

令和5年4月15日

大阪府立中央図書館長 様

大阪府立中央図書館指定管理者
長谷工・大阪共立・TRCグループ
代表者 東京都港区芝2丁目6番1号
株式会社 長谷工コミュニティ
代表取締役社長 谷 信弘

大阪府立中央図書館
令和4年度事業報告書等について(通知)

連絡先 株式会社 長谷工コミュニティ 住所 大阪市中央区備後町2-1-1第二野村ビル TEL.06-6201-5062 FAX.06-6201-5167

ホール・会議室・駐車場運営計画及び報告書

令和5年 4月 15日
長谷工・大阪共立・TRCグループ

1 利用報告

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
入館者数	令和4年度目標	28,700	10,000	11,700	38,100	36,000	34,900	36,100	34,900	32,600	31,000	32,150	20,300	346,450
	令和4年度実績	33,737	34,491	32,589	37,236	34,409	29,666	31,942	32,067	28,800	31,927	36,282	36,653	399,799
	達成率	1.2	3.5	2.8	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	0.9	1.0	1.1	1.8	1.2
	令和3年度	28,679	0	11,638	38,061	35,835	34,832	36,018	34,808	32,599	30,951	33,690	34,038	351,149
増減率	0.2	-	1.8	▲ 0.0	▲ 0.0	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	0.1	0.1	0.1	
ホール/利用可能日数	26	26	26	26	26	26	27	25	24	23	24	27	306	
利用率	令和4年度目標	34.6	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.7	11.1	24.3	
	令和4年度実績	34.6	15.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	62.5	44.4	38.8	
	達成率	1.0	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5	4.0	1.6
	令和3年度	19.0	0.0	44.4	61.5	42.3	46.2	40.7	52.0	54.2	17.4	37.5	40.7	41.9
ポイント増減	15.6	15.4	-	-	-	-	-	-	-	-	25.0	3.7	▲ 3.1	
利用日数	令和4年度目標	9	3	0	0	0	0	0	0	0	10	3	25	
	令和4年度実績	9	4	0	0	0	0	0	0	0	15	12	40	
	達成率	1.0	1.3	-	-	-	-	-	-	-	1.5	4.0	1.6	
	令和3年度	4	0	4	16	11	12	11	13	13	4	9	11	108
増減率	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.7	0.1	▲ 0.6	
利用者数	令和4年度目標	1,000	300	0	0	0	0	0	0	0	1,800	400	3,500	
	令和4年度実績	1,450	448	0	0	0	0	0	0	0	2,711	2,320	6,929	
	達成率	1.5	1.5	-	-	-	-	-	-	-	1.5	5.8	2.0	
	令和3年度	755	0	574	1,519	2,019	1,982	2,047	2,127	2,647	158	1,365	1,514	16,707
増減率	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.5	▲ 0.6	
大会議室/利用可能日数	25	25	25	27	26	25	25	25	23	22	23	26	297	
利用率	令和4年度目標	32.0	28.0	20.0	48.1	26.9	48.0	36.0	68.0	43.5	54.5	65.2	46.2	42.8
	令和4年度実績	40.0	36.0	60.0	44.4	26.9	56.0	56.0	48.0	39.1	81.8	82.6	76.9	53.5
	達成率	1.3	1.3	3.0	0.9	1.0	1.2	1.6	0.7	0.9	1.5	1.3	1.7	1.3
	令和3年度	25.0	0.0	44.4	57.7	23.1	52.0	30.8	70.8	43.5	63.6	82.6	53.8	50.8
ポイント増減	15.0	36.0	15.6	▲ 13.3	3.8	4.0	25.2	▲ 22.8	▲ 4.4	18.2	0.0	23.1	2.7	
利用日数	令和4年度目標	8	7	5	13	7	12	9	17	10	12	15	12	127
	令和4年度実績	10	9	15	12	7	14	14	12	9	18	19	20	159
	達成率	1.3	1.3	3.0	0.9	1.0	1.2	1.6	0.7	0.9	1.5	1.3	1.7	1.3
	令和3年度	5	2	4	15	6	13	8	17	10	14	19	14	127
増減率	1.0	3.5	2.8	▲ 0.2	0.2	0.1	0.8	▲ 0.3	▲ 0.1	0.3	0.0	0.4	0.3	

