

この資料の扱いについては下記のとおりお願いします	
紙 面	平成19年9月20日朝刊から
ラ・テ	平成19年9月19日午後4時50分から

都市整備部総合計画課
地価調整グループ
きのした、 <small>あかい</small> 岡井 内線 4910・4911
(直通) 6944-6783

平成19年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第9条の規定により、平成19年大阪府基準地価格を判定したので、平成19年9月20日付け大阪府公報に登載し、公表します。

本日（9月12日）14時より、記者クラブにて補足説明を行います。

大阪府の地価は、平成18年7月1日からの1年間で、住宅地はプラス2.8%（前年0.0%）、商業地はプラス10.4%（前年プラス4.7%）と、住宅地は平成2年以来17年ぶりに上昇に転じ、商業地は上昇率が拡大した。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成19年大阪府基準地設定数	2
3 平成19年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 指定基準地における変動率	4
5 平成19年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	5
6 平成19年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	6
7 平成19年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	7
8 平成19年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 平成19年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	9
10 平成19年大阪府地価調査価格1位地点等案内図	10
11 大阪府地価調査高価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	11
12 平成19年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	12
13 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	14
14 平成19年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	15
15 平成19年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
16 平成19年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
17 平成19年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	18
18 平成19年大阪府基準地価格一覧表	別冊

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成19年は9月20日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成17年	26,521	936
	平成18年	25,346	908
	平成19年	24,374	873

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成19年は3月23日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成17年	31,230	2,082
	平成18年	31,230	2,074
	平成19年	30,000	2,001

平成19年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成18年	平成19年	増減
住宅地	574	555	-19
商業地	190	181	-9
準工業地	90	87	-3
工業地	17	16	-1
宅地見込地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	34	32	-2
林地	2	1	-1
大阪府計	908 (893)	873 (868)	-35

※ () 内は継続地点数

全 国	25,346	24,374	-972
-----	--------	--------	------

平成19年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要

(1)大阪府の1年間の地価の動向

① 住宅地

利便性や住環境の良い地域で、上昇率は拡大し、又は上昇に転じた。

これまで下落が大きかった地域は、下落幅は縮小した。

② 商業地

商業性に優れた地域で、上昇率は大幅に拡大した。

特に大阪市中心部の高度商業地等で、大きな上昇となった。

下落地点は大幅に減少した。

(2)大阪府の指定基準地における変動率

住宅地は、大阪府全域では、昨年の後半よりも今年の前半の方が上昇率は大きくなった。特に北大阪地域で上昇率が大きくなった。

商業地は、大阪府全域では、昨年の後半よりも今年の前半の方が上昇率はやや小さくなった。

(3)大阪府の基準地の価格上位等

① 価格1位

○住宅地…大阪市天王寺区真法院町 60.0万円/m²

○商業地…大阪市北区梅田1丁目 1,000万円/m²

(大阪第一生命ビル)

② 対前年変動率上位1位

○住宅地…茨木市竹橋町 8.8%

○商業地…大阪市中央区南船場3丁目 37.5%

(りそな心齋橋ビル)

③ 対前年下落率1位

○住宅地…能勢町森上 -8.5%

○商業地…能勢町栗栖 -4.6%

(4)全国の地価動向

① 対前年平均上昇率上位1位

○住宅地…東京都 9.9%

○商業地…東京都 17.2%

② 対前年平均下落率上位1位

○住宅地…香川県 -5.4%

○商業地…香川県 -6.8%

(5)全国の個別の基準地の価格上位等

① 価格1位

○住宅地…東京都千代田区五番町 315万円/m²

○商業地…東京都中央区銀座2丁目 2,530万円/m²

② 対前年上昇率1位

○住宅地…北海道虻田郡倶知安町字山田 37.5%

○商業地…愛知県名古屋市中村区椿町 40.1%

③ 対前年下落率1位

○住宅地…北海道江別市あけぼの町 -15.6%

○商業地…北海道夕張市清水沢3丁目 -17.4%

(6)大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成19年7月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は87.7（＝昭和56年前半の水準）で、商業地は50.8（＝昭和50年以前の水準）である。東京都の住宅地は、119.8（＝昭和61年前半の水準）で、商業地は、77.1（＝昭和54年後半の水準）である。

指定基準地における変動率

(単位:%)

(住宅地)

区 分	地点数	H18.7.1~ H19.1.1	H19.1.1~		
			H19.1.1~ H19.4.1	H19.4.1~ H19.7.1	H19.1.1~ H19.7.1
大 阪 市 地 域	20	1.5	1.0	0.9	1.9
北 大 阪 地 域	20	2.5	1.6	1.3	2.9
東 部 大 阪 地 域	23	2.1	1.1	0.7	1.8
南 大 阪 地 域	32	0.9	0.6	0.5	1.2
南 河 内 地 域	9	1.6	1.0	0.7	1.7
泉 州 地 域	23	0.6	0.4	0.5	0.9
大 阪 府 全 域	95	1.6	1.0	0.8	1.8

(商業地)

区 分	地点数	H18.7.1~ H19.1.1	H19.1.1~		
			H19.1.1~ H19.4.1	H19.4.1~ H19.7.1	H19.1.1~ H19.7.1
大 阪 市 地 域	21	10.0	3.7	3.3	7.2
北 大 阪 地 域	4	4.4	3.3	2.9	6.2
東 部 大 阪 地 域	4	3.0	1.6	1.1	2.7
南 大 阪 地 域	6	2.3	1.7	1.4	3.1
南 河 内 地 域	2	1.0	1.3	0.7	2.0
泉 州 地 域	4	2.9	1.9	1.7	3.7
大 阪 府 全 域	35	7.2	3.1	2.7	5.9

