

施設名 (愛称)	青少年海洋センター (ファミリー棟・マリンロッジ海風館)	担当部・課・ グループ	福祉部 子ども家庭局 子ども青少年課 青少年育成グループ
-------------	---------------------------------	----------------	---------------------------------

1. 施設の概要(令和5年4月1日時点)

根拠条例・規則名	大阪府立青少年海洋センター条例	大阪府立青少年海洋センター条例施行規則					
条例等に規定された設置目的	青少年に自然と親しむ健康で文化的なレクリエーション活動の場を提供し、もって青少年の健全な育成を図る。						
開設年月日(経過年数) [改築・大規模改修等の実施年度]	平成6年7月23日 (R5.4.1現在経過年数 28年)						
所在地等	〒599-0301 泉南郡岬町淡輪6190番地						
敷地面積(敷地所有者)	17,581㎡(大阪府)						
建物規模(施設構造)	地上4階・地下1階建(鉄筋コンクリート造)						
延床面積(建物所有者)	3,537.2㎡(大阪府)						
主な施設内容	定員: 80人 宿泊室: 8人用 2室、5人用 2室、4人用 12室、2人用 2室、1人用 2室 附帯施設: 広間、グループワークルーム、多目的ルーム、展望風呂他、テニスコート2面、 駐車場(52台分)						
施設建設時の財源内訳	左の財源内訳						
	合計	地方債	国庫	その他	一般財源		
	23.65 億円	21.51 億円	0.00 億円	0.00 億円	2.14 億円		
管理運営形態	【R5】指定管理者: ソーシャルリゾートみさき (指定期間: R4.4.1~R9.3.31) (【R4】同上)						
施設で実施している主な事業	宿泊及びレストラン事業等						
開館日・開館時間	無休(大阪府立青少年海洋センター条例施行規則)						
利用者数(過去5年間)	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	※宿泊利用者
	利用者数①	6,614 人	5,784 人	736 人	0 人	0 人	
施設運営に関する指標 (稼働率、利用率等)	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	※客室稼働率
	稼働率	28.2%	24.4%	8.4%	臨時休館	臨時休館	
	稼働率: 利用宿泊室延数 ÷ 全体の宿泊室延数						

2. 料金体系(令和5年4月1日時点)

料金区分	目的による利用者の区分：なし																																																												
料金水準の考え方	類似施設（国民宿舎 紀州路みなべ（和歌山県みなべ町）等）を参考																																																												
主な料金	<p>※下記は令和2年度当時の利用料金設定。現在は臨時休館中につき利用料金未設定。</p> <p>・宿泊室 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部屋</th> <th>シングル</th> <th>ツイン</th> <th>和室/洋室</th> <th>メゾネット</th> <th>ユニット</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>1名</td> <td>2名</td> <td>4名</td> <td>5名</td> <td>8名</td> </tr> <tr> <td>ご利用人数別料金</td> <td>1名 5,235</td> <td>2名 6,285</td> <td>4名 6,285</td> <td>5名 6,285</td> <td>8名 6,285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2名 *</td> <td>10,480</td> <td>11,520</td> <td>12,570</td> <td>12,570</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3名 *</td> <td>*</td> <td>17,285</td> <td>17,285</td> <td>17,285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4名 *</td> <td>*</td> <td>20,950</td> <td>27,235</td> <td>23,060</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>26,190</td> <td>28,815</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>31,435</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>36,670</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>41,905</td> </tr> </tbody> </table> <p>土曜日及び休前日、春休み、ゴールデンウィーク 大人1人につき1,050円加算 夏期及び年末年始 大人1人につき2,070円加算</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グループワークルーム1・2 午前 3,250円、午後 4,300円、夜間 3,250円、1時間 1,080円 ・カルチャールーム 午前 6,500円、午後 8,590円、夜間 6,500円、1時間 2,160円 ・多目的ルーム1 午前 6,815円、午後 9,015円、夜間 6,815円、1時間 2,265円 ・テニスコート 1時間 平日 1,470円 土・日・祝 2,200円（照明使用 1,050円/時間加算） 	部屋	シングル	ツイン	和室/洋室	メゾネット	ユニット	定員	1名	2名	4名	5名	8名	ご利用人数別料金	1名 5,235	2名 6,285	4名 6,285	5名 6,285	8名 6,285		2名 *	10,480	11,520	12,570	12,570		3名 *	*	17,285	17,285	17,285		4名 *	*	20,950	27,235	23,060		5名 *	*	*	26,190	28,815		6名 *	*	*	*	31,435		7名 *	*	*	*	36,670		8名 *	*	*	*	41,905
部屋	シングル	ツイン	和室/洋室	メゾネット	ユニット																																																								
定員	1名	2名	4名	5名	8名																																																								
ご利用人数別料金	1名 5,235	2名 6,285	4名 6,285	5名 6,285	8名 6,285																																																								
	2名 *	10,480	11,520	12,570	12,570																																																								
	3名 *	*	17,285	17,285	17,285																																																								
	4名 *	*	20,950	27,235	23,060																																																								
	5名 *	*	*	26,190	28,815																																																								
	6名 *	*	*	*	31,435																																																								
	7名 *	*	*	*	36,670																																																								
	8名 *	*	*	*	41,905																																																								
利用料金制	導入済み：平成12年4月1日より																																																												