※利用率の算定方法 稼働日数/利用可能日数

※利用者数の算定は、一般利用の場合は予定数、指定管理者の事業については参加者数

ホール・会議室・駐車場運営計画及び報告書

1 利用報告

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
中会議室	利用可能日数	25	25	25	27	26	25	25	23	22	23	26	297	
利用率	令和4年度目標	36.0	28.0	32.0	66.7	69.2	40.0	72.0	48.0	82.6	59.1	56.5	50.0	53.2
	令和4年度実績	44.0	32.0	36.0	55.6	23.1	44.0	44.0	48.0	26.1	77.3	73.9	65.4	47.1
	達成率	1.2	1.2	1.1	0.8	0.3	1.1	0.6	1.0	0.3	1.3	1.3	1.3	0.9
	令和3年度	45.0	0.0	33.3	76.9	69.2	40.0	73.1	54.2	91.3	59.1	56.5	53.8	63.2
利用日数	ポイント増減	▲ 1.0	32.0	2.7	▲ 21.3	▲ 46.1	4.0	▲ 29.1	▲ 6.2	▲ 65.2	18.2	17.4	11.6	▲ 16.1
	令和4年度目標	9	7	8	18	18	10	18	12	19	13	13	13	158
	令和4年度実績	11	8	9	15	6	11	11	12	6	17	17	17	140
	達成率	1.2	1.2	1.1	0.8	0.3	1.1	0.6	1.0	0.3	1.3	1.3	1.3	0.9
増減率	令和3年度	9	5	3	20	18	10	19	13	21	13	13	14	158
	増減率	0.2	-	2.0	▲ 0.3	▲ 0.7	0.1	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.7	0.3	0.3	0.2	▲ 0.1
小会議室	利用可能日数	25	25	25	27	26	25	25	23	22	23	26	297	
利用率	令和4年度目標	20.0	24.0	24.0	48.1	23.1	48.0	60.0	48.0	43.5	27.3	69.6	38.5	39.4
	令和4年度実績	28.0	48.0	48.0	40.7	34.6	48.0	40.0	44.0	17.4	50.0	60.9	50.0	42.4
	達成率	1.4	2.0	2.0	0.9	1.5	1.0	0.7	0.9	0.4	1.8	0.9	1.3	1.1
	令和3年度	35.0	0.0	55.6	57.7	23.1	40.0	53.8	54.2	39.1	27.3	69.6	50.0	47.2
利用日数	ポイント増減	▲ 7.0	48.0	▲ 7.6	▲ 17.0	11.5	8.0	▲ 13.8	▲ 10.2	▲ 21.7	22.7	▲ 8.7	0.0	▲ 4.8
	令和4年度目標	5	6	6	13	6	12	15	12	10	6	16	10	117
	令和4年度実績	7	12	12	11	9	12	10	11	4	11	14	13	126
	達成率	1.4	2.0	2.0	0.9	1.5	1.0	0.7	0.9	0.4	1.8	0.9	1.3	1.1
増減率	令和3年度	7	4	5	15	6	10	14	13	9	6	16	13	118
	増減率	0.0	-	1.4	▲ 0.3	0.5	0.2	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.6	0.8	▲ 0.1	0.0	
駐車場	利用可能日数													
利用率	令和4年度目標	3,000	3,000	3,200	3,600	4,500	4,350	3,700	4,700	3,900	3,200	2,500	3,200	42,850
	令和4年度実績	3,282	4,139	3,397	3,953	4,926	3,666	3,471	4,012	3,105	3,689	3,981	3,306	44,927
	達成率	1.1	1.4	1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	0.9	0.8	1.2	1.6	1.0	1.1
	令和3年度	3,786	1,333	3,129	4,362	6,215	4,307	3,606	4,696	3,827	3,016	3,829	4,352	46,458
増減率	令和3年度	3,786	1,333	3,129	4,362	6,215	4,307	3,606	4,696	3,827	3,016	3,829	4,352	46,458
	増減率	▲ 0.1	2.1	0.1	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	0.2	0.0	▲ 0.3	▲ 0.0

※利用率の算定方法 稼働日数/利用可能日数

※利用者数の算定は、一般利用の場合は予定数、指定管理者の事業については参加者数

3 施設の維持管理状況

項 目	令和 4 年度 事業報告
(1)保守点検実施	<ul style="list-style-type: none"> ・空調自動制御機器保守 4月7日、4月8日、4月11日、5月9日、5月10日、5月11日、6月13日、6月14日、6月15日、7月1日、7月4日、7月5日、8月8日、8月9日、8月10日、9月12日、9月13日、9月14日、10月3日、10月4日、10月5日、11月1日、11月2日、11月4日、12月5日、12月6日、12月7日、1月16日、1月17日、1月18日、2月6日、3月13日、3月14日、3月15日 ・冷熱源設備シーズン切替、保守 (夏期) 4月18日～4月26日 ・冷熱源設備シーズン切替、保守 (冬期) 11月14日～11月30日 ・冷熱源設備チューブ清掃作業 4月11日、4月12日、8月24日 ・冷却塔清掃作業 4月8日～4月10日 ・エレベーター保守 5月16日、5月23日、8月22日、11月14日、2月13日 ・電話交換機設備保守 4月18日、6月13日、8月8日、10月17日、12月26日、2月22日 ・機械警備設備保守 5月9日 ・植栽剪定整備 6月6日～6月25日 ・芝生整備 (雑草整備) 6月6日～6月25日、11月14日～11月30日

- ・植栽薬剤散布 6月28日
- ・中央監視設備保守 6月13日、6月14日、12月5日、12月6日
- ・第一種フロント特定設備点検 6月13日、9月20日、12月12日、3月13日
- ・退館管理システム保守 7月25日、11月21日、3月20日
- ・電動書架保守 6月20日、7月19日、9月12日、9月26日、10月24日、10月31日
- ・緊急ガス遮断弁保守 6月30日
- ・舞台機構保守 5月11日、1月31日、3月23日
- ・蒸気ボイラー保守 7月24日
- ・第一種圧力容器検査 7月25日
- ・書籍自動搬送機保守 7月11日、11月14日、3月13日
- ・入館者カウンター定期保守 8月18日、2月15日
- ・自動ドア保守 8月1日、2月27日
- ・舞台照明調光設備保守 2月1日
- ・消防設備定期点検 9月8日～9月26日、3月6日～3月27日
- ・建築設備定期検査 9月8日～9月26日

- ・防火設備定期検査 9月8日～9月26日
- ・非常用自家発電機定期保守 6月27日
- ・防火対象物定期点検 10月9日～10月14日
- ・都市ガス配管、設備定期保守 10月24日
- ・ホール、大会議室音響設備保守 11月4日、1月26日、2月9日
- ・空調機器保守 1月10日～2月20日
- ・受変電設備精密点検（停電作業） 1月22日～1月23日
- ・グラウンドピアノ保守 2月2日
- ・エレベーター遠隔監視 1年中
- ・ESCO事業、熱源設備遠隔監視 1年中
- ・ESCO事業、冷温水熱源・ポンプ類点検（外観）日常点検
- ・ESCO事業、太陽光発電設備点検（外観）日常点検
- ・ESCO事業、LED灯・LED誘導灯点検（外観）日常点検
- ・機械警備（防犯・設備一式）遠隔監視 1年中
- ・駐車場設備遠隔監視、緊急対応 1年中

	<ul style="list-style-type: none"> ・地震警報装置点検（自主設置分）4月4日、5月2日、6月6日、7月4日、8月1日、9月12日、10月24日、11月7日、12月5日、1月10日、2月6日、3月6日
<p>(2)施設設備の補修</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地下1階電動書架（ブルーエリア）車軸補修 4月4日 ・エントランス、デジタル時計補修 4月18日 ・対面朗読室（5）天井照明補修 5月23日 ・地下2階駐車場、出口精算機補修 5月31日 ・警備員室エアコン室外機補修 6月20日 ・1階食堂、漏水検知器修理 7月20日、8月1日 ・4階照明制御装置修理 8月8日 ・エレベーター5号機、かご吊り下げロープ改修 9月26日 ・スプリンクラー配管エア漏れ、漏水補修 10月11日 ・スプリンクラー用エアーコンプレッサー補修 10月11日 ・ターボ冷凍機用冷却水ポンプ、分解整備 10月11日 ・地下1階電動書架（ブルーエリア）電源装置補修 10月27日 ・工業用水用、量水器取替 11月14日

