

この資料の扱いについては下記のとおりお願いします	
紙 面	平成21年3月24日朝刊から
ラ・テ	平成21年3月23日16時50分から

報 道 資 料

平成21年3月16日

都市整備部総合計画課
 地価調整グループ
 稲留、岡井 内線 4910・4911
 (ダイヤルイン) 6944-6783

平成21年地価公示の結果について

大阪府の地価は、平成20年1月1日からの1年間で、住宅地はマイナス1.9%（前年は、プラス2.5%）、商業地はマイナス3.8%（前年は、プラス9.3%）と、住宅地は3年ぶり、商業地は4年ぶりの下落となった。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成21年地価公示標準地設定数	2
3 平成21年地価公示調査結果の概要	3
4 代表標準地における変動率	4
5 平成21年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	5
6 平成21年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	6
7 平成21年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	7
8 平成21年地価公示変動率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 平成21年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	9
10 平成21年地価公示価格1位地点等案内図	10
11 地価公示 大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	11
12 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和58年=100〕	12
13 平成21年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	13
14 平成21年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成21年地価公示標準地変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
16 平成21年地価公示標準地変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
17 平成21年地価公示価格一覧表（大阪府域）	別冊

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成19年	30,000	2,001
	平成20年	29,100	1,953
	平成21年	28,227	1,872

(参考) 地価調査〔基準地価格〕

地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成18年	25,346	908
	平成19年	24,374	873
	平成20年	23,749	873

平成 2 1 年 標 準 地 設 定 数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 2 0 年	平成 2 1 年	増 減
住 宅 地	1, 2 8 8	1, 2 4 2	- 4 6
商 業 地	3 5 1	3 3 2	- 1 9
準 工 業 地	2 2 9	2 1 4	- 1 5
工 業 地	3 4	3 3	- 1
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	4 0	4 0	0
林 地	1 0	1 0	0
大 阪 府 計	1, 9 5 3 (1, 9 4 1)	1, 8 7 2 (1, 8 5 6)	- 8 1

※ () 内は継続地点数

全 国	2 9, 1 0 0	2 8, 2 2 7	- 8 7 3
-----	------------	------------	---------

平成 21 年 地 価 公 示 結 果 の 概 要

(1)大阪府の1年間の地価の動向

① 住宅地

各地域で下落に転じ、なかでも北大阪地域は、やや大きな下落となった。

また、個別の地点においても上昇地点はなくなり、横ばい又は下落となっている。

② 商業地

各地域で下落に転じ、なかでも大阪市地域は、やや大きな下落となった。

特に大阪市中心部の高度商業地等で、比較的大きな下落となった。

また、個別の地点においても上昇地点はなくなり、横ばい又は下落となっている。

(2)大阪府の短期の地価動向（代表標準地における変動率）

大阪府全域では、住宅地は、前年の前半は横ばいであったが、前年の後半は下落となった。

商業地は、前年の前半は上昇であったが、前年の後半は下落に転じている。

特に大阪市地域の商業地の下落が大きい。

(3)大阪府の標準地の価格上位等

① 価格上位1位

○住宅地…大阪市天王寺区真法院町 58.5万円/㎡

○商業地…大阪市北区梅田1丁目 1,070万円/㎡

(大阪第一生命ビル)

② 対前年変動率上位1位

○住宅地…東大阪市本町 外74地点 0.0%

○商業地…東大阪市吉田本町3丁目 外14地点 0.0%

③ 対前年下落率上位1位

○住宅地…豊能町光風台5丁目 -6.3%

…枚方市氷室台1丁目 同上

…枚方市尊延寺3丁目 同上

○商業地…大阪市中央区南船場1丁目 -11.9%
(長堀八千代ビル)

(4)全国の地価動向

① 対前年平均変動率上位1位

○住宅地…滋賀県 -1.1%

○商業地…静岡県 -1.7%

…滋賀県 同上

② 対前年平均下落率上位1位

○住宅地…東京都 -6.5%

○商業地…秋田県 -8.2%

(5)全国の個別の標準地の価格上位等

① 価格上位1位

○住宅地…東京都千代田区五番町 327万円/㎡

○商業地…東京都中央区銀座4丁目 3,820万円/㎡

② 対前年上昇率上位1位

○住宅地…兵庫県姫路市勝原区熊見字箱山 4.6%

○商業地…静岡県静岡市葵区長沼字太郎丸坪 6.3%

③ 対前年下落率上位1位

○住宅地…東京都渋谷区大山町 -18.3%

○商業地…愛知県名古屋市中区栄4丁目 -28.4%

(6)大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成21年1月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は98.0（＝昭和57年後半とほぼ同じ）で、商業地は57.0（＝昭和47年前半とほぼ同じ）である。東京都の住宅地は、118.4（＝昭和61年前半とほぼ同じ）で、商業地は、89.1（＝昭和55年末とほぼ同じ）である。

代表標準地における変動率

(単位:%)

(住宅地)

区 分	地点数	H20.1.1~	H20.7.1~		H20.7.1~	H20.1.1~
		H20.7.1	H20.7.1~ H20.10.1	H20.10.1~ H21.1.1	H21.1.1	H21.1.1
大 阪 市 地 域	20	-0.1	-0.8	-1.4	-2.1	-2.3
北 大 阪 地 域	20	0.3	-1.2	-1.4	-2.6	-2.4
東 部 大 阪 地 域	22	-0.1	-0.6	-0.8	-1.4	-1.5
南 大 阪 地 域	32	0.1	-0.4	-0.7	-1.1	-1.1
南 河 内 地 域	9	-0.5	-0.3	-0.9	-1.2	-1.7
泉 州 地 域	23	0.3	-0.5	-0.6	-1.1	-0.8
大 阪 府 全 域	94	0.0	-0.7	-1.0	-1.7	-1.7

(商業地)

