

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

施設名（愛称）	労働センター（エル・おおさか）	担当部・課 ・グループ	商工労働部 雇用推進室 労働環境課 労政・労働福祉グループ
---------	-----------------	----------------	----------------------------------

1. 施設の概要（令和5年4月1日時点）

根拠条例・規則名	大阪府立労働センター条例 大阪府立労働センター条例施行規則					
条例等に規定された設置目的	労働組合の健全な発展並びに労働者の教養の向上及び福祉の増進に資する集会、催物等の場を提供する。					
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	昭和53年10月1日（R5.4.1現在経過年数 44年） （南館：平成元年4月1日（R5.4.1現在経過年数 34年））					
所在地等	〒540-0031 大阪市中央区北浜東3番14号 TEL 06-6942-0001 （南館：大阪市中央区石町2丁目5番3号）					
敷地面積（敷地所有者）	2,902 m ² （大阪府） （南館は含まない。）					
建物規模（施設構造）	地上11階・地下3階（鉄骨鉄筋コンクリート造）の地上1～3階、5～7階、9階・ギャラリー、10階、地下1～3階部分 南館：地上12階・地下1階・塔屋1階（鉄骨鉄筋コンクリート造）の地上5・7・10階部分					
延床面積（建物所有者）	15,885 m ² （大阪府） （南館：1,320 m ² （大阪労働協会））					
主な施設内容	大ホール（801名・1）、南ホール（216名・1）、 会議室（200名～18名：計17）、視聴覚室（108名・1）、 研修室（72名～21名：計5）、講師控室（4名・4）、 講習室（75名～30名：計8）、駐車場（66台）等					
施設建設時の財源内訳	合計	左の財源内訳				
		起債	国庫	その他	一般財源	
	52.72 億円	36.40 億円	0.00 億円	0.00 億円	16.32 億円	
管理運営形態	【R5】指定管理者：共同事業体エル・プロジェクト （指定管理期間：H31.4.1～R6.3.31） （【R4】同上）					
施設で実施している主な事業	ホール・会議室等貸館事業					
開館日・開館時間	開館日：1月4日～12月28日 ・ 開館時間：午前9時～午後9時					
利用者数（過去5年間）	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	利用者数 ①	883,885 人	806,820 人	427,135 人	578,361 人	759,479 人
施設運営に関する指標 （稼働率、利用率等）	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	会議室	50.0%	51.4%	40.7%	40.5%	45.0%
	（うち南ホール）	60.1%	56.8%	46.7%	55.5%	61.0%
	ホール	49.1%	44.4%	11.7%	18.0%	44.0%
	稼働率：利用コマ数÷（1日のコマ数×開館日数） ※耐震工事のためホールは平成27年10月1日～平成28年3月31日まで未使用。					

2. 料金体系(令和5年4月1日時点)

料金区分	目的による利用者の区分 あり 目的内利用者：設置目的のための利用 料金の額：目的外利用者は、目的内利用者の2倍
料金水準の考え方	近傍類似施設の料金を勘案して設定
主な料金	大ホール（平日午前 22,900 円、午後 45,600 円、夜間 69,000 円） 南ホール（午前 22,200 円、午後 27,100 円、夜間 33,300 円） 会議室 [18人部屋]（午前 1,900 円、午後 2,300 円、夜間 2,800 円） 駐車場(30分 200 円)（平日：5時間を超え24時間以内の最大料金 2,000 円、 土日祝日：3時間30分を超え24時間以内の最大料金 1,500 円）
利用料金制	導入済：平成11年4月1日より

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	施設使用料	0	0	0	0	
	指定管理者納付金	37,100	37,100	37,100	37,100	26,530
	行政財産目的外使用料	21,233	20,211	18,715	13,579	13,762
	雑入	0	0	0	0	0
	合計	58,333	57,311	55,815	50,679	40,292
府支出	指定管理者					
	管理運営委託料	0	52,326	14,053	0	0
	補助金・委託料	0	0	0	0	0
	小計	0	52,326	14,053	0	0
	その他法人	0	0	0	0	0
	補助金・委託料	0	0	0	0	0
直接						
その他	51,089	51,506	51,718	51,714	52,914	
合計	51,089	103,832	65,771	51,714	52,914	
府費負担（府支出－府収入）	▲ 7,244	46,521	9,956	1,035	12,622	

府支出（補修費）	99,353	96,649	282,243	87,894	238,227
----------	--------	--------	---------	--------	---------

※ 補修費は建物全体に係るものである。

備考欄	
特になし	

■大阪府の決算 ※労働センターを含む「労政・労働福祉事業」の決算

貸借対照表

(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
資産の部	I 流動資産	0	0	0	0	0
	現金預金等	0	0	0	0	0
	未収金	0	0	0	0	0
	不納欠損等引当金	0	0	0	0	0
	短期貸付金	0	0	0	0	0
	その他流動資産	0	0	0	0	0
	II 固定資産	2,828,690	2,770,772	2,654,141	2,652,298	2,521,467
	土地	513,328	513,328	513,328	513,328	513,328
	建物	2,297,244	2,240,716	2,111,806	2,112,592	1,979,941
	工作物・立木竹・浮標等	1,676	1,204	918	633	348
	地上権	0	0	0	0	0
	重要物品	14,900	14,900	14,900	14,900	14,900
	リース資産・ソフトウェア等	1,542	624	3,340	2,628	2,079
	建設仮勘定	0	0	9,848	8,216	10,870
	出資金	0	0	0	0	0
長期貸付金	0	0	0	0	0	
基金	0	0	0	0	0	
資産合計	2,828,690	2,770,772	2,654,141	2,652,298	2,521,467	
負債及び純資産の部	I 流動負債	32,834	33,985	61,180	24,927	24,972
	地方債	3,060	3,060	32,640	0	0
	賞与等引当金	29,056	30,686	27,949	24,336	24,972
	リース債務	718	239	592	592	0
	その他流動負債	0	0	0	0	0
	II 固定負債	365,904	376,523	312,333	277,644	261,006
	地方債	35,700	32,640	0	0	0
	退職手当引当金	329,965	343,883	309,770	275,672	261,006
	リース債務	239	0	2,564	1,972	0
	負債合計 ②	398,738	410,509	373,513	302,572	285,978
純資産	2,429,952	2,360,263	2,280,628	2,349,726	2,235,489	
負債及び純資産の合計	2,828,690	2,770,772	2,654,141	2,652,298	2,521,467	