- ・自火報煙感知器補修 11月23日、12月1日、12月8日
- ・国際児童文学館、エアコン室外機補修 12月3日、12月6日
- ・入館者カウンター、電源装置取替 12月16日
- ・駐車場出口、ループコイル補修 12月23日
- ・3号エレベーター換気扇取替 1月16日
- ・中央監視装置、ハードディスク補修 1月23日
- ・西駐輪場ゲート補修 2月1日
- ・蒸気配管用、真空ポンプ分解整備 2月6日
- ・児文館風除室南、自動扉補修 2月13日
- ・ガス吸収式冷温水発生器（2台）ガスバーナー補修 2月15日
- ・エレベーター機械室（1）換気ファン取替 2月9日、2月27日
- ・地下1階書籍搬送機、コンテナ検知センサー補修 2月12日
- ・2階事務室系統空調器補修 2月16日
- ・関係者通用口横、警備員室エアコン補修 2月20日
- ・蒸気ボイラー1号機、薬注ポンプ補修 2月20日

- ・地下委託職員室（1）エアコン補修 2月27日
- ・都市ガス、中圧ガスメーター取替 3月3日
- ・エレベーター5号機、扉開閉装置補修 3月10日
- ・太陽光発電装置補修 3月10日
- ・工業用水用、電子メーター補修 3月14日
- ・ライティホール客席座席補修 3月24日
- ・地下1階電動書架（グリーンエリア）車軸・レール補修 3月24日
- ・館内トイレ、給湯室など水回り点検整備（随時実施）
- ・各階閲覧室、床コンセント点検整備（随時実施）
- ・1階正面玄関廻り外構タイル破損箇所補修（随時実施）
- ・屋上、1階東駐輪場床タイル補修（随時実施）
- ・図書館内、点字鋸破損箇所補修（随時実施）
- ・照明器具不良箇所、LED照明へ変更（随時実施）
- ・館内ルーフドレン清掃（随時実施）
- ・敷地内、植栽整備（随時実施）

<p>(3)清掃業務</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・定期床清掃（毎月1回実施） 4月18日、5月16日、6月20日、7月19日、8月15日、9月20日、10月31日、11月21日、 12月19日、1月16日、2月20日、3月20日 ・窓ガラス全館清掃（くもの巣除去） 10月17日～10月31日 ・地下1階荷捌場、古紙回収清掃作業 4月18日、9月26日、2月27日 ・東西駐輪場、外周側溝清掃作業 6月27日、10月31日 ・西側駐輪場、屋根清掃作業 10月3日 ・一般廃棄物処理 1年中（年末年始除く）
<p>(4)建築設備管理 (ビル管法関係)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・害虫防除作業（毎月1回実施） 4月18日、5月10日、5月23日、6月7日、6月20日、7月5日、7月19日、8月2日、8月17日、 9月2日、9月20日、10月4日、10月17日、11月21日、12月29日、1月23日、2月20日、3月20日 ・害虫防除薬剤噴霧作業 6月20日、12月29日 ・空気環境測定 5月15日、7月10日、9月18日、11月13日、1月13日、3月12日 ・簡易専用水道検査 10月19日 ・飲料水水質検査 8月31日、2月14日

	<ul style="list-style-type: none"> ・雑用水水質検査 5月6日、7月1日、9月9日、11月4日、1月6日、3月13日 ・空調用水水質検査 4月8日、5月6日、6月3日、7月1日、8月8日、9月5日、10月7日、11月4日、12月4日、1月6日、2月3日、3月3日 ・空調冷却水レジオネラ検査 8月8日 ・飲料用貯水槽清掃 8月29日 ・雑用水高架水槽清掃 8月29日 ・貯湯槽清掃 7月25日 ・汚水槽、雑排水槽清掃作業 9月5日、3月27日 ・軽食、喫茶排水吸着式油分離槽清掃 9月5日、3月6日
(5)光熱水費使用量	<ul style="list-style-type: none"> ・電気使用量 (昨年比) <ul style="list-style-type: none"> 4月：98,675 kwh (108.4%)、5月：112,607 kwh (113.7%)、6月：131,280 kwh (102.0%) 7月：158,100 kwh (94.9%)、8月：156,598 kwh (92.1%)、9月：152,677 kwh (93.6%) 10月：116,279 kwh (81.3%)、11月：94,289 kwh (86.4%)、12月：98,851 kwh (91.8%) 1月：114,678 kwh (101.0%)、2月：115,590 kwh (101.1%)、3月：103,746 kwh (95.6%) ・ガス使用量 (昨年比)

