

この資料の扱いについては下記のとおりお願いします	
紙 面	平成17年9月21日朝刊から
ラ・テ	平成17年9月20日17時から

報 道 資 料  
平成17年9月13日

建築都市部総合計画課  
地価調整グループ  
木下、青柳 内線 4910・4911  
(直通) 6944-6783

## 平成17年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第9条の規定により、平成17年大阪府基準地価格を判定したので、平成17年9月21日付け大阪府公報に登載し、公表します。

本日（9月13日）14時より、記者クラブにて補足説明を行います。

大阪府の地価は、平成16年7月1日からの1年間で、住宅地はマイナス3.9%（前年マイナス6.6%）、商業地もマイナス3.4%（前年マイナス7.7%）と、住宅地、商業地とも前年より下落幅が縮小しました。

### 西 己 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成17年大阪府基準地設定数	2
3 平成17年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 指定基準地における変動率	4
5 平成17年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	5
6 平成17年大阪府地価調査市区町村別平均変動率〔住宅地・商業地〕	6
7 平成17年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	7
8 平成17年大阪府地価調査変動率順位表〔住宅地・商業地〕	8
9 平成17年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地〕	9
10 平成17年大阪府地価調査価格1位地点等案内図	10
11 平成17年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	11
12 平成17年地価調査近畿府県・市等の対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	13
13 平成17年地価調査都道府県別平均変動率・下落率の上位10位〔住宅地・商業地〕	14
14 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	15
15 平成17年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	16
16 平成17年地価調査価格順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
17 平成17年地価調査上昇率順位表（全国）〔全用途〕	19
18 平成17年地価調査下落率順位表（全国）〔全用途〕	20
19 平成17年大阪府基準地価格一覧表	別冊

## 地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成17年は9月21日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成15年	27,725	966
	平成16年	27,577	966
	平成17年	26,521	936

### (参考) 地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成17年は3月24日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成15年	31,866	2,125
	平成16年	31,866	2,125
	平成17年	31,230	2,082

## 平成17年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成16年	平成17年	増減
住宅地	592	590	-2
商業地	195	194	-1
準工業地	109	93	-16
工業地	19	18	-1
宅地見込地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	46	37	-9
林地	4	3	-1
大阪府計	966 (947)	936 (922)	-30

※ ( ) 内は継続地点数

全 国	27,577	26,521	-1,056
-----	--------	--------	--------

# 平成17年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要

## (1)大阪府の1年間の地価の動向

### ① 住宅地

大半の地域で下落幅が縮小した。

利便性や住環境のよいところについては、横ばいや上昇地点が見られた。

### ② 商業地

商業地についても大半の地域で下落幅が縮小した。

繁华性・業務商業性に優れた大阪市内の高度商業地等で、上昇地点が見られた。

## (2)大阪府の指定基準地における変動率

住宅地、商業地ともに大阪府全域で昨年下半年より今年上半期の方の下落幅が小さい。

## (3)大阪府の基準地の価格上位等

### ① 価格1位

○住宅地…大阪市天王寺区真法院町 52.6万円/㎡

○商業地…大阪市北区角田町（ハッパビ） 533万円/㎡

### ② 対前年変動率上位1位

○住宅地…大阪市阿倍野区文の里3丁目 4.2%

○商業地…大阪市北区角田町（ハッパビ） 6.2%

### ③ 対前年下落率1位

○住宅地…岬町多奈川谷川 -19.0%

○商業地…能勢町栗栖 -14.0%

## (4)全国の地価動向

### ① 対前年平均変動率上位1位

○住宅地…東京都 -0.8%

○商業地…東京都 0.1%

### ② 対前年平均下落率上位1位

○住宅地…徳島県 -6.4%

○商業地…茨城県 -9.3%

## (5)全国の個別の基準地の価格上位等

### ① 価格1位

○住宅地…東京都千代田区五番町 240万円/㎡

○商業地…東京都千代田区丸の内3丁目 1,600万円/㎡

### ② 対前年上昇率1位

・愛知県名古屋市中村区名駅3丁目 30.6%（商業地）

### ③ 対前年下落率1位

・北海道旭川市3条通7丁目 -28.7%（商業地）

## (6)大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成17年7月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は85.3（＝昭和55年後半とほぼ同じ）で、商業地は44.0（＝昭和50年以前の水準）である。東京都の住宅地は、105.4（＝昭和60年前半とほぼ同じ）で、商業地は、61.7（＝昭和50年以前の水準）である。

指定基準地における変動率

(単位:%)

(住宅地)

区 分	地点数	H16.7.1~ H17.1.1	H17.1.1~		
			H17.1.1~ H17.4.1	H17.4.1~ H17.7.1	H17.1.1~ H17.7.1
大 阪 市 地 域	20	-1.7	-0.2	0.1	-0.2
北 大 阪 地 域	20	-2.3	-0.7	-0.6	-1.3
東 部 大 阪 地 域	23	-2.3	-0.5	-0.3	-0.8
南 大 阪 地 域	31	-3.0	-1.2	-1.0	-2.2
南 河 内 地 域	9	-1.7	-0.7	-0.4	-1.1
泉 州 地 域	22	-3.5	-1.4	-1.3	-2.7
大 阪 府 全 域	94	-2.4	-0.7	-0.5	-1.2

(商業地)

区 分	地点数	H16.7.1~ H17.1.1	H17.1.1~		
			H17.1.1~ H17.4.1	H17.4.1~ H17.7.1	H17.1.1~ H17.7.1
大 阪 市 地 域	21	-2.0	-0.3	0.0	-0.3
北 大 阪 地 域	4	-4.1	-0.9	-0.8	-1.6
東 部 大 阪 地 域	4	-2.6	-0.6	-0.5	-1.1
南 大 阪 地 域	6	-2.9	-1.0	-0.9	-1.9
南 河 内 地 域	2	-1.6	-0.4	-0.4	-0.7
泉 州 地 域	4	-3.5	-1.4	-1.2	-2.5
大 阪 府 全 域	35	-2.4	-0.5	-0.3	-0.8

## 平成17年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率

〔単位：％〕

用途 地域	住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年
大阪市地域	-4.5	-2.0	-6.9	-2.2	-5.7	-2.8	-9.1	-6.0	—	—	—	—
北大阪地域	-6.3	-4.2	-9.2	-6.0	-8.3	-4.6	-8.3	-6.5	—	—	-9.4	-8.0
東部大阪地域	-6.5	-3.4	-8.5	-4.2	-8.4	-3.8	-12.6	-5.7	—	—	-8.7	-6.5
南大阪地域	-7.6	-4.8	-8.6	-4.5	-9.7	-7.3	-9.5	-3.5	-8.0	-3.9	-9.8	-7.4
南河内地域	-6.0	-3.1	-6.0	-2.2	-9.4	-5.8	-14.6	—	—	—	-8.1	-5.0
泉州地域	-8.4	-5.6	-9.2	-5.0	-9.8	-7.5	-8.5	-3.5	-8.0	-3.9	-10.8	-8.3
大阪市を除く 大阪府域	-7.0	-4.3	-8.7	-4.8	-9.0	-5.4	-10.3	-4.7	-8.0	-3.9	-9.5	-7.6
大阪府全域	-6.6	-3.9	-7.7	-3.4	-8.0	-4.6	-9.8	-5.4	-8.0	-3.9	-9.5	-7.6

