

平成21年度第3回大阪府都市計画公聴会の開催について

平成21年10月8日(木)に開催予定であった標記公聴会については、台風の影響により延期しておりましたが、改めて次のとおり開催します。

1 公聴会開催の日時及び場所

- (1) 日 時 平成21年10月26日(月) 午前10時から
- (2) 場 所 大阪府新別館北館4階 多目的ホール
(地下鉄「谷町4丁目」駅下車)

2 公述及び傍聴の申出に関する事項

(1) 公述の申出手続

公聴会で意見を述べることを希望される方は、知事あてに住所、氏名(法人の場合は名称)、利害関係人にあっては利害関係の内容、意見の要旨を記載した公述申出書(様式指定)の提出が必要です(提出方法は郵送または持参)。

(2) 傍聴の申出手続

公聴会の傍聴を希望される方は、住所、氏名及び電話番号を記載したはがき又は電子メールにより申し込んで下さい。先着順で受け付けます(定員200名)。

3 公述の申出先及び問合せ先

大阪府都市整備部総合計画課

住所：540-8570(大阪府庁専用郵便番号)

大阪府中央区大手前二丁目

電話：06-6944-6777(ダイヤルイン)

電子メール：sogokeikaku@sbox.pref.osaka.lg.jp

4 公述及び傍聴の申出期間

平成21年9月16日(水)から同月30日(水)まで〔必着〕

1 公述及び傍聴の対象となる都市計画の変更の案の概要

(1) 北部大阪都市計画

国際文化公園都市（彩都）中部地区の一部区域について、生産機能を拡充し、研究開発拠点としての機能の更なる充実を図るため、用途地域及び土地区画整理事業における土地利用の方針の変更を行う。

①北部大阪都市計画用途地域の変更

種類	面積
第二種住居地域	約 1,206ha（約 1,238ha）
準工業地域	約 2,290ha（約 2,258ha）

※面積は、今回変更する用途地域の北部大阪都市計画区域における合計面積であり、（ ）内は現行面積である。

※変更となる地区は、次のとおり。

対象市名	地区名	変更内容
茨木市	国際文化公園都市（彩都）中部地区	彩都中部地区（面積約 63ha）のうち中央部の約 32ha について、第二種住居地域（200/60）から準工業地域（200/60）へ変更 ※ 変更箇所は、別紙「計画図」を参照

②北部大阪都市計画土地区画整理事業の変更

対象市名	名称	変更区域	変更内容
茨木市	国際文化公園都市土地区画整理事業	大字粟生岩阪、大字宿久庄、大字佐保、大字清水地内（彩都中部地区）	計画書に記載された土地利用の方針について、ライフサイエンス分野の研究開発に加えて商品開発型の企業等の研究開発・生産機能等の導入を追加 ※ 変更箇所は、①彩都中部地区の用途地域の変更箇所と同じ

《参考》 上記の府都市計画決定案件に関連して、茨木市の都市計画において、地区計画、都市計画道路、駅前交通広場及び都市計画公園の変更が予定されています。内容については、茨木市へお問い合わせください

(2) 南部大阪都市計画

りんくうタウンの都市拠点としての機能の充実を図り、立地施設の集客効果を活用したにぎわいづくりを行うため、緑地（りんくう公園）の区域を変更するとともにこれに合せた用途地域の変更を行う。

①南部大阪都市計画用途地域の変更

種類	面積
第一種住居地域	約 7,849ha（約 7,850ha）
商業地域	約 427ha（約 426ha）

※面積は、今回変更する用途地域の南部大阪都市計画区域における合計面積であり、（ ）内は現行面積である。

※変更となる地区は、次のとおり。

対象市名	地区名	変更内容
泉佐野市	りんくうタウン北	商業地域(600/80)から第一種住居地域(200/60)へ変更 第一種住居地域(200/60)から商業地域(600/80)へ変更 ※ 変更箇所は、別紙「用途地域の変更 計画図」を参照

②南部大阪都市計画緑地の変更

りんくう公園の区域変更

対象市名	名称	変更区域	変更内容
泉佐野市 泉南市 田尻町	第0-2号 りんくう公園	〔泉佐野市〕 りんくう往来北、りんくう往来南 各地内 〔泉南市〕 りんくう南浜地内 〔田尻町〕 りんくうポート北、りんくうポート南 各地内	りんくう公園の区域変更 (面積約 60.4ha →約 61.2ha) ※ 変更箇所は、別紙「都市計画平面図」を参照

《参考》 上記の府都市計画決定案件に関連して、泉佐野市の都市計画において、地区計画及び防火地域の変更が予定されています。内容については、泉佐野市へお問い合わせください。

