

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

施設名（愛称）	大阪府中央卸売市場	担当部・課 ・グループ	大阪府中央卸売市場
---------	-----------	----------------	-----------

1. 施設の概要（令和5年4月1日時点）

根拠条例・規則名	大阪府中央卸売市場事業 大阪府中央卸売市場業務 大阪府中央卸売市場業務 大阪府中央卸売市場長の職にある職員に権限を委任する規則 大阪府中央卸売市場 条例 規程 規程施行規則 規程					
条例等に規定された設置目的	消費人口の増加やその地域的分布の変化、出荷体制の大型化、自動車輸送の急増等の生鮮食料品流通を取り巻く環境、情勢の変化に対応し、効率的な集分荷活動と適正な価格形成を行う必要から、昭和53年5月、特に都市化の進展と人口増加が著しい北大阪地域のほぼ中央に位置し、交通の要衝にある茨木市に中央卸売市場を開設。					
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	昭和53年5月8日 （R5.4.1現在経過年数 44年）					
所在地等	〒567-0853 茨木市宮島一丁目1番1号 TEL：072-636-2011					
敷地面積（敷地所有者）	201,351㎡（大阪府）					
建物規模（施設構造）	〔管理棟〕地上7階、地下1階（鉄筋コンクリート造）、〔青果棟〕一部地上3階（鉄骨一部鉄筋コンクリート造）、〔水産棟〕一部地上4階（鉄骨一部鉄筋コンクリート造）、〔冷蔵庫棟〕地上6階、地下1階（鉄筋コンクリート造）、〔製氷棟〕地上3階（鉄筋コンクリート造）など					
延床面積（建物所有者）	134,982㎡（大阪府）					
主な施設内容	卸売場（35,302㎡）、仲卸売場（17,800㎡、青果120店舗、水産96店舗）、低温卸売施設（291㎡）、関連商品売場（1,271㎡）、買荷保管積込所（5,984㎡）、冷蔵庫棟（8,986㎡・地下1階・地上6階、1,315㎡・平屋建）、製氷施設（63.45㎡※占有面積）、高架下冷蔵庫・倉庫（5,836㎡・冷蔵庫10室・倉庫5室）、管理棟（6,147㎡・地下1階・地上7階）、金融棟（513㎡）、業者事務所（18,574㎡・青果棟2、3階・水産棟2、3、4階）、駐車場（2,810区画）など					
施設建設時の財源内訳	左の財源内訳					
	～昭和52年度迄の計	地方債	国	庫	その他	一般財源
	264.19 億円	161.17 億円	66.97 億円	0.00 億円	36.05 億円	
管理運営形態	【R5】 指定管理者：大阪府中央卸売市場管理センター株式会社（指定期間：R4.4.1～R9.3.31） （【R4】 同上）					
施設で実施している主な事業	生鮮食料品の卸売					
開館日・開館時間	開場日：次の休場日を除いて毎日開場 休場日：原則、水曜日、日曜日、祝日、12月31日～翌年の1月4日 休場日に臨時に開場し、又は休場日以外の日に臨時に休場することがあります。 開場時間：午前0時～午後12時					
利用者数（過去5年間）	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	卸売業者	4 社	4 社	4 社	4 社	4 社
	仲卸業者	98 社	96 社	96 社	94 社	94 社
	（青果）	(49) 社	(48) 社	(48) 社	(48) 社	(48) 社
	（水産）	(49) 社	(48) 社	(48) 社	(46) 社	(46) 社
	売買参加者	79 社	70 社	69 社	66 社	65 社
	関連事業者	34 社	32 社	32 社	33 社	31 社
	合計 ①	215 社	202 社	201 社	197 社	194 社

施設運営に関する指標 (稼働率、利用率等)	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	卸売場	99.7%	99.7%	99.7%	100.0%	100.0%
	仲卸売場	89.0%	90.2%	91.2%	91.5%	91.0%
	買荷保管積込所	86.3%	86.3%	86.3%	86.3%	86.3%
	加工施設	100.0%	100.0%	100.0%	83.2%	84.9%
	駐車場	82.1%	86.6%	84.7%	83.8%	81.7%
	附帯施設(倉庫、高架下冷蔵庫、冷蔵庫棟1~2階)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	附帯施設(関連商品売場等)	75.5%	80.6%	81.2%	81.2%	83.6%
	附帯施設(配送施設)	44.4%	44.4%	44.4%	44.4%	44.4%

稼働率：稼働面積／対象面積

2. 料金体系(令和5年4月1日時点)