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算 ※青少年海洋センター分を含む

(千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	施設使用料	0	0	0	0	0	
	指定管理者納付金	0	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	9,113	8,894	8,662	8,388	8,056	
	雑入	1,865	1,882	1,882	0	0	
	合計	10,978	10,776	10,544	8,388	8,056	
府支出	指定管理者	管理運営委託料	100,317	127,009	126,443	102,871	97,135
		補助金・委託料	226	198	220	220	220
		小計	100,543	127,207	126,663	103,091	97,355
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0	0
	直接	その他	44,894	32,884	21,258	18,110	18,208
	合計	145,437	160,091	147,921	121,201	115,563	
府費負担(府支出-府収入)		134,459	149,315	137,377	112,813	107,507	
府支出(補修費)		2,692	9,808	1,397	4,556	0	

備考欄

特になし

■大阪府の決算

貸借対照表 ※青少年海洋センター分を含む

(千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
資産の部	I 流動資産	12,534	11,534	10,334	9,134	7,500
	現金預金等	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
	未収金	5,034	4,034	2,834	1,634	0
	不納欠損等引当金	0	0	0	0	0
	短期貸付金	0	0	0	0	0
	その他流動資産	0	0	0	0	0
	II 固定資産	1,643,636	1,551,056	1,470,515	1,379,378	1,292,039
	土地	272,937	272,937	272,937	272,937	272,937
	建物	1,283,867	1,202,607	1,121,348	1,040,088	961,130
	工作物・立木竹・浮標等	72,610	63,663	56,918	50,937	44,955
	地上権	0	0	0	0	0
	重要物品	14,222	11,849	17,815	15,416	13,017
	リース資産・ソフトウェア等	0	0	0	0	0
	建設仮勘定	0	0	1,497	0	0
	出資金	0	0	0	0	0
長期貸付金	0	0	0	0	0	
基金	0	0	0	0	0	
資産合計		1,656,170	1,562,591	1,480,849	1,388,512	1,299,539
負債及び純資産の部	I 流動負債	451,094	104,694	190,283	359,462	34,086
	地方債	449,773	102,865	188,475	357,725	32,445
	賞与等引当金	1,321	1,829	1,808	1,737	1,641
	リース債務	0	0	0	0	0
	その他流動負債	0	0	0	0	0
	II 固定負債	698,182	841,011	701,437	342,581	448,212
	地方債	685,588	822,313	683,308	325,583	432,818
	退職手当引当金	12,594	18,698	18,129	16,999	15,394
	リース債務	0	0	0	0	0
	負債合計 ②	1,149,276	945,705	891,719	702,043	482,298
純資産	506,894	616,886	589,130	686,469	817,241	
負債及び純資産の合計	1,656,170	1,562,591	1,480,849	1,388,512	1,299,539	
府民1人あたり負債額 (②/府人口)	130円	107円	101円	79円	55円	