2 公述及び傍聴の対象となる都市計画の変更の案の掲示場所及び掲示期間

(1) 掲示場所

市役所	府庁
茨木市都市整備部都市政策課	都市整備部総合計画課
泉佐野市都市整備部都市計画課	
泉南市都市整備部都市計画課	
田尻町事業部都市政策課	

(2) 掲示期間

平成21年9月16日（水）から同月30日（水）まで

北部大阪都市計画用途地域の変更

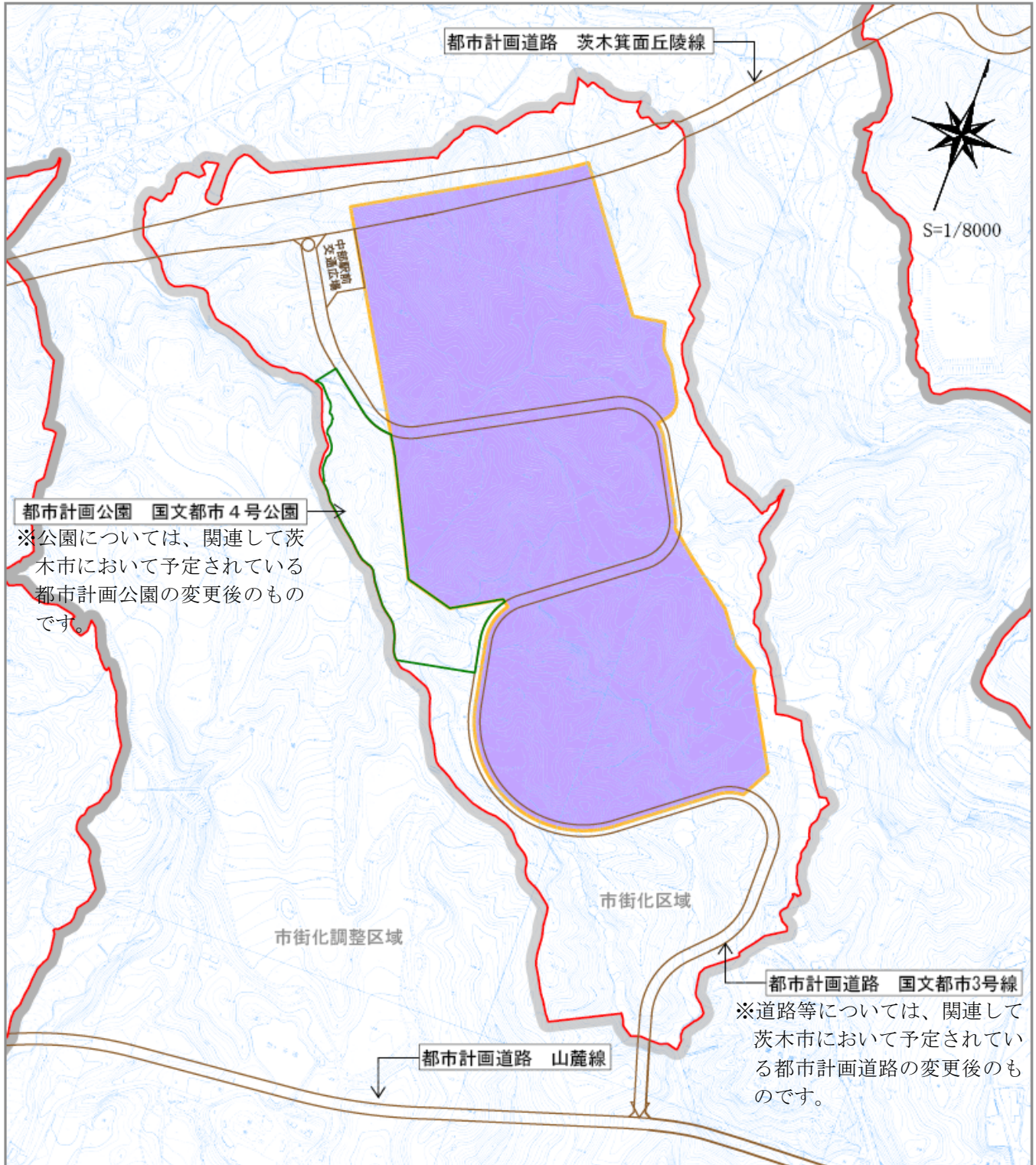
位置図



凡例	
都市計画区域	
市街化区域	
市町界	
用途地域を変更する地区	
