

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

| | | | |
|---------|------------|----------------|-----------------------|
| 施設名(愛称) | 【府営公園】服部緑地 | 担当部・課 ・グループ | 都市整備部公園課 公園活性化グループ |
|---------|------------|----------------|-----------------------|

1. 施設の概要(令和5年4月1日時点)

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| 根拠条例・規則名 | 大阪府都市公園条例 | 大阪府都市公園条例施行規則 |
| 条例等に規定された設置目的 | 広域のレクリエーション需要を目的として設置し、もって公共の福祉の増進に資する | |
| 開設年月日(経過年数) [改築・大規模改修等の実施年度] | 昭和25年8月1日 (R5.4.1現在経過年数72年) | |
| 所在地等 | 〒561-0873 豊中市服部緑地1-1 TEL06-6862-4946 | |
| 敷地面積(敷地所有者) | 126ha(大阪府 一部借地あり) | |
| 建物規模(施設構造) | 公園事務所:地上2階(鉄筋コンクリート造)、陸上競技場:地上3階(鉄筋コンクリート造)、プール:地上2階(鉄筋コンクリート造)、植物園:地上2階(鉄筋コンクリート造)、野外音楽堂:地上2階(鉄筋コンクリート造)、WLレストラン(鉄筋コンクリート造)、乗馬(鉄骨2F)、テニスセンター(鉄骨鉄筋コンクリート造)、レストハウス(鉄筋コンクリート造2F)、エスメラルダ(鉄筋コンクリート造) | |
| 延床面積(建物所有者) | 13,918㎡(大阪府) | |
| 主な施設内容 | 園路及び広場(園路、東中央広場、西中央広場、民家集落南広場、バーベキュー広場) 修景施設(円形花壇、噴水、フラワー通り、日本庭園、梅林、植栽地及び樹林地) 休養施設(レストハウス、休憩所) 遊戯施設(子供の楽園、ちかくの森、いなり山児童遊戯場) 運動施設(陸上競技場、テニスコート、野球場、ウォーターランド、人工芝サッカー場、乗馬場、スポーツ広場) 教養施設(都市緑化植物園、民家集落博物館、野外音楽堂) 便益施設(レストハウス、レストラン、便所、売店、駐車場) 管理施設(公園事務所、車庫、倉庫、苗圃、テニスセンター) | |
| 施設建設時の財源内訳 | 合計 | 左の財源内訳 |
| | | 地方債 国庫 その他 一般財源 |
| | 47.00 億円 | 27.70 億円 15.10 億円 0.00 億円 4.20 億円 |
| 管理運営形態 | 【R5】指定管理者:服部緑地スマイルパートナーズ(指定期間:R5.4.1~R25.3.31) (【R4】指定管理者:服部緑地指定管理グループ(指定期間:H30.4.1~R5.3.31)) | |
| 施設で実施している主な事業 | 都市公園施設の管理、運営 | |
| 開館日・開館時間 | ・公園園地 終日 ・主要運動施設 9:00~17:00(原則) ・植物園(火曜日・12/29~1/3休園) 10:00~17:00 | |
| 利用者数(過去5年間) | 年度 | 平成30年度 令和元年度 令和2年度 令和3年度 令和4年度 |
| | 利用者数(服部緑地分) | 6,894,000 人 7,263,000 人 5,941,000 人 4,766,000 人 6,845,000 人 |
| | 利用者数①(府営19公園分) | 22,091,703 人 24,254,283 人 21,762,537 人 18,221,813 人 24,200,253 人 |