平成17年大阪府地価調査市区町村別平均変動率〔住宅地・商業地〕

[単位: %]

地域	用途	住宅地		商業地	
		平成16年	平成17年	平成16年	平成17年
大阪市		-4.5	-2.0	-6.9	-2.2
北 大 阪 地 域	能勢町	-9.5	-13.9	-9.9	-14.0
	豊能町	-10.7	-10.5	—	—
	箕面市	-7.5	-6.9	-7.6	-6.4
	池田市	-6.7	-5.1	-12.0	-8.5
	豊中市	-5.6	-3.9	-9.8	-7.8
	吹田市	-5.6	-3.2	-8.6	-3.9
	摂津市	-5.4	-3.1	-7.0	-2.8
	茨木市	-6.1	-3.0	-8.1	-4.2
	高槻市	-6.5	-3.0	-10.3	-3.9
	島本町	-4.9	-2.2	—	—
	北大阪地域平均		-6.3	-4.2	-9.2
東 部 大 阪 地 域	枚方市	-7.1	-3.6	-9.3	-3.3
	寝屋川市	-6.9	-3.7	-9.8	-4.4
	門真市	-7.6	-4.1	-9.2	-4.0
	守口市	-6.9	-3.3	-9.8	-2.8
	交野市	-6.6	-3.7	-9.8	-5.7
	四條畷市	-7.6	-2.6	-9.4	—
	大東市	-5.2	-2.6	-5.7	—
	東大阪市	-6.5	-3.6	-8.4	-4.6
	八尾市	-5.1	-2.7	-5.7	-2.4
柏原市	-5.4	-3.1	-7.1	-5.5	
東部大阪地域平均		-6.5	-3.4	-8.5	-4.2
南 河 内 地 域	松原市	-2.6	-1.4	-2.2	-0.6
	藤井寺市	-3.0	-1.4	0.0	0.0
	羽曳野市	-5.9	-3.6	—	-2.7
	大阪狭山市	-6.0	-2.3	-5.4	-1.4
	富田林市	-7.5	-4.1	-12.8	-4.5
	河内長野市	-7.0	-3.5	-9.5	-4.1
	河南町	-7.2	-4.7	—	—
	太子町	-7.5	-4.2	—	—
	千早赤阪村	-8.7	-5.7	—	—
南河内地域平均		-6.0	-3.1	-6.0	-2.2
南大阪(南河内+泉州) 地域平均		-7.6	-4.8	-8.6	-4.5
大阪市を除く大阪府平均		-7.0	-4.3	-8.7	-4.8
大阪府平均		-6.6	-3.9	-7.7	-3.4

※平成16年の南河内地域平均・南大阪地域平均には、(旧)美原町が含まれている。

地域	用途	住宅地		商業地	
		平成16年	平成17年	平成16年	平成17年
泉 州 地 域	堺市	-5.2	-2.6	-6.7	-2.6
	和泉市	-8.5	-4.0	-9.0	-5.3
	高石市	-8.5	-4.1	-9.4	-4.8
	泉大津市	-9.8	-3.7	-10.1	-4.5
	忠岡町	-9.1	-3.9	—	—
	岸和田市	-8.9	-4.0	-10.1	-4.5
	貝塚市	-11.1	-8.8	-15.3	-11.1
	泉佐野市	-10.8	-9.2	-14.8	-12.4
	泉南市	-11.9	-12.1	-14.7	-12.3
	田尻町	-11.1	-9.3	—	—
	熊取町	-10.3	-9.5	—	—
阪南市	-14.9	-13.9	-14.3	-12.0	
岬町	-15.8	-17.7	—	—	
泉州地域平均		-8.4	-5.6	-9.2	-5.0
大 阪 市 内 各 区	都島区	-4.7	-0.5	-6.4	-1.2
	東成区	-6.2	-2.0	-8.1	-4.7
	生野区	-7.2	-4.4	-9.4	-5.1
	旭区	-6.2	0.6	-7.6	-0.8
	城東区	-6.4	-1.3	-7.3	-1.6
	鶴見区	-5.4	-2.0	-7.6	-3.6
	阿倍野区	-4.0	2.4	-7.9	0.7
	住吉区	-4.3	-1.5	-6.0	-3.4
	住之江区	-5.0	-3.9	-8.5	-4.8
	平野区	-5.2	-4.0	-5.1	-4.7
	東住吉区	-4.6	-3.6	-11.2	-4.6
	西成区	-4.4	-3.8	-5.1	-3.6
	此花区	-3.2	-2.4	-8.1	-3.0
	港区	-4.0	-2.0	-5.8	-2.4
	大正区	-2.6	-2.1	-6.5	-4.7
	西淀川区	-4.1	-2.4	-8.3	-3.6
	淀川区	-4.7	-2.6	-10.0	-5.0
	東淀川区	-4.7	-2.5	-7.1	-4.6
	北区	-3.0	-1.6	-5.9	-0.8
福島区	-4.7	-0.7	-3.6	-0.1	
中央区	-1.2	-0.3	-6.1	-1.3	
西区	—	—	-5.5	-1.4	
天王寺区	0.3	0.8	-5.1	-1.2	
浪速区	-4.3	0.0	-12.5	-4.9	

平成17年地価調査価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺(府)-4	515,000	526,000	2.1	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺(府)-2	505,000	510,000	1.0	大阪市天王寺区北山町48番2外	「北山町9-15」
3	中央(府)-2	465,000	470,000	1.1	大阪市中央区玉造2丁目21番2外	「玉造2-21-6」
4	天王寺(府)-3	425,000	425,000	0.0	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
5	中央(府)-1	416,000	409,000	-1.7	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	天王寺(府)-1	400,000	400,000	0.0	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
7	住吉(府)-1	344,000	355,000	3.2	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	阿倍野(府)-3	317,000	330,000	4.1	大阪市阿倍野区昭和町4丁目3番15	「昭和町4-3-13」
9	阿倍野(府)-5	316,000	327,000	3.5	大阪市阿倍野区北畠3丁目40番11	「北畠3-8-35」
10	阿倍野(府)-4	313,000	326,000	4.2	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」

[商業地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	5,020,000	5,330,000	6.2	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (HEPナビオ)
2	中央(府)5-12	3,280,000	3,400,000	3.7	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」(御堂筋センタービル)
3	中央(府)5-1	1,930,000	1,990,000	3.1	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (日土地なんぼビル)
4	中央(府)5-17	1,850,000	1,880,000	1.6	大阪市中央区南船場4丁目23番1	「南船場4-5-8」 (第二心斎橋ビル)
5	中央(府)5-9	1,340,000	1,290,000	-3.7	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
6	北(府)5-8	1,060,000	1,030,000	-2.8	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)
7	西(府)5-9	935,000	920,000	-1.6	大阪市西区新町1丁目23番外	「新町1-8-1」 (諏訪ビル)
8	中央(府)5-2	921,000	915,000	-0.7	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
9	淀川(府)5-3	840,000	817,000	-2.7	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」 (新大阪第一生命ビル)
10	中央(府)5-18	786,000	735,000	-6.5	大阪市中央区東心斎橋1丁目17番15	「東心斎橋1-12-20」(心斎橋シキジマビル)