	<p>4月：1,985 m³ (134.2%)、 5月：169 m³ (118.2%)、 6月：121 m³ (110.0%)</p> <p>7月：1,091 m³ (110.0%)、 8月：7,632 m³ (146.6%)、 9月：9,122 m³ (146.7%)</p> <p>10月：601 m³ (105.4%)、 11月：108 m³ (94.7%)、 12月：184 m³ (81.9%)</p> <p>1月：2,515 m³ (102.4%)、 2月：6,081 m³ (90.4%)、 3月：6,239 m³ (98.6%)</p> <p>・上下水道使用量 (昨年比)</p> <p>4月～5月：517 m³ (100.0%)、 6月～7月：440 m³ (113.7%)</p> <p>8月～9月：337 m³ (98.3%)、 10月～11月：295 m³ (92.1%)</p> <p>12月～1月：298 m³ (88.9%)、 2月～3月：265 m³ (89.7%)</p> <p>・工業用水使用量 (昨年比)</p> <p>4月：362 m³ (106.5%)、 5月：409 m³ (123.1%)、 6月：477 m³ (182.8%)</p> <p>7月：725 m³ (134.3%)、 8月：931 m³ (112.3%)、 9月：680 m³ (105.9%)</p> <p>10月：489 m³ (89.1%)、 11月：383 m³ (99.0%)、 12月：357 m³ (90.2%)</p> <p>1月：336 m³ (113.1%)、 2月：444 m³ (113.3%)、 3月：375 m³ (110.6%)</p>
(6)官公庁への手続き	<p>・消防設備点検結果報告 (東大阪市消防局) 4月12日、10月14日</p> <p>・防火対象物定期点検報告 (東大阪市消防局) 10月14日</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・特定建築物維持管理状況調査（東大阪市保健所）11月4日 ・工業用水使用量報告（東大阪市役所）4月26日、5月26日、6月27日、7月26日、8月25日、9月27日、10月27日、11月30日、12月27日、1月26日、2月28日、3月28日 ・消防防災訓練届（東大阪市消防局）10月7日、3月2日
(7)調査・照会	<ul style="list-style-type: none"> ・保全対象施設実態調査 4月2日、5月19日 ・消防立入検査（東大阪市消防局）4月13日、9月14日 ・エレベーター改修調査 4月18日、4月25日 ・各排水槽、排水設備改修調査 5月21日 ・二酸化炭素消火設備、改修調査 8月3日 ・行政の福祉化調査 9月13日 ・食堂、ゴールドステッカー認証継続審査（大阪府）10月14日 ・書庫増築工事、実施設計調査 1月25日 ・携帯電話、館内電波強度調査 12月21日、12月24日 ・令和5年度府有建築物補修事業調査（修繕希望シート）2月27日 ・携帯通信基地局調査（楽天モバイル）3月6日

	<ul style="list-style-type: none"> ・消防活動計画策定調査（東大阪市消防局） 3月17日
(8)会議・説明会	<ul style="list-style-type: none"> ・図書館、指定管理者定例連絡会議 4月15日、5月13日、6月17日、7月14日、8月12日、9月16日、10月14日、11月18日、12月16日、1月20日、2月17日、3月16日 ・ESCO事業連絡会議 4月21日 ・特定天井改修定例会議（毎週実施） 5月10日～1月5日 ・排水設備改修定例会議 5月8日、8月25日、9月15日、10月25日 ・書庫増築基本設計説明会 11月25日 ・指定管理者評価委員会 8月25日、2月3日 ・エレベーター、リニューアル会議 2月8日
(9)館内周知	<ul style="list-style-type: none"> ・定期床清掃作業 毎月施工分 ・植栽剪定整備 6月7日～6月25日 施工分 ・害虫防除薬剤噴霧作業 6月20日、12月29日 施工分 ・消防設備定期点検 9月、3月 施工分 ・おおさか880万人訓練 9月2日 ・窓ガラス清掃作業 10月4日～10月31日 施工分

	<ul style="list-style-type: none"> ・高圧受変電設備精密点検（停電） 1月22日～1月23日 施工分
(10)その他	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場利用台数（昨年比） 4月：3,282台（86.6%）、5月：4,139台（310.5%）、6月：3,397台（108.5%）、7月：3,953台（90.6%）、 8月：4,926台（79.2%）、9月：3,666台（85.1%）、10月：3,471台（96.2%）、11月：4,012台（85.4%） 12月：3,105台（81.1%）、1月：3,689台（122.3%）、2月：3,981台（103.9%）、3月：3,306台（75.9%） ・危機管理研修 4月14日（受講18名）、2月9日（受講19名） ・ウクライナ人道支援募金協力（日本赤十字社）4月30日～継続中 ・トルコ地震義援募金協力（大阪府）2月22日～継続中 ・蔵書点検、事業協力 5月9日～6月10日 ・熱中症対策事業（開館15分前エントランス開放）7月20日～8月31日 ・夏休み期間、こども資料室専属警備員配置 7月20日～8月31日 ・台風14号「非常1号配備」設置対応 9月19日～9月20日 ・人権、接遇、個人情報保護研修 6月9日（受講15名）、10月13日（受講19名）、3月9日（受講18名） ・スクールサービスデイ 5月12日、6月9日、10月13日、11月10日 ・特定天井及び、外構床改修工事 5月23日～1月27日、（補修）3月27日～3月30日

- ・排水設備改修工事 8月31日～11月30日
- ・二酸化炭素消火設備、改修工事 12月19日
- ・自動制御装置改修工事 9月20日～3月8日
- ・カフェ、展示コーナー木質化整備事業補修 12月9日～12月29日、1月16日
- ・停電事故対応（関西電力送電線事故） 6月18日
- ・消防防災訓練（火災地震訓練・避難訓練）10月13日、3月9日
- ・指定管理者、利用者満足度調査 11月1日～11月6日
- ・東日本大震災追悼式典対応（半旗・追悼放送） 3月11日
- ・寄付型飲料自販機、委託業者変更対応 3月28日
- ・福祉支援事業「図書館マルシェ」 4月9日、4月23日、10月1日、10月15日、11月5日、11月19日、12月3日、12月17日、1月14日、1月28日、2月11日、2月25日、3月11日、3月25日
- ・新型コロナウイルス感染拡大防止対策 4月1日～継続中

《 令和4年度 施設修繕費内訳 》

日付	修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	4月分		
	4月合計	0	
	5月分		
	5月合計	0	
	6月分		
	6月合計	0	
7月31日	駐車場発券機プログラム更新	83,600	
	7月合計	83,600	
	8月合計	0	
	9月合計	0	

10月27日	電動書架B11-4・5エリア補修	11,000	
	10月合計	11,000	
	11月合計	0	
12月6日	国際児童文学館エアコン室外機修理	261,360	
	12月合計	261,360	
	令和5年1月合計	0	
2月20日	ボイラー薬注ポンプ取替	90,000	
	2月合計	90,000	
3月31日	EV機械室内換気ファン取替	179,520	2/27実施
	3月合計	179,520	
	令和4年4月～令和5年3月合計	625,480	(税込金額)