2. 料金体系(令和5年4月1日時点)

| | |
|----------|--|
| 料金区分 | <ul style="list-style-type: none">・利用目的による区分：あり・目的内利用：施設本来の用途による利用・目的外利用：陸上競技場・サッカー場は目的内利用料金の4倍 |
| 料金水準の考え方 | 公園の維持管理費用等を斟酌して算出 |
| 主な料金 | 陸上競技場：練習利用 一人2時間 160 円 競技利用 1面午前： 17,990 円（土日） 14,980 円（その他） 1面午後： 23,890 円（土日） 19,920 円（その他） プール 個人利用 大人 1,050 円 小人 520 円 団体利用 大人 740 円 小人 370 円 駐車場：（日曜日、土曜日又は休日）駐車時間が、1時間以内の場合は 390 円、1時間を超え2時間以内の場合は 510 円、2時間を超え3時間以内の場合は 640 円、3時間を超え6時間以内の場合は 640 円に1時間を超える部分1時間までごとに 120 円を加算した額、6時間を超え7時間以内の場合は 1,130 円、7時間を超え8時間以内の場合は 1,230 円、8時間を超え24時間以内の場合は 1,330 円 （その他の日）駐車時間が、1時間以内の場合は 390 円、1時間を超え2時間以内の場合は 510 円、2時間を超え3時間以内の場合は 640 円、3時間を超え6時間以内の場合は 640 円に1時間を超える部分1時間までごとに 120 円を加算した額、6時間を超え24時間以内の場合は 1,000 円 |
| 利用料金制 | 導入済み：平成 21 年 4 月 1 日より |

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算 (19公園分の総額を記載)

(千円)

| 区分 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | | |
|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 府収入 | 施設使用料 | 429,502 | 418,087 | 381,517 | 376,047 | 361,835 | |
| | 指定管理者納付金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 行政財産目的外使用料 | 13,129 | 18,623 | 21,303 | 19,672 | 13,816 | |
| | 雑入 | 17,313 | 10,441 | 9,978 | 13,116 | 9,961 | |
| | 合計 | 459,944 | 447,151 | 412,798 | 408,835 | 385,612 | |
| 府支出 | 指定管理者 | 管理運営委託料 | 2,305,168 | 2,333,254 | 2,329,184 | 2,304,336 | 2,277,975 |
| | | 補助金・委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 小計 | 2,305,168 | 2,333,254 | 2,329,184 | 2,304,336 | 2,277,975 |
| | その他法人 | 補助金・委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 直接 | その他 | 135,852 | 135,670 | 141,315 | 133,640 | 122,677 |
| 合計 | 2,441,020 | 2,468,924 | 2,470,499 | 2,437,976 | 2,400,652 | | |
| 府費負担(府支出-府収入) | 1,981,076 | 2,021,773 | 2,057,701 | 2,029,141 | 2,015,040 | | |
| 府支出(補修費) | 1,305,282 | 1,319,406 | 1,323,955 | 1,479,265 | 1,366,897 | | |

備考欄

特になし

■大阪府の決算 (公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載)

貸借対照表

(千円)