平成17年地価調査変動率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	阿倍野(府)-4	313,000	326,000	4.2	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
2	阿倍野(府)-3	317,000	330,000	4.1	大阪市阿倍野区昭和町4丁目3番15	「昭和町4-3-13」
3	阿倍野(府)-5	316,000	327,000	3.5	大阪市阿倍野区北畠3丁目40番11	「北畠3-8-35」
4	住吉(府)-1	344,000	355,000	3.2	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
5	天王寺(府)-4	515,000	526,000	2.1	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
6	都島(府)-3	278,000	281,000	1.1	大阪市都島区都島中通3丁目47番4	「都島中通3-3-10」
6	中央(府)-2	465,000	470,000	1.1	大阪市中央区玉造2丁目21番2外	「玉造2-21-6」
8	旭(府)-2	292,000	295,000	1.0	大阪市旭区新森4丁目81番3	「新森4-21-22」
8	天王寺(府)-2	505,000	510,000	1.0	大阪市天王寺区北山町48番2外	「北山町9-15」
10	旭(府)-3	235,000	237,000	0.9	大阪市旭区新森6丁目77番3	「新森6-6-19」

[商業地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	5,020,000	5,330,000	6.2	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」
2	福島(府)5-3	335,000	350,000	4.5	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
3	中央(府)5-12	3,280,000	3,400,000	3.7	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
4	中央(府)5-1	1,930,000	1,990,000	3.1	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
5	西(府)5-12	520,000	530,000	1.9	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」
6	中央(府)5-17	1,850,000	1,880,000	1.6	大阪市中央区南船場4丁目23番1	「南船場4-5-8」
7	都島(府)5-2	366,000	370,000	1.1	大阪市都島区都島北通1丁目2番3	「都島北通1-1-4」
7	阿倍野(府)5-3	379,000	383,000	1.1	大阪市阿倍野区阪南町5丁目24番16	「阪南町5-23-15」
7	阿倍野(府)5-4	348,000	352,000	1.1	大阪市阿倍野区阿倍野筋5丁目9番36外	「阿倍野筋5-9-21」
10	北(府)5-10	305,000	307,000	0.7	大阪市北区天神橋5丁目21番190	「天神橋5-3-22」

[全用途](林地を除く)		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	5,020,000	5,330,000	6.2	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」
2	福島(府)5-3	335,000	350,000	4.5	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
3	阿倍野(府)-4	313,000	326,000	4.2	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
4	阿倍野(府)-3	317,000	330,000	4.1	大阪市阿倍野区昭和町4丁目3番15	「昭和町4-3-13」
5	中央(府)5-12	3,280,000	3,400,000	3.7	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
6	阿倍野(府)-5	316,000	327,000	3.5	大阪市阿倍野区北畠3丁目40番11	「北畠3-8-35」
7	住吉(府)-1	344,000	355,000	3.2	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	中央(府)5-1	1,930,000	1,990,000	3.1	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」
9	天王寺(府)-4	515,000	526,000	2.1	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
10	西(府)5-12	520,000	530,000	1.9	大阪市西区北堀江2丁目44番4外	「北堀江2-11-14」

平成17年地価調査下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬(府)-5	36,400	29,500	-19.0	岬町多奈川谷川1847番3	---
2	岬(府)-4	49,000	40,200	-18.0	岬町深日2450番62	---
3	岬(府)-1	47,900	39,400	-17.7	岬町深日728番2	---
4	岬(府)-2	64,200	53,000	-17.4	岬町淡輪3026番67	---
4	岬(府)-3	62,000	51,200	-17.4	岬町淡輪3631番21	---
6	岬(府)-6	59,000	49,000	-16.9	岬町深日997番41	---
7	阪南(府)-9	48,000	40,800	-15.0	阪南市箱の浦399番19	---
8	能勢(府)-1	38,000	32,500	-14.5	能勢町森上167番1	---
9	阪南(府)-4	62,700	53,900	-14.0	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-3i-4」
9	阪南(府)-6	88,500	76,100	-14.0	阪南市下出694番1	---
9	阪南(府)-7	56,300	48,400	-14.0	阪南市箱作1498番14	---

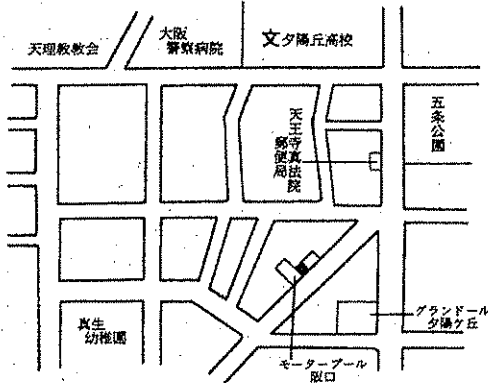
[商業地]		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	能勢(府)5-1	50,000	43,000	-14.0	能勢町栗栖58番1	---
2	泉佐野(府)5-1	105,000	91,500	-12.9	泉佐野市羽倉崎1丁目3303番68	「羽倉崎1-1-31」
3	貝塚(府)5-1	119,000	104,000	-12.6	貝塚市中791番1	---
4	泉南(府)5-1	99,800	87,500	-12.3	泉南市樽井5丁目1620番1外	「樽井5-28-36」
5	阪南(府)5-1	108,000	95,000	-12.0	阪南市尾崎町112番9外	---
6	泉佐野(府)5-2	136,000	120,000	-11.8	泉佐野市上町3丁目1160番87	「上町3-7-12」
7	豊中(府)5-2	348,000	310,000	-10.9	豊中市岡町50番1外	「岡町1-26」
8	淀川(府)5-5	620,000	558,000	-10.0	大阪市淀川区十三本町1丁目9番31外	「十三本町1-9-18」
8	浪速(府)5-1	800,000	720,000	-10.0	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
10	浪速(府)5-2	325,000	294,000	-9.5	大阪市浪速区戎本町1丁目3番3	「戎本町1-6-22」
10	浪速(府)5-6	325,000	294,000	-9.5	大阪市浪速区大国2丁目99番3	「大国2-1-20」
10	貝塚(府)5-2	147,000	133,000	-9.5	貝塚市近木1525番3外	---