区 分	地点数	H20.1.1~	H20.7.1~		H20.7.1~	H20.1.1~
		H20.7.1	H20.7.1~ H20.10.1	H20.10.1~ H21.1.1	H21.1.1	H21.1.1
大 阪 市 地 域	21	1.5	-2.6	-4.6	-7.1	-5.4
北 大 阪 地 域	4	0.8	-1.9	-1.9	-3.7	-3.0
東 部 大 阪 地 域	4	0.9	-0.6	-1.0	-1.5	-0.6
南 大 阪 地 域	5	1.5	-1.2	-1.5	-2.7	-1.2
南 河 内 地 域	2	-0.4	-0.7	-1.7	-2.4	-2.8
泉 州 地 域	3	2.5	-1.6	-1.3	-2.8	-0.2
大 阪 府 全 域	34	1.4	-2.1	-3.4	-5.4	-3.9

平成21年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率[大阪府域]

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		市街化調整区域 内宅地	
		平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年
大阪市地域	変動率	2.5	-2.2	11.7	-5.3	2.6	-2.6	2.2	-2.0	—	—	—	—
	継続 地点数	237	213	193	180	61	50	16	16	—	—	—	—
北大阪地域	変動率	3.8	-2.7	10.4	-3.2	5.7	-3.1	—	—	—	—	-1.7	-3.4
	継続 地点数	278	271	48	46	27	27	—	—	—	—	12	12
東部大阪地域	変動率	2.1	-1.8	4.2	-1.0	3.5	-1.5	6.6	-0.8	—	—	-0.8	-2.9
	継続 地点数	291	284	54	53	59	56	8	9	—	—	6	6
南大阪地域	変動率	2.0	-1.4	4.4	-1.4	2.0	-1.2	9.5	-1.6	-0.6	—	-1.0	-2.0
	継続 地点数	479	469	51	45	79	79	9	8	1	0	22	22
南河内地域	変動率	1.6	-1.9	2.4	-2.3	1.4	-3.0	—	—	-0.6	—	-1.1	-2.4
	継続 地点数	135	132	18	15	10	10	—	—	1	0	8	8
泉州地域	変動率	2.2	-1.2	5.6	-0.9	2.1	-1.0	9.5	-1.6	—	—	-0.9	-1.8
	継続 地点数	344	337	33	30	69	69	9	8	—	—	14	14
堺市域	変動率	3.3	-1.9	8.5	-2.0	4.6	-2.2	10.6	-1.7	—	—	-0.6	-3.4
	継続 地点数	144	143	14	11	13	15	8	7	—	—	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	2.5	-1.8	6.2	-1.8	3.2	-1.6	8.1	-1.2	-0.6	—	-1.2	-2.6
	継続 地点数	1,048	1,024	153	144	165	162	17	17	1	0	40	40
大阪府全域	変動率	2.5	-1.9	9.3	-3.8	3.0	-1.8	5.2	-1.6	-0.6	—	-1.2	-2.6
	継続 地点数	1,285	1,237	346	324	226	212	33	33	1	0	40	40

平成21年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成20年	平成21年	平成20年	平成21年	
大 阪 市	2.5	-2.2	11.7	-5.3	
北 大 阪 地 域	能勢町	-2.3	-4.3	—	—
	豊能町	0.5	-5.5	—	—
	箕面市	5.2	-2.4	8.7	-4.3
	池田市	3.4	-2.5	9.7	-3.2
	豊中市	4.6	-2.8	10.6	-3.7
	吹田市	3.7	-2.3	13.4	-4.5
	摂津市	3.0	-2.3	7.1	-1.8
	茨木市	3.5	-3.1	9.8	-1.6
	高槻市	3.3	-2.9	10.0	-1.6
	島本町	4.1	-1.7	8.2	-2.5
北大阪地域平均	3.8	-2.7	10.4	-3.2	
東 部 大 阪 地 域	枚方市	1.6	-2.4	4.8	-1.1
	寝屋川市	1.1	-3.0	4.4	-1.6
	門真市	0.9	-3.3	4.2	-1.6
	守口市	2.1	-3.0	3.3	-2.0
	交野市	1.2	-1.1	2.2	-1.1
	四條畷市	2.4	-0.8	4.1	-0.8
	大東市	3.3	-0.8	4.4	-0.8
	東大阪市	3.2	-0.5	5.0	-0.5
	八尾市	2.2	-1.4	2.9	-1.1
	柏原市	1.8	-2.8	2.5	-2.6
東部大阪地域平均	2.1	-1.8	4.2	-1.0	
南 河 内 地 域	松原市	2.3	-3.0	2.7	-4.1
	藤井寺市	2.8	-3.0	3.0	-3.1
	羽曳野市	1.3	-1.9	1.1	-3.0
	大阪狭山市	3.4	-1.1	5.6	-1.1
	富田林市	1.4	-1.5	1.9	-1.9
	河内長野市	0.7	-1.4	1.6	-1.7
	河南町	-0.1	-1.7	—	—
	太子町	0.1	-1.5	—	—
	千早赤阪村	-1.4	-1.2	—	—
南河内地域平均	1.6	-1.9	2.4	-2.3	
南大阪地域平均 (南河内+泉州)	2.0	-1.4	4.4	-1.4	
大阪市を除く 大阪府域	2.5	-1.8	6.2	-1.8	
大阪府平均	2.5	-1.9	9.3	-3.8	