料金区分	なし
料金水準の考え方	原価計算により設定
主な料金	卸売場：1月361円/㎡、青果低温卸売施設：1月一式162,417円、仲卸売場：1月2,537円/㎡、買荷保管積込所：1月1,312円/㎡、福利厚生施設：1月2,362円/㎡、立体駐車場：1月5,500円/区画、青果棟及び水産棟駐車場：1月10,132円/区画、平面駐車場(大型用)：1月6,708円/区画、平面駐車場(その他)：1月3,143円/区画 など
利用料金制	導入済み：平成24年4月1日より

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	営業収益（施設使用料等）	0	0	0	0	
	営業外収益（指定管理者納付金）	631,980	619,791	599,045	589,859	594,872
	営業外収益（行政財産目的外使用料等）	155,692	127,842	188,230	161,119	169,550
	合計	787,672	747,633	787,275	750,978	764,422
府支出	指定管理者	管理運営委託料	0	0	0	0
		補助金・委託料	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0
		市場事業費用	671,756	595,561	739,771	736,787
	資本的支出に係る消費税額	407	8,075	10,387	364	248
	合計	672,163	603,636	750,158	737,151	712,917
府費負担（府支出－府収入）	▲ 115,509	▲ 143,997	▲ 37,117	▲ 13,827	▲ 51,505	
府支出（建設改良費）	4,472	88,835	114,259	4,005	2,733	

備考欄

大阪府中央卸売市場事業会計は地方公営企業法第2条第2項に規定する財務規定等を適用しています。

■大阪府の決算

※公の施設基本情報に記載している貸借対照表の数値は、連結財務諸表によるもので、ホームページ掲載用の決算データ（市場会計単独）とは異なります。

貸借対照表

(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
資産の部	I 流動資産	1,695,387	2,048,987	2,254,413	2,450,129	2,710,205
	現金預金等	1,622,435	1,923,012	2,144,084	2,353,392	2,605,523
	未収金	64,952	117,975	102,329	88,736	96,681
	不納欠損等引当金	0	0	0	0	0
	短期貸付金	0	0	0	0	0
	その他流動資産	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	II 固定資産	8,155,502	7,907,523	7,816,951	7,690,430	7,544,009
	土地	4,493,256	4,493,256	4,493,256	4,493,256	4,493,256
	建物	2,138,168	1,953,848	1,954,898	1,860,662	1,785,862
	工作物・立木竹・浮標等	917,418	879,205	837,496	796,052	754,609
	地上権	0	0	0	0	0
	重要物品	604,214	563,534	500,651	499,722	447,676
	リース資産・ソフトウェア等	2,446	2,445	2,445	2,445	2,445
	建設仮勘定	0	4,015	5,564	0	2,650
出資金	0	0	0	0	0	
長期貸付金	0	0	0	0	0	
基金	0	11,220	22,640	38,292	57,512	
資産合計	9,850,889	9,956,510	10,071,364	10,140,558	10,254,214	
負債及び純資産の部	I 流動負債	312,773	354,804	294,746	293,913	405,226
	地方債	89,727	85,528	63,187	62,329	95,984
	賞与等引当金	10,138	10,099	11,050	10,729	10,411
	リース債務	0	0	0	0	0
	その他流動負債	212,908	259,177	220,510	220,855	298,831
	II 固定負債	961,220	876,192	856,006	847,657	755,401
	地方債	953,261	869,732	849,545	843,216	748,232
	退職手当引当金	7,959	6,460	6,460	4,440	7,169
	リース債務	0	0	0	0	0
	III 繰延収益	600,214	573,753	563,630	570,817	562,645
負債合計 ②	1,874,207	1,804,750	1,714,382	1,712,387	1,723,272	
純資産	7,976,682	8,151,760	8,356,982	8,428,172	8,530,942	
負債及び純資産の合計	9,850,889	9,956,510	10,071,364	10,140,558	10,254,214	
府民1人あたり負債額（②/府人口）	212円	204円	194円	194円	195円	