長谷工・大阪共立・TRCグループ

《 施 設 修 繕 台 帳 【令和4年度・四半期別】 》

第1四半期 【令和4年 4月～令和4年 6月】			
4月	5月	6月	小計
-	-	-	0
前年比	前年比	前年比	前年比
-	-	-	-

第2四半期 【令和4年 7月～令和4年 9月】			
7月	8月	9月	小計
83,600	-	-	83,600
前年比	前年比	前年比	前年比
-	-	-	4.4%

第3四半期 【令和4年 10月～令和4年 12月】			
10月	11月	12月	小計
11,000	-	261,360	272,360
前年比	前年比	前年比	前年比
9.7%	-	-	49.1%

第4四半期 【令和5年 1月～令和5年 3月】			
1月	2月	3月	小計
-	90,000	179,520	269,520
前年比	前年比	前年比	前年比
-	37.2%	5.6%	7.5%

長谷工・大阪共立・TRCグループ

令和4年度計(令和4年4月～令和5年3月)	
施設修繕費合計	前年比
625,480	10.4%

4 イベント展示の実施状況

項目	令和4年度		実施報告
指定事業(イベント)	4月	生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室	<p>内容:人気の自然素材を使った工作教室。講師は生駒ネイチャークラフトクラブ</p> <p>※感染症対策のため、『生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室の工作キット』等を販売 販売数:40個</p> <p>※感染症対策のため、『生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室作品展』に内容変更</p> <p>※4月26日~5月8日 生駒ネイチャークラフトクラブ作品展</p>
	5月28日	<p>第一回府民講座「1970年の大阪万博をめぐる芸術文化」(総論)</p> <p>(協力:大阪大学総合学術博物館 後援:大阪大学出版会・大阪大学21世紀懐徳堂)</p>	<p>参加者 55名</p> <p>内容:2025年「大阪・関西万博」を約3年後に控えた今、あらためて「1970年大阪万博」を振り返ります。『EXPO'70大阪万博の記憶とアート』(大阪大学出版会)の著者3名の先生にご講演いただく連続府民講座です。</p> <p>・関連資料展示5月3日~7月24日</p>
	6月25日	<p>第二回府民講座「1970年の大阪万博とバシエの音響彫刻」</p> <p>(協力:大阪大学総合学術博物館 後援:大阪大学出版会・大阪大学21世紀懐徳堂)</p>	<p>参加者 36名</p> <p>内容:2025年「大阪・関西万博」を約3年後に控えた今、あらためて「1970年大阪万博」を振り返ります。『EXPO'70大阪万博の記憶とアート』(大阪大学出版会)の著者3名の先生にご講演いただく連続府民講座です。</p> <p>・関連資料展示5月3日~7月24日</p>
	7月23日	<p>第三回府民講座「1970年の大阪万博と具体美術協会」</p> <p>(協力:大阪大学総合学術博物館 後援:大阪大学出版会・大阪大学21世紀懐徳堂)</p>	<p>参加者 34名</p> <p>内容:2025年「大阪・関西万博」を約3年後に控えた今、あらためて「1970年大阪万博」を振り返ります。『EXPO'70大阪万博の記憶とアート』(大阪大学出版会)の著者3名の先生にご講演いただく連続府民講座です。</p> <p>・関連資料展示5月3日~7月24日</p>
	8月	生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室	<p>内容:人気の自然素材を使った工作教室。講師は生駒ネイチャークラフトクラブ</p>

			<p>※感染症対策のため、『生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室の工作キット』等を販売 販売数：111 個</p> <p>※感染症対策のため、『生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室作品展』に内容変更</p> <p>※8 月 2 日～8 月 28 日 生駒ネイチャークラフトクラブ作品展</p>
	10 月 29 日	第四回府民講座「「自由律と破滅」の二大俳人 - 妻子を捨て社会を捨て漂泊に生きた種田山頭火と尾崎放哉」	<p>参加者 41 名</p> <p>・関連資料展示10月4日～10月30日</p>
	12 月	生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室	<p>内容：人気の自然素材を使った工作教室。講師は生駒ネイチャークラフトクラブ。</p> <p>※感染症対策のため、『生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室の工作キット』等を販売 販売数：158 個</p> <p>※感染症対策のため、『生駒ネイチャークラフトクラブ工作教室作品展』に内容変更</p> <p>※11 月 22 日～12 月 18 日生駒ネイチャークラフトクラブ作品展</p>
	2 月 12 日	第 16 回若者ダンス・カーニバル in 大阪府立中央図書館	<p>参加者 146 名</p> <p>内容：16 歳から 25 歳までの若者によるダンスバトル</p>
	2 月 18 日	アート魚拓体験会	<p>参加者 6 名</p> <p>内容：アート魚拓の体験会</p>
自主事業(イベント)	4 月 12 日	図書館でいきいき体づくり 健康教室	<p>参加者 12 名 (お試しピラティス 6 名、リフレッシュ 10 名)</p> <p>内容：お試しピラティスとリフレッシュエクササイズの教室を実施。</p>
	4 月 24 日	蘇る “のぞきからくり” (主催：一般社団法人てづくり紙芝居館 共催：大阪府立中央図書館)	<p>参加者 50 名</p> <p>内容：4 メートル四方の「のぞきからくり」を穴からのぞき紙芝居の世界を体験する。</p>