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成20年	平成21年	平成20年	平成21年	
泉 州 地 域	堺市	3.3	-1.9	8.5	-2.0
	和泉市	2.7	-0.6	3.9	-0.7
	高石市	4.4	-0.1	6.3	0.0
	泉大津市	3.4	-0.5	4.3	-0.5
	忠岡町	2.7	-0.2	—	—
	岸和田市	3.0	-0.4	3.9	-0.1
	貝塚市	0.3	-0.9	1.3	-0.1
	泉佐野市	0.8	-0.6	2.1	-0.6
	泉南市	-0.5	-0.5	1.3	-0.4
	田尻町	0.5	-0.7	—	—
	熊取町	0.8	-0.4	—	—
	阪南市	-0.8	-1.4	1.3	-0.1
	岬町	-1.8	-1.0	—	—
	泉州地域平均	2.2	-1.2	5.6	-0.9
大 阪 市 内 各 区	都島区	2.6	-2.5	11.0	-3.7
	東成区	1.7	-2.5	1.8	-2.0
	生野区	2.3	-2.7	3.7	-4.6
	旭区	2.9	-2.5	0.0	-2.3
	城東区	2.6	-2.4	0.0	—
	鶴見区	2.5	-2.5	9.3	-4.2
	阿倍野区	2.2	-3.1	10.4	-6.9
	住吉区	2.9	-2.5	3.1	-2.3
	住之江区	2.3	-2.1	0.0	-2.4
	平野区	1.6	-2.3	2.8	-2.8
	東住吉区	3.1	-2.7	2.9	-1.6
	西成区	1.2	-2.1	2.2	-2.1
	此花区	1.6	-1.5	4.7	-2.9
	港区	2.6	-1.7	6.1	-2.8
	大正区	1.3	-1.8	2.0	-3.3
	西淀川区	1.7	-1.4	3.1	-2.9
	淀川区	2.1	-1.5	7.0	-3.6
	東淀川区	3.2	-1.4	6.7	-2.9
	北区	3.6	-2.7	16.7	-6.5
	福島区	3.2	-2.9	9.5	-6.5
中央区	4.8	-2.9	19.2	-7.0	
西区	—	—	13.4	-6.6	
天王寺区	5.1	-3.1	10.8	-1.8	
浪速区	—	—	5.9	-4.8	
大阪市平均	2.5	-2.2	11.7	-5.3	
堺 市 内 各 区	堺区	4.3	-1.4	10.5	-1.9
	中区	2.5	-2.0	6.3	-1.4
	東区	2.9	-1.9	11.5	—
	西区	3.3	-2.0	4.9	-3.0
	南区	3.6	-2.8	—	—
	北区	4.0	-1.2	7.6	-1.5
美原区	-0.2	-3.7	—	—	
堺市平均	3.3	-1.9	8.5	-2.0	

平成21年地価公示価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	603,000	585,000	-3.0	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪中央-1	550,000	534,000	-2.9	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
3	天王寺-6	530,000	513,000	-3.2	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
4	天王寺-7	503,000	488,000	-3.0	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
5	天王寺-5	480,000	464,000	-3.3	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
6	阿倍野-9	462,000	438,000	-5.2	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」
7	天王寺-4	451,000	437,000	-3.1	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
8	大阪北-1	424,000	413,000	-2.6	大阪市北区天満1丁目22番	「天満1-11-14」
9	天王寺-3	415,000	403,000	-2.9	大阪市天王寺区堂ヶ芝1丁目49番3	「堂ヶ芝1-4-7」
10	大阪中央-2	407,000	395,000	-2.9	大阪市中央区瓦屋町1丁目11番5	「瓦屋町1-7-8」

[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	11,400,000	10,700,000	-6.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
2	大阪北5-1	10,800,000	10,100,000	-6.5	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (HEPビル)
3	大阪中央5-18	8,790,000	8,210,000	-6.6	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
4	大阪中央5-41	8,400,000	7,740,000	-7.9	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (りそな船場ビル)
5	大阪北5-2	6,940,000	6,440,000	-7.2	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」 (新山本ビル)
6	大阪中央5-1	7,000,000	6,400,000	-8.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KFセンタービル)
7	大阪中央5-36	7,050,000	6,340,000	-10.1	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」 (積和MAST難波ビル)
8	大阪中央5-23	5,930,000	5,700,000	-3.9	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (ヤマ心斎橋店)
9	大阪中央5-15	5,430,000	5,160,000	-5.0	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」 (スターボックス)
10	大阪中央5-40	3,100,000	2,890,000	-6.8	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」 (牧村本町ビル)

平成21年地価公示変動率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示
1	東大阪-1	198,000	198,000	0.0	東大阪市本町746番19	「本町9-19」
変動率0.0%地点は全部で75地点ある。						

[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示
1	東大阪5-2	257,000	257,000	0.0	東大阪市吉田本町3丁目6番1	「吉田本町3-6-10」
変動率0.0%地点は全部で15地点ある。						

[全用途](林地を除く)		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)			
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	東大阪-1	198,000	198,000	0.0	東大阪市本町746番19	「本町9-19」	住宅
1	東大阪5-2	257,000	257,000	0.0	東大阪市吉田本町3丁目6番1	「吉田本町3-6-10」	商業
変動率0.0%地点は全部で117地点あり、用途別内訳はつぎのとおり。							
住宅地：75、商業地：15、準工業地：24、工業地：3 合計 117							

平成21年地価公示下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示
1	豊能-1	72,000	67,500	-6.3	豊能町光風台5丁目12番18	
1	枚方-48	83,800	78,500	-6.3	枚方市氷室台1丁目4593番175	「氷室台1-14-22」
1	枚方-52	67,000	62,800	-6.3	枚方市尊延寺3丁目1575番1	「尊延寺3-2-8」
4	豊能-2	72,500	68,000	-6.2	豊能町ときわ台5丁目3番22	
5	豊能-3	68,800	65,000	-5.5	豊能町東ときわ台3丁目3番13	
6	阿倍野-9	462,000	438,000	-5.2	大阪市阿倍野区北島1丁目98番	「北島1-6-17」
6	高槻-44	153,000	145,000	-5.2	高槻市大塚町1丁目65番40	「大塚町1-13-56」
8	豊能-5	39,000	37,000	-5.1	豊能町希望ヶ丘6丁目4番20	
9	茨木-31	141,000	134,000	-5.0	茨木市郡山2丁目20番1外	「郡山2-30-20」
9	高槻-42	140,000	133,000	-5.0	高槻市柱本6丁目305番74	「柱本6-13-7」

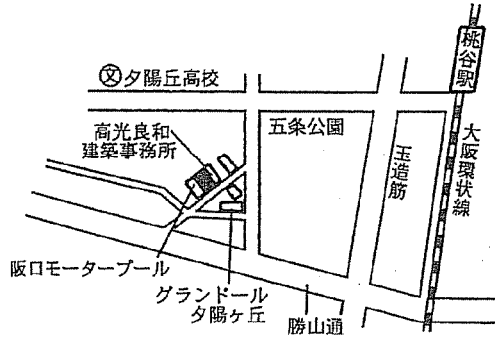
[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-31	1,350,000	1,190,000	-11.9	大阪市中央区南船場1丁目16番	「南船場1-11-9」
2	大阪中央5-44	1,630,000	1,460,000	-10.4	大阪市中央区難波2丁目25番	「難波2-3-7」
3	大阪中央5-36	7,050,000	6,340,000	-10.1	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
4	大阪北5-26	1,210,000	1,090,000	-9.9	大阪市北区堂島1丁目22番1	「堂島1-2-9」
5	吹田5-2	1,160,000	1,050,000	-9.5	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」
6	大阪中央5-25	840,000	764,000	-9.0	大阪市中央区東心斎橋2丁目50番1	「東心斎橋2-5-3」
7	大阪西5-21	850,000	774,000	-8.9	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」
8	大阪西5-14	1,050,000	958,000	-8.8	大阪市西区江戸堀2丁目15番外	「江戸堀2-2-1」
9	大阪中央5-1	7,000,000	6,400,000	-8.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」
10	吹田5-7	845,000	773,000	-8.5	吹田市江坂町1丁目22番3外	「江坂町1-22-12」