| 区分 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | | |
|--------------------|------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 資産の部 | I 流動資産 | 65 | 3,481 | 1,069,812 | 1,071,101 | 1,071,085 | |
| | | 現金預金等 | 0 | 0 | 1,069,743 | 1,069,743 | 1,069,743 |
| | | 未収金 | 119 | 3,518 | 84 | 78 | 51 |
| | | 不納欠損等引当金 | ▲ 54 | ▲ 37 | ▲ 14 | ▲ 18 | ▲ 7 |
| | | 短期貸付金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他流動資産 | 0 | 0 | 0 | 1,298 | 1,298 |
| | II 固定資産 | 432,467,230 | 437,771,122 | 439,242,352 | 440,532,631 | 433,950,157 | |
| | | 土地 | 398,420,192 | 403,567,226 | 404,733,811 | 405,214,753 | 398,284,077 |
| | | 建物 | 8,043,826 | 8,223,454 | 8,241,290 | 8,186,223 | 8,379,684 |
| | | 工作物・立木竹・浮標等 | 22,737,450 | 22,860,392 | 23,251,526 | 23,898,038 | 23,351,337 |
| | | 地上権 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 重要物品 | 25,156 | 19,028 | 15,034 | 11,798 | 11,846 |
| | | リース資産・ソフトウェア等 | 101,635 | 56,421 | 35,932 | 33,730 | 0 |
| | | 建設仮勘定 | 1,423,471 | 1,329,101 | 1,249,259 | 1,472,588 | 2,207,712 |
| | | 出資金 | 1,715,500 | 1,715,500 | 1,715,500 | 1,715,500 | 1,715,500 |
| | 長期貸付金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 基金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 資産合計 | 432,467,295 | 437,774,603 | 440,312,164 | 441,603,732 | 435,021,241 | |
| 負債及び純資産の部 | I 流動負債 | 8,619,931 | 10,989,032 | 6,431,636 | 12,479,367 | 5,780,696 | |
| | | 地方債 | 8,493,629 | 10,890,203 | 6,337,872 | 12,391,307 | 5,706,659 |
| | | 賞与等引当金 | 76,994 | 78,340 | 78,096 | 75,970 | 74,036 |
| | | リース債務 | 49,308 | 20,489 | 15,667 | 12,090 | 0 |
| | | その他流動負債 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | II 固定負債 | 66,461,522 | 64,233,035 | 64,985,734 | 55,859,676 | 56,598,629 | |
| | | 地方債 | 65,504,687 | 63,318,055 | 64,109,229 | 55,022,617 | 55,859,695 |
| | | 退職手当引当金 | 904,254 | 878,813 | 856,005 | 815,192 | 738,934 |
| | | リース債務 | 52,581 | 36,167 | 20,500 | 21,867 | 0 |
| | | 負債合計 ㊟ | 75,081,453 | 75,222,067 | 71,417,370 | 68,339,043 | 62,379,324 |
| | 純資産 | 357,385,842 | 362,552,536 | 368,894,795 | 373,264,689 | 372,641,917 | |
| | 負債及び純資産の合計 | 432,467,295 | 437,774,603 | 440,312,164 | 441,603,732 | 435,021,241 | |
| 府民1人あたり負債額 (㊟/府人口) | 8,494円 | 8,510円 | 8,081円 | 7,733円 | 7,058円 | | |

※府人口は国勢調査に基づいている

平成29年度～令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和4年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算（公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載）

行政コスト計算書

(千円)

| 区分 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | |
|------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 府収入 | 行政収入 | 389,039 | 537,560 | 1,435,874 | 821,341 | 762,488 |
| | 分担金及び負担金 | 14,054 | 4,230 | 2,450 | 23,575 | 1,183 |
| | 使用料及び手数料 | 151,559 | 146,982 | 141,244 | 140,727 | 165,185 |
| | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 | 8,788 | 10,577 |
| | 財産収入 | 43,087 | 44,590 | 45,452 | 4,825 | 4,767 |
| | 寄附金・繰入金 | 2,940 | 153,204 | 1,073,999 | 481,464 | 388,472 |
| | その他行政収入 (うち、指定管理者からの納付金) | 177,400 | 188,553 | 172,730 | 161,964 | 192,304 |
| | 金融収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 受取利息及び配当金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 特別収入 | 679,800 | 863,235 | 1,592,824 | 1,271,191 | 1,096,410 |
| | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 国庫支出金 | 679,800 | 837,250 | 1,266,741 | 1,271,191 | 1,096,410 |
| | 固定資産売却益 | 0 | 0 | 212,514 | 0 | 0 |
| | その他特別収入 | 0 | 25,985 | 113,569 | 0 | 0 |
| 合計 A | 1,068,839 | 1,400,795 | 3,028,698 | 2,092,532 | 1,858,898 | |
| 府支出 | 行政費用 ㊸ | 5,859,090 | 5,946,275 | 5,780,892 | 5,899,149 | 5,696,860 |
| | 給与関係費 | 917,347 | 896,641 | 908,767 | 887,731 | 858,720 |
| | 物件費 (うち、指定管理者への委託料) | 1,666,010 | 2,439,926 | 2,550,076 | 2,604,251 | 2,564,675 |
| | 維持補修費 | 1,222,758 | 501,459 | 285,285 | 267,030 | 183,071 |
| | 社会保障扶助費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 負担金・補助金・交付金等 | 2,054 | 2,588 | 1,914 | 3,387 | 1,753 |
| | 国直轄事業負担金 | 78,343 | 99,303 | 66,927 | 155,379 | 85,796 |
| | 繰出金 | 163,738 | 70,087 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 1,733,634 | 1,812,345 | 1,834,572 | 1,864,700 | 1,919,666 |
| | 各種引当金繰入額 | 75,206 | 123,926 | 133,350 | 116,670 | 83,170 |
| | その他行政費用 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| | 金融費用 ㊹ | 329,102 | 245,866 | 194,674 | 165,404 | 138,914 |
| | 地方債利息・手数料 | 329,102 | 245,866 | 194,674 | 165,404 | 138,914 |
| | 特別費用 | 64,144 | 153,029 | 133,992 | 8,845 | 4,936 |
| 固定資産売却損・除却損 その他特別費用 | 22,790 | 30,354 | 41,150 | 8,655 | 1,292 | |
| 41,354 | 122,676 | 92,842 | 190 | 3,645 | | |
| 合計 B | 6,252,336 | 6,345,170 | 6,109,558 | 6,073,399 | 5,840,711 | |
| 収支 C (A-B) | ▲ 5,183,497 | ▲ 4,944,376 | ▲ 3,080,860 | ▲ 3,980,866 | ▲ 3,981,813 | |
| 一般財源等配分調整額 D ㊺ | 10,851,800 | 10,316,334 | 4,591,638 | 5,314,908 | 4,941,001 | |
| 調整後収支 E (C+D) | 5,668,303 | 5,371,959 | 1,510,779 | 1,334,042 | 959,189 | |