平成19年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
		平成 18年	平成 19年	平成 18年	平成 19年	平成 18年	平成 19年	平成 18年	平成 19年	平成 18年	平成 19年	平成 18年	平成 19年
大阪市地域	変動率	1.1	2.9	7.3	14.0	0.5	2.7	-3.0	1.1	—	—	—	—
	継続 地点数	94	93	102	96	24	25	7	7	0	0	0	0
北大阪地域	変動率	0.4	4.5	1.5	9.8	0.2	6.0	0.0	3.5	—	—	-5.6	-2.7
	継続 地点数	133	129	21	21	14	14	1	1	0	0	11	10
東部大阪地域	変動率	0.6	3.0	2.7	5.7	1.7	4.5	2.2	2.6	—	—	-2.6	-0.7
	継続 地点数	119	118	29	28	22	21	3	2	0	0	4	4
南大阪地域	変動率	-1.2	1.7	0.4	4.5	-3.1	0.5	-0.7	2.0	-0.5	0.8	-3.9	-1.2
	継続 地点数	219	214	34	33	28	27	6	6	1	1	19	17
南河内地域	変動率	-0.2	1.8	0.6	3.9	-0.9	1.2	—	—	—	—	-2.0	-1.5
	継続 地点数	65	64	6	6	3	3	0	0	0	0	5	5
泉州地域	変動率	-1.5	1.7	0.4	4.6	-3.4	0.4	-0.7	2.0	-0.5	0.8	-4.6	-1.1
	継続 地点数	154	150	28	27	25	24	6	6	1	1	14	12
堺市域	変動率	0.8	2.9	2.4	7.4	-0.7	1.7	1.1	2.5	—	—	-0.6	0.0
	継続 地点数	63	64	16	15	3	3	4	4	0	0	2	1
大阪市を除く 大阪府域	変動率	-0.3	2.8	1.5	6.3	-0.7	3.1	0.2	2.3	-0.5	0.8	-4.3	-1.6
	継続 地点数	471	461	84	82	64	62	10	9	1	1	34	31
大阪府全域	変動率	0.0	2.8	4.7	10.4	-0.4	3.0	-1.1	1.8	-0.5	0.8	-4.3	-1.6
	継続 地点数	565	554	186	178	88	87	17	16	1	1	34	31

平成19年地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市町村	住宅地		商業地		
	平成18年	平成19年	平成18年	平成19年	
大阪市	1.1	2.9	7.3	14.0	
北 大 阪 地 域	能勢町	-9.6	-8.1	-8.6	-4.6
	豊能町	-3.7	0.0	---	---
	箕面市	-0.1	4.7	0.6	9.0
	池田市	-0.1	4.5	0.3	9.6
	豊中市	1.4	5.8	-0.1	10.8
	吹田市	0.2	4.4	7.2	15.9
	摂津市	-0.6	3.3	0.0	3.9
	茨木市	1.6	5.0	3.1	10.7
	高槻市	1.1	5.0	1.1	9.0
	島本町	0.8	5.6	---	---
北大阪地域平均	0.4	4.5	1.5	9.8	
東 部 大 阪 地 域	枚方市	0.1	2.1	3.3	6.1
	寝屋川市	0.1	2.3	1.1	3.6
	門真市	-0.4	1.9	2.0	3.9
	守口市	2.3	3.4	5.1	9.5
	交野市	0.9	3.7	1.0	4.5
	四條畷市	1.9	4.4	4.0	4.7
	大東市	1.7	4.6	0.0	6.5
	東大阪市	1.0	4.4	3.4	6.3
	八尾市	0.1	2.6	1.1	1.9
	柏原市	-0.3	2.1	0.0	5.2
東部大阪地域平均	0.6	3.0	2.7	5.7	
南 河 内 地 域	松原市	0.8	2.5	1.7	3.9
	藤井寺市	2.0	3.3	3.1	4.5
	羽曳野市	-0.6	1.4	0.0	2.8
	大阪狭山市	-0.1	3.7	0.0	5.8
	富田林市	-1.1	1.2	-1.3	1.4
	河内長野市	-0.6	1.5	0.0	4.8
	河南町	-1.9	0.0	---	---
	太子町	-0.9	0.4	---	---
	千早赤阪村	-2.0	-1.7	---	---
南河内地域平均	-0.2	1.8	0.6	3.9	
南大阪地域平均 (南河内+泉州)	-1.2	1.7	0.4	4.5	
大阪市を除く 大阪府平均	-0.3	2.8	1.5	6.3	
大阪府平均	0.0	2.8	4.7	10.4	

市町村	住宅地		商業地		
	平成18年	平成19年	平成18年	平成19年	
泉 州 地 域	堺市	0.8	2.9	2.4	7.4
	和泉市	0.1	2.4	0.0	2.4
	高石市	0.4	3.5	1.4	5.0
	泉大津市	0.5	2.8	0.0	2.3
	忠岡町	0.2	1.8	---	---
	岸和田市	0.6	2.4	0.0	2.8
	貝塚市	-3.8	-0.2	-2.6	0.0
	泉佐野市	-4.3	-0.7	-5.9	-0.9
	泉南市	-7.5	-1.9	-5.0	-1.6
	田尻町	-5.2	-0.9	---	---
	熊取町	-5.6	0.0	---	---
	阪南市	-9.0	-1.7	-6.0	-1.0
	岬町	-12.5	-3.7	---	---
	泉州地域平均	-1.5	1.7	0.4	4.6
大 阪 市 内 各 区	都島区	2.3	3.9	2.3	8.2
	東成区	0.8	2.2	-1.3	2.8
	生野区	0.1	2.1	-0.5	2.9
	旭区	2.3	3.3	0.0	1.2
	城東区	4.0	3.2	1.9	4.0
	鶴見区	1.5	3.2	0.0	0.0
	阿倍野区	4.5	3.9	5.6	12.2
	住吉区	2.2	3.7	0.4	1.7
	住之江区	-0.5	2.1	0.5	5.0
	平野区	-1.2	1.2	-2.5	4.1
	東住吉区	0.8	3.4	-0.7	0.0
	西成区	-1.0	0.9	-1.9	0.0
	此花区	0.2	2.1	0.0	1.6
	港区	0.6	2.0	1.2	11.0
	大正区	-0.3	1.1	-1.7	2.8
	西淀川区	0.0	2.2	0.0	3.5
	淀川区	0.4	2.6	2.2	11.5
	東淀川区	0.0	3.0	0.0	5.4
	北区	2.1	2.9	14.5	20.4
	福島区	2.6	4.1	12.8	16.7
中央区	5.8	6.2	12.6	24.5	
西区	---	---	11.7	18.0	
天王寺区	3.6	6.9	8.5	14.0	
浪速区	0.0	1.4	4.5	12.7	
大阪市平均	1.1	2.9	7.3	14.0	
堺 市 内 各 区	堺区	1.8	4.4	4.3	8.8
	中区	0.1	1.2	1.8	6.9
	東区	-0.2	2.7	1.8	8.0
	西区	0.5	3.0	0.8	4.9
	南区	0.0	3.4	---	---
	北区	2.4	3.6	0.0	5.6
美原区	-0.8	-0.1	---	---	
堺市平均	0.8	2.9	2.4	7.4	

平成19年大阪府地価調査価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]

順位	基準地番号	(円/㎡) 18年価格	(円/㎡) 19年価格	(%) 変動率	所在地	住居表示
1	天王寺(府)-4	553,000	600,000	8.5	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺(府)-2	520,000	550,000	5.8	大阪市天王寺区北山町48番2外	「北山町9-15」
3	中央(府)-2	500,000	533,000	6.6	大阪市中央区玉造2丁目21番2外	「玉造2-21-6」
4	天王寺(府)-3	434,000	465,000	7.1	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
5	中央(府)-1	430,000	455,000	5.8	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	天王寺(府)-1	420,000	445,000	6.0	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
7	住吉(府)-1	375,000	400,000	6.7	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	阿倍野(府)-4	350,000	372,000	6.3	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
9	阿倍野(府)-5	342,000	358,000	4.7	大阪市阿倍野区北島3丁目40番11	「北島3-8-35」
10	阿倍野(府)-3	340,000	345,000	1.5	大阪市阿倍野区昭和町4丁目3番15	「昭和町4-3-13」