[全用途] (林地を除く)		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)			
順位	標準地番号	平成20年価格	平成21年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪中央5-31	1,350,000	1,190,000	-11.9	大阪市中央区南船場1丁目16番	「南船場1-11-9」	商業
2	大阪中央5-44	1,630,000	1,460,000	-10.4	大阪市中央区難波2丁目25番	「難波2-3-7」	商業
3	大阪中央5-36	7,050,000	6,340,000	-10.1	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業
4	大阪北5-26	1,210,000	1,090,000	-9.9	大阪市北区堂島1丁目22番1	「堂島1-2-9」	商業
5	吹田5-2	1,160,000	1,050,000	-9.5	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」	商業
6	大阪中央5-25	840,000	764,000	-9.0	大阪市中央区東心斎橋2丁目50番1	「東心斎橋2-5-3」	商業
7	大阪西5-21	850,000	774,000	-8.9	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」	商業
8	大阪西5-14	1,050,000	958,000	-8.8	大阪市西区江戸堀2丁目15番外	「江戸堀2-2-1」	商業
9	大阪中央5-1	7,000,000	6,400,000	-8.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」	商業
10	吹田5-7	845,000	773,000	-8.5	吹田市江坂町1丁目22番3外	「江坂町1-22-12」	商業

平成21年地価公示価格1位地点等案内図

住宅地価格1位地点

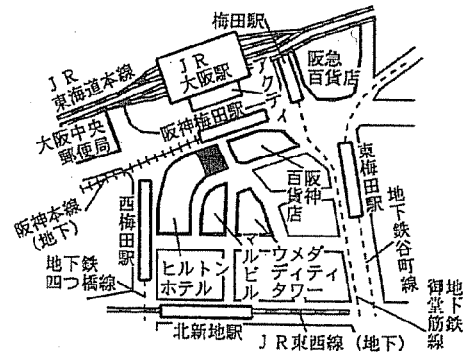
天王寺-2 [-3.0% 585,000円]
 大阪市天王寺区真法院町117番3
 「真法院町10-6」



JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m

商業地価格1位地点

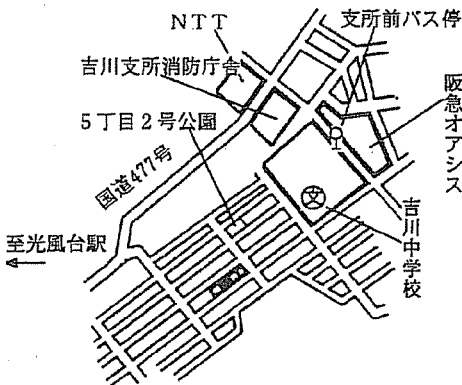
大阪北5-29 [-6.1% 10,700,000円]
 大阪市北区梅田1丁目2番
 「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビル)



JR東海道本線大阪駅に近接

住宅地下落率1位地点

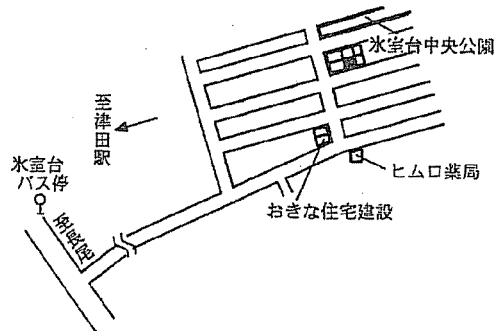
豊能-1 [-6.3% 67,500円]
 豊能町光風台5丁目12番18



能勢電鉄光風台駅の東方約1.4km

住宅地下落率1位地点

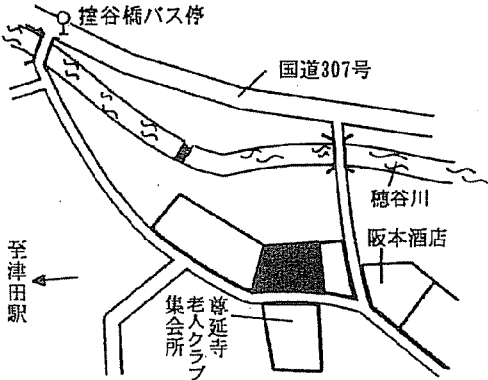
枚方-48 [-6.3% 78,500円]
 枚方市氷室台1丁目4593番15
 「氷室台1-14-22」



JR片町線津田駅の北東方約4.8km

住宅地下落率1位地点

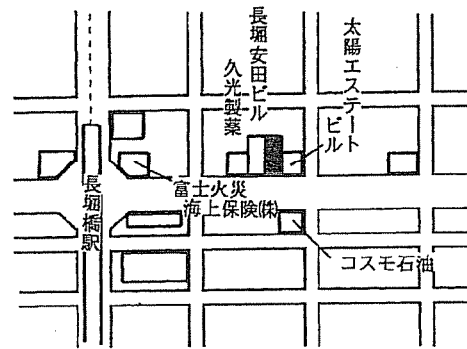
枚方-52 [-6.3% 62,800円]
 枚方市尊延寺3丁目1575番1



JR片町線津田駅の東方約4.7km

商業地・全用途下落率1位地点

大阪中央5-31 [-11.9% 1,190,000円]
 大阪市中央区南船場1丁目16番
 「南船場1-11-9」(長堀八千代ビル)