自主事業(イベント)	4月26日	図書館でいきいき体づくり 健康教室	参加者 17名 (お試しピラティス9名、リフレッシュ8名) 内容: お試しピラティスとリフレッシュエクササイズの実施。
	5月8日	図書館ロビーコンサート Ripple ロビーコンサート	参加者 30名 内容: Ripple さん (フルート・ピアノ) による演奏
	5月22日	ピアノ・ステージ独り占め企画	参加者 33名 内容: 反響版を組んだ舞台上でピアノを演奏してみませんか
	5月10日～ 8月9日	ピラティス&ストレッチ 春期講座	参加者 15名 (延べ162名) 全12回 内容: 体幹部を使ったコアトレーニングで姿勢改善や代謝アップに期待ができます。
	7月10日	図書館でマードーミステリー	参加者 11名 (4名シナリオ、7名シナリオ) 内容: 参加者が物語の登場人物となり、事件や出来事の真相を解き明かすゲーム
	8月23日	図書館でいきいき体づくり 健康教室	参加者 11名 (お試し 5名、リフレッシュ 6名) 内容: お試しピラティスとリフレッシュ講座 (新設) を実施
	9月 4. 11. 17. 25 日	マードーミステリーお試し体験会	参加者 7名 (継続中) 内容: マードーミステリー未経験の方へ、短いシナリオでプレイしていただく体験イベント。10月23日の布石として実施。
	10月15日	移動託児型バス えほんのひろば (主催: 枚岡交通(株))	内容: こどもとおとなが一緒になって楽しめる絵本や写真集がたくさん。ダンボールの机や椅子も配置。
	10月23日	図書館ではじめるマードーミステリー	参加者 8名 (4名シナリオ2本) 内容: 参加者が物語の主人公となり、事件や出来事の真相を解き明かすゲーム
9月6日～ 12月6日	ピラティス&ストレッチ・リフレッシュ 秋期講座	参加者 ピラティス 15名 リフレッシュ 5名 のべ 201名 全 12回 内容: 今回からピラティス講座とリフレッシュの 2 講座開講 隊幹部を使ったコアトレーニングで姿勢改善や代謝アップに期待が出来ます。	

自主事業(イベント)	1月17日～ 3月28日	ピラティス&ストレッチ・リフレッシュ 冬期講座	参加者 ピラティス15名 リフレッシュ3名 のべ170名 全10回 内容：体幹部を使ったコアトレーニングで姿勢改善や代謝アップに期待ができます。
	3月5日	ライティホール リニューアル記念 第16回ライティ寄席	参加者 141名 内容：桂吉弥さんをお招きしてリニューアル記念の落語会
	3月5日	講演「河内の國 歴史街道パネル展 観光ガイドがつなぐ河内の文化遺産」	参加者 43名 内容：近畿運輸局観光部観光地域振興課課長をお迎えし、地域の観光について講演、『中甚兵衛物語』感想文表彰式、各市町村観光ボランティア発表会を実施
	3月12日	講演「河内の國 歴史街道パネル展 観光ガイドがつなぐ河内の文化遺産」	参加者 31名 内容：各市町村観光ボランティア発表会を実施
	3月18日	バリアフリー映画会「長いお別れ」 (協力：住友商事 共催：大阪府立中央図書館)	参加者 103名 内容：音声ガイドと字幕がついたバリアフリー映画の上映会
	3月31日	冬の天体観望会	参加者21名 内容：大きな望遠鏡を使って夏の夜空を観察。望遠鏡を覗けないひとにも見て頂けるバリアフリーシステムを実施。
指定事業(展示)	5月	高齢者大学同窓会東部作品展示会 (出展：大阪府高齢者大学同窓会東部)	(5月24日～5月29日)
	6月	教科書見本 本の特別展示会 (出展：大阪府教育庁市町村教育室小中学校課)	(6月14日～6月26日)
	7月	東大阪市平和のつどい 平和資料展 (出展：東大阪市人権文化部人権室人権啓発課)	(7月26日～7月31日) ※特定天井改修工事のため中止
	8月	絵本原画展示 鈴木靖将「水仙月の四日」原画展 (共催：大阪府教育庁市町村教育室地域教育振興課)	(8月16日～9月11日)
	2月	アート魚拓展 (出展：東洋魚拓 拓正会)	(2月14日～3月5日)

自主事業（展示）	5月	生駒ネイチャークラフトクラブ作品展示	(4月26日～5月8日)
	5月～7月 【再掲】	第一・二・三回府民講座『EXPO'70 大阪万博の記憶とアート』 関連資料展示	(5月3日～7月24日)
	7月	東大阪市平和のつどい 平和資料展 関連資料展示	(7月26日～7月31日) ※特定天井改修工事のため中止
	8月	生駒ネイチャークラフトクラブ作品展示	(8月2日～8月28日)
	8月	絵本原画展 関連資料展示	(8月16日～9月11日)
	10月【再掲】	第四回府民講座「自由律と破滅」の二大俳人-妻子を捨てて社会を捨て漂泊に生きた種田山頭火と尾崎放哉」関連資料展示	(10月4日～10月30日)
	12月	生駒ネイチャークラフトクラブ作品展示	(11月22日～12月18日)
	2月	アート魚拓展 関連資料展示	(2月14日～3月5日)
	2月	バリアフリー映画会「長いお別れ」関連資料展示	(2月21日～3月19日)
	3月	「河内の歴史街道パネル展」観光ガイドがつなぐ河内の文化遺産（出展者：河内観光局）	(3月3日～3月19日)
	3月	第16回若者ダンス・カーニバル in 大阪府立中央図書館 写真展	(3月14日～4月9日)
	3月【再掲】	冬の天体観望会	参加者21名 内容：大きな望遠鏡を使って夏の夜空を観察。望遠鏡を覗けないひとにも見て頂けるバリアフリーシステムを実施。

5 会議室・ホール以外の施設を活用したイベント・展示実施状況

項目	令和4年度	実施報告
自主事業(イベント) (エントランスホール・カフェ等)	まちライブラリーの運営(エントランスホールにて)	新型コロナウイルス感染症対策ガイドライン(指定管理者)にのっとり、運営 ※特定天井改修工事のため7月～12月まで中止
	図書館マルシェ(エントランスホールにて) 4月9日、4月23日、10月1日、10月15日、11月5日、11月19日、12月3日、12月17日、1月14日、1月28日、2月11日、2月25日、3月11日、3月25日	新型コロナウイルス感染症対策ガイドライン(指定管理者)にのっとり、運営 ※特定天井改修工事のため5月～9月まで中止
	令和4年度図書館でボードゲームをする日(多目的室にて) (共催:大阪府立中央図書館)	指定管理者の新型コロナウイルス感染症対策ガイドラインにのっとり、中止
	4月24日 【再掲】 蘇る“のぞきからくり” (主催:一般社団法人てづくり紙芝居館 共催:大阪府立中央図書館)	参加者 50名 内容:4メートル四方の「のぞきからくり」を穴からのぞき紙芝居の世界を体験する。
	5月【再掲】 生駒ネイチャークラフトクラブ作品展示	(4月26日～5月8日)
	8月【再掲】 生駒ネイチャークラフトクラブ作品展示	(8月2日～8月28日)
	12月【再掲】 生駒ネイチャークラフトクラブ作品展示	(11月22日～12月18日)

