

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

施設名（愛称）	【府営公園】久宝寺緑地	担当部・課・グループ	都市整備部公園課 公園活性化グループ
---------	-------------	------------	-----------------------

1. 施設の概要(令和5年4月1日時点)

根拠条例・規則名	大阪府都市公園条例 大阪府都市公園条例施行規則																		
条例等に規定された設置目的	広域のレクリエーション需要を目的として設置し、もって公共の福祉の増進に資する																		
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	昭和46年4月1日（R5.4.1現在経過年数52年）																		
所在地等	〒581-0077 八尾市西久宝寺 TEL072-992-2489																		
敷地面積（敷地所有者）	41ha（大阪府 一部借地あり）																		
建物規模（施設構造）	公園管理事務所：地上2階(鉄筋コンクリート造、一部プレハブ鉄骨造)、野球場スタンド：1棟(鉄筋コンクリート造) プール管理棟：地上2階地下1階(鉄筋コンクリート造)、陸上競技場スタンド：地上2階建、上屋(鉄筋コンクリート造、一部鉄骨)、スポーツハウス：地上2階(鉄筋コンクリート造)																		
延床面積（建物所有者）	647㎡（大阪府）																		
主な施設内容	園路及び広場（園路、橋梁、中央広場、修景広場、ファミリー広場） 修景施設（シャクヤク園、花の広場、芝生広場、風の広場、水辺広場、植栽地及び樹林地） 休養施設（休憩所、スポーツハウス） 遊戯施設（まいまい広場、よちよちランド、もくもく元気広場、幼児コーナー） 運動施設（陸上競技場、テニスコート、野球場、軟式野球場、プール、子ども広場、あいあい広場） 便益施設（駐車場、便所、売店） 管理施設（公園管理事務所、車庫、倉庫、苗圃、照明灯、放送施設、散水栓、水質浄化施設等）																		
施設建設時の財源内訳	<table><thead><tr><th rowspan="2">合計</th><th colspan="4">左の財源内訳</th></tr><tr><th>地方債</th><th>国庫</th><th>その他</th><th>一般財源</th></tr></thead><tbody><tr><td>31.20 億円</td><td>17.50 億円</td><td>10.90 億円</td><td>0.00 億円</td><td>2.80 億円</td></tr></tbody></table>	合計	左の財源内訳				地方債	国庫	その他	一般財源	31.20 億円	17.50 億円	10.90 億円	0.00 億円	2.80 億円				
合計	左の財源内訳																		
	地方債	国庫	その他	一般財源															
31.20 億円	17.50 億円	10.90 億円	0.00 億円	2.80 億円															
管理運営形態	【R5】指定管理者：都市公園久宝寺緑地指定管理共同体（指定期間：R5.4.1～R7.3.31） （【R4】指定管理者：都市公園久宝寺緑地指定管理共同体（指定期間：H30.4.1～R5.3.31））																		
施設で実施している主な事業	都市公園施設の管理、運営																		
開館日・開館時間	終日（但し、運動施設は除く）																		
利用者数（過去5年間）	<table><thead><tr><th>年度</th><th>平成30年度</th><th>令和元年度</th><th>令和2年度</th><th>令和3年度</th><th>令和4年度</th></tr></thead><tbody><tr><td>利用者数 (久宝寺緑地分)</td><td>1,711,102 人</td><td>1,938,997 人</td><td>1,752,235 人</td><td>1,622,747 人</td><td>2,372,324 人</td></tr><tr><td>利用者数① (府営19公園分)</td><td>22,091,703 人</td><td>24,254,283 人</td><td>21,762,537 人</td><td>18,221,813 人</td><td>24,200,253 人</td></tr></tbody></table>	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	利用者数 (久宝寺緑地分)	1,711,102 人	1,938,997 人	1,752,235 人	1,622,747 人	2,372,324 人	利用者数① (府営19公園分)	22,091,703 人	24,254,283 人	21,762,537 人	18,221,813 人	24,200,253 人
年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度														
利用者数 (久宝寺緑地分)	1,711,102 人	1,938,997 人	1,752,235 人	1,622,747 人	2,372,324 人														
利用者数① (府営19公園分)	22,091,703 人	24,254,283 人	21,762,537 人	18,221,813 人	24,200,253 人														

2. 料金体系(令和5年4月1日時点)