[商業地]

順位	基準地番号	(円/㎡) 18年価格	(円/㎡) 19年価格	(%) 変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	—	10,000,000	—	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
2	中央(府)5-12	4,270,000	5,800,000	35.8	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
3	中央(府)5-17	3,200,000	4,400,000	37.5	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心斎橋ビル)
4	中央(府)5-1	2,400,000	3,120,000	30.0	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (日土地なんぼビル)
5	中央(府)5-9	1,520,000	2,000,000	31.6	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
6	北(府)5-8	1,180,000	1,450,000	22.9	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)
7	中央(府)5-2	1,100,000	1,400,000	27.3	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
8	西(府)5-9	1,060,000	1,350,000	27.4	大阪市西区新町1丁目23番	「新町1-8-1」 (諏訪ビル)
9	淀川(府)5-3	890,000	1,100,000	23.6	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」 (新大阪第一生命ビル)
10	中央(府)5-11	830,000	1,060,000	27.7	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」 (大織健保会館)

平成19年大阪府地価調査上昇率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	18年価格	19年価格	変動率	所在地	住居表示
1	茨木(府)-3	227,000	247,000	8.8	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」
2	天王寺(府)-4	553,000	600,000	8.5	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	箕面(府)-9	212,000	230,000	8.5	箕面市箕面5丁目844番	「箕面5-2-13」
2	東大阪(府)-3	200,000	217,000	8.5	東大阪市永和3丁目49番7外	「永和3-10-16」
5	箕面(府)-5	198,000	214,000	8.1	箕面市半町2丁目192番外	「半町2-21-4」
5	箕面(府)-10	198,000	214,000	8.1	箕面市箕面6丁目1357番18	「箕面6-9-29」
7	守口(府)-1	245,000	264,000	7.8	守口市梅町28番4	「梅町10-13」
8	高槻(府)-5	189,000	203,000	7.4	高槻市桜ヶ丘南町100番18	「桜ヶ丘南町9-3」
8	東大阪(府)-6	203,000	218,000	7.4	東大阪市長栄寺40番8	「長栄寺13-31」
10	高槻(府)-8	205,000	220,000	7.3	高槻市八丁畷町158番10	「八丁畷町4-12」
10	東大阪(府)-8	219,000	235,000	7.3	東大阪市菱屋西3丁目307番26外	「菱屋西3-5-7」

[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	18年価格	19年価格	変動率	所在地	住居表示
1	中央(府)5-17	3,200,000	4,400,000	37.5	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
2	中央(府)5-12	4,270,000	5,800,000	35.8	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
3	吹田(府)5-1	700,000	930,000	32.9	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」
4	中央(府)5-9	1,520,000	2,000,000	31.6	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
5	中央(府)5-1	2,400,000	3,120,000	30.0	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
6	中央(府)5-3	630,000	810,000	28.6	大阪市中央区東心斎橋2丁目50番1	「東心斎橋2-5-3」
7	中央(府)5-11	830,000	1,060,000	27.7	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」
8	西(府)5-9	1,060,000	1,350,000	27.4	大阪市西区新町1丁目23番	「新町1-8-1」
9	中央(府)5-2	1,100,000	1,400,000	27.3	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
10	西(府)5-8	750,000	950,000	26.7	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」

[全用途](林地を除く)		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	18年価格	19年価格	変動率	所在地	住居表示
1	中央(府)5-17	3,200,000	4,400,000	37.5	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
2	中央(府)5-12	4,270,000	5,800,000	35.8	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
3	吹田(府)5-1	700,000	930,000	32.9	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」
4	中央(府)5-9	1,520,000	2,000,000	31.6	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
5	中央(府)5-1	2,400,000	3,120,000	30.0	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
6	中央(府)5-3	630,000	810,000	28.6	大阪市中央区東心斎橋2丁目50番1	「東心斎橋2-5-3」
7	中央(府)5-11	830,000	1,060,000	27.7	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」
8	西(府)5-9	1,060,000	1,350,000	27.4	大阪市西区新町1丁目23番	「新町1-8-1」
9	中央(府)5-2	1,100,000	1,400,000	27.3	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」
10	西(府)5-8	750,000	950,000	26.7	大阪市西区土佐堀1丁目10番外	「土佐堀1-4-8」

平成19年大阪府地価調査下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	18年価格	19年価格	変動率	所在地	住居表示
1	能勢(府)-1	29,500	27,000	-8.5	能勢町森上167番1	----
2	能勢(府)-2	29,900	27,500	-8.0	能勢町大里291番1	----
3	能勢(府)-3	33,600	31,000	-7.7	能勢町片山203番14	----
4	岬(府)-1	34,600	33,200	-4.0	岬町深日728番2	----
4	岬(府)-4	35,000	33,600	-4.0	岬町深日2450番62	----
6	豊能(府)-3	41,000	39,500	-3.7	豊能町希望ヶ丘5丁目15番5	----
7	岬(府)-3	44,600	43,000	-3.6	岬町淡輪3631番21	----
8	岬(府)-5	25,600	24,700	-3.5	岬町多奈川谷川1847番3	----
9	岬(府)-2	47,000	45,400	-3.4	岬町淡輪3026番67	----
10	阪南(府)-5	46,000	44,500	-3.3	阪南市緑ヶ丘1丁目866番357	「緑ヶ丘1-7-6」

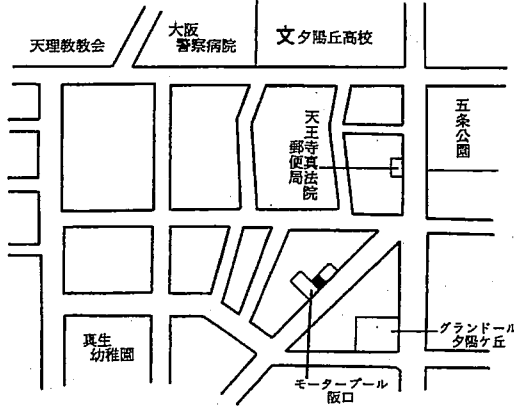
[商業地]		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	18年価格	19年価格	変動率	所在地	住居表示
1	能勢(府)5-1	39,300	37,500	-4.6	能勢町栗栖58番1	----
2	泉佐野(府)5-1	86,000	84,500	-1.7	泉佐野市羽倉崎1丁目3303番68	「羽倉崎1-1-31」
3	泉南(府)5-1	83,100	81,800	-1.6	泉南市樽井5丁目1620番1外	「樽井5-28-36」
4	阪南(府)5-1	89,300	88,400	-1.0	阪南市尾崎町112番9外	----
	以下0.0% 10地点			0.0		