※府人口は国勢調査に基づいている

平成29年度～令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和4年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算

青少年海洋センター

行政コスト計算書 ※青少年海洋センター分を含む

(ファミリー棟・マリンロッジ海風館)
(千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
府収入	行政収入	10,742	10,529	18,845	8,062	9,555
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	使用料及び手数料	8,894	8,664	8,393	8,062	7,920
	国庫支出金	0	0	8,569	0	0
	財産収入	0	0	0	0	0
	寄附金・繰入金	0	0	0	0	0
	その他行政収入	1,848	1,865	1,883	0	1,634
	(うち、指定管理者からの納付金)	0	0	0	0	0
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	0
	特別収入	0	0	0	0	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	国庫支出金	0	0	0	0	0
	固定資産売却益	0	0	0	0	0
その他特別収入	0	0	0	0	0	
合 計 A	10,742	10,529	18,845	8,062	9,555	
府支出	行政費用 ③	229,700	265,329	262,017	255,983	228,296
	給与関係費	13,954	19,913	19,160	18,851	18,446
	物件費	106,654	107,343	144,953	132,045	105,009
	(うち、指定管理者への委託料)	96,181	100,396	127,233	126,663	103,091
	維持補修費	16,240	36,104	5,038	13,112	15,693
	社会保障扶助費	0	0	0	0	0
	負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0
	国直轄事業負担金	0	0	0	0	0
	繰出金	0	0	0	0	0
	減価償却費	92,515	92,579	90,016	89,640	87,339
	各種引当金繰入額	337	9,390	2,850	2,335	1,809
	その他行政費用	0	0	0	0	0
	金融費用 ④	3,478	648	168	133	208
	地方債利息・手数料	3,478	648	168	133	208
特別費用	0	0	0	1,497	1,634	
固定資産売却損・除却損	0	0	0	0	0	
その他特別費用	0	0	0	1,497	1,634	
合 計 B	233,178	265,977	262,185	257,614	230,138	
収支 C (A-B)	▲ 222,436	▲ 255,448	▲ 243,340	▲ 249,552	▲ 220,583	
一般財源等配分調整額 D ⑤	139,539	155,256	162,190	158,416	133,310	
調整後収支 E (C+D)	▲ 82,897	▲ 100,192	▲ 81,151	▲ 91,136	▲ 87,273	

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	35,255円	45,985円	356,230円		

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	21,098円	26,842円	220,367円		

備考欄
特になし

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
法人収入	指定管理者	利用料金収入	28,504	25,585	3,389	0
		自主事業収入	32,966	31,591	4,281	0
		管理運営委託料	0	0	4,829	0
		補助金・委託料	0	0	0	0
		その他	586	395	26	56
		小計	62,056	57,572	12,525	56
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	合計		62,056	57,572	12,525	56
法人支出	指定管理者	管理運営費	26,451	24,098	11,363	0
		施設維持費	33,635	33,686	17,615	1,420
		人件費	2,181	1,552	772	0
		その他	62,267	59,336	29,750	1,420
	事業費 B	18,607	18,268	3,363	0	
	その他 C	1,848	1,865	1,883	0	
	小計 (A+B+C)	82,723	79,470	34,996	1,420	
	その他	事業費等	0	0	0	0
合計		82,723	79,470	34,996	1,420	

備考欄

令和2年11月より休館しているため、令和3年度の法人の収支情報については記載していません。
また、令和4年度から新指定管理者による管理運営が開始しましたが、開館に当たって必要な改修等を行うため引き続き休館しており、令和4年度の法人の収支情報は通常運営時とは異なります。

4. 施設職員数

施設職員数 (4月1日時点)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数	26人	26人	0人	1人	1人
常勤	4人	4人	0人	1人	1人
非常勤	22人	22人	0人	0人	0人

5. 主な代替・類似施設

料金設定が低額になっていること以外、特に民間の宿泊施設と異なる点はなく、類似施設は多数ある。

6. 利用者の満足度調査

調査実施	なし	実施時期		対象者数	
調査手法					
調査結果					