国際文化公園都市(彩都)土地区画整理事業区域	

計画図

■ 国際文化公園都市（彩都）中部地区（茨木市）

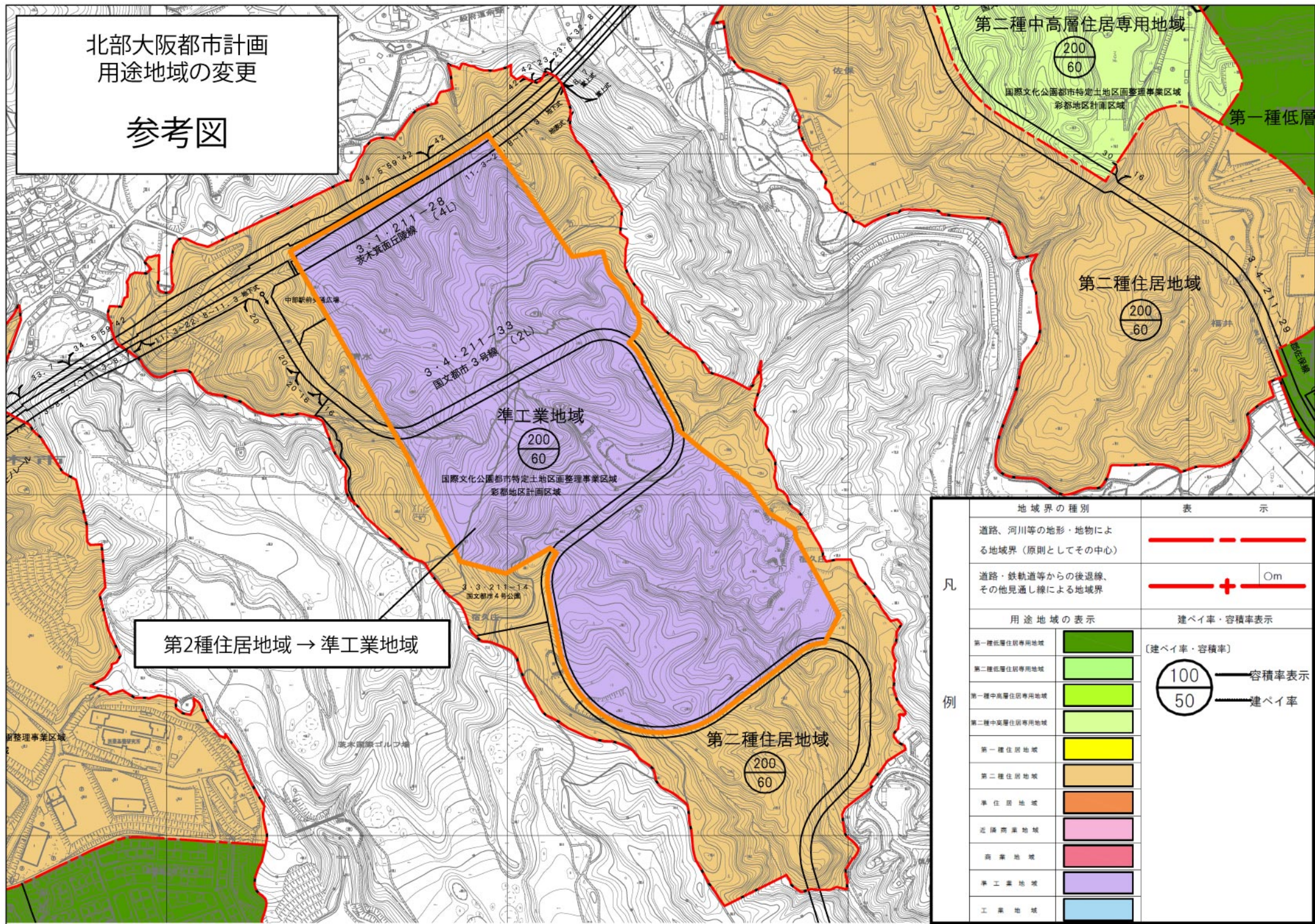


凡例

	第二種住居地域（200/60）から 準工業地域（200/60）に変更する区域		市街化区域
	国際文化公園都市土地地区画整理事業		


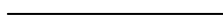


北部大阪都市計画
用途地域の変更

参考図



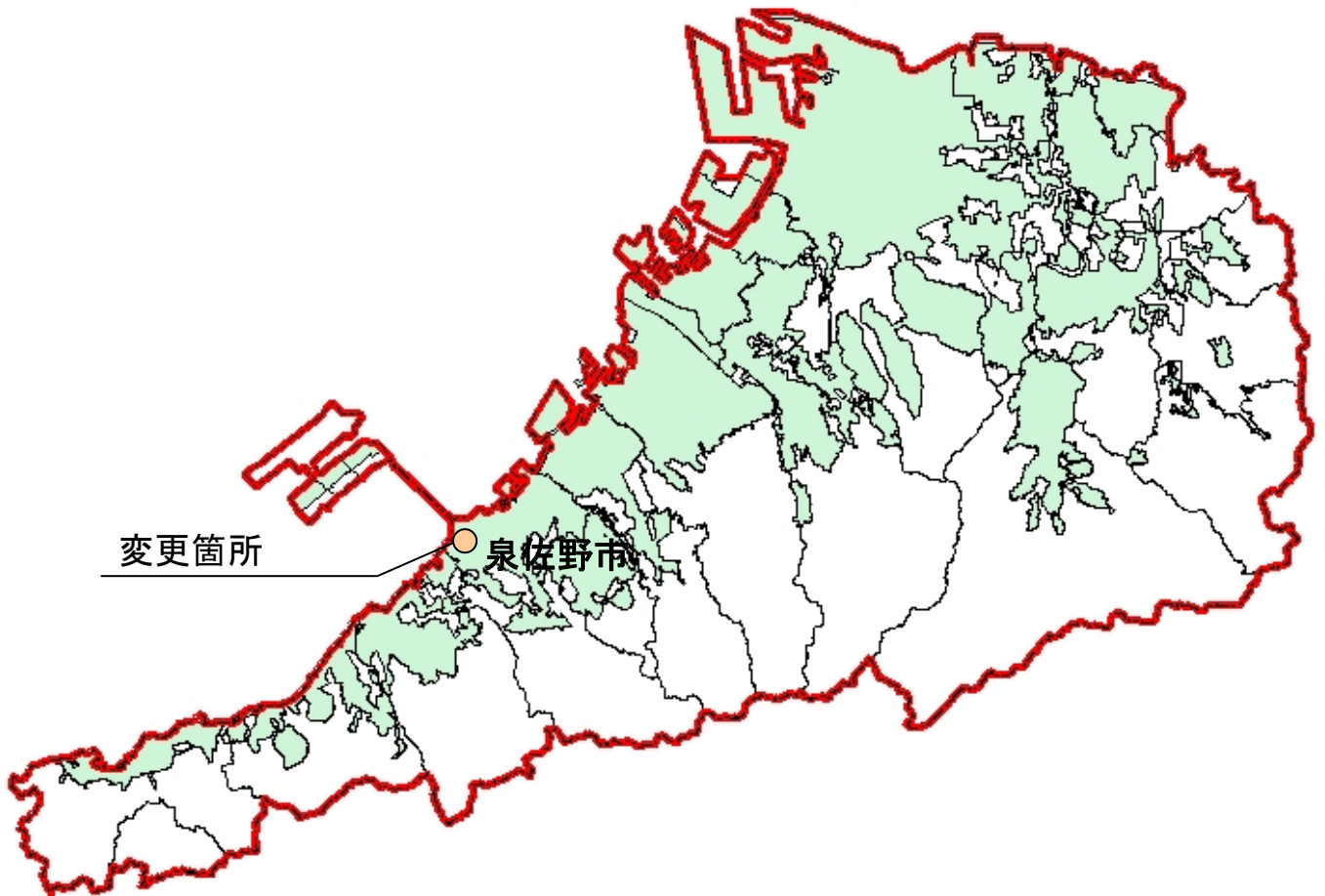
地域界の種類別		表示
凡	道路、河川等の地形・地物による地域界（原則としてその中心）	
	道路・鉄軌道等からの後退線、その他見通し線による地域界	
例	用途地域の表示	建ぺい率・容積率表示
	第一種低層住居専用地域	[建ぺい率・容積率]
	第二種低層住居専用地域	
	第一種中高層住居専用地域	容積率表示
	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率
	第一種住居地域	
	第二種住居地域	
	準住居地域	
	近隣商業地域	
	商業地域	
準工業地域		
工業地域		