[全用途](林地を除く)		(円/m ²)	(円/m ²)	(%)		
順位	基準地番号	18年価格	19年価格	変動率	所在地	住居表示
1	能勢(府)10-2	21,500	19,600	-8.8	能勢町宿野167番67	----
2	能勢(府)10-1	19,500	17,800	-8.7	能勢町野間中385番1	----
3	能勢(府)-1	29,500	27,000	-8.5	能勢町森上167番1	----
4	能勢(府)-2	29,900	27,500	-8.0	能勢町大里291番1	----
5	能勢(府)-3	33,600	31,000	-7.7	能勢町片山203番14	----
6	能勢(府)5-1	39,300	37,500	-4.6	能勢町栗栖58番1	----
7	岬(府)-1	34,600	33,200	-4.0	岬町深日728番2	----
7	岬(府)-4	35,000	33,600	-4.0	岬町深日2450番62	----
9	豊能(府)-3	41,000	39,500	-3.7	豊能町希望ヶ丘5丁目15番5	----
10	岬(府)-3	44,600	43,000	-3.6	岬町淡輪3631番21	----

平成19年大阪府地価調査価格1位地点等案内図

住宅地価格1位地点

天王寺(府) - 4 [8.5% 600,000円]
 大阪市天王寺区真法院町117番3
 「真法院町10-6」

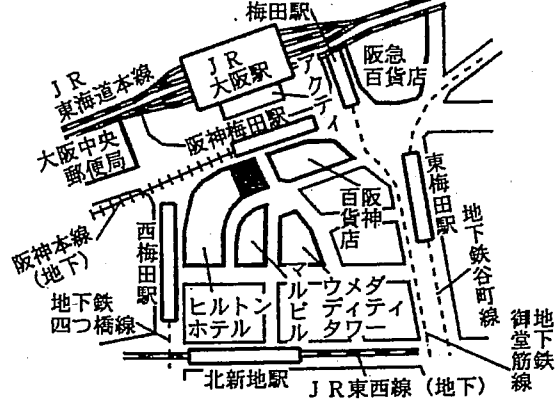


JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m

商業地価格1位地点

※選定替地点のため変動率なし

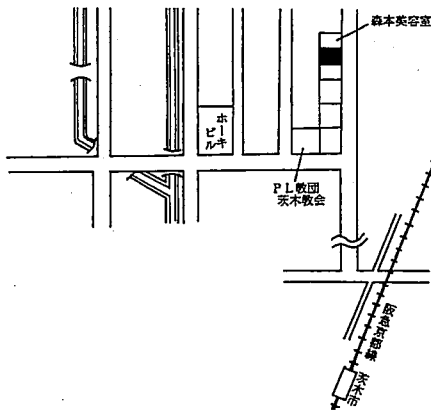
北(府) 5-1 [10,000,000円]
 大阪市北区梅田1丁目2番
 「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビル)



JR東海道本線大阪駅の南方に近接

住宅地上昇率1位地点

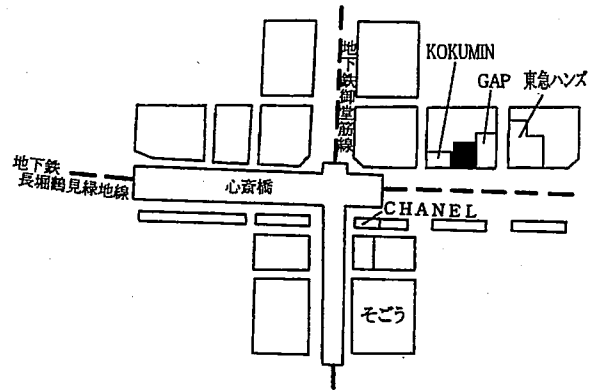
茨木(府) - 3 [8.8% 247,000円]
 茨木市竹橋町199番7
 「竹橋町7-16」



阪急京都線茨木市駅の北方約450m

商業地上昇率1位地点

中央(府) 5-17 [37.5% 4,400,000円]
 大阪市中央区南船場3丁目12番9外
 「南船場3-5-11」(りそな心齋橋ビル)



地下鉄御堂筋線心齋橋駅の東方約120m

住宅地の下落率1位地点

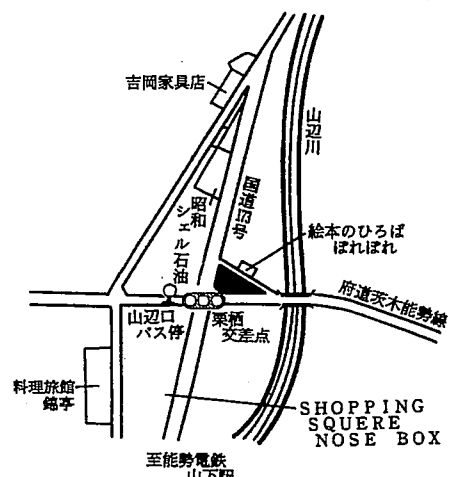
能勢(府) - 1 [-8.5% 27,000円]
 能勢町森上167番1



能勢電鉄線山下駅の北方約9.5km

商業地の下落率1位地点

能勢(府) 5-1 [-4.6% 37,500円]
 能勢町栗栖58番1(ローソン)