[全用途](林地を除く)		(円/m <sup>2</sup> )	(円/m <sup>2</sup> )	(%)		
順位	基準地番号	16年価格	17年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬(府)-5	36,400	29,500	-19.0	岬町多奈川谷川1847番3	---
2	岬(府)-4	49,000	40,200	-18.0	岬町深日2450番62	---
3	岬(府)-1	47,900	39,400	-17.7	岬町深日728番2	---
4	岬(府)-2	64,200	53,000	-17.4	岬町淡輪3026番67	---
4	岬(府)-3	62,000	51,200	-17.4	岬町淡輪3631番21	---
6	岬(府)-6	59,000	49,000	-16.9	岬町深日997番41	---
7	能勢(府)10-2	29,000	24,500	-15.5	能勢町宿野167番67	---
8	阪南(府)-9	48,000	40,800	-15.0	阪南市箱の浦399番19	---
9	泉南(府)7-2	82,000	70,000	-14.6	泉南市樽井2丁目675番1	「樽井2-3-11」
10	能勢(府)-1	38,000	32,500	-14.5	能勢町森上167番1	---

# 平成17年大阪府地価調査価格1位地点等案内図

## 住宅地価格1位地点

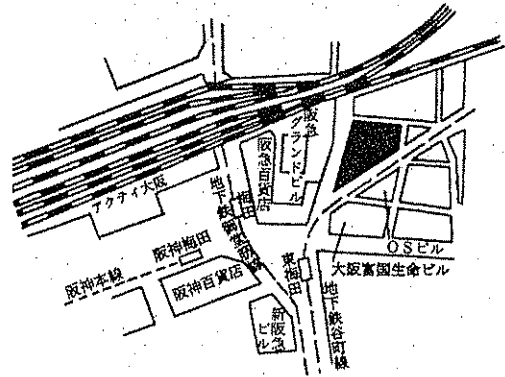
天王寺（府）－4 [2.1% 526,000円]  
 大阪市天王寺区真法院町117番3  
 「真法院町10-6」



JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m

## 商業地価格1位・変動率1位地点

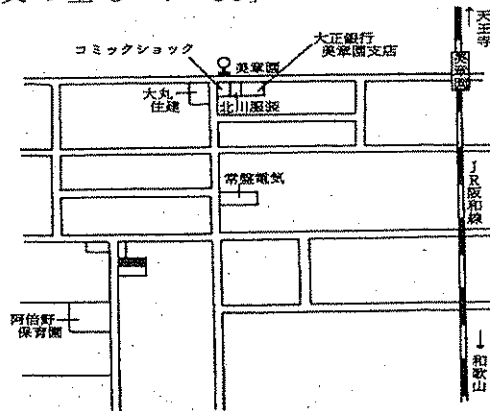
北（府）5－1 [6.2% 5,330,000円]  
 大阪市北区角田町12番1外  
 「角田町7-10」（ハップナビオ）



阪急梅田駅の東方に近接

## 住宅地変動率1位地点

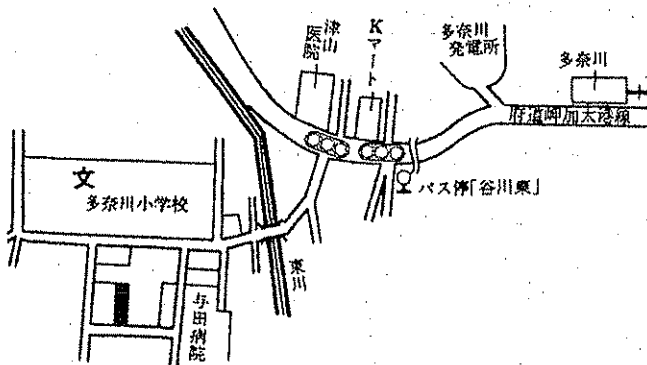
阿倍野（府）－4 [4.2%]  
 大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外  
 「文の里3-7-30」