料金区分	・利用目的による区分：あり ・目的内利用：施設本来の利用用途 ・目的外利用：陸上競技場、野球場は目的内利用料金の3倍
料金水準の考え方	公園の維持管理費用等は斟酌して算出
主な料金	陸上競技場：競技利用1面1時間：3,780円（土日祝） 3,150円（その他） 硬式野球場：1面1時間4,280円（土日祝） 3,570円（その他） テニスコート：1面1時間1,270円（土日祝） 1,050円（その他） 駐車場：最初の1時間390円、1時間を超え2時間以内の場合は510円、2時間を超え3時間以内の場合は640円、3時間を超え4時間以内の場合は760円、4時間を超え5時間以内の場合は880円、5時間を超え6時間以内の場合は1000円、6時間を超え7時間以内の場合は1,130円、7時間を超え8時間以内の場合は1,250円、1日最大1,370円
利用料金制	導入済み：平成21年4月1日より

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算 (19公園分の総額を記載)

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
府収入	施設使用料	429,502	418,087	381,517	376,047	361,835	
	指定管理者納付金	0	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	13,129	18,623	21,303	19,672	13,816	
	雑入	17,313	10,441	9,978	13,116	9,961	
	合計	459,944	447,151	412,798	408,835	385,612	
府支出	指定管理者	管理運営委託料	2,305,168	2,333,254	2,329,184	2,304,336	2,277,975
		補助金・委託料	0	0	0	0	0
		小計	2,305,168	2,333,254	2,329,184	2,304,336	2,277,975
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0	0
	直接	その他	135,852	135,670	141,315	133,640	122,677
合計	2,441,020	2,468,924	2,470,499	2,437,976	2,400,652		
府費負担(府支出-府収入)	1,981,076	2,021,773	2,057,701	2,029,141	2,015,040		
府支出(補修費)	1,305,282	1,319,406	1,323,955	1,479,265	1,366,897		

備考欄

特になし

■大阪府の決算 (公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載)

貸借対照表

(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
資産の部	I 流動資産	65	3,481	1,069,812	1,071,101	1,071,085	
		現金預金等	0	0	1,069,743	1,069,743	1,069,743
		未収金	119	3,518	84	78	51
		不納欠損等引当金	▲ 54	▲ 37	▲ 14	▲ 18	▲ 7
		短期貸付金	0	0	0	0	0
		その他流動資産	0	0	0	1,298	1,298
	II 固定資産	432,467,230	437,771,122	439,242,352	440,532,631	433,950,157	
		土地	398,420,192	403,567,226	404,733,811	405,214,753	398,284,077
		建物	8,043,826	8,223,454	8,241,290	8,186,223	8,379,684
		工作物・立木竹・浮標等	22,737,450	22,860,392	23,251,526	23,898,038	23,351,337
		地上権	0	0	0	0	0
		重要物品	25,156	19,028	15,034	11,798	11,846
		リース資産・ソフトウェア等	101,635	56,421	35,932	33,730	0
		建設仮勘定	1,423,471	1,329,101	1,249,259	1,472,588	2,207,712
		出資金	1,715,500	1,715,500	1,715,500	1,715,500	1,715,500
		長期貸付金	0	0	0	0	0
		基金	0	0	0	0	0
	資産合計	432,467,295	437,774,603	440,312,164	441,603,732	435,021,241	
負債及び純資産の部	I 流動負債	8,619,931	10,989,032	6,431,636	12,479,367	5,780,696	
		地方債	8,493,629	10,890,203	6,337,872	12,391,307	5,706,659
		賞与等引当金	76,994	78,340	78,096	75,970	74,036
		リース債務	49,308	20,489	15,667	12,090	0
		その他流動負債	0	0	0	0	0
	II 固定負債	66,461,522	64,233,035	64,985,734	55,859,676	56,598,629	
		地方債	65,504,687	63,318,055	64,109,229	55,022,617	55,859,695
		退職手当引当金	904,254	878,813	856,005	815,192	738,934
		リース債務	52,581	36,167	20,500	21,867	0
		負債合計 ㊟	75,081,453	75,222,067	71,417,370	68,339,043	62,379,324
		純資産	357,385,842	362,552,536	368,894,795	373,264,689	372,641,917
	負債及び純資産の合計	432,467,295	437,774,603	440,312,164	441,603,732	435,021,241	
府民1人あたり負債額 (㊟/府人口)	8,494円	8,510円	8,081円	7,733円	7,058円		

※府人口は国勢調査に基づいている

平成29年度～令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和4年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算（公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載）