※府人口は国勢調査に基づいている

平成29年度～令和元年度

平成27年度調査： 8,839,469人

令和2年度～令和4年度

令和2年度調査： 8,837,685人

■大阪府の決算

※公の施設基本情報に記載している貸借対照表の数値は、連結財務諸表によるもので、
ホームページ掲載用の決算データ（市場会計単独）とは異なります。

行政コスト計算書

(千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
府収入	行政収入	593,787	612,114	680,715	720,280	675,442	
		分担金及び負担金	0	0	0	0	0
		使用料及び手数料	0	0	0	0	0
		国庫支出金	0	0	0	0	0
		財産収入	0	0	0	0	0
		寄附金・繰入金	0	0	0	0	0
		その他行政収入	593,787	612,114	680,715	720,280	675,442
		(うち、指定管理者からの納付金)	483,357	569,533	556,050	529,047	550,523
	金融収入	7	60	3	3	9	
		受取利息及び配当金	7	60	3	3	9
	特別収入	0	0	0	0	0	
		分担金及び負担金	0	0	0	0	0
		国庫支出金	0	0	0	0	0
		固定資産売却益	0	0	0	0	0
	その他特別収入	0	0	0	0	0	
合計 A		593,794	612,174	680,718	720,283	675,451	
府支出	行政費用 ③	675,469	612,114	506,991	632,288	607,071	
		給与関係費	122,228	146,785	120,580	176,944	121,951
		物件費	8,374	6,680	13,386	17,496	103,916
		(うち、指定管理者への委託料)	0	0	0	0	26,011
		維持補修費	110,434	61,721	72,067	50,592	58,332
		社会保障扶助費	0	0	0	0	0
		負担金・補助金・交付金等	98,459	96,225	95,305	129,178	115,079
		国直轄事業負担金	0	0	0	0	0
		繰出金	0	0	0	0	0
		減価償却費	323,056	290,358	193,416	245,224	183,621
		各種引当金繰入額	10,138	9,800	10,916	11,325	13,158
		その他行政費用	2,780	545	1,321	1,529	11,013
	金融費用 ④	10,077	8,796	7,890	7,084	6,384	
		地方債利息・手数料	10,077	8,796	7,890	7,084	6,384
特別費用	34,957	122	9,089	49,142	0		
	固定資産売却損・除却損	34,957	122	9,089	49,142	0	
	その他特別費用	0	0	0	0	0	
合計 B		720,503	621,032	523,970	688,513	613,454	
収支 C (A-B)		▲ 126,709	▲ 8,858	156,749	31,770	61,996	
一般財源等配分調整額 D ⑤		124,633	0	0	0	0	
調整後収支 E (C+D)		▲ 2,076	▲ 8,858	156,749	31,770	61,996	

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	3,188,586円	3,073,813円	2,561,596円	3,245,539円	3,162,136円

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	579,688円	0円	0円	0円	0円

備考欄

指定管理者からの納付金額は、府の依頼によって指定管理者が実施する工事費用を差し引いた金額を記載しております。

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

区分			平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
法人収入	指定管理者	利用料金収入	1,563,145	1,546,324	1,535,933	1,535,086	1,649,200	
		自主事業収入	0	0	0	0	0	
		管理運営委託料	0	0	0	0	0	
		補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	19,263	17,387	11,237	16,202	16,860	
		小計	1,582,408	1,563,711	1,547,170	1,551,287,661	1,666,060	
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	
	合計			1,582,408	1,563,711	1,547,170	1,551,287,661	1,666,060
法人支出	指定管理者	管理運営費	施設維持費	83,517	71,566	75,652	61,170	66,146
			人件費	50,051	51,326	50,840	53,491	55,359
			その他	958,581	866,343	858,491	886,447	978,959
			小計 A	1,092,149	989,235	984,983	1,001,108,309	1,100,464
		事業費 B	0	0	0	0	0	
	その他 C	483,357	569,533	556,050	529,047	550,523		
		小計 (A+B+C)	1,575,506	1,558,768	1,541,033	1,530,155,521	1,650,987	
	その他	事業費等	0	0	0	0	0	
合計			1,575,506	1,558,768	1,541,033	1,530,155,521	1,650,987	

備考欄

特になし

4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数	18人	19人	19人	19人	20人
常勤	12人	13人	13人	13人	14人
非常勤	6人	6人	6人	6人	6人

5. 主な代替・類似施設

<p>(市町村)</p> <ul style="list-style-type: none">・設置者：大阪市・施設名：大阪市中央卸売市場 本場・東部市場・所在地：〔本場〕大阪市福島区野田一丁目1番86号、〔東部市場〕大阪市東住吉区今林一丁目2番68号・設置年度：〔本場〕S6年度、〔東部市場〕S39年度・施設規模：〔本場〕卸売場（53,586㎡）、仲卸売場（49,885㎡） など 〔東部市場〕卸売場（17,739㎡）、仲卸売場（33,406㎡） など

6. 利用者の満足度調査

調査実施	なし	実施時期		対象者数	
調査手法					
調査結果					