JR阪和線美章園駅の南西方約300m

## 住宅地の下落率1位地点

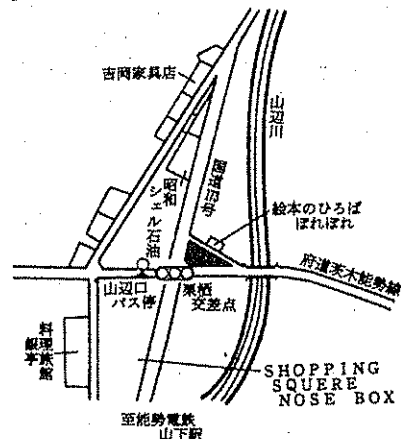
岬（府）－5 [-19.0%]  
 岬町多奈川谷川1847番3



南海多奈川線多奈川駅の南西方約1.4km

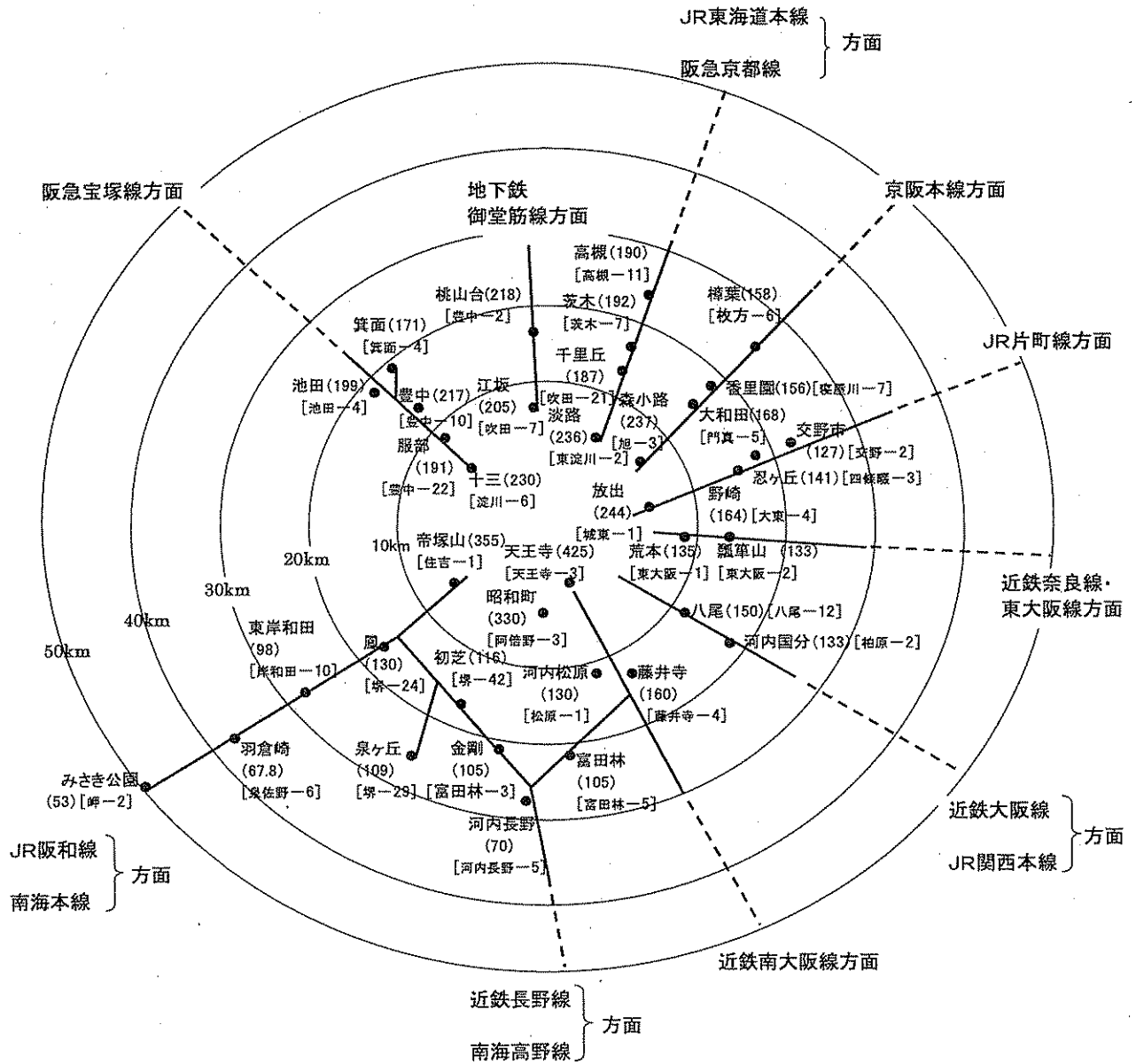
## 商業地の下落率1位地点

能勢（府）5－1 [-14.0%]  
 能勢町栗栖58番1



能勢電鉄線山下駅の北西方9.8km

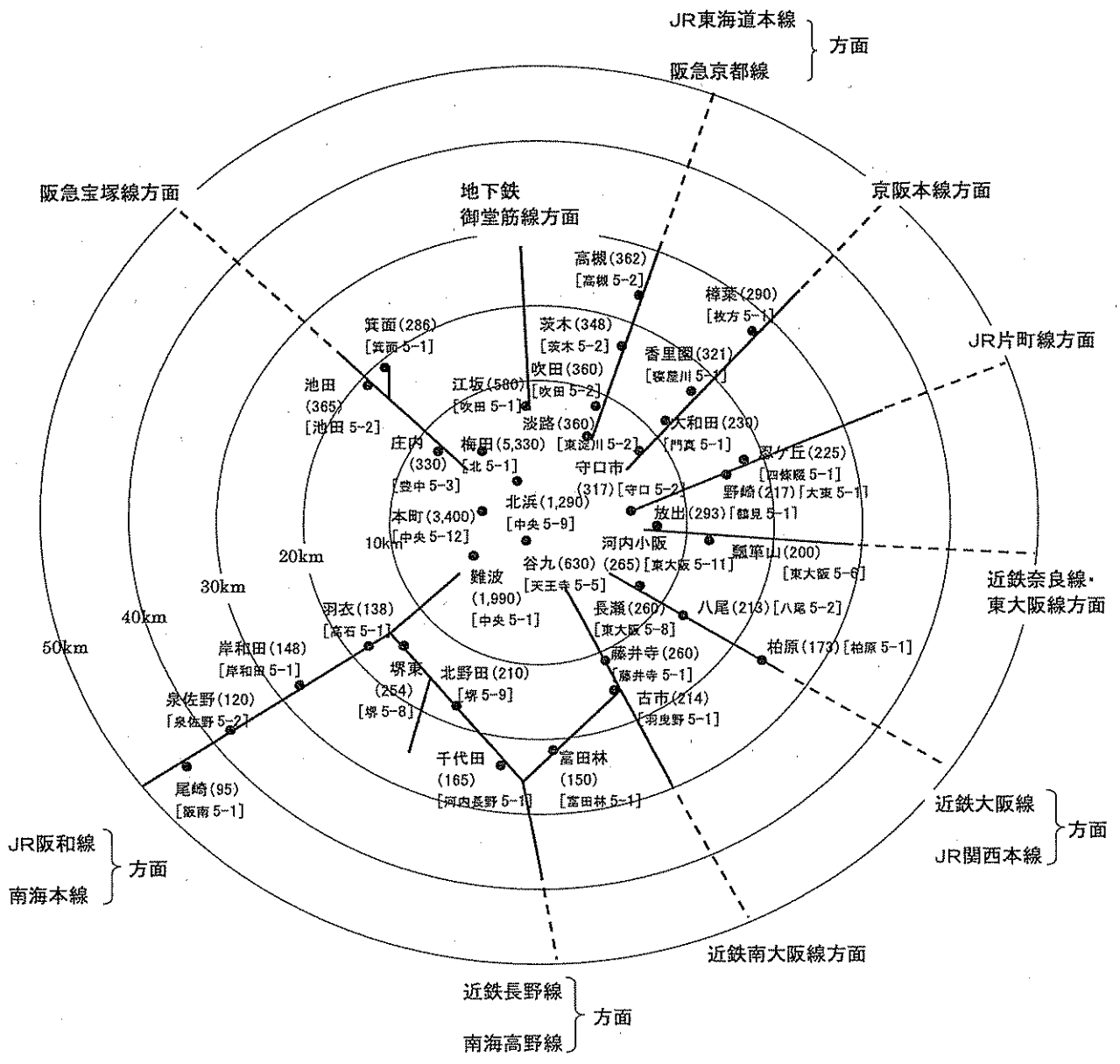
# 平成17年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



## 備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある基準地の平成17年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 [ ]内は、基準地番号を示している。

# 平成17年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



**備考**

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成17年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 [ ]内は、基準地番号を示している。

平成17年地価調査近畿府県・市等の平均変動率〔住宅地・商業地〕

[単位:%]

地域	住宅地		商業地		
	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年	
近畿	大阪府	-6.6	-3.9	-7.7	-3.4
	大阪市	-4.5	-2.0	-6.9	-2.2
	京都府	-6.6	-4.3	-7.1	-4.0
	京都市	-6.6	-3.0	-6.2	-1.1
	兵庫県	-6.5	-4.1	-8.6	-5.8
	神戸市	-6.4	-4.2	-6.8	-3.5
	滋賀県	-4.9	-3.0	-7.3	-4.3
	大津市	-5.6	-2.9	-7.2	-2.6
	奈良県	-6.5	-3.6	-8.8	-5.0
	奈良市	-6.9	-3.2	-8.6	-4.5
和歌山県	-4.4	-4.8	-7.8	-7.5	
	和歌山市	-6.7	-6.7	-9.4	-8.5
中部	愛知県	-3.5	-2.1	-5.2	-2.0
	名古屋市	-3.8	-0.2	-4.9	0.6
	静岡県	-5.2	-3.9	-6.3	-4.4
	静岡市	-4.1	-3.1	-5.3	-2.3
	三重県	-5.1	-5.2	-7.4	-6.7
	津市	-6.3	-5.5	-9.1	-7.7

(注)各都道府県・市とも行政区域全域の変動率である。

地域	住宅地		商業地		
	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年	
関東	東京都	-2.7	-0.8	-2.0	0.1
	区部	-0.8	0.5	-1.3	0.6
	神奈川県	-4.6	-3.1	-5.8	-3.7
	横浜市	-4.1	-2.3	-5.7	-3.3
	川崎市	-3.9	-1.9	-5.3	-2.7
	埼玉県	-4.7	-3.0	-6.1	-3.8
	さいたま市	-2.9	-1.3	-4.4	-1.8
	千葉県	-7.6	-4.5	-8.9	-4.8
	千葉市	-6.6	-3.5	-7.4	-2.4