府民1人あたり負債額（②/府人口）	45円	46円	42円	34円	32円
-------------------	-----	-----	-----	-----	-----

※府人口は国勢調査に基づいている

平成29年度～令和元年度

平成27年度調査： 8,839,469人

令和2年度～令和4年度

令和2年度調査： 8,837,685人

■大阪府の決算

行政コスト計算書

(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
府 収 入	行政収入	225,368	83,378	94,842	94,462	96,198
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	使用料及び手数料	17,820	14,480	14,935	12,531	12,805
	国庫支出金	3,314	3,751	3,231	3,501	3,633
	財産収入	163,706	37,788	38,696	40,219	41,847
	寄附金・繰入金	0	0	0	0	0
	その他行政収入 (うち、指定管理者からの納付金)	40,528	27,359	37,980	38,211	37,913
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	0
	特別収入	0	453	0	0	14,533
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	国庫支出金	0	0	0	0	0
	固定資産売却益	0	0	0	0	0
	過年度修正益	0	453	0	0	0
	その他特別収入	0	0	0	0	14,533
	合 計 A	225,368	83,830	94,842	94,462	110,730
	府 支 出	行政費用 ③	738,356	807,296	652,214	574,927
給与関係費		346,318	359,851	343,218	315,449	313,692
物件費 (うち、指定管理者への委託料)		200,310	201,890	115,747	78,529	68,414
維持補修費		1,282	5,049	15,084	3,431	7,078
社会保障扶助費		0	0	0	0	0
負担金・補助金・交付金等		26,512	26,298	9,625	10,451	11,563
国直轄事業負担金		0	0	0	0	0
繰出金		0	0	0	0	0
減価償却費		141,102	141,636	145,961	146,981	154,945
各種引当金繰入額		22,832	72,572	22,577	20,085	41,742
その他行政費用		0	0	0	0	0
金融費用 ④		443	411	378	346	0
地方債利息・手数料		443	411	378	346	0
特別費用		772	10,512	1,253	11,298	42,077
固定資産売却損・除却損		772	10,512	1,253	10,944	2,962
過年度修正損		0	0	0	354	39,115
その他特別費用		0	0	0	0	0
合 計 B	739,571	818,218	653,845	586,570	639,511	
収支 C (A-B)	▲ 514,203	▲ 734,388	▲ 559,003	▲ 492,108	▲ 528,781	
一般財源等配分調整額 D ⑤	412,514	661,639	476,308	528,567	414,544	
調整後収支 E (C+D)	▲ 101,689	▲ 72,749	▲ 82,696	36,458	▲ 114,237	

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	836円	1,001円	1,528円	995円	787円

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	467円	820円	1,115円	914円	546円

備考欄
特になし

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

区分			平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
法人収入	指定管理者	利用料金収入	290,150	270,462	176,023	197,256	255,082	
		自主事業収入	1,713	1,944	1,081	1,381	2,180	
		管理運営委託料	0	0	52,326	14,053	0	
		補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	59,712	57,987	54,786	56,499	44,058	
		小計	351,575	330,393	284,216	269,189	301,320	
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	
	合計			351,575	330,393	284,216	269,189	0
法人支出	指定管理者	管理運営費	施設維持費	245,543	257,971	215,406	225,957	240,300
			人件費	42,300	42,515	13,425	11,815	30,849
			その他	0	0	0	0	0
			小計 A	287,843	300,486	228,831	237,772	271,149
		事業費 B	13,964	12,102	7,303	6,074	11,770	
	その他 C	49,768	18,805	48,082	37,100	37,100		
	小計 (A+B+C)			351,575	331,393	284,216	280,946	320,019
	その他	事業費等	0	0	0	0	0	
		合計	351,575	331,393	284,216	280,946	320,019	

備考欄

特になし

4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数	14人	14人	14人	14人	14人
常勤	14人	14人	13人	13人	13人
非常勤	0人	0人	1人	1人	1人

5. 主な代替・類似施設

堺市立勤労者総合福祉センター、東大阪市立勤労市民センター、豊中市立労働会館、吹田市立勤労者会館など市立の8の労働関連施設がある

6. 利用者の満足度調査

調査実施	あり	実施時期	令和4年7月17日から令和4年9月30日	対象者数	543人
調査手法	アンケート				
調査結果	会議室：たいへん満足 24.1% 満足73.9% 不満0.8% たいへん不満0.4% わからない0.8% エル・シアター：たいへん満足 46.2% 満足53.8% プチ・エル：たいへん満足 50.0% 満足50.0% ギャラリー：たいへん満足 20.0% 満足80.0% 宴会場：たいへん満足 37.5% 満足62.5%				