地下鉄堺筋線長堀橋駅の東方約130m

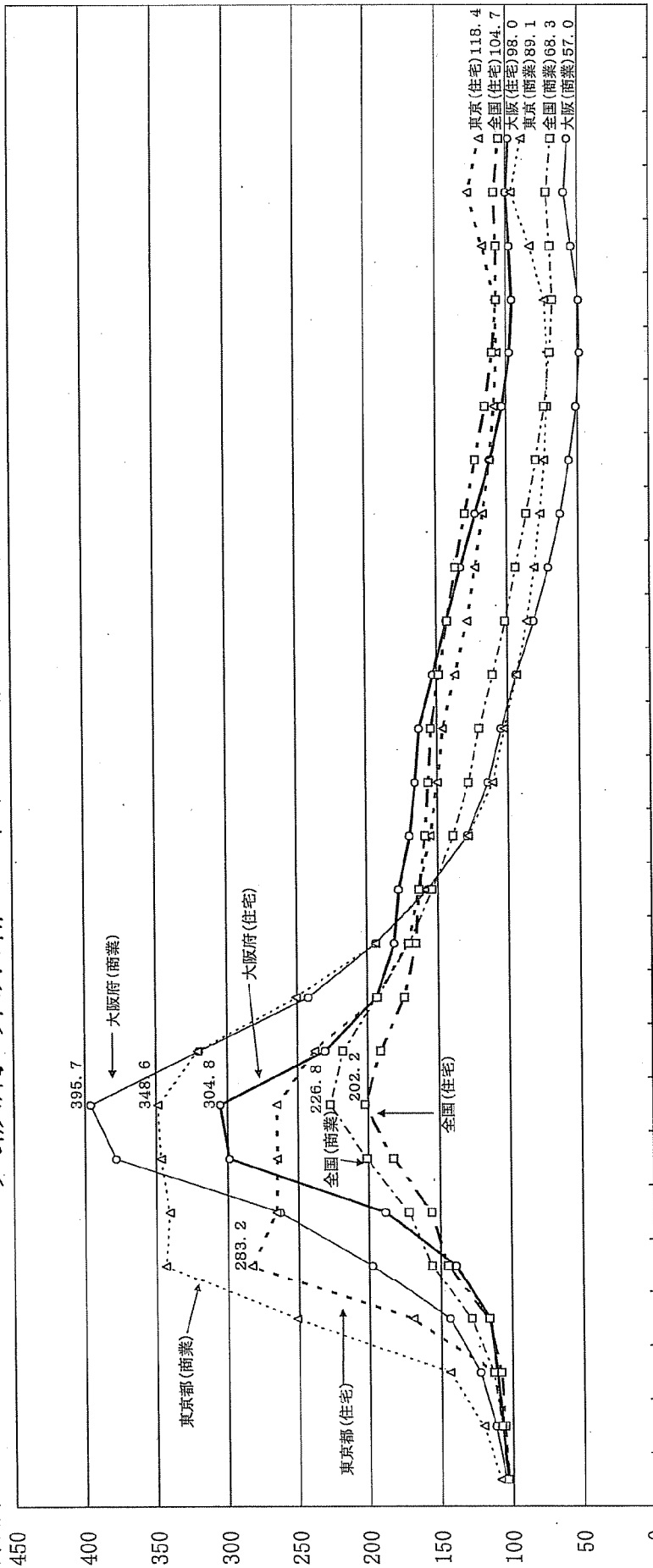
地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺-6 大阪市天王寺区上汐町6丁目55番	515,000	大阪北5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	6,300,000
平成元年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,840,000	大阪北5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	31,500,000
平成2年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,400,000	大阪北5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	33,000,000
平成3年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,600,000	大阪北5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	35,000,000
平成4年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,120,000	大阪北5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	30,000,000
平成5年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,700,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	23,000,000
平成6年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,350,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	17,300,000
平成7年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,070,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	11,600,000
平成8年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	810,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	9,000,000
平成9年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	700,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,800,000
平成10年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	665,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,160,000
平成11年	大阪北-2 大阪市北区天満1丁目43番7外	627,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,500,000
平成12年	天王寺-6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	575,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,600,000
平成13年	天王寺-6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	525,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,040,000
平成14年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成15年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成16年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成17年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	520,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,050,000
平成18年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	533,000	大阪北5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,000,000
平成19年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	570,000	大阪北5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	8,440,000
平成20年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	603,000	大阪北5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	11,400,000
平成21年	天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町117番3	585,000	大阪北5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル)	10,700,000

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

大阪府・東京都・全国の地価動向 (地価公示)

(指数)



昭和59年昭和60年昭和61年昭和62年昭和63年平成元年平成2年平成3年平成4年平成5年平成6年平成7年平成8年平成9年平成10年平成11年平成12年平成13年平成14年平成15年平成16年平成17年平成18年平成19年平成20年平成21年
昭和59年昭和60年昭和61年昭和62年昭和63年平成元年平成2年平成3年平成4年平成5年平成6年平成7年平成8年平成9年平成10年平成11年平成12年平成13年平成14年平成15年平成16年平成17年平成18年平成19年平成20年平成21年

公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6	97.5	99.9	98.0
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1	54.2	59.2	57.0
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	345.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7	106.8	108.2	104.7
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7	68.3

公示価格(価格時点:1月1日)