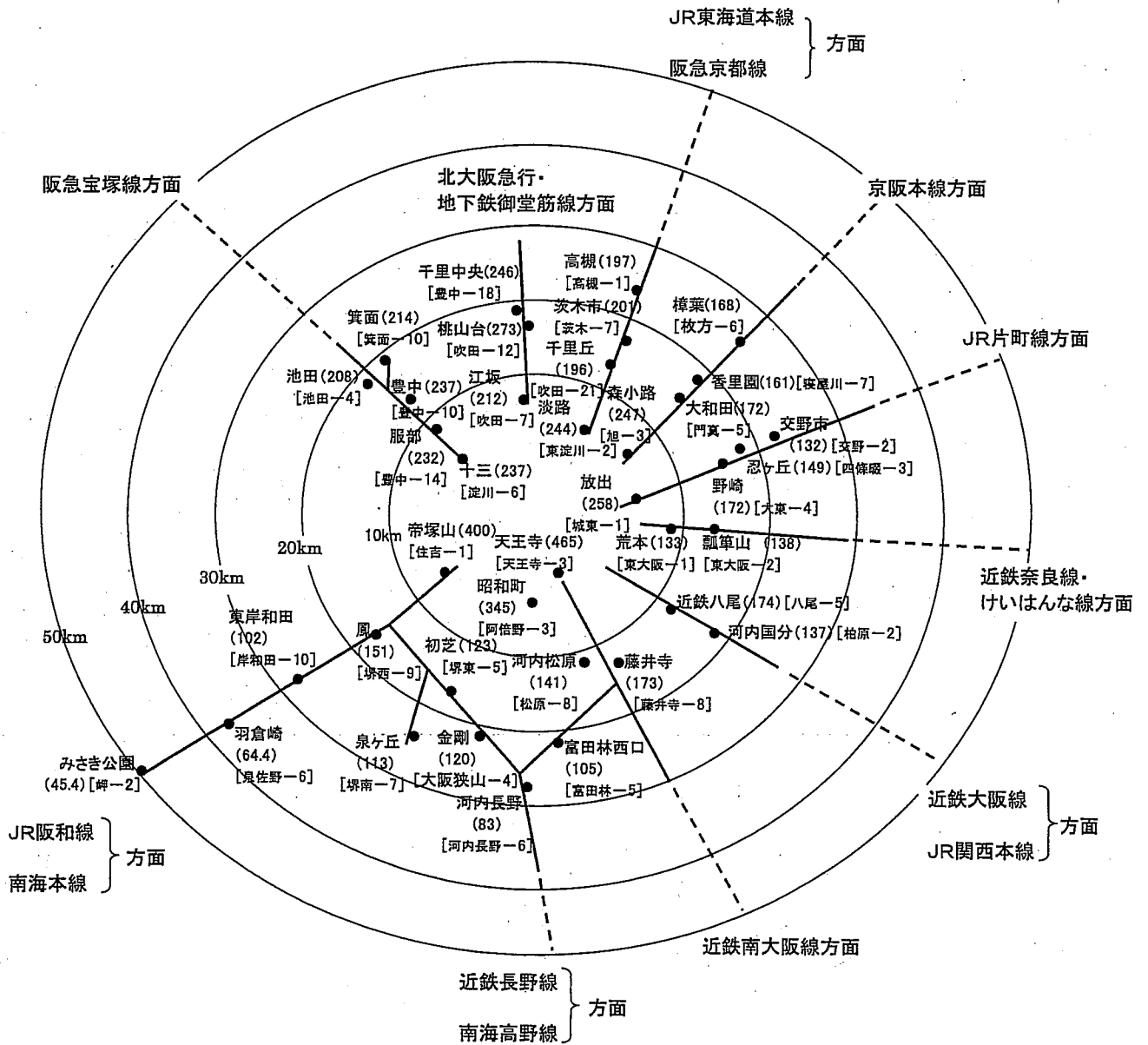
能勢電鉄線山下駅の北西方9.8km

大阪府地価調査高価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

調査年		住宅地	商業地
昭和58年	基準地番号	天王寺(府)-1	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区東高津町1番4外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	514,000	6,490,000
平成元年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-13(新阪急ビル)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区梅田1丁目8番1
	価格(円/m ²)	1,400,000	34,000,000
平成2年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,750,000	36,000,000
平成3年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,550,000	36,000,000
平成4年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,250,000	27,100,000
平成5年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	930,000	20,200,000
平成6年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	810,000	14,700,000
平成7年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町51番	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	664,000	10,200,000
平成8年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	615,000	8,250,000
平成9年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	595,000	7,410,000
平成10年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(ナビオ阪急)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	582,000	6,890,000
平成11年	基準地番号	天王寺(府)-2	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区北山町48番2外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	560,000	6,100,000
平成12年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	528,000	5,200,000
平成13年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	513,000	4,990,000
平成14年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成15年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成16年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	515,000	5,020,000
平成17年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	526,000	5,330,000
平成18年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	553,000	7,090,000
平成19年	基準地番号	天王寺(府)-4	北(府)5-1(大阪第一生命ビル)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区梅田1丁目2番
	価格(円/m ²)	600,000	10,000,000

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

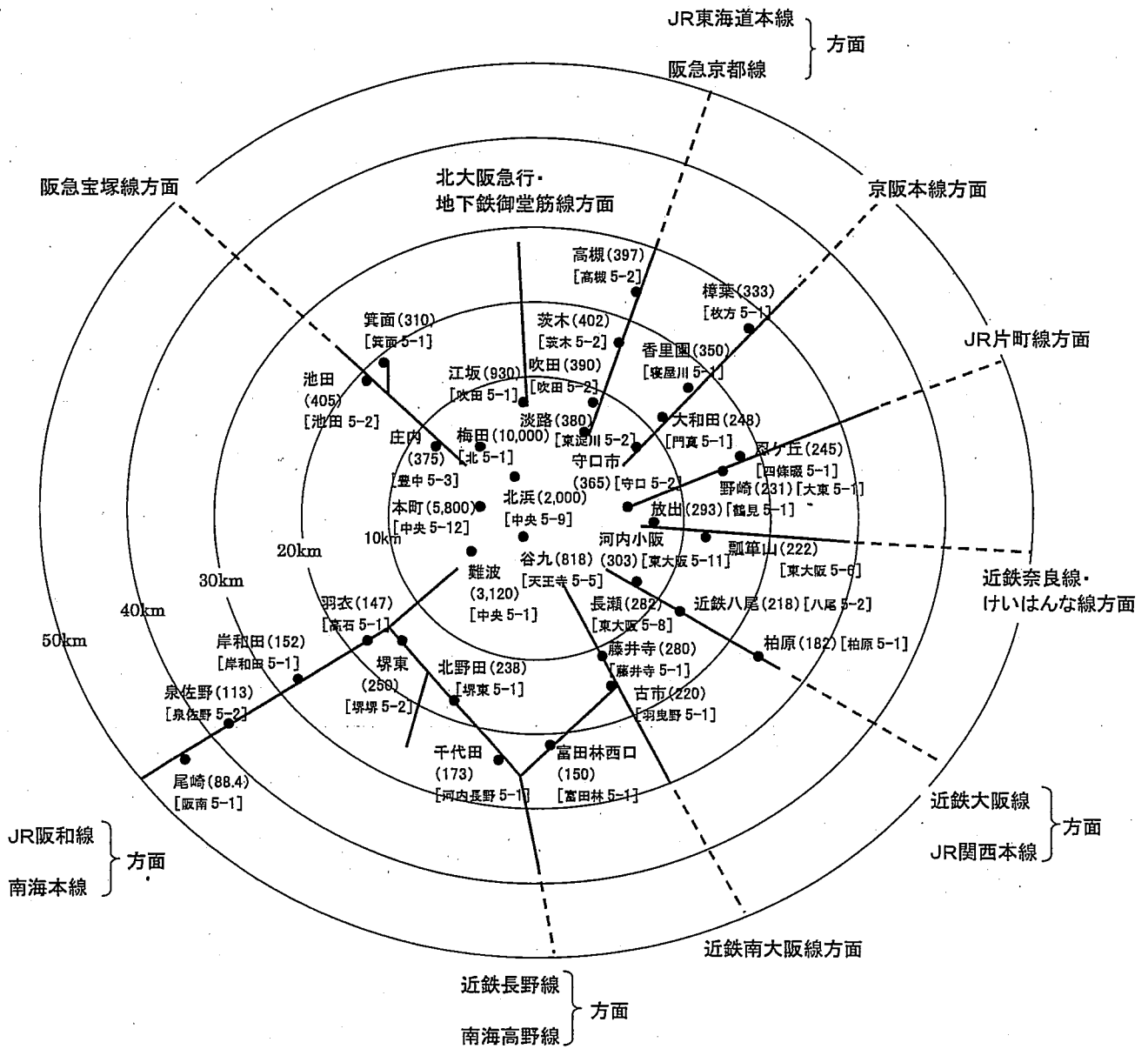
平成19年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある標準的な基準地の平成19年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