地域	住宅地		商業地		
	平成16年	平成17年	平成16年	平成17年	
その他	北海道	-3.3	-3.1	-5.1	-4.4
	札幌市	-6.1	-1.3	-4.6	0.0
	宮城県	-5.7	-5.5	-9.5	-7.2
	仙台市	-7.0	-5.8	-9.8	-5.8
	茨城県	-6.8	-6.1	-10.2	-9.3
	水戸市	-7.0	-6.2	-12.1	-9.4
	広島県	-3.9	-4.1	-6.5	-5.8
	広島市	-7.4	-6.1	-9.1	-6.8
	福岡県	-4.2	-4.1	-6.7	-6.4
	福岡市	-6.3	-3.8	-6.0	-3.5
北九州市	-3.5	-4.5	-8.0	-8.8	

平成17年地価調査都道府県別平均変動率・下落率の上位10位（住宅地・商業地）

(1)都道府県別平均変動率上位10位

〔住宅地〕

順位	都道府県	変動率 (%)
1	東京都	-0.8
2	島根県	-0.9
3	宮崎県	-1.0
4	鹿児島県	-1.5
5	佐賀県	-1.9
6	愛知県	-2.1
7	沖縄県	-2.5
8	岩手県	-2.7
8	高知県	-2.7
10	埼玉県	-3.0
10	滋賀県	-3.0

〔商業地〕

順位	都道府県	変動率 (%)
1	東京都	0.1
2	愛知県	-2.0
3	島根県	-3.1
4	鹿児島県	-3.2
5	佐賀県	-3.3
6	大阪府	-3.4
7	宮崎県	-3.5
8	神奈川県	-3.7
9	埼玉県	-3.8
10	京都府	-4.0

※大阪府は19位

(2)都道府県別平均下落率上位10位

〔住宅地〕

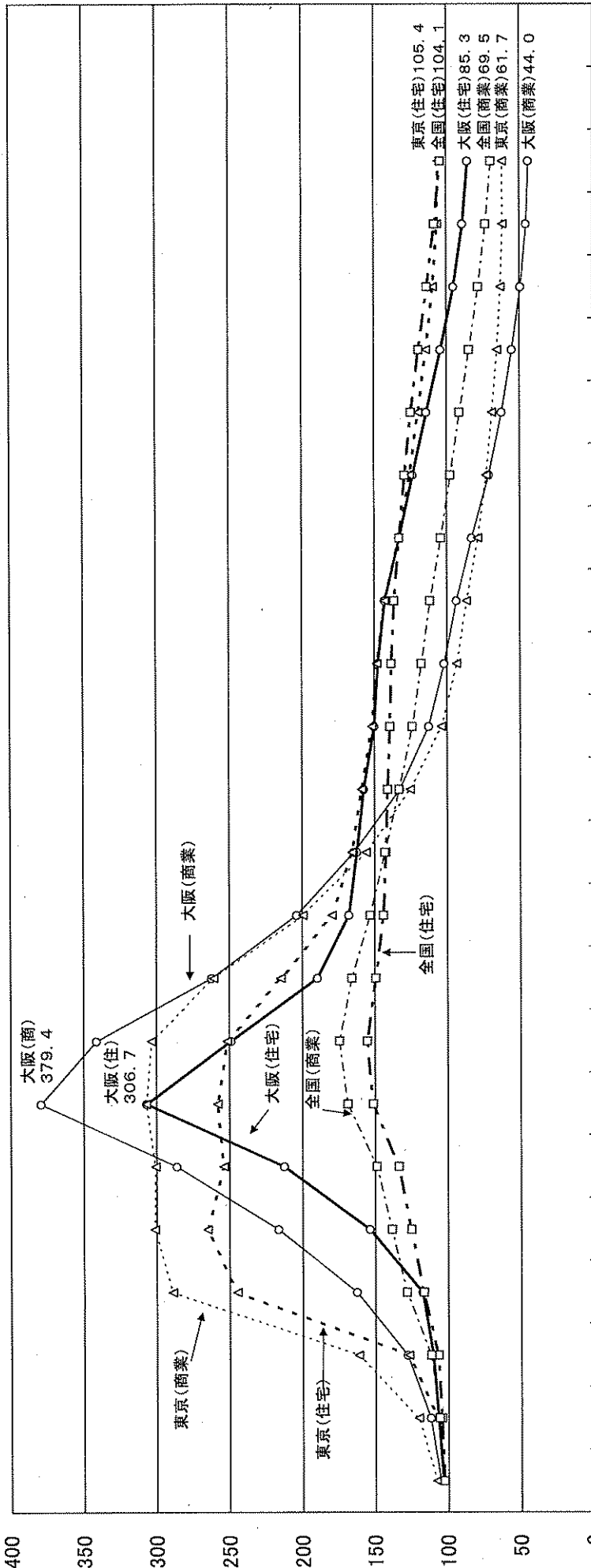
順位	都道府県	変動率 (%)
1	徳島県	-6.4
2	茨城県	-6.1
3	山梨県	-5.9
4	香川県	-5.6
5	宮城県	-5.5
6	栃木県	-5.4
7	富山県	-5.3
8	石川県	-5.2
8	岐阜県	-5.2
8	三重県	-5.2

〔商業地〕

順位	都道府県	変動率 (%)
1	茨城県	-9.3
2	山梨県	-8.7
3	香川県	-8.6
4	徳島県	-8.5
5	栃木県	-8.2
6	青森県	-8.0
7	鳥取県	-7.7
8	秋田県	-7.5
8	和歌山県	-7.5
10	山形県	-7.3

# 大阪府・東京都・全国の地価動向(地価調査)

(指数)



昭和59年 昭和60年 昭和61年 昭和62年 昭和63年 平成元年 平成2年 平成3年 平成4年 平成5年 平成6年 平成7年 平成8年 平成9年 平成10年 平成11年 平成12年 平成13年 平成14年 平成15年 平成16年 平成17年

調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)