上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地		
	平成20年 変動率	平成21年		平成20年 変動率	平成21年		平成20年 変動率	平成21年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	1.3	△ 3.2	18,144	△ 3.0	△ 4.6	79	3.8	△ 4.7	6,013
北 海 道	△ 1.0	△ 3.3	911	△ 8.5	△ 5.3	2	1.0	△ 5.4	340
青 森	△ 3.9	△ 4.4	167	△ 4.8	△ 5.0	2	△ 6.5	△ 6.7	58
岩 手	△ 3.1	△ 3.8	128	△ 4.5	△ 5.2	1	△ 6.5	△ 7.1	56
宮 城	△ 1.0	△ 2.7	417	△ 4.7	△ 5.1	3	7.0	△ 8.1	132
秋 田	△ 3.5	△ 4.7	135	△ 7.3	△ 10.8	1	△ 6.7	△ 8.2	45
山 形	△ 3.9	△ 4.2	131	△ 6.0	△ 7.3	2	△ 5.1	△ 5.2	58
福 島	△ 2.5	△ 3.1	311	△ 3.6	△ 4.3	4	△ 3.0	△ 4.1	96
茨 城	△ 2.4	△ 3.6	487	△ 4.2	△ 6.0	3	△ 3.2	△ 4.0	119
栃 木	△ 2.2	△ 2.7	293	—	—	—	△ 2.8	△ 3.0	73
群 馬	△ 1.2	△ 1.6	259	—	—	—	△ 2.4	△ 2.9	101
埼 玉	3.7	△ 3.5	1,045	0.0	△ 4.5	2	6.0	△ 4.3	187
千 葉	2.8	△ 3.5	1,043	0.2	△ 4.1	7	6.1	△ 4.1	192
東 京	9.1	△ 6.5	1,734	—	—	—	15.8	△ 7.5	862
神 奈 川	4.3	△ 3.0	1,441	1.3	△ 2.2	4	8.2	△ 4.2	353
新 潟	△ 1.6	△ 1.8	289	—	—	—	△ 3.3	△ 3.6	105
富 山	△ 2.6	△ 5.1	140	△ 2.9	△ 6.2	2	△ 2.8	△ 4.7	62
石 川	△ 2.0	△ 3.8	144	△ 2.2	△ 3.6	2	△ 2.1	△ 4.4	56
福 井	△ 4.8	△ 5.5	82	—	—	—	△ 5.4	△ 6.1	35
山 梨	△ 2.5	△ 2.3	116	—	—	—	△ 3.1	△ 3.1	48
長 野	△ 2.6	△ 3.1	215	—	—	—	△ 3.3	△ 4.2	88
岐 阜	△ 1.0	△ 1.3	250	△ 2.0	△ 2.8	2	△ 1.4	△ 1.9	90
静 岡	0.5	△ 1.2	435	—	—	—	2.9	△ 1.7	157
愛 知	3.0	△ 2.9	1,234	0.3	△ 2.6	4	8.2	△ 5.8	471
三 重	△ 1.7	△ 2.0	279	△ 3.1	△ 3.8	3	△ 1.5	△ 2.6	92
滋 賀	1.8	△ 1.1	197	—	—	—	3.6	△ 1.7	86
京 都	1.8	△ 2.4	457	—	△ 3.4	1	4.1	△ 3.5	134
大 阪	2.5	△ 1.9	1,237	△ 0.6	—	—	9.3	△ 3.8	324
兵 庫	2.5	△ 2.0	921	0.0	△ 3.0	1	2.5	△ 2.8	201
奈 良	1.2	△ 2.1	310	△ 1.8	△ 3.5	4	0.8	△ 1.9	58
和 歌 山	△ 2.6	△ 3.6	118	△ 7.7	△ 5.6	1	△ 2.7	△ 4.0	56
鳥 取	△ 3.0	△ 3.4	87	△ 5.1	△ 6.0	2	△ 4.1	△ 4.5	31
島 根	△ 1.7	△ 2.0	96	△ 5.6	△ 7.2	2	△ 3.7	△ 4.5	39
岡 山	△ 0.6	△ 1.4	243	△ 1.3	△ 2.6	3	△ 0.2	△ 1.8	90
広 島	△ 1.7	△ 2.5	439	△ 7.0	△ 9.1	1	△ 0.5	△ 2.7	153
山 口	△ 3.1	△ 4.3	193	△ 4.9	△ 6.0	4	△ 3.7	△ 5.2	87
徳 島	△ 4.6	△ 4.8	83	—	—	—	△ 4.2	△ 4.4	28
香 川	△ 5.6	△ 4.9	120	—	—	—	△ 5.0	△ 4.8	49
愛 媛	△ 1.8	△ 2.4	162	△ 2.9	△ 3.1	2	△ 1.0	△ 2.5	71
高 知	△ 3.9	△ 4.6	92	△ 1.9	△ 3.9	1	△ 6.0	△ 6.0	45
福 岡	△ 1.5	△ 2.8	643	△ 6.9	△ 6.5	1	1.4	△ 6.3	231
佐 賀	△ 2.1	△ 2.7	89	△ 1.9	△ 3.5	1	△ 3.3	△ 3.7	38
長 崎	△ 3.4	△ 3.8	174	△ 7.0	△ 7.1	3	△ 4.1	△ 4.3	74
熊 本	△ 3.0	△ 3.3	169	△ 6.5	△ 6.3	2	△ 3.2	△ 4.5	65
大 分	△ 3.2	△ 3.6	152	△ 7.0	△ 6.6	3	△ 3.5	△ 4.6	74
宮 崎	△ 0.8	△ 1.3	149	0.0	△ 0.6	1	△ 2.4	△ 3.3	55
鹿 児 島	△ 2.0	△ 3.0	205	△ 0.6	△ 1.3	1	△ 3.1	△ 4.3	93
沖 縄	△ 1.5	△ 1.8	122	△ 1.0	△ 1.3	1	△ 0.2	△ 2.1	55

(変動率、単位：%)