平成19年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例

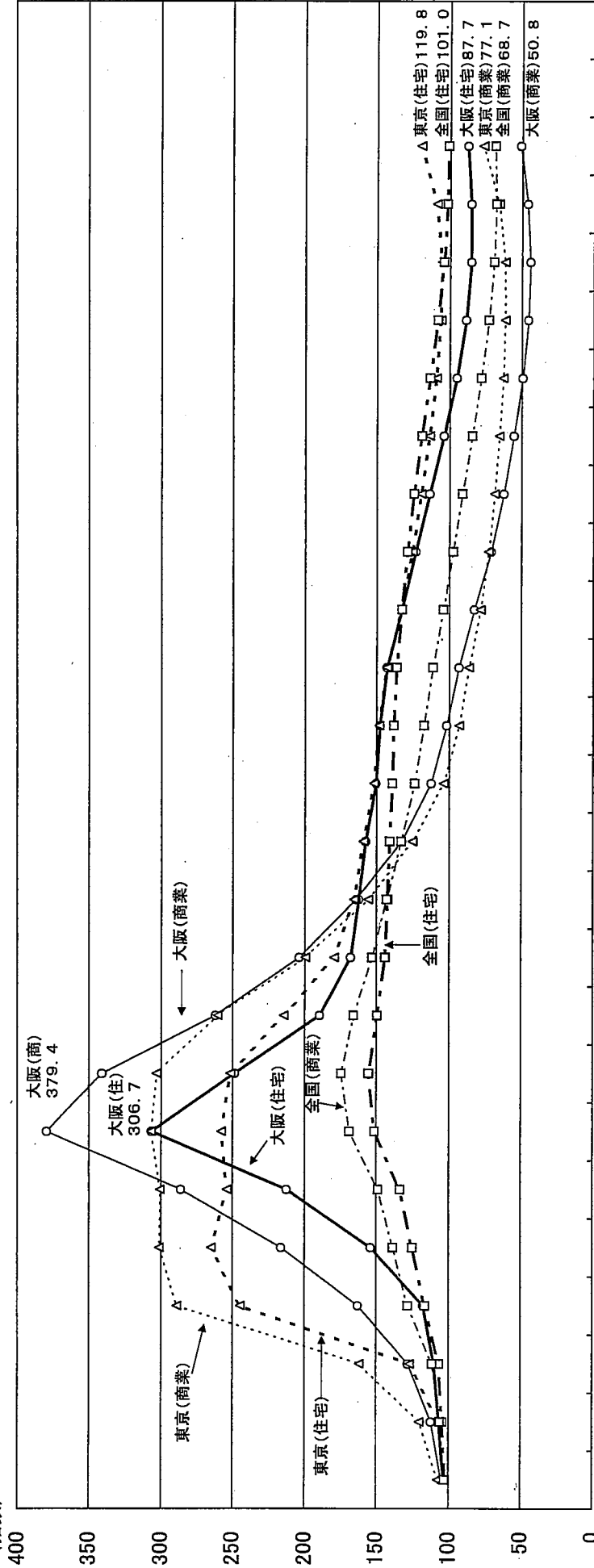


備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成19年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向(地価調査)

(指数)



昭和59年昭和60年昭和61年昭和62年昭和63年平成元年平成2年平成3年平成4年平成5年平成6年平成7年平成8年平成9年平成10年平成11年平成12年平成13年平成14年平成15年平成16年平成17年平成18年平成19年

調査年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年		
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	44.3	-18.9	-23.8	-11.5	-3.3	-2.9	-4.6	-1.8	-3.3	-7.0	-7.1	-7.8	-8.5	-8.6	-6.6	-3.9	0.0	2.8
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	32.6	-10.1	-23.2	-22.2	-19.5	-19.2	-15.2	-9.4	-8.4	-11.2	-14.1	-12.6	-11.2	-10.7	-7.7	-3.4	4.7	10.4
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	188.8	265.0	353.8	442.2	1.6	-2.5	-14.7	-16.4	-7.7	-4.0	-4.5	-2.4	-3.5	-7.1	-5.6	-4.7	-4.1	-2.7	-0.8	-0.8	3.5	9.9
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	77.2
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	101.0
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.0	68.7

・基準地価(価格時点:7月1日)