都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成16年	平成17年	変動率	平成16年	平成17年	変動率	平成16年	平成17年	変動率	平成16年	平成17年	変動率	平成16年	平成17年	変動率
	変動率	地点数	地点数	変動率	地点数	地点数	変動率	地点数	地点数	変動率	地点数	地点数	変動率	地点数	地点数
北海道	-3.3	1,017	12	-7.2	-6.9	-4.4	-6.1	-4.8	-4.9	-4.8	-4.8	-4.8	-6.0	-6.2	29
01. 北海	-3.7	263	10	-2.9	-3.6	-4.4	-7.7	-4.6	-4.9	-4.6	-4.6	-4.6	-4.0	-4.1	17
02. 青森	-2.0	264	2	-1.2	-1.3	-5.8	-4.5	-2.3	-2.3	-1.5	-1.5	-1.5	-2.4	-2.9	10
03. 岩手	-5.7	394	12	-9.2	-9.0	-7.2	-9.5	-8.5	-8.5	-10.1	-10.1	-10.1	-9.6	-8.6	19
04. 宮城	-3.9	259	12	-7.5	-8.7	-7.4	-7.4	-5.8	-5.8	-4.6	-4.6	-4.6	-5.0	-5.8	7
05. 秋田	-3.7	180	2	-3.0	-3.4	-7.3	-7.2	-6.0	-6.0	-5.3	-5.3	-5.3	-5.1	-6.4	23
06. 山形	-4.5	491	6	-9.0	-11.3	-7.1	-8.7	-6.4	-6.4	-7.8	-7.8	-7.8	-5.7	-5.0	29
07. 福島	-6.8	413	14	-9.2	-9.6	-9.3	-10.2	-7.6	-7.6	-7.6	-7.6	-7.6	-5.5	-5.7	15
08. 茨城	-6.2	275	11	-11.0	-9.8	-8.2	-10.0	-8.6	-8.6	-7.9	-7.9	-7.9	-7.2	-7.2	6
09. 栃木	-4.6	300	3	-7.2	-4.0	-7.1	-9.0	-5.8	-5.8	-6.8	-6.8	-6.8	-6.4	-5.8	8
10. 群馬	-4.7	613	—	—	—	-3.8	-6.1	-3.7	-3.7	-5.1	-5.1	-5.1	-8.2	-5.3	21
11. 埼玉	-7.6	670	—	-10.9	—	-4.8	-8.9	-4.8	-4.8	-5.1	-5.1	-5.1	-8.2	-8.5	12
12. 千葉	-2.7	729	7	-11.3	-5.4	0.1	-2.0	-0.6	-0.6	-6.5	-6.5	-6.5	-4.8	-1.2	7
13. 東京	-4.6	625	6	-6.5	-4.9	-3.7	-5.8	-3.9	-3.9	-2.4	-2.4	-2.4	-4.8	-1.2	20
14. 神奈川	-5.1	425	5	-7.8	-6.4	-7.2	-8.7	-9.6	-9.6	-6.7	-6.7	-6.7	-8.5	-6.9	20
15. 新潟	-7.8	137	3	-8.8	-9.0	-6.5	-11.1	-9.3	-9.3	-9.3	-9.3	-9.3	-6.7	-4.7	3
16. 富山	-7.1	185	2	-6.5	-2.9	-7.2	-9.5	-7.2	-7.2	-7.5	-7.5	-7.5	-7.5	-4.5	15
17. 石川	-4.5	144	2	-12.8	-9.8	-7.1	-7.4	-8.8	-8.8	-9.4	-9.4	-9.4	-8.1	-7.8	13
18. 福井	-6.8	210	9	-12.2	-10.0	-6.2	-9.8	-7.7	-7.7	-7.9	-7.9	-7.9	-8.9	-8.4	7
19. 山梨	-4.3	344	—	—	—	-6.2	-7.0	-7.2	-7.2	-8.4	-8.4	-8.4	-6.9	-6.7	38
20. 長野	-5.5	376	1	-8.0	-7.6	-7.1	-7.6	-4.0	-4.0	-5.5	-5.5	-5.5	-11.0	-6.4	14
21. 岐阜	-5.2	365	—	—	—	-4.0	-6.3	-4.0	-4.0	-4.9	-4.9	-4.9	-6.9	-3.5	17
22. 静岡	-3.5	532	11	-7.7	-5.0	-2.0	-5.2	-4.8	-4.8	-3.2	-3.2	-3.2	-6.0	-3.2	28
23. 愛知	-5.1	323	3	-7.2	-7.7	-6.7	-7.4	-7.8	-7.8	-7.2	-7.2	-7.2	-6.8	-7.0	22
24. 三重	-4.9	214	14	-7.4	-4.5	-4.3	-7.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-4.3	-9.3	-7.2	17
25. 滋賀	-6.6	285	5	-10.7	-7.7	-4.0	-7.1	-3.4	-3.4	-9.3	-9.3	-9.3	-11.0	-6.4	14
26. 京都	-6.6	585	4	-8.0	-3.9	-3.9	-7.7	-8.0	-8.0	-4.6	-4.6	-4.6	-9.8	-5.4	16
27. 大阪	-6.5	704	4	-7.9	-6.8	-5.8	-8.6	-8.1	-8.1	-5.3	-5.3	-5.3	-10.8	-8.4	26
28. 兵庫	-6.5	206	7	-8.5	-5.4	-5.0	-8.8	-8.1	-8.1	-4.9	-4.9	-4.9	-13.4	-9.8	2
29. 奈良	-4.4	225	4	-15.1	-13.6	-7.5	-7.8	-6.8	-6.8	-7.0	-7.0	-7.0	-8.4	-7.8	2
30. 和歌山	-4.1	158	2	-9.4	-9.0	-7.7	-9.3	-8.5	-8.5	-8.2	-8.2	-8.2	-6.9	-7.4	7
31. 鳥取	-0.7	203	2	-1.6	-1.2	-3.1	-3.0	-3.1	-3.1	-2.0	-2.0	-2.0	-2.6	-1.8	14
32. 徳島	-4.7	370	15	-8.6	-7.5	-5.0	-6.1	-6.2	-6.2	-8.2	-8.2	-8.2	-8.8	-5.5	16
33. 香川	-3.9	410	1	-4.3	-4.5	-5.8	-6.5	-7.5	-7.5	-4.3	-4.3	-4.3	-5.2	-4.3	7
34. 岡山	-4.2	300	14	-6.8	-6.4	-6.3	-7.4	-6.3	-6.3	-4.7	-4.7	-4.7	-4.4	-3.8	7
35. 広島	-5.9	181	1	-9.5	-8.7	-8.5	-8.7	-8.2	-8.2	-8.4	-8.4	-8.4	-6.9	-7.4	20
36. 山口	-5.0	185	—	—	—	-8.3	-8.3	-8.0	-8.0	-10.0	-10.0	-10.0	-5.4	-6.2	25
37. 徳島	-4.4	270	3	-9.3	-4.8	-5.2	-7.1	-5.9	-5.9	-4.5	-4.5	-4.5	-5.4	-4.9	27
38. 香川	-2.3	173	2	0.0	-1.9	-6.1	-6.2	-2.4	-2.4	-4.1	-4.1	-4.1	-3.8	-4.1	8
39. 愛媛	-4.2	640	2	-6.9	-8.9	-6.4	-6.7	-7.1	-7.1	-6.5	-6.5	-6.5	-8.7	-8.0	33
40. 高松	-1.7	171	2	-1.8	-1.8	-3.3	-4.0	-2.4	-2.4	-2.4	-2.4	-2.4	-2.8	-2.7	18
41. 長門	-3.5	358	19	-5.4	-6.5	-6.1	-6.8	-6.6	-6.6	-6.1	-6.1	-6.1	-5.3	-5.6	8
42. 長門	-3.1	361	18	-6.3	-7.5	-5.5	-5.2	-6.1	-6.1	-6.2	-6.2	-6.2	-3.9	-4.6	27
43. 熊本	-2.5	265	8	-4.6	-5.2	-5.4	-4.8	-6.3	-6.3	-4.3	-4.3	-4.3	-2.2	-3.3	8
44. 大分	-1.0	151	6	-1.6	-1.5	-3.5	-3.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.1	-1.6	-1.6	-1.9	20
45. 宮崎	-1.6	337	6	-1.2	-2.1	-3.2	-4.2	-3.2	-3.2	-1.0	-1.0	-1.0	-3.4	-2.9	6
46. 鹿児島	-3.2	170	4	-10.4	-8.6	-4.6	-7.0	-7.2	-7.2	-4.3	-4.3	-4.3	-8.1	-7.9	1
47. 沖縄	-4.6	16,456	275	-7.6	-6.7	-5.0	-6.5	-5.0	-5.0	-5.2	-5.2	-5.2	-6.6	-5.7	1,213

