

南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業の変更概要

新たな時代の要請や多様な需要に柔軟に対応するため宅地の利用計画の変更を行う。また、事業区域の確定に伴う区域の変更及び公園・緑地について都市計画決定等に伴う変更を行う。

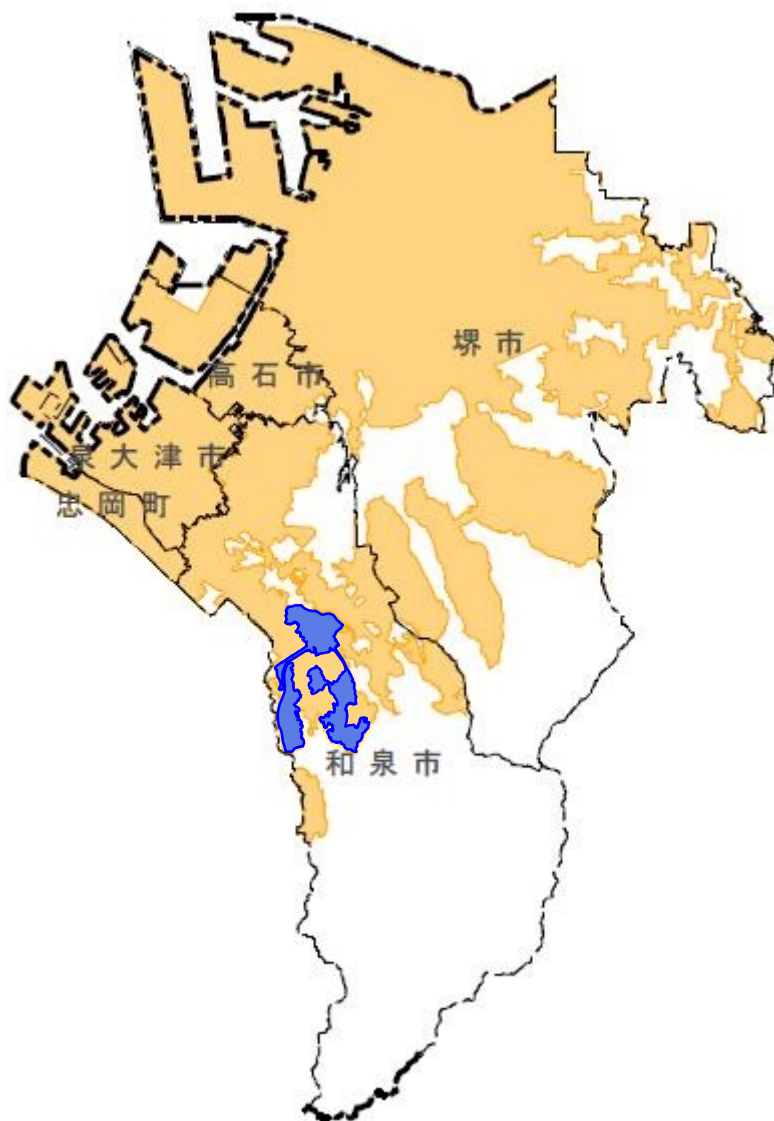
項目		面積	変更内容
面積		約 368.4ha (約 370.0ha)	境界確定等による変更
公共施設の配置及び規模	公園及び緑地	つくしの公園ほか6公園	変更なし
	公園及び緑地	宮ノ上公園ほか4公園	境界確定等による区域変更
	公園及び緑地	のぞみ野2号公園ほか9公園	都市計画決定に伴う変更（記載内容変更）
宅地の利用計画	住宅用地		境界確定等による面積変更
	公益的施設用地	教育施設用地、購買施設用地、その他の公益的施設用地	特定業務施設用地への変更等による面積減
	特定業務施設用地		公益的施設用地からの変更等による面積増

※（ ）内は現行面積を示す

《参考》 上記の府都市計画決定案件に関連して、和泉市の都市計画において、地区計画及び都市計画公園の変更が予定されています。内容については、和泉市へお問い合わせください。

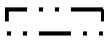


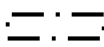
南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業の変更