・上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成18年	平成19年	地点数	平成18年	平成19年	地点数	平成18年	平成19年	地点数	平成18年	平成19年	地点数	平成18年	平成19年	地点数
	変動率	変動率		変動率	変動率		変動率	変動率		変動率	変動率		変動率	変動率	
北海道	-2.7	-2.0	957	-6.5	-5.4	10	-3.2	-1.5	285	-3.7	-2.1	79	-5.2	-3.5	27
01. 北海	-4.3	-4.0	239	-3.6	-2.0	10	-7.7	-6.3	87	-5.0	-4.6	17	-4.9	-3.4	19
02. 青岩	-2.5	-2.6	262	-2.0	-2.0	2	-5.7	-5.5	73	-2.4	-2.9	12	-3.0	-2.6	10
03. 岩宮	-4.0	-2.4	346	-7.1	-4.9	10	-2.4	3.9	84	-7.0	-5.1	28	-6.4	-4.8	31
04. 秋山	-3.8	-3.4	226	-8.7	-8.0	13	-7.2	-6.2	79	-5.7	-5.4	25	-3.9	-3.9	5
05. 山形	-5.0	-4.2	151	-4.5	-4.1	2	-6.9	-5.4	58	-3.5	-4.5	17	-4.1	-4.3	13
06. 福島	-3.3	-2.6	439	-8.7	-5.5	6	-6.0	-3.6	97	-5.0	-3.5	23	-3.3	-2.6	23
07. 茨城	-4.3	-2.9	395	-8.2	-4.4	9	-6.2	-3.7	93	-5.6	-3.5	19	-3.2	-2.5	71
08. 栃木	-4.1	-2.6	246	-6.6	-4.5	9	-5.6	-3.4	74	-5.5	-3.2	16	-3.8	-3.8	47
09. 群馬	-2.5	-1.7	275	-2.9	-	-	-0.7	-3.2	74	-4.0	-2.2	21	-3.0	-3.6	27
10. 東京都	-0.9	1.7	609	-	-	-	0.5	2.6	111	-1.0	1.9	38	-4.9	1.9	64
11. 千葉県	-0.8	1.5	623	-	-	-	6.7	4.7	114	-1.4	2.6	15	-2.9	4.7	40
12. 東京都	3.5	9.9	691	-2.6	1.4	-	6.7	17.2	452	4.8	11.0	76	2.6	6.8	77
13. 東京都	-0.8	3.2	569	-4.3	0.0	5	0.1	6.5	205	-1.8	1.6	35	-3.0	0.8	15
14. 東京都	-3.0	-2.1	395	-4.3	-2.0	5	-4.9	-3.4	102	-5.5	-3.9	29	-6.6	-3.9	39
15. 東京都	-3.7	-2.8	127	-5.2	-3.0	3	-4.2	-2.6	49	-4.4	-3.6	23	-2.4	-1.1	14
16. 東京都	-3.1	-2.2	157	-2.1	-1.1	2	-3.9	-2.7	76	-4.0	-2.3	27	-2.2	-1.6	14
17. 東京都	-4.1	-4.2	135	-5.9	-5.5	2	-6.0	-5.5	50	-5.3	-4.9	29	-	-4.6	5
18. 東京都	-3.5	-2.7	194	-6.2	-3.8	9	-4.9	-3.1	44	-5.3	-3.0	3	-4.2	-2.7	6
19. 東京都	-3.5	-2.3	319	-	-	-	-5.0	-3.1	85	-5.4	-3.7	26	-6.7	-5.2	15
20. 東京都	-3.7	-2.1	317	-4.1	-1.9	1	-4.7	-2.5	102	-5.1	-2.7	37	-3.3	-1.5	18
21. 東京都	-2.1	-0.2	328	-	-	-	-2.1	0.7	139	-2.3	0.1	23	-1.3	2.1	71
22. 東京都	0.2	2.5	424	-3.9	-1.2	10	2.6	7.2	183	-1.5	1.3	61	-0.2	3.5	89
23. 東京都	-3.6	-2.3	270	-5.6	-2.9	5	-4.5	-2.5	94	-4.8	-2.9	19	-5.3	-2.7	26
24. 東京都	-0.4	1.6	205	-1.4	1.0	13	0.1	2.7	90	-1.2	1.0	24	-3.4	0.6	47
25. 東京都	-0.8	1.0	278	-5.8	-4.2	5	3.1	4.7	98	-1.3	1.7	17	-3.5	4.3	42
26. 東京都	0.0	2.8	554	-0.5	0.8	1	4.7	10.4	178	-0.4	3.0	87	-1.1	1.8	31
27. 東京都	-1.4	0.5	651	-3.9	-1.5	3	-2.5	0.3	186	-2.0	0.8	35	-4.9	-2.6	67
28. 東京都	-1.5	0.5	194	-3.8	-1.5	6	-2.2	0.7	46	-2.3	-0.3	14	-4.3	-1.5	43
29. 東京都	-3.9	-3.1	206	-9.0	-6.0	3	-5.9	-4.0	65	-5.9	-4.1	9	-7.5	-5.2	8
30. 東京都	-3.5	-3.0	115	-7.7	-5.9	3	-6.5	-4.8	25	-5.9	-4.1	6	-8.2	-7.1	12
31. 東京都	-1.1	-1.1	187	-1.6	-2.6	3	-3.0	-2.7	55	-2.5	-2.3	11	-2.1	-2.1	8
32. 東京都	-2.5	-1.4	338	-4.1	-2.0	14	-2.8	-1.5	117	-3.0	-1.1	35	-3.3	-1.2	38
33. 東京都	-2.9	-2.0	333	-4.8	-2.5	1	-3.9	-1.5	115	-4.7	-3.2	21	-2.6	-2.3	29
34. 東京都	-3.4	-2.9	282	-5.7	-5.4	10	-7.8	-6.2	64	-6.9	-5.5	7	-7.8	-6.8	6
35. 東京都	-6.1	-5.1	145	-7.8	-4.7	1	-8.4	-6.8	36	-8.4	-7.1	10	-6.2	-5.9	17
36. 東京都	-5.9	-5.4	155	-	-	-	-3.6	-1.8	84	-3.5	-1.8	21	-4.6	-3.0	19
37. 東京都	-3.4	-2.7	260	-2.4	-3.9	3	-5.9	-5.3	65	-3.1	-4.3	3	-4.2	-7.4	10
38. 東京都	-2.8	-3.5	148	-7.3	-7.2	2	-3.3	0.0	201	-5.1	-3.6	46	-6.4	-3.5	41
39. 東京都	-1.8	-1.6	155	-2.2	-2.1	2	-3.1	-2.5	58	-1.9	-1.8	5	-2.5	-1.6	5
40. 東京都	-3.8	-3.5	316	-7.4	-7.0	17	-5.4	-4.2	103	-6.0	-4.5	13	-4.7	-4.4	11
41. 東京都	-3.4	-3.1	340	-7.2	-6.2	18	-4.8	-3.8	90	-6.0	-5.0	19	-4.5	-4.0	15
42. 東京都	-3.4	-3.1	221	-7.3	-5.2	6	-5.6	-4.0	79	-5.1	-3.6	3	-4.2	-3.4	5
43. 東京都	-1.2	-0.9	145	-1.8	-1.2	5	-3.3	-2.8	59	-2.4	-1.6	26	-1.7	-1.3	16
44. 東京都	-1.4	-1.4	312	-2.5	-2.1	6	-2.8	-2.6	113	-3.1	-1.9	4	0.3	2.6	3
45. 東京都	-1.4	-0.7	172	-3.8	-2.5	5	-2.3	-0.4	70	-1.7	-0.2	5	-6.2	-5.6	17
46. 東京都	-1.4	-0.7	14,988	-5.4	-3.7	248	-2.1	1.0	4,892	-3.0	-0.8	1,135	-3.8	-1.9	647
47. 東京都	-2.3	-0.7	14,988	-5.4	-3.7	248	-2.1	1.0	4,892	-3.0	-0.8	1,135	-3.8	-1.9	647