(注) 長野県及び岐阜県の平成16年平均変動率は、市町村合併前の平成16年調査地点から再集計したものの。

基準地価格高順位一覽表 (全国)  
(住宅地)

順位	基準地番号	都道府県	価格(円/㎡)	変動率(%)	所在・地番等
1	千代田 - 1	東京都	2,400,000	6.7	東京都千代田区五番町1.2番6
2	千代田 - 4	東京都	1,690,000	6.3	東京都千代田区麴町二丁目1.0番4外1筆
3	港 - 6	東京都	1,320,000	5.6	東京都港区六本木五丁目3.6.7番1『六本木5-13-1』
4	千代田 - 2	東京都	1,260,000	5.9	東京都千代田区四番町2番5
5	千代田 - 3	東京都	1,210,000	3.4	東京都千代田区平河町二丁目1.5番1.3『平河町2-15-16』
6	港 - 3	東京都	1,030,000	7.3	東京都港区西麻布三丁目4番2.1『西麻布3-15-8』
7	港 - 5	東京都	978,000	6.3	東京都港区南青山七丁目2.7.4番『南青山7-13-5』
8	港 - 4	東京都	965,000	8.4	東京都港区南青山四丁目4.8.7番『南青山4-26-18』
9	港 - 1	東京都	935,000	3.9	東京都港区高輪三丁目1.6.2番5『高輪3-12-14』
10	港 - 7	東京都	895,000	4.7	東京都港区東麻布三丁目4番2.3『東麻布3-4-9』

(注) 『 』書は住居表示。

基準地価格高順位一覽表 (全国)  
(商業地)

順位	基準地番号	都道府県	価格(円/㎡)	変動率(%)	所在・地番等
1	千代田 5 - 1	東京都	16,000,000	8.8	東京都千代田区丸の内三丁目14番1『丸の内3-2-2』
2	千代田 5 - 24	東京都	15,400,000	7.7	東京都千代田区大手町一丁目1番3『大手町1-2-4』
3	中央 5 - 13	東京都	15,000,000	15.4	東京都中央区銀座二丁目2番19外1筆『銀座2-6-7』
4	新宿 5 - 4	東京都	10,000,000	2.8	東京都新宿区西新宿一丁目18番2『西新宿1-18-2』
5	新宿 5 - 2	東京都	9,350,000	2.3	東京都新宿区新宿三丁目802番6外2筆『新宿3-18-5』
6	中央 5 - 14	東京都	9,260,000	10.2	東京都中央区銀座八丁目109番1『銀座8-6-25』
7	中央 5 - 8	東京都	8,910,000	10.0	東京都中央区京橋三丁目1番1外2筆『京橋3-1-1』
8	港 5 - 1	東京都	7,920,000	1.5	東京都港区虎ノ門一丁目1番34外5筆『虎ノ門1-3-2』
9	中央 5 - 6	東京都	7,830,000	3.0	東京都中央区日本橋室町一丁目8番2『日本橋室町1-5-3』
10	港 5 - 5	東京都	7,120,000	7.1	東京都港区新橋一丁目4番1外4筆『新橋1-8-3』

(注) 『』書は住居表示。

基準地上昇率順位一覧表 (林地を除く。)

(全国・全用途)

順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	用途	平成16年基準地価格 (円/㎡)	平成17年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	5-1	愛知	名古屋市中村区名駅3丁目2801番1外 『名駅三丁目28番12号』	商業地	3,330,000	4,350,000	30.6	
2	5-9	愛知	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』	商業地	2,300,000	3,000,000	30.4	
3	5-4	愛知	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	商業地	1,240,000	1,440,000	16.1	
4	5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外1筆 『銀座2-6-7』	商業地	13,000,000	15,000,000	15.4	
5	5-10	愛知	名古屋市中区錦3丁目527番外 『錦三丁目5番30号』	商業地	1,320,000	1,510,000	14.4	
6	5-15	愛知	名古屋市中区錦2丁目1901番外 『錦二丁目19番1号』	商業地	1,230,000	1,380,000	12.2	
7	5-1	愛知	名古屋市中区錦3丁目2412番 『錦三丁目24番20号』	商業地	3,060,000	3,420,000	11.8	
8	5-3	福岡	福岡市中央区天神2丁目81番 『天神2-5-17』	商業地	2,070,000	2,300,000	11.1	
9	5-15	東京都	中央区銀座三丁目101番14外1筆 『銀座3-2-9』	商業地	5,260,000	5,800,000	10.3	
10	5-14	東京都	中央区銀座八丁目109番1 『銀座8-6-25』	商業地	8,400,000	9,260,000	10.2	

(注)  
1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。  
2. 『』書は住居表示。

基準地下落率順位一覧表 (林地を除く。)

(全国・全用途)

順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	地番等	用途	平成16年基準地価格 (円/㎡)	平成17年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	旭川 5-7	北海道	旭川市3条通7丁目423番1外		商業地	435,000	310,000	-23.7	
2	小樽 9-1	北海道	小樽市銭函3丁目521番10		工業地	14,800	11,000	-25.7	
3	坂戸 10-1	埼玉県	坂戸市大字中小坂字金山484番1		調区内宅地	47,500	36,500	-23.2	
4	大和根 10-1	埼玉県	北埼玉郡大和根町大字琴寄2760番2外		調区内宅地	19,300	14,900	-22.8	
5	和歌山 5-3	和歌山県	和歌山市本町1丁目33番		商業地	257,000	200,000	-22.2	
6	土浦 5-3	茨城県	土浦市大和町3033番2 『大和町4-4』		商業地	268,000	214,000	-20.1	
7	和歌山 3-2	和歌山県	和歌山市有家字寺田291番2		宅地見込地	36,300	29,000	-20.1	
8	甲府 5-4	山梨県	甲府市丸の内2丁目542番外 『丸の内2-30-2』		商業地	329,000	263,000	-20.1	
9	尾鷲 5-2	三重県	尾鷲市栄町256番3 『栄町5-26』		商業地	87,300	70,000	-19.8	
10	小樽 -12	北海道	小樽市入船4丁目116番1 『入船4-22-7』		住宅地	46,000	37,000	-19.6	

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 『』書は住居表示。