,265	1,366,897		

備考欄

特になし

■大阪府の決算（公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載）

貸借対照表

(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
資産の部	I 流動資産	65	3,481	1,069,812	1,071,101	1,071,085
	現金預金等	0	0	1,069,743	1,069,743	1,069,743
	未収金	119	3,518	84	78	51
	不納欠損等引当金	▲ 54	▲ 37	▲ 14	▲ 18	▲ 7
	短期貸付金	0	0	0	0	0
	その他流動資産	0	0	0	1,298	1,298
	II 固定資産	432,467,230	437,771,122	439,242,352	440,532,631	433,950,157
	土地	398,420,192	403,567,226	404,733,811	405,214,753	398,284,077
	建物	8,043,826	8,223,454	8,241,290	8,186,223	8,379,684
	工作物・立木竹・浮標等	22,737,450	22,860,392	23,251,526	23,898,038	23,351,337
	地上権	0	0	0	0	0
	重要物品	25,156	19,028	15,034	11,798	11,846
	リース資産・ソフトウェア等	101,635	56,421	35,932	33,730	0
	建設仮勘定	1,423,471	1,329,101	1,249,259	1,472,588	2,207,712
	出資金	1,715,500	1,715,500	1,715,500	1,715,500	1,715,500
長期貸付金	0	0	0	0	0	
基金	0	0	0	0	0	
資産合計	432,467,295	437,774,603	440,312,164	441,603,732	435,021,241	
負債及び純資産の部	I 流動負債	8,619,931	10,989,032	6,431,636	12,479,367	5,780,696
	地方債	8,493,629	10,890,203	6,337,872	12,391,307	5,706,659
	賞与等引当金	76,994	78,340	78,096	75,970	74,036
	リース債務	49,308	20,489	15,667	12,090	0
	その他流動負債	0	0	0	0	0
	II 固定負債	66,461,522	64,233,035	64,985,734	55,859,676	56,598,629
	地方債	65,504,687	63,318,055	64,109,229	55,022,617	55,859,695
	退職手当引当金	904,254	878,813	856,005	815,192	738,934
	リース債務	52,581	36,167	20,500	21,867	0
	負債合計 ②	75,081,453	75,222,067	71,417,370	68,339,043	62,379,324
純資産	357,385,842	362,552,536	368,894,795	373,264,689	372,641,917	
負債及び純資産の合計	432,467,295	437,774,603	440,312,164	441,603,732	435,021,241	
府民1人あたり負債額（②/府人口）	8,494円	8,510円	8,081円	7,733円	7,058円	

※府人口は国勢調査に基づいている

平成29年度～令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和4年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算（公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載）

行政コスト計算書

(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
府収入	行政収入	389,039	537,560	1,435,874	821,341	762,488
	分担金及び負担金	14,054	4,230	2,450	23,575	1,183
	使用料及び手数料	151,559	146,982	141,244	140,727	165,185
	国庫支出金	0	0	0	8,788	10,577
	財産収入	43,087	44,590	45,452	4,825	4,767
	寄附金・繰入金	2,940	153,204	1,073,999	481,464	388,472
	その他行政収入	177,400	188,553	172,730	161,964	192,304
	（うち、指定管理者からの納付金）	0	0	0	0	0
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	0
	特別収入	679,800	863,235	1,592,824	1,271,191	1,096,410
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	国庫支出金	679,800	837,250	1,266,741	1,271,191	1,096,410
	固定資産売却益	0	0	212,514	0	0
その他特別収入	0	25,985	113,569	0	0	
合計 A	1,068,839	1,400,795	3,028,698	2,092,532	1,858,898	
府支出	行政費用 ③	5,859,090	5,946,275	5,780,892	5,899,149	5,696,860
	給与関係費	917,347	896,641	908,767	887,731	858,720
	物件費	1,666,010	2,439,926	2,550,076	2,604,251	2,564,675
	（うち、指定管理者への委託料）	1,581,460	2,305,168	2,333,254	2,255,659	2,275,846
	維持補修費	1,222,758	501,459	285,285	267,030	183,071
	社会保障扶助費	0	0	0	0	0
	負担金・補助金・交付金等	2,054	2,588	1,914	3,387	1,753
	国直轄事業負担金	78,343	99,303	66,927	155,379	85,796
	繰出金	163,738	70,087	0	0	0
	減価償却費	1,733,634	1,812,345	1,834,572	1,864,700	1,919,666
	各種引当金繰入額	75,206	123,926	133,350	116,670	83,170
	その他行政費用	0	0	0	0	9
	金融費用 ④	329,102	245,866	194,674	165,404	138,914
	地方債利息・手数料	329,102	245,866	194,674	165,404	138,914
	特別費用	64,144	153,029	133,992	8,845	4,936
	固定資産売却損・除却損	22,790	30,354	41,150	8,655	1,292
	その他特別費用	41,354	122,676	92,842	190	3,645
合計 B	6,252,336	6,345,170	6,109,558	6,073,399	5,840,711	
収支 C (A-B)	▲ 5,183,497	▲ 4,944,376	▲ 3,080,860	▲ 3,980,866	▲ 3,981,813	
一般財源等配分調整額 D ⑤	10,851,800	10,316,334	4,591,638	5,314,908	4,941,001	
調整後収支 E (C+D)	5,668,303	5,371,959	1,510,779	1,334,042	959,189	

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	280円	255円	275円	333円	241円

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	491円	425円	211円	292円	204円

備考欄
（うち、指定管理者への管理運営委託料）の内、深北緑地パートナーズへの委託料は以下の通り 平成30年度78,945千円、令和元年度79,675千円、令和2年度86,869千円、令和3年度90,352千円、令和4年度66,560千円

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
法人収入	指定管理者	利用料金収入	74,264	88,784	89,065	77,852	90,665	
		自主事業収入	13,660	4,370	7,773	9,290	11,630	
		管理運営委託料	78,945	79,675	86,869	90,352	66,560	
		補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	0	0	24	226	1,166	
		小計	166,869	172,829	183,731	177,719	170,021	
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	
	合計		166,869	172,829	183,731	177,719	170,021	
法人支出	指定管理者	管理運営費	施設維持費	75,484	80,432	79,329	75,999	82,235
			人件費	69,796	75,040	77,663	80,766	85,578
			その他	0	0	0	0	0
			小計 A	145,280	155,472	156,992	156,766	167,813
		事業費 B	0	3,209	0	3,575	0	
	その他 C	17,556	18,390	18,456	18,456	23,260		
	小計 (A+B+C)	162,836	177,071	175,448	178,797	191,073		
	その他	事業費等	0	0	0	0	0	
合計		162,836	177,071	175,448	178,797	191,073		

備考欄

特になし

4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数		9人	9人	9人	9人	9人
	常勤	8人	8人	8人	8人	8人
	非常勤	1人	1人	1人	1人	1人

5. 主な代替・類似施設

特になし

6. 利用者の満足度調査

調査実施	あり	実施時期	夏季・秋季	対象者数	400
調査手法	アンケート調査（良い：2.0、やや良い：1.0、やや悪い：-1.0、悪い：-2.0）				
調査結果	「草刈り」は0.6、「花壇管理」は0.9、「清掃」は1.1、「全般的な満足度」は1.05				