都道 府県	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成 20年 変動率	平成21年		平成 20年 変動率	平成21年		平成 20年 変動率	平成21年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	1.5	△ 3.2	1,559	0.5	△ 3.0	654	△ 1.8	△ 2.7	1,414
北 海 道	△ 0.5	△ 3.2	91	△ 2.6	△ 3.5	37	△ 3.4	△ 3.8	94
青 森	△ 4.3	△ 4.6	16	△ 4.2	△ 4.8	11	△ 4.7	△ 5.2	30
岩 手	△ 4.4	△ 5.4	5	△ 6.2	△ 6.8	2	△ 3.0	△ 4.7	6
宮 城	△ 4.3	△ 4.4	19	△ 1.7	△ 3.8	12	△ 4.4	△ 4.5	30
秋 田	△ 5.9	△ 6.7	7	△ 8.9	△ 10.3	5	△ 3.1	△ 3.8	9
山 形	△ 4.4	△ 4.7	9	△ 4.7	△ 5.9	6	△ 3.4	△ 3.9	12
福 島	△ 3.1	△ 4.0	12	△ 3.1	△ 4.0	17	△ 2.2	△ 2.3	34
茨 城	△ 3.6	△ 4.2	19	△ 2.4	△ 2.9	17	△ 1.6	△ 2.5	99
栃 木	△ 2.5	△ 3.2	25	△ 3.0	△ 3.5	18	△ 0.9	△ 1.2	70
群 馬	△ 1.7	△ 2.1	29	△ 3.3	△ 3.9	8	△ 1.4	△ 1.8	27
埼 玉	4.7	△ 3.4	88	5.7	△ 2.4	14	△ 0.8	△ 3.7	79
千 葉	3.9	△ 3.1	42	6.0	△ 2.5	42	△ 0.6	△ 3.3	55
東 京	8.4	△ 5.6	194	6.5	△ 4.5	19	2.9	△ 3.1	11
神 奈 川	3.6	△ 2.9	75	2.2	△ 2.4	47	0.3	△ 2.2	37
新 潟	△ 2.9	△ 2.6	21	△ 3.0	△ 2.7	8	△ 3.0	△ 2.7	37
富 山	△ 3.3	△ 5.4	21	△ 0.1	△ 2.2	9	△ 3.9	△ 5.3	15
石 川	△ 1.8	△ 3.9	21	△ 1.0	△ 3.5	8	△ 1.4	△ 3.3	12
福 井	△ 4.6	△ 5.8	11	△ 4.2	△ 5.3	3	△ 5.5	△ 6.3	7
山 梨	△ 2.0	△ 1.9	3	△ 4.3	△ 5.7	2	△ 2.3	△ 2.0	5
長 野	△ 1.8	△ 2.8	10	△ 5.4	△ 5.9	5	△ 4.3	△ 4.6	18
岐 阜	△ 0.8	△ 1.6	25	0.0	△ 2.2	10	△ 2.6	△ 2.4	16
静 岡	1.4	△ 1.6	28	2.5	△ 1.9	26	△ 1.5	△ 1.9	70
愛 知	1.5	△ 2.6	193	3.7	△ 3.1	65	△ 0.7	△ 2.3	103
三 重	△ 1.8	△ 2.1	24	△ 1.7	△ 2.2	24	△ 1.5	△ 1.6	31
滋 賀	3.3	△ 1.1	15	1.6	△ 0.9	17	0.0	△ 1.1	51
京 都	1.6	△ 2.4	36	3.6	△ 2.4	19	△ 1.0	△ 1.6	39
大 阪	3.0	△ 1.8	212	5.2	△ 1.6	33	△ 1.2	△ 2.6	40
兵 庫	1.3	△ 2.0	59	0.7	△ 2.0	36	△ 1.8	△ 2.3	73
奈 良	0.3	△ 2.1	24	1.7	△ 2.0	3	△ 0.4	△ 2.2	38
和 歌 山	△ 1.2	△ 3.9	5	△ 6.3	△ 5.9	2	△ 4.7	△ 5.0	6
鳥 取	△ 3.3	△ 3.6	6	△ 3.7	△ 4.3	3	△ 2.2	△ 2.5	11
島 根	△ 4.0	△ 4.5	3	△ 3.2	△ 4.0	2	△ 0.2	△ 0.3	7
岡 山	△ 0.4	△ 1.4	37	0.4	△ 1.6	9	△ 2.0	△ 2.3	42
広 島	△ 1.7	△ 2.3	30	△ 0.4	△ 1.2	23	△ 2.4	△ 2.8	35
山 口	△ 3.3	△ 4.9	13	△ 2.4	△ 3.6	14	△ 2.3	△ 3.7	21
徳 島	△ 4.8	△ 5.4	8	△ 6.9	△ 7.3	4	△ 4.7	△ 5.0	17
香 川	△ 7.0	△ 6.4	13	△ 7.7	△ 7.6	8	—	—	—
愛 媛	△ 1.6	△ 2.2	12	△ 1.3	△ 1.7	9	△ 4.1	△ 4.6	13
高 知	△ 3.3	△ 4.3	3	△ 9.2	△ 8.6	2	△ 3.9	△ 4.4	10
福 岡	△ 1.5	△ 3.8	46	△ 2.6	△ 2.7	24	△ 2.8	△ 3.0	34
佐 賀	△ 2.5	△ 3.3	8	△ 2.1	△ 3.5	1	△ 2.5	△ 3.3	6
長 崎	△ 3.3	△ 3.0	7	△ 3.3	△ 4.2	6	△ 2.1	△ 3.8	18
熊 本	△ 3.0	△ 3.3	11	△ 4.0	△ 4.4	6	△ 2.9	△ 3.2	11
大 分	△ 4.6	△ 4.2	6	△ 2.8	△ 3.2	6	△ 2.2	△ 2.6	8
宮 崎	△ 2.1	△ 2.7	11	△ 1.9	△ 2.3	7	△ 0.3	△ 0.4	16
鹿 児 島	△ 2.3	△ 3.4	3	△ 4.1	△ 4.4	3	△ 1.2	△ 1.4	5
沖 縄	△ 0.5	△ 1.1	3	△ 1.0	△ 1.5	2	△ 2.8	△ 3.2	6

公示価格高順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成20年公示価格 円/㎡	平成21年公示価格 円/㎡	変動率 ％
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	千代田-3	東京都	千代田区五番町12番6	3,370,000	3,270,000	△ 3.0
2	港-22	東京都	港区赤坂1丁目1424番1外 『赤坂1-14-11』	3,300,000	2,800,000	△ 15.2
3	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	2,610,000	2,500,000	△ 4.2
4	千代田-2	東京都	千代田区一番町16番3	2,530,000	2,430,000	△ 4.0
5	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,490,000	2,390,000	△ 4.0
6	港-3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4-20-4』	2,530,000	2,150,000	△ 15.0
7	千代田-10	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2-4-13』	2,200,000	2,130,000	△ 3.2
8	千代田-4	東京都	千代田区富士見2丁目21番1外 『富士見2-15-5』	2,100,000	2,030,000	△ 3.3
9	渋谷-23	東京都	渋谷区神宮前4丁目14番6外 『神宮前4-14-9』	2,200,000	1,940,000	△ 11.8
10	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,280,000	1,900,000	△ 16.7
10	港-13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2-3-24』	2,230,000	1,900,000	△ 14.8