	3月【再掲】	「河内の歴史街道パネル展」観光ガイドがつなぐ河内の文化遺産（出展者：河内観光局）	(3月3日～3月19日)
	3月5日【再掲】	講演「河内の國 歴史街道パネル展 観光ガイドがつなぐ河内の文化遺産」	参加者 43名 内容：近畿運輸局観光部観光地域振興課課長をお迎えし、地域の観光について講演、『中甚兵衛物語』読書感想文表彰式、各市町村観光ボランティア発表会を実施
	3月12日【再掲】	講演「河内の國 歴史街道パネル展 観光ガイドがつなぐ河内の文化遺産」	参加者 31名 内容：各市町村観光ボランティア発表会
	3月21日～4月1日【再掲】	冬の天体観望会 関連図書展示	3/31 実施の天体観望会のテーマに関連した図書の展示

広報

取材日	取材依頼社	番組名	内容
4月20日	読売新聞	4/29 付朝刊 地域面イベント&ステージ	Ripple ロビーコンサート開催情報
8月23日	読売新聞	9/7 付朝刊 地域面イベント&ステージ	図書館ではじめるマードーミステリー 開催情報
9月6日	東大阪市広報課	10/15 付市政だより イベント情報	図書館ではじめるマードーミステリー 開催情報
12月20日	東大阪市広報課	2/15 付市政だより イベント情報	ライティホール リニューアル記念 第16回ライティ寄席 開催情報
2月1日	毎日新聞	2/8 付朝刊 情報プラザ	ライティホール リニューアル記念 第16回ライティ寄席 開催情報

3月12日	河内新聞 京阪版	3月15日付	河内の國 歴史街道パネル展 講演会取材
3月13日	読売新聞	3月17日付	冬の天体観望会 開催情報

収支計画及び報告書

令和5年 4月 15日
長谷工・大阪共立・TRCグループ

(単位:千円)

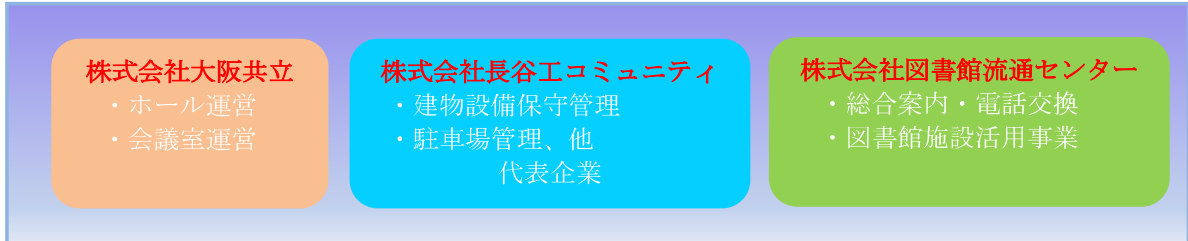
項 目	年間目標	4~6月		7~9月		10~12月		1~3月		年間合計 実績
		目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	
■ 事業収入										
指定管理委託料(A)	185,360	46,340	46,340	46,340	46,340	46,340	46,340	46,340	46,340	185,360
利用料金収入	20,000	5,000	3,655	5,000	4,971	5,000	4,517	5,000	5,123	18,266
事業収入	12,000	3,000	3,537	3,000	4,229	3,000	3,954	3,000	4,184	15,904
その他の収入	0	0	29	0	221	0	212	0	9,418	9,880
収入合計 (B)	217,360	54,340	53,561	54,340	55,761	54,340	55,023	54,340	65,065	229,410
指定管理委託料比 (B)÷(A)	1.2									
■ 事業支出										
人件費	54,000	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	54,000
光熱水費	43,000	8,000	9,557	14,000	17,018	10,800	11,800	10,200	14,473	52,848
消耗品費	3,300	700	544	800	642	900	830	900	830	2,846
広告宣伝費	1,800	350	432	400	432	400	432	650	432	1,728
修繕費	3,000	500	0	1,000	83	500	11	1,000	530	624
施設整備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
業務委託費	91,600	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	91,600
公租公課費	20	5	4	5	0	5	2	5	0	6
借上費	3,200	800	722	800	722	800	722	800	894	3,060
事業費										
自主事業	8,000	2,000	2,332	2,000	2,437	2,000	2,403	2,000	3,022	10,194
指定事業他	6,500	1,400	2,014	1,700	2,654	1,700	2,525	1,700	2,396	9,589
本部経費	8,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	8,000
事業支出合計 (C)	222,420	52,155	54,005	59,105	62,388	55,505	57,125	55,655	60,977	234,495
■ 事業収支										
総収支 (B)-(C)	-5,060	2,185	-444	-4,765	-6,627	-1,165	-2,102	-1,315	4,088	-5,085
■ 資金繰り										
自己資金	0	0	473	0	6,848	0	1,901	0	-4,137	5,085
借入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	5,060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	5,060	0	473	0	6,848	0	1,901	0	-4,137	5,085