位置図

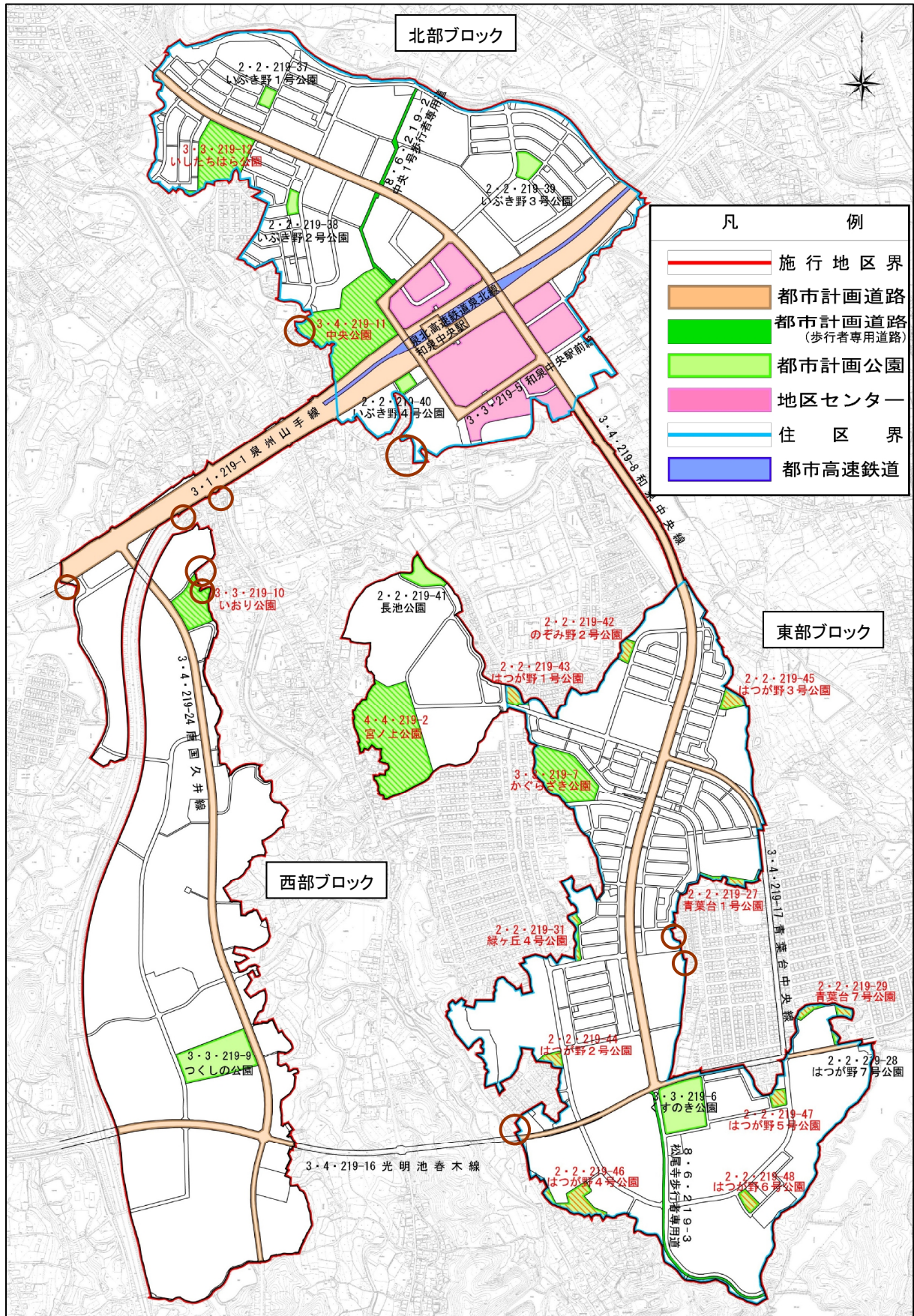


南部大阪都市計画区域



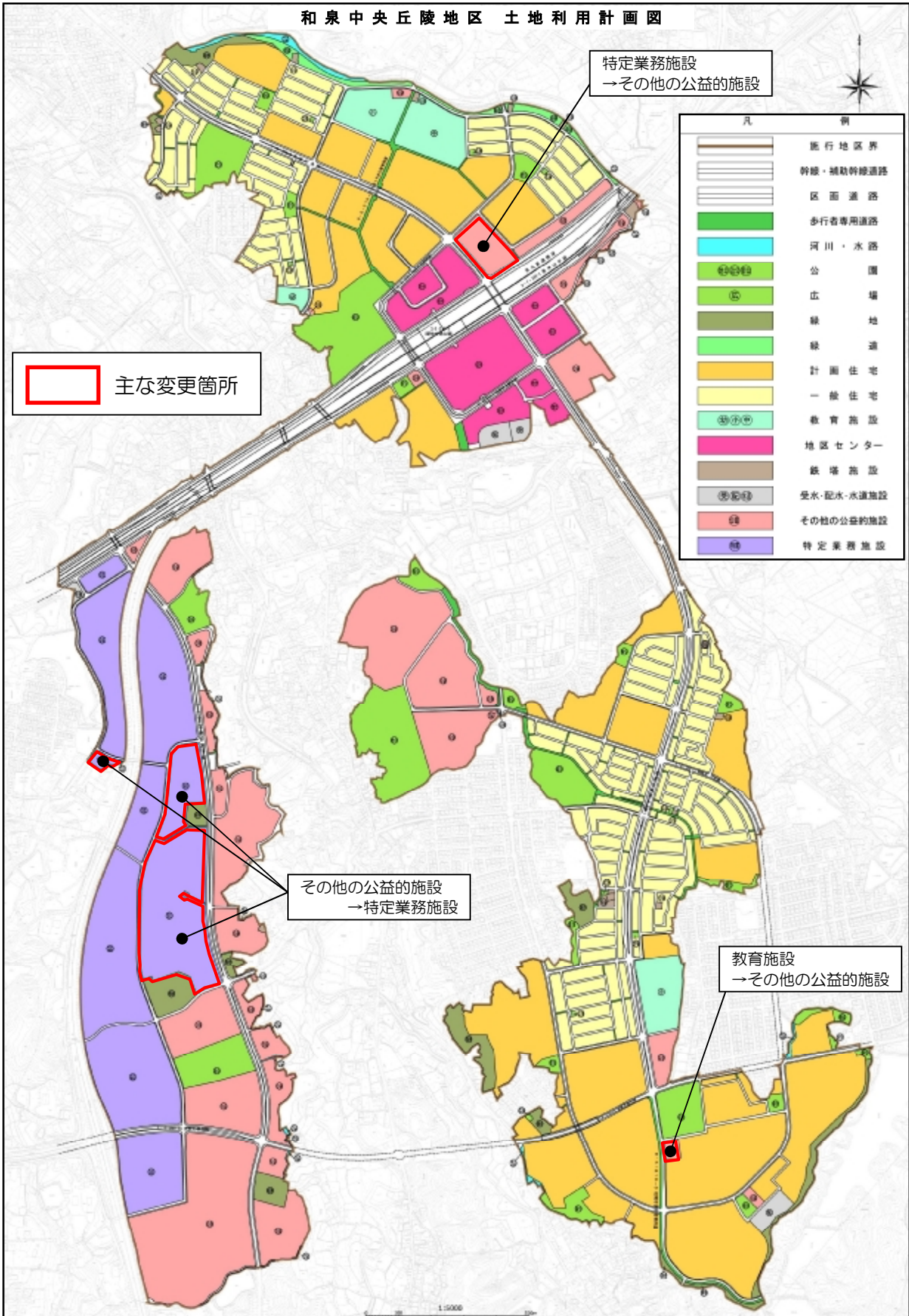
凡 例			
	都市計画区域		新住宅市街地 開発事業区域
	市街化区域		市町村界

計 画 図



凡例	変更内容
	境界確定による施行区域の変更箇所
	都市計画決定に伴う変更
	境界確定等による区域の変更

和泉中央丘陵地区 土地利用計画図



特定業務施設
→その他の公益的施設

主な変更箇所

その他の公益的施設
→特定業務施設

教育施設
→その他の公益的施設

凡	例
	施行地区界
	幹線・補助幹線道路
	区画道路
	歩行者専用道路
	河川・水路
	公園
	広場
	緑地
	緑道
	計画住宅
	一般住宅
	教育施設
	地区センター
	鉄塔施設
	受水・配水・水道施設
	その他の公益的施設
	特定業務施設