位置図

凡 例	
都市計画区域	
市町村界	
市街化区域	
用途地域を変更する箇所	

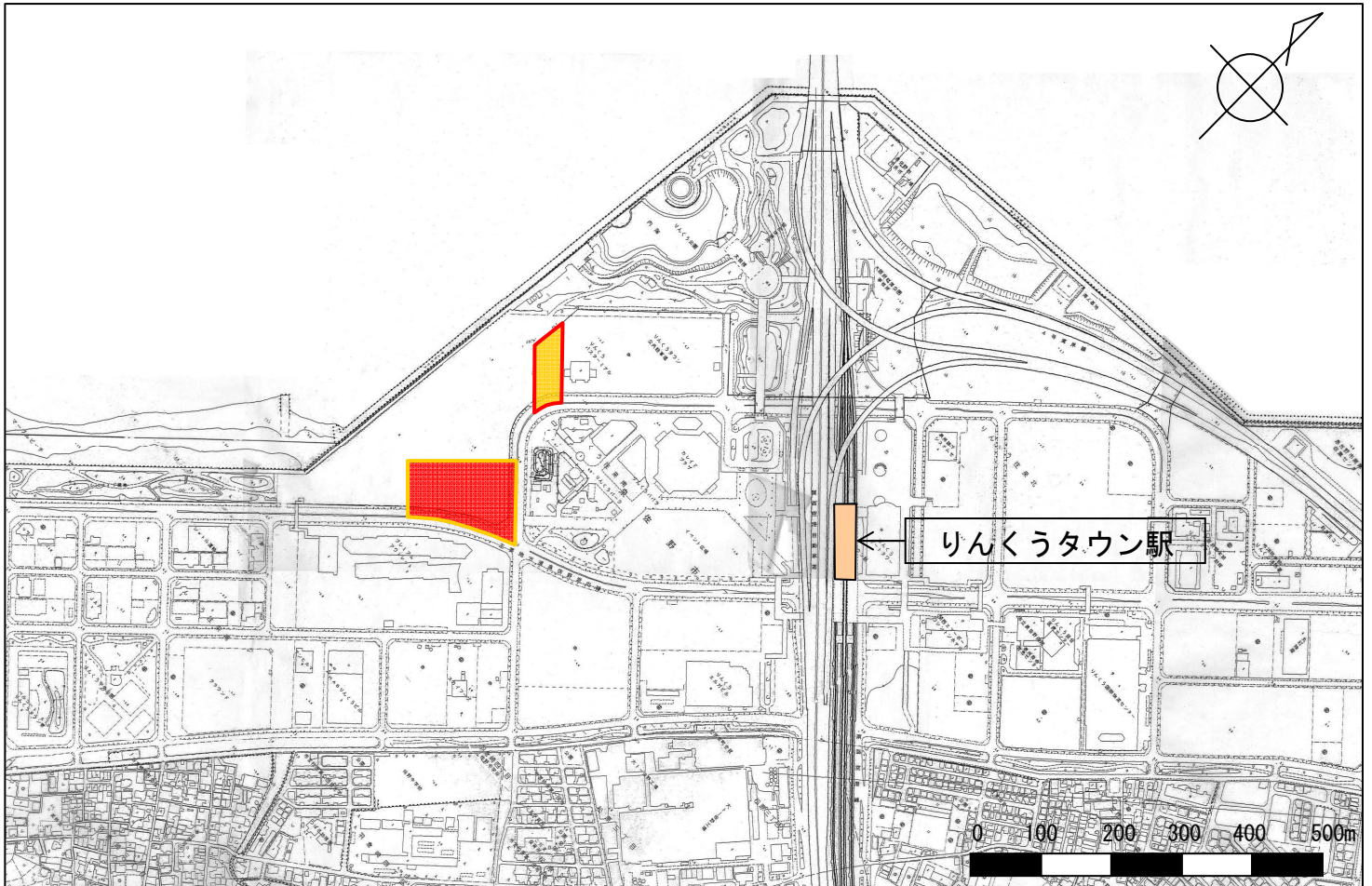


南部大阪都市計画区域


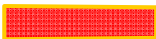


計画図

■りんくうタウン北地区（泉佐野市）



凡 例

	商業地域（600/80）から第一種住居地域（200/60）に変更する区域
	第一種住居地域（200/60）から商業地域（600/80）に変更する区域

南部大阪都市計画
用途地域の変更

参考図

-176.0


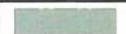


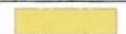
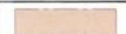

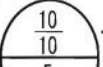
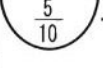

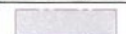


-177.0

1

2

1 商業地域→第1種住居地域




2 第1種住居地域→商業地域

凡 例	
地域界の種類	表 示
行政界	-----
道路、河川等の地形、地物による地域界	-----
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、 容積率の表示
 第一種低層住居専用地域	外壁後退の距離
 第一種中高層住居専用地域	
 第二種中高層住居専用地域	— — 1.0m以上
 第一種住居地域	
 第二種住居地域	
 近隣商業地域	 ...容積率  ...建ぺい率
 商業地域	
 準工業地域	
 工業地域	
 工業専用地域	

箇所図



都市計画平面図

凡 例	
	変更後区域
	追加する区域
	削除する区域