基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	基準地番号	都道府県	住 宅 地			
			基準地の所在地	平成18年基準地価格 円/㎡	平成19年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	千代田-1	東京都	千代田区五番町12番6	2,680,000	3,150,000	17.5
2	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	-	2,230,000	-
3	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外1筆	1,920,000	2,220,000	15.6
4	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,650,000	2,050,000	24.2
5	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,270,000	1,600,000	26.0
6	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,230,000	1,580,000	28.5
7	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,210,000	1,550,000	28.1
8	千代田-3	東京都	千代田区平河町二丁目15番13 『平河町2-15-16』	1,300,000	1,500,000	15.4
9	渋谷-3	東京都	渋谷区猿楽町18番29 『猿楽町15-3』	-	1,450,000	-
10	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,070,000	1,430,000	33.6

順位	基準地番号	都道府県	商 業 地			
			基準地の所在地	平成18年基準地価格 円/㎡	平成19年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外1筆 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	19,000,000	25,300,000	33.2
2	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目14番1 『丸の内3-2-2』 (東京商工会議所ビルディング)	18,600,000	22,800,000	22.6
3	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目1番3 『大手町1-2-4』 (大手町パルビル)	17,900,000	21,900,000	22.3
4	中央5-14	東京都	中央区銀座八丁目109番1 『銀座8-6-25』 (河北ビル)	11,600,000	15,600,000	34.5
5	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』 (新宿第10大京ビル)	11,200,000	15,000,000	33.9
6	中央5-8	東京都	中央区京橋三丁目1番1外2筆 『京橋3-1-1』 (東京大栄ビル)	10,600,000	13,400,000	26.4
7	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外2筆 『新宿3-18-5』 (猪山興業ビル)	9,900,000	12,500,000	26.3
8	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』 (福島ビル)	9,250,000	12,000,000	29.7
9	港5-1	東京都	港区虎ノ門一丁目1番34外5筆 『虎ノ門1-3-2』 (勸銀不二屋ビルディング)	9,150,000	11,800,000	29.0
10	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』 (ナラビル)	8,600,000	11,500,000	33.7

上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成18年基準地価格 円/㎡	平成19年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安-4	北海道	虻田郡倶知安町字山田163番6	16,000	22,000	37.5
2	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,070,000	1,430,000	33.6
3	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,230,000	1,580,000	28.5
4	渋谷-9	東京都	渋谷区恵比寿南二丁目7番10 『恵比寿南2-7-6』	950,000	1,220,000	28.4
5	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,210,000	1,550,000	28.1
6	守谷-4	茨城県	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	69,100	88,500	28.1
7	渋谷-2	東京都	渋谷区千駄ヶ谷一丁目26番6 『千駄ヶ谷1-26-11』	1,060,000	1,350,000	27.4
8	品川-7	東京都	品川区東五反田三丁目191番92 『東五反田3-16-26』	890,000	1,130,000	27.0
9	文京-5	東京都	文京区白山四丁目310番16 『白山4-29-9』	642,000	810,000	26.2
10	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,270,000	1,600,000	26.0

順位	商 業 地			平成18年基準地価格 円/㎡	平成19年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』 (井門名古屋ビル)	1,920,000	2,690,000	40.1
2	福岡博多5-1	福岡県	福岡市博多区博多駅東1丁目245番ほか5筆 『博多駅東1-12-6』 (花村ビル)	1,560,000	2,180,000	39.7
3	中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2801番1外 『名駅三丁目28番12号』 (大名古屋ビルヂング)	5,880,000	8,200,000	39.5
4	中5-6	愛知県	名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』 (新東陽ビル)	920,000	1,280,000	39.1
5	中村5-8	愛知県	名古屋市中村区椿町1904番 『椿町19番7号』 (チサンマンション椿町)	500,000	695,000	39.0
6	福岡博多5-9	福岡県	福岡市博多区博多駅前4丁目156番ほか3筆 『博多駅前4-2-25』 (代々木ゼミナール)	1,050,000	1,450,000	38.1
7	福岡中央5-1	福岡県	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 『渡辺通1-12-9』 (フジビル)	1,550,000	2,140,000	38.1
8	中村5-7	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』 (第三堀内ビル)	4,050,000	5,580,000	37.8
9	福岡中央5-13	福岡県	福岡市中央区大名2丁目177番 『大名2-6-38』 (あいおい損保福岡ビル)	1,750,000	2,410,000	37.7
10	中5-3	愛知県	名古屋市中区新栄2丁目1304番外 『新栄二丁目13番3号』 (株式会社大企)	247,000	340,000	37.7

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

下落率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成18年基準地価格 円/㎡	平成19年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	江別-1	北海道	江別市あけぼの町30番22	16,000	13,500	△ 15.6
2	夕張-3	北海道	夕張市南清水沢1丁目137番9	4,900	4,200	△ 14.3
2	田辺-6	和歌山県	田辺市目良2442番8 『目良38-28』	45,500	39,000	△ 14.3
4	夕張-4	北海道	夕張市旭町68番1	3,800	3,300	△ 13.2
5	鳴門-2	徳島県	鳴門市鳴門町三ツ石字芙蓉山下52番外	30,000	26,100	△ 13.0
6	美浦-2	茨城県	稲敷郡美浦村郷中2134番19	14,700	12,800	△ 12.9
7	小樽-20	北海道	小樽市塩谷2丁目57番64 『塩谷2-15-33』	19,500	17,000	△ 12.8
8	三木-2	香川県	木田郡三木町大字池戸字酒井殿2698番20	55,000	48,000	△ 12.7
9	別府-1	大分県	別府市大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	40,000	35,000	△ 12.5
10	札幌南-15	北海道	札幌市南区藤野1条6丁目111番22 『藤野1条6-10-2』	24,500	21,500	△ 12.2

順位	商 業 地			平成18年基準地価格 円/㎡	平成19年基準地価格 円/㎡	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	夕張5-1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	12,100	10,000	△ 17.4
2	田野5-1	高知県	安芸郡田野町字制礼場2666番外	42,000	35,000	△ 16.7
3	天草5-2	熊本県	天草市牛深町字新瀬崎268番	86,500	73,000	△ 15.6
4	輪島5-2	石川県	輪島市門前町走出六67番丁	32,500	27,500	△ 15.4
5	一宮5-2	愛知県	一宮市本町1丁目2番7 『本町一丁目2番9号』	170,000	145,000	△ 14.7
6	大仙5-2	秋田県	大仙市大曲通町618番 『大曲通町8-26』	92,000	78,500	△ 14.7
7	湯沢5-1	秋田県	湯沢市表町1丁目58番 『表町1-2-8』	66,000	56,700	△ 14.1
8	北秋田5-1	秋田県	北秋田市材木町181番 『材木町9-30』	58,000	50,000	△ 13.8
9	美唄5-1	北海道	美唄市東2条北1丁目1078番8 『東2条北1-4-29』	23,800	20,600	△ 13.4
10	三木5-1	香川県	木田郡三木町大字鹿伏字下所336番2外	67,000	58,000	△ 13.4

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
(以下の表について同じ。)