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|---------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 利用者1人あたり 通常費用額 { (㊸+㊹) / ① } | 280円 | 255円 | 275円 | 333円 | 241円 |

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (㊺/①) | 491円 | 425円 | 211円 | 292円 | 204円 |

| 備考欄 |
|---|
| (うち、指定管理者への管理運営委託料) の内、服部緑地指定管理グループへの委託料は以下の通り 平成30年度188,600千円、令和元年度185,459千円、令和2年度207,361千円、令和3年度239,292千円、令和4年度187,220千円 |

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

| 区分 | | | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 法人収入 | 指定管理者 | 利用料金収入 | 319,522 | 311,590 | 258,967 | 174,263 | 295,950 |
| | | 自主事業収入 | 37,707 | 20,000 | 20,000 | 3,637 | 20,000 |
| | | 管理運営委託料 | 188,600 | 185,459 | 207,361 | 239,292 | 187,220 |
| | | 補助金・委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他 | 0 | 0 | 290 | 652 | 546 |
| | | 小計 | 545,829 | 517,049 | 486,618 | 417,845 | 503,717 |
| | その他 | 補助金・委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 合計 | | | 545,829 | 517,049 | 486,618 | 417,845 |
| 法人支出 | 指定管理者 | 管理運営費 | 343,188 | 343,699 | 342,651 | 262,802 | 354,745 |
| | | 施設維持費 | 142,103 | 138,065 | 130,773 | 129,921 | 132,762 |
| | | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 小計 A | 485,291 | 481,764 | 473,424 | 392,723 | 487,507 |
| | | 事業費 B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 C | 38,426 | 38,412 | 37,639 | 26,670 | 39,568 | |
| | 小計 (A+B+C) | 523,717 | 520,176 | 511,063 | 419,393 | 527,075 | |
| | その他 | 事業費等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 合計 | | | 523,717 | 520,176 | 511,063 | 419,393 |

備考欄

特になし

4. 施設職員数

| 施設職員数（4月1日時点） | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 総数 | 48人 | 39人 | 39人 | 39人 | 12人 |
| 常勤 | 18人 | 18人 | 18人 | 17人 | 12人 |
| 非常勤 | 30人 | 21人 | 21人 | 22人 | 0人 |

5. 主な代替・類似施設

| |
|------|
| 特になし |
|------|

6. 利用者の満足度調査

| | | | | | |
|------|--|------|--------|------|------|
| 調査実施 | あり | 実施時期 | 夏季及び秋季 | 対象者数 | 400名 |
| 調査手法 | アンケート調査（良い：2.0、やや良い：1.0、やや悪い：-1.0、悪い：-2.0） | | | | |
| 調査結果 | 「草刈り」は1.5、「花壇管理」は1.6、「清掃」は1.6、「全般的な満足度」は1.57 | | | | |