大阪府立中央図書館指定管理者 管理体制報告書

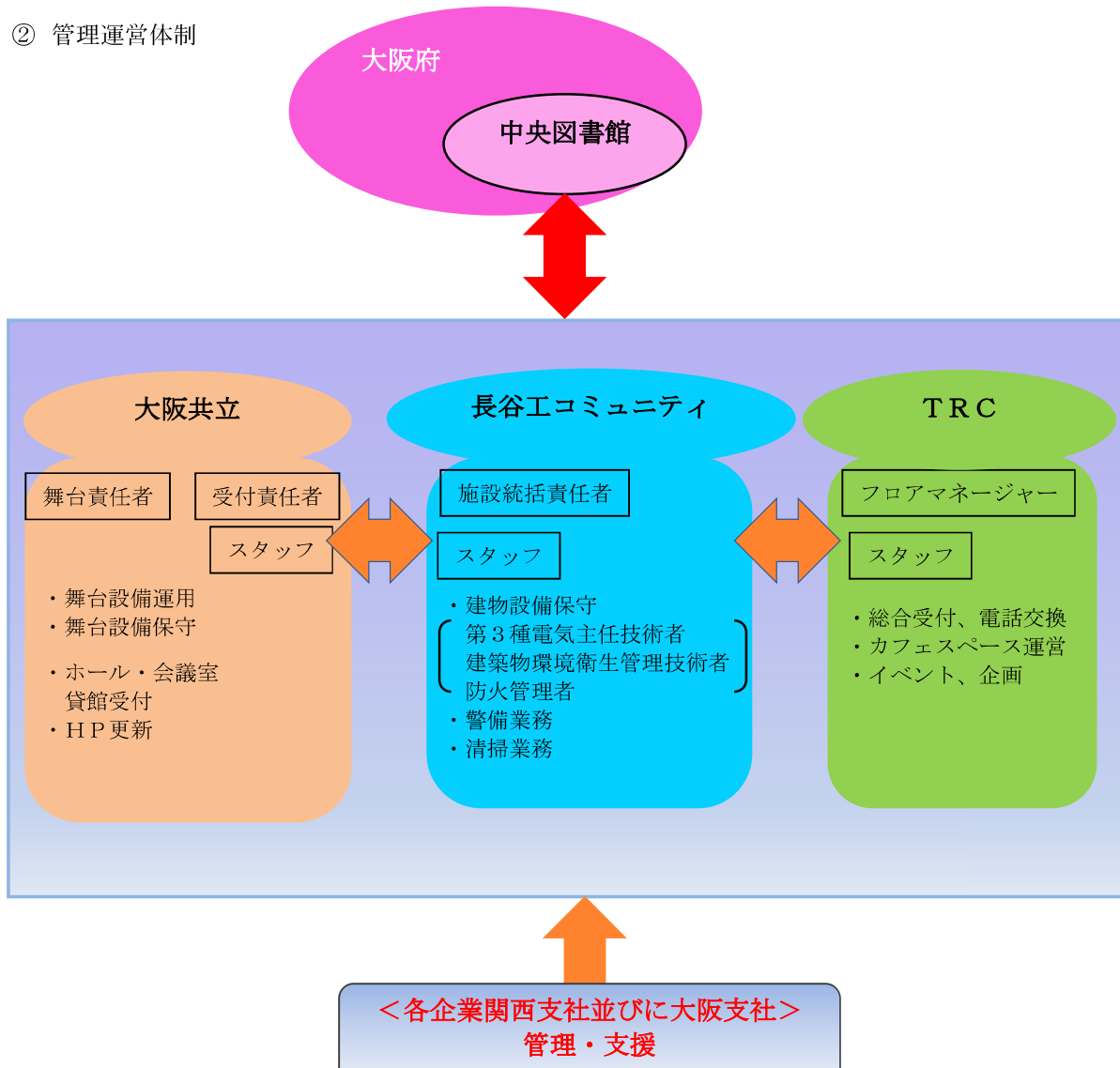
大阪府立中央図書館の管理運営にあたっては、以下の管理体制に基づき行った。

1. 組織体制

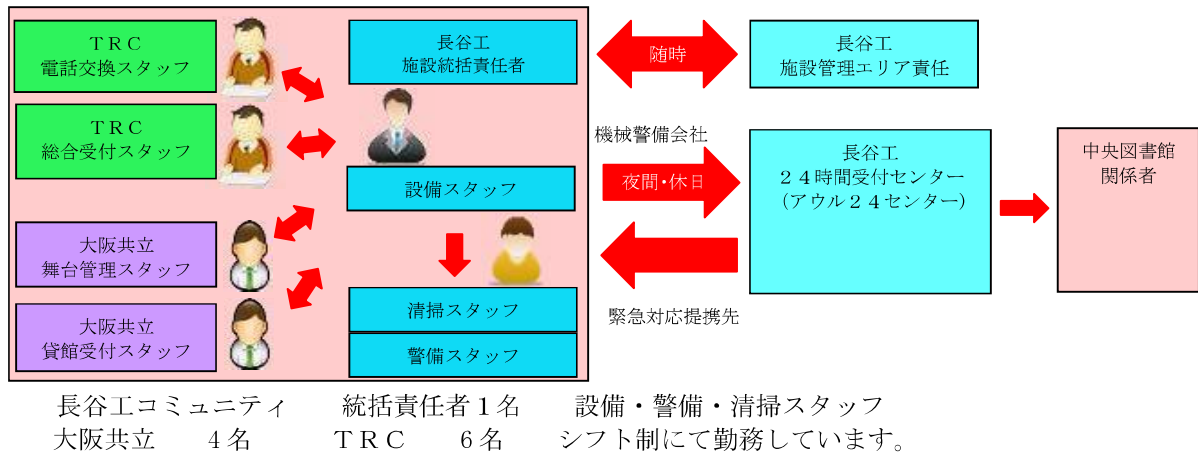
① 共同事業体の構成



② 管理運営体制



2. 勤務体制



3. 個人情報保護

- ・ 個人情報の適正管理に関する研修 3月9日
 参加者数： 18名
 研修概要： 個人情報の法改正、適正管理、情報流出事例について受講

4. 人権研修

- ・ 人権研修： 6月9日、10月13日
 参加者数： 6月9日(15名)、10月13日(19名)
 研修概要： 職場において、多様性の尊重について受講

5. その他研修

- ・ 消防訓練： 10月13日 (火災地震想定避難訓練・水消火器訓練) 参加者数：19名
 3月9日 (火災地震想定避難訓練) 参加者数：20名
- ・ 接遇研修： 6月9日、10月13日
 参加者数： 6月9日(15名)、10月13日(19名)
 研修概要： 接遇対応において、多様性の尊重について受講

6. 情報公開の実施状況

「令和3年度の事業報告書」及び「令和4年度の事業計画書」の公開