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地			平成20年公示価格 円/㎡	平成21年公示価格 円/㎡	変動率 ％
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	39,000,000	38,200,000	△ 2.1
2	千代田5-42	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	34,700,000	34,000,000	△ 2.0
3	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	34,400,000	33,700,000	△ 2.0
4	中央5-23	東京都	中央区銀座6丁目2番3外 『銀座6-9-5』 (ギンザコマツビル)	33,500,000	32,700,000	△ 2.4
5	千代田5-55	東京都	千代田区有楽町1丁目11番1外 『有楽町1-12-1』 (新有楽町ビルディング)	0	25,500,000	
6	千代田5-19	東京都	千代田区丸の内3丁目14番1 『丸の内3-2-2』 (東京商工会議所)	25,000,000	24,300,000	△ 2.8
7	千代田5-49	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1-7-2』 (東京サンケイビル)	25,000,000	24,200,000	△ 3.2
8	中央5-5	東京都	中央区京橋1丁目1番1外 『京橋1-1-1』 (八重洲ダイビル)	24,000,000	23,500,000	△ 2.1
9	中央5-43	東京都	中央区八重洲1丁目105番53 『八重洲1-5-20』 (石塚八重洲ビル)	23,400,000	22,800,000	△ 2.6
10	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3-24-1』 (三井住友銀行新宿ビル)	22,500,000	22,000,000	△ 2.2

変動率上位順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：%）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成20年公示価格 円/㎡	平成21年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	姫路-24	兵庫県	姫路市勝原区熊見字箱山317番3	91,500	95,700	4.6
2	伊達-7	北海道	伊達市末永町12番74	28,300	29,400	3.9
3	伊達-3	北海道	伊達市竹原町48番10	29,000	30,000	3.4
4	伊達-4	北海道	伊達市舟岡町187番34	25,400	26,000	2.4
5	新潟中央-8	新潟県	新潟市中央区水道町2丁目808番17	142,000	145,000	2.1
6	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字旭305番38外	6,500	6,600	1.5
7	新潟中央-1	新潟県	新潟市中央区関屋昭和町2丁目111番	131,000	133,000	1.5
8	伊達-2	北海道	伊達市元町71番10	31,300	31,700	1.3
9	新潟中央-6	新潟県	新潟市中央区中大畑町554番	162,000	164,000	1.2
10	広島安芸-17	広島県	広島市安芸区矢野西1丁目5371番13 『矢野西1-28-10』	107,000	108,000	0.9

（価格：円/㎡、変動率：%）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成20年公示価格 円/㎡	平成21年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	葵5-18	静岡県	静岡市葵区長沼宇太郎九坪895番1 『（東静岡駅周辺19街区7）』 （オートセンター静岡（株）長沼店）	205,000	218,000	6.3
2	松山5-16	愛媛県	松山市大街道3丁目2番36 （株式会社きもの近藤）	290,000	298,000	2.8
2	鹿児島5-19	鹿児島県	鹿児島市西田2丁目21番24 『西田2-21-23』 （アスカビル）	580,000	596,000	2.8
4	津5-16	三重県	津市上浜町1丁目137番1 『（津駅前北部土地区画整理事業17街区5号）』 （松田整骨院）	73,000	73,800	1.1
5	門司5-6	福岡県	北九州市門司区栄町258番 『栄町10-18』 （西部ガスリビングメイト日の出店）	125,000	126,000	0.8
6	旭川5-5 他149地点	北海道	旭川市5条通7丁目520番2 （第2コアビル）	84,000	84,000	0.0

変動率下位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成20年公示価格 円/㎡	平成21年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	渋谷-6	東京都	渋谷区大山町1067番41外 『大山町34-9』	1,310,000	1,070,000	△ 18.3
2	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,280,000	1,900,000	△ 16.7
3	目黒-27	東京都	目黒区平町2丁目71番3 『平町2-1-2』	770,000	643,000	△ 16.5
4	港-4	東京都	港区南青山4丁目190番外 『南青山4-12-1』	2,090,000	1,750,000	△ 16.3
5	渋谷-18	東京都	渋谷区神宮前5丁目34番5 『神宮前5-34-3』	1,550,000	1,300,000	△ 16.1
6	渋谷-5	東京都	渋谷区松涛1丁目26番37外 『松涛1-13-7』	1,990,000	1,670,000	△ 16.1
7	渋谷-24	東京都	渋谷区恵比寿3丁目28番26 『恵比寿3-21-2』	1,310,000	1,100,000	△ 16.0
8	港-2	東京都	港区六本木5丁目367番1 『六本木5-13-1』	2,200,000	1,850,000	△ 15.9
9	名古屋東-9	愛知県	名古屋市東区徳川町2609番1	246,000	207,000	△ 15.9
10	港-18	東京都	港区南青山2丁目26番3外 『南青山2-4-11』	2,030,000	1,710,000	△ 15.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成20年公示価格 円/㎡	平成21年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中5-16	愛知県	名古屋市中区栄4丁目1312番外 『栄4-13-15』	592,000	424,000	△ 28.4
2	名古屋中5-51	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目1608番1 『丸の内3-16-11』	819,000	610,000	△ 25.5
3	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』	1,450,000	1,090,000	△ 24.8
4	名古屋中5-26	愛知県	名古屋市中区丸の内2丁目1403番1外 『丸の内2-14-4』	606,000	470,000	△ 22.4
5	名古屋中5-23	愛知県	名古屋市中区丸の内2丁目205番2外 『丸の内2-2-5』	494,000	395,000	△ 20.0
6	品川5-23	東京都	品川区南大井4丁目10番1外 『南大井4-15-8』	970,000	776,000	△ 20.0
6	名古屋中5-35	愛知県	名古屋市中区新栄1丁目611番 『新栄1-6-15』	600,000	480,000	△ 20.0
6	名古屋中5-45	愛知県	名古屋市中区栄3丁目1314番外 『栄3-13-20』	2,500,000	2,000,000	△ 20.0
9	名古屋中5-50	愛知県	名古屋市中区栄2丁目1307番外 『栄2-13-7』	555,000	445,000	△ 19.8
10	名古屋東5-6	愛知県	名古屋市東区葵1丁目1609番外 『葵1-16-31』	723,000	580,000	△ 19.8