行政コスト計算書

(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
府収入	行政収入	389,039	537,560	1,435,874	821,341	762,488
	分担金及び負担金	14,054	4,230	2,450	23,575	1,183
	使用料及び手数料	151,559	146,982	141,244	140,727	165,185
	国庫支出金	0	0	0	8,788	10,577
	財産収入	43,087	44,590	45,452	4,825	4,767
	寄附金・繰入金	2,940	153,204	1,073,999	481,464	388,472
	その他行政収入 (うち、指定管理者からの納付金)	177,400	188,553	172,730	161,964	192,304
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	0
	特別収入	679,800	863,235	1,592,824	1,271,191	1,096,410
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	国庫支出金	679,800	837,250	1,266,741	1,271,191	1,096,410
	固定資産売却益	0	0	212,514	0	0
	その他特別収入	0	25,985	113,569	0	0
合計 A	1,068,839	1,400,795	3,028,698	2,092,532	1,858,898	
府支出	行政費用 ㊸	5,859,090	5,946,275	5,780,892	5,899,149	5,696,860
	給与関係費	917,347	896,641	908,767	887,731	858,720
	物件費 (うち、指定管理者への委託料)	1,666,010	2,439,926	2,550,076	2,604,251	2,564,675
	維持補修費	1,222,758	501,459	285,285	267,030	183,071
	社会保障扶助費	0	0	0	0	0
	負担金・補助金・交付金等	2,054	2,588	1,914	3,387	1,753
	国直轄事業負担金	78,343	99,303	66,927	155,379	85,796
	繰出金	163,738	70,087	0	0	0
	減価償却費	1,733,634	1,812,345	1,834,572	1,864,700	1,919,666
	各種引当金繰入額	75,206	123,926	133,350	116,670	83,170
	その他行政費用	0	0	0	0	9
	金融費用 ㊹	329,102	245,866	194,674	165,404	138,914
	地方債利息・手数料	329,102	245,866	194,674	165,404	138,914
	特別費用	64,144	153,029	133,992	8,845	4,936
固定資産売却損・除却損 その他特別費用	22,790	30,354	41,150	8,655	1,292	
41,354	122,676	92,842	190	3,645		
合計 B	6,252,336	6,345,170	6,109,558	6,073,399	5,840,711	
収支 C (A-B)	▲ 5,183,497	▲ 4,944,376	▲ 3,080,860	▲ 3,980,866	▲ 3,981,813	
一般財源等配分調整額 D ㊺	10,851,800	10,316,334	4,591,638	5,314,908	4,941,001	
調整後収支 E (C+D)	5,668,303	5,371,959	1,510,779	1,334,042	959,189	

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (㊸+㊹) / ① }	280円	255円	275円	333円	241円

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (㊺/①)	491円	425円	211円	292円	204円

備考欄
・ (うち、指定管理者への管理運営委託料) の内、都市公園久宝寺緑地指定管理共同体への委託料は以下の通り 平成30年度131,747千円、令和元年度131,555千円、令和2年度140,642千円、令和3年度150,530千円、令和4年度144,917千円

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

区分			平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
法人収入	指定管理者	利用料金収入	114,858	124,221	100,032	81,231	131,897
		自主事業収入	14,823	6,144	3,280	2,456	1,018
		管理運営委託料	131,747	131,555	140,642	150,530	144,917
		補助金・委託料	0	0	0	0	0
		その他	283	0	1,009	1,018	4,665
		小計	261,711	261,920	244,963	235,235	282,498
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0
	合計			261,711	261,920	244,963	235,235
法人支出	指定管理者	管理運営費	162,300	154,585	143,933	137,274	166,012
		施設維持費	86,183	89,932	87,004	84,304	105,358
		人件費	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計 A	248,483	244,517	230,937	221,578	271,370
	事業費 B	0	0	0	0	0	
	その他 C	14,400	14,532	14,664	14,664	14,664	
	小計 (A+B+C)	262,883	259,049	245,601	236,242	286,034	
	その他	事業費等	0	0	0	0	0
	合計			262,883	259,049	245,601	236,242

備考欄

特になし

4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数	38人	39人	37人	38人	40人
常勤	27人	26人	23人	23人	22人
非常勤	11人	13人	14人	15人	18人

5. 主な代替・類似施設

特になし

6. 利用者の満足度調査

調査実施	あり	実施時期	夏季及び秋季	対象者数	416名
調査手法	アンケート調査（良い：2.0、やや良い：1.0、やや悪い：-1.0、悪い：-2.0）				
調査結果	「草刈り」は1.3、「花壇管理」は1.6、「清掃」は1.5、「全般的な